



Vraagprijs
€ 365.000 k.k.

KARPER 19

AMERSFOORT

KENMERKEN

SOORT WONING:
maisonnette

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
2001

WOONOPPERVLAKTE:
118 m²

INHOUD:
398 m³



OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een ruime en instapklare woning op een prachtige locatie? Dan is deze 5-kamer maisonnettewoning in de groene "Stadstuinen" van Nieuwland echt iets voor jou!

Op een rustige, maar toch zeer centrale locatie in Amersfoort-Noord ligt deze instapklare maisonnettewoning. De woning beschikt over een royale leefruimte met woon- en eetkamer, drie slaapkamers, twee terrassen en een privé parkeerplaats in de parkeerkelder. In het afgelopen jaar is de woning gemoderniseerd en voorzien van vloerverwarming op de woonverdieping. Met een terras aan beide zijden van de woning is er altijd een plekje te vinden zowel in de zon als in de schaduw en is het heerlijk vertoeven met het prachtige vrije uitzicht over de wijk en al het groen.

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree/hal met meterkast en trapopgang naar 1e verdieping.

1e verdieping: overloop met trapopgang naar 2e verdieping, separate wasruimte, twee in grootte variërende slaapkamers aan de voorzijde, royale badkamer in lichte kleurstelling en voorzien van een douchecabine, toilet en wastafelmeubel.

2e verdieping: overloop met toiletruimte, derde slaapkamer aan de voorzijde en toegang tot de woon- en eetkamer. De riante en lichte woonkamer is gelegen aan de achterzijde en beschikt over vloerverwarming en een sfeervolle schuifpui naar het eerste terras (NW). De half open keuken bevindt zich tussen de woon- en eetkamer, is in lichte kleurstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur en beschikt eveneens over vloerverwarming. Aan de voorzijde bevindt zich de eetkamer met toegang tot het tweede terras (ZO). Tevens is er zonwering aanwezig aan de voor- en achterzijde van de woonverdieping.

Alle verdiepingen zijn recent voorzien van een fraaie, licht eiken PVC-vloer.

In de kelder bevindt zich een privé parkeerplaats en een eigen berging voor het stallen van bijvoorbeeld fietsen.

In de nabije omgeving bevindt zich winkelcentrum "De Nieuwe Hof" met een uitgebreid winkelaanbod voor de dagelijkse boodschappen en diverse horecazaken, het poldergebied van Hoogland-West met prachtige wandel- en fietsroutes, meerdere basisscholen, sportfaciliteiten, speelvoorzieningen en openbaar vervoer. De binnenstad van Amersfoort met haar winkels, de wekelijkse markt en gezellige terrassen en restaurants bereik je met 20 minuten fietsen. De uitvalswegen A1, A27 en A28 zijn eveneens goed bereikbaar.

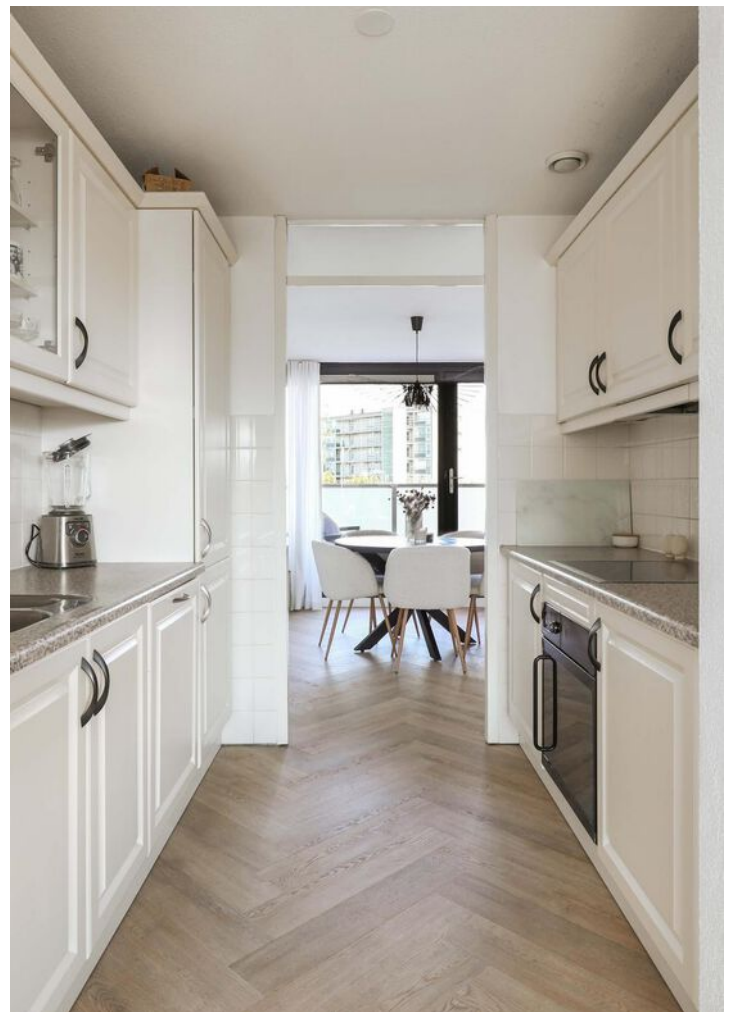
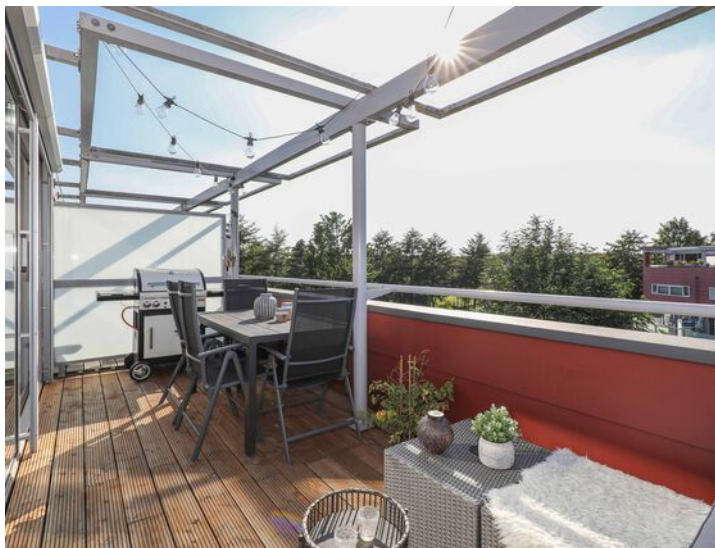
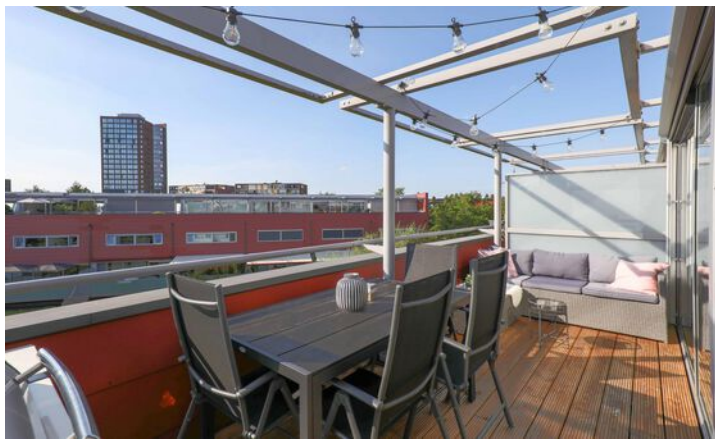
Bijzonderheden:

- riante 5-kamer maisonnettewoning
- woonoppervlakte 118 m²
- ruime en lichte woonverdieping
- instapklaar
- 3 slaapkamers
- twee terrassen
- privé parkeerplaats in parkeerkelder
- energielabel B
- gezonde en actieve VvE
- de maandelijkse servicekosten bedragen € 88,--

Enthousiast geworden van deze riante maisonnettewoning? Kom dan snel kijken en maak een afspraak via ons kantoor. Wij zijn bereikbaar op 033-3310031. Rivka of Sarah laat je de woning graag zien!

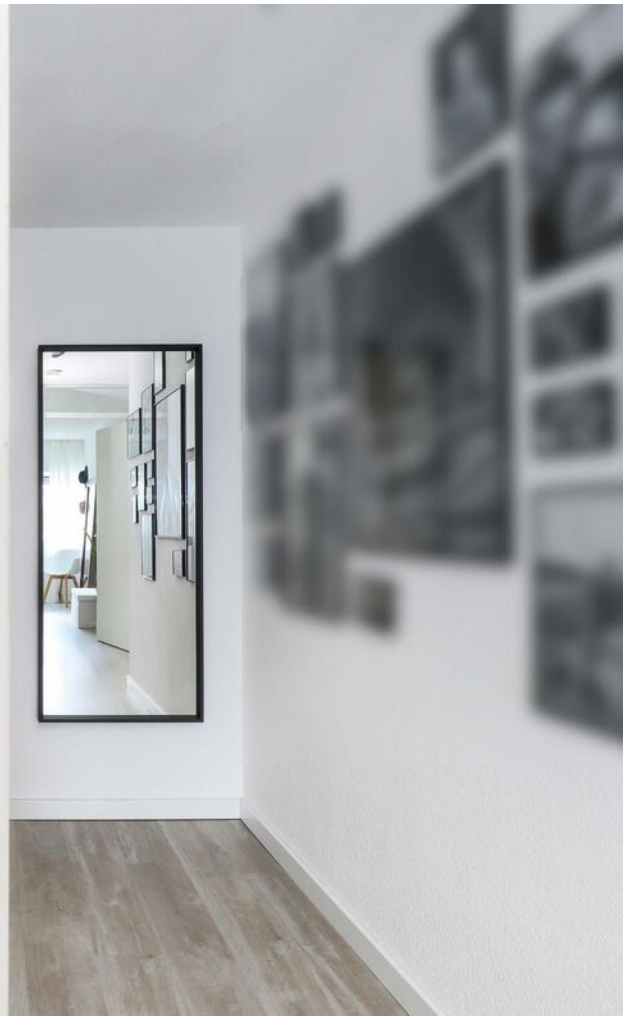
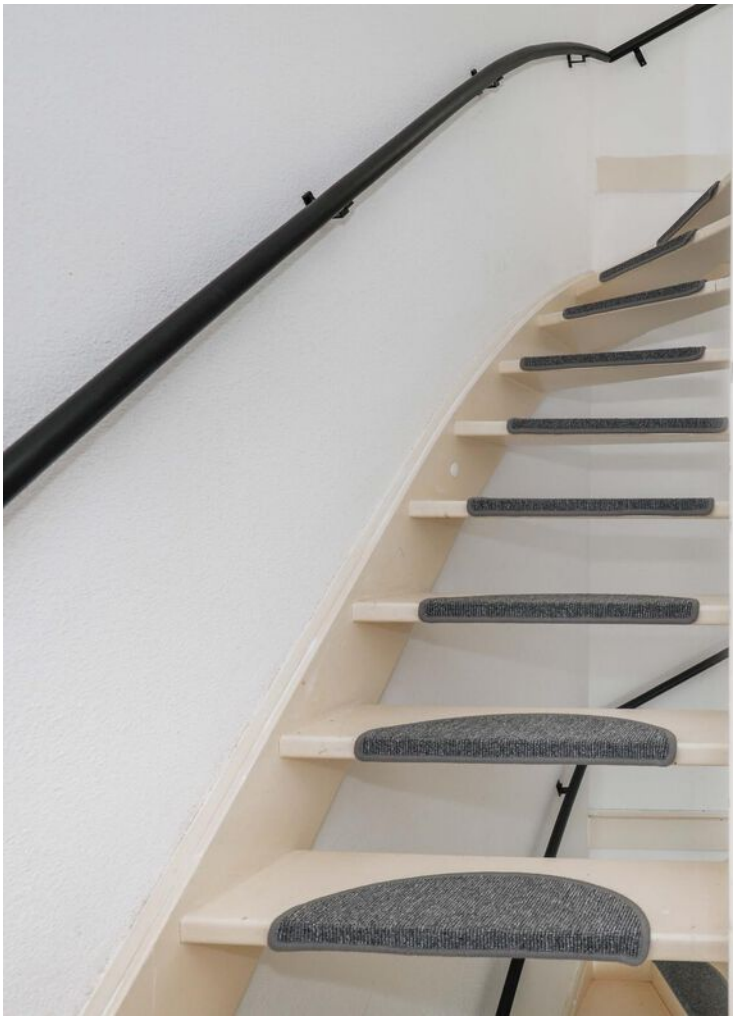


**'RIANTE
MAISONNETTE
MET VRIJ
UITZICHT'**











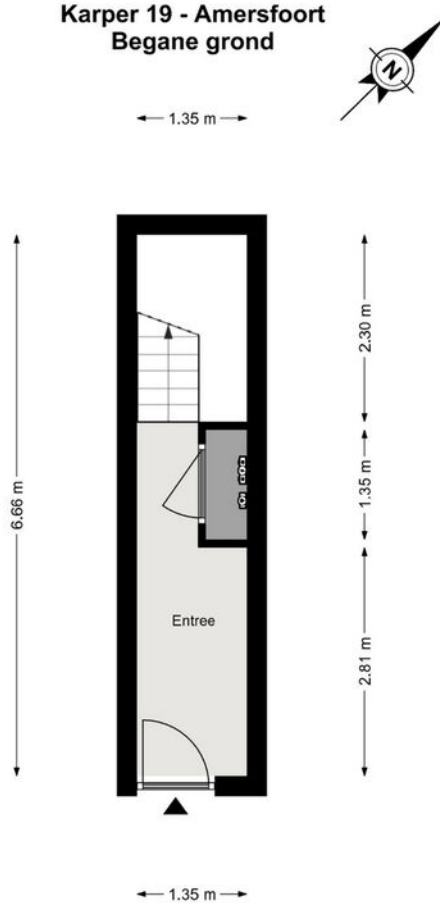






PLATTEGROND begane grond

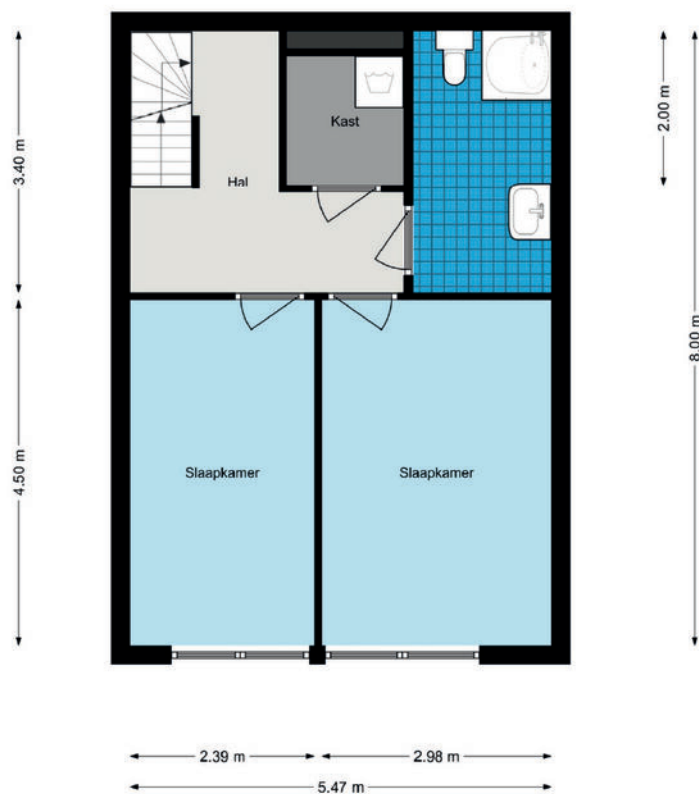
Karper 19 - Amersfoort
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

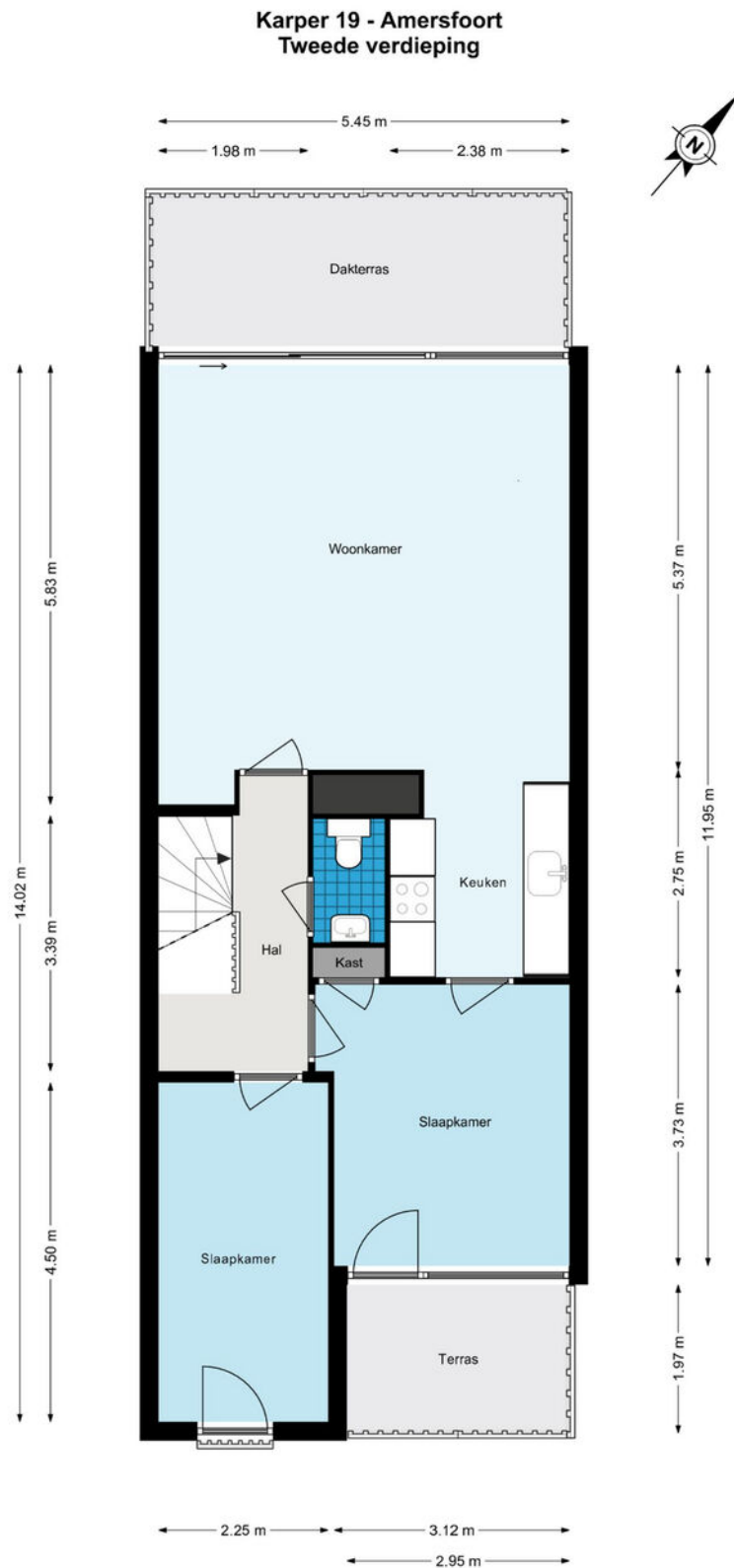
PLATTEGROND 1e verdieping

Karper 19 - Amersfoort
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND 2e verdieping

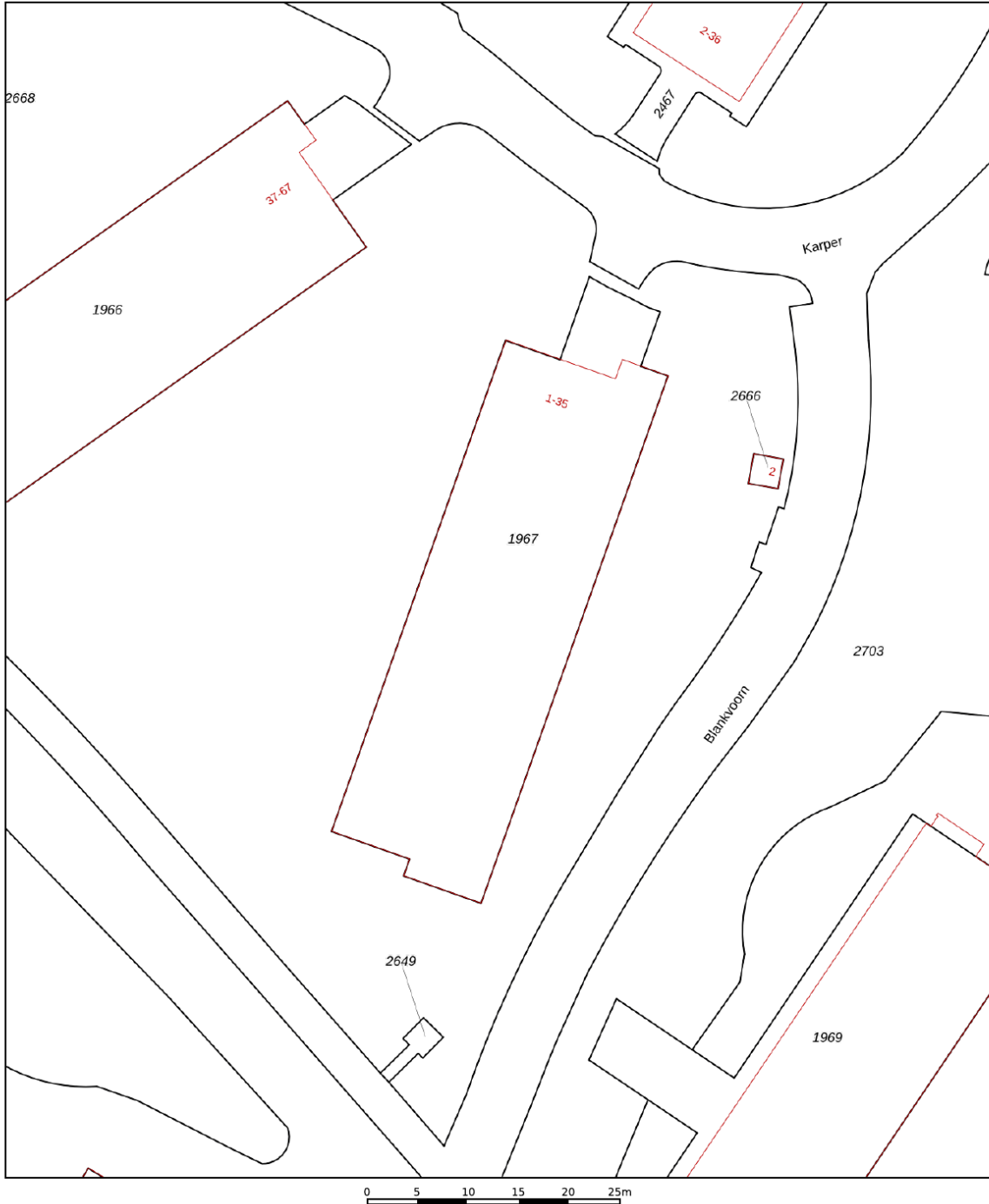



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: KARPER



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amersfoort	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 1967	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens		
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel			X	
- planchet				X
- toiletkast			X	
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linq Makelaardij

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

info@linqmakelaardij.nl

www.linqmakelaardij.nl

