

Vraagprijs  
€ 275.000 k.k.

**VAN WEDESTRAAT 189**

**SOEST**

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
galerijflat

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1982

**WOONOPPERVLAKTE:**  
75 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
230 m<sup>3</sup>



# OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een appartement dat uitkijkt over de gezellige winkelstraat, beschikt over een eigen parkeerplaats en nog naar eigen smaak en zin ingericht kan worden? Dan is dit appartement geschikt voor jou!

Dit verrassende appartement met twee slaapkamers is gelegen op de 1e woonlaag en maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex.

Het appartement beschikt over een gebruiksoppervlak van 75 m<sup>2</sup>, met een ruime woonkamer, een eenvoudige keuken en sanitair, twee slaapkamers, privé parkeerplaats en een separate berging in de onderbouw. Wat dit appartement interessant maakt is dat het volledig voorzien is van dubbele beglazing en beschikt over een balkon aan zowel de voor- als achterzijde. Het speelse uitzicht op de gezellige "Van Weedestraat" met haar winkels, restaurants, terrassen en de wekelijkse markt, maken het plaatje compleet maakt!

Gelegen op korte afstand van het Baarnsche bos en de Lage Vuursche met haar vele wandel- en fietsroutes. Het NS-station Soestdijk met een directe verbinding naar Baarn en Utrecht Centraal en uitvalswegen A1 en A28 zijn goed bereikbaar.

## Indeling:

Begane grond: centrale, gesloten entree met intercomsysteem en brievenbussen. Trappenhuis naar de bergingen in de onderbouw en de woningen op de verdiepingen.

## 1e verdieping:

Brede galerij met aan de rechterzijde van de voordeur een balkon, met een berging en een elektrisch zonnescherm.

Entree/hal appartement met meterkast en toegang tot ruime en lichte woonkamer welke uitkijkt op de "Van Weedestraat" en toegang geeft tot het balkon, open verbinding met de keuken v.v. inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, spoelbak en vaste kast met C.V.-opstelling. Vanuit de woonkamer bereik je een 2e hal met de toiletruimte en toegang tot de 1e ruime slaapkamer aan de achterzijde met een vaste kast en welke eveneens toegang geeft tot de badkamer. Eenvoudige badkamer voorzien van een douchehoek, handdoekradiator, wastafelmeubel en de wasmachine- en drogeraansluiting. Vanuit de woonkamer is er tevens toegang tot de 2e (slaap)kamer met vaste kasten en uitzicht op het balkon aan de voorzijde.

Het appartementen beschikt over privé parkeerplaats op het achtergelegen terrein en een inpandige berging in de onderbouw. Voor de vereniging van eigenaren wordt maandelijks een bedrag van ca. € 192,-- betaald, voor o.a. het onderhoud van het gebouw, verzekeringen, schoonmaak en reservering voor toekomstig onderhoud.

Voor uw dagelijkse boodschappen en diverse restaurants met een gezellig terras, biedt het winkelcentrum aan de Van Weedestraat een uitkomst. Het NS-station Soestdijk met een directe verbinding naar Utrecht is nabij gelegen, evenals sportvoorzieningen, het Baarnse Bos en Paleis Soestdijk. Daarnaast zijn de A1 en A28 goed bereikbaar.

Nieuwsgierig naar dit appartement? Kom dan snel kijken en maak een afspraak via ons kantoor. Wij zijn bereikbaar op 033-3310031. Rivka laat je dit appartement graag zien!



**'RUIME EN  
LICHTE  
WOONKAMER'**

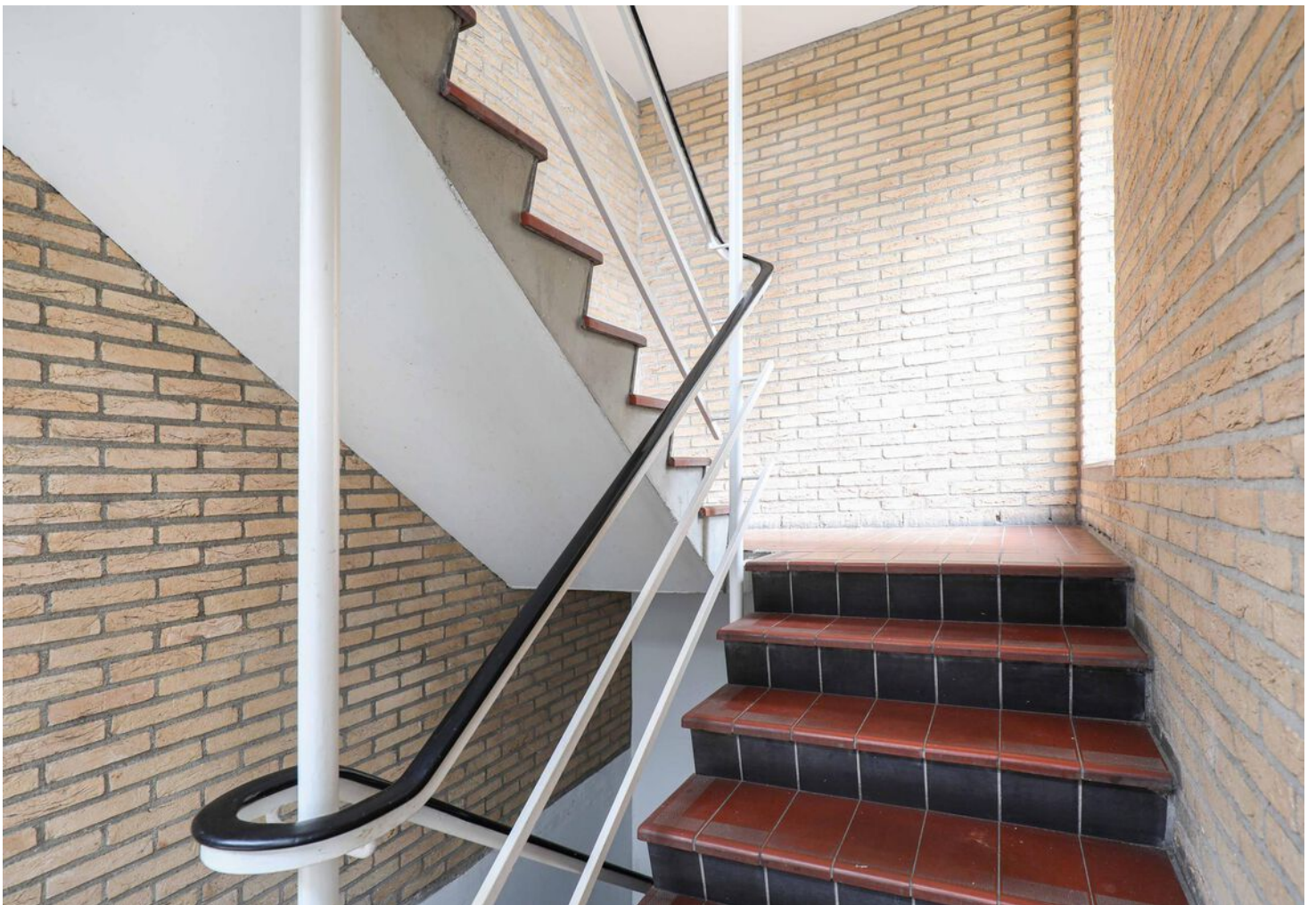






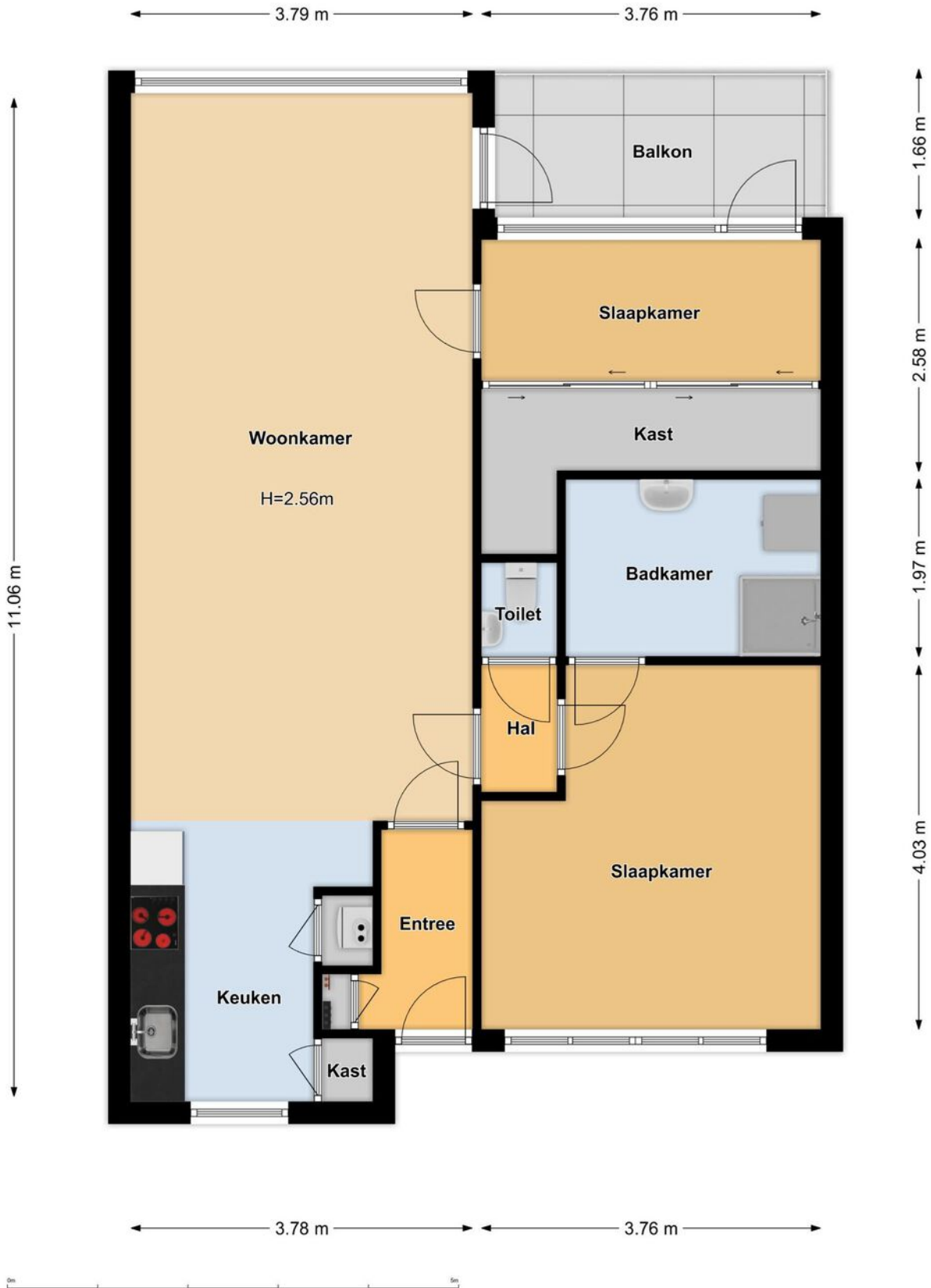








# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Weedestraat



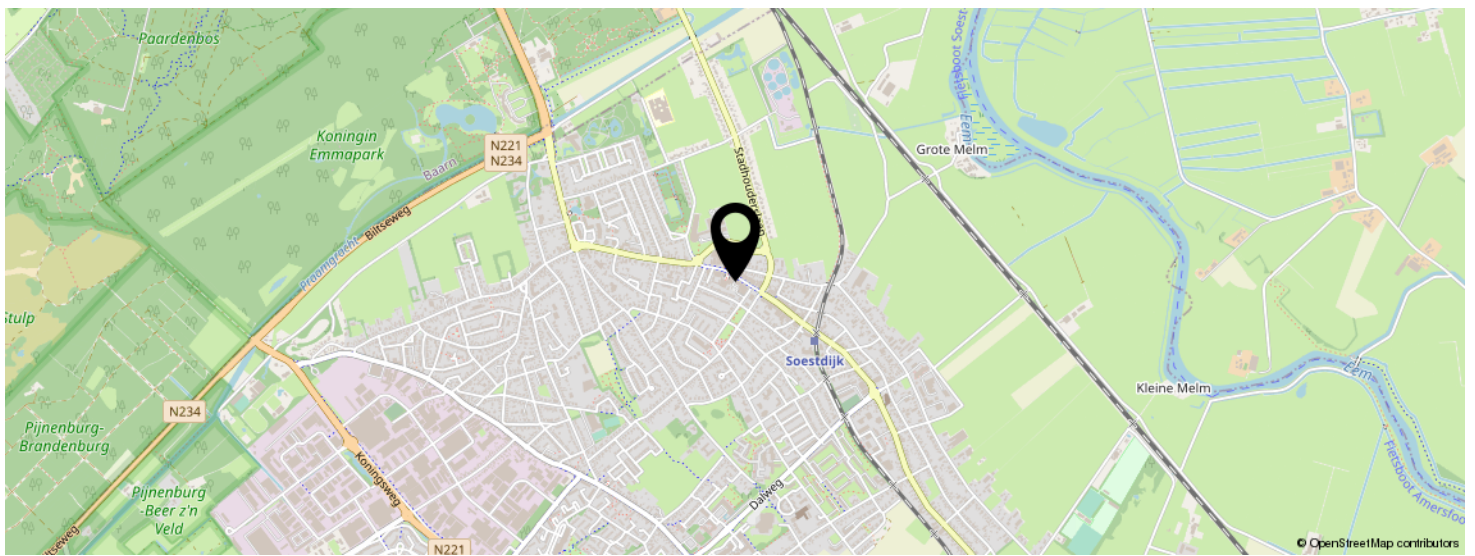
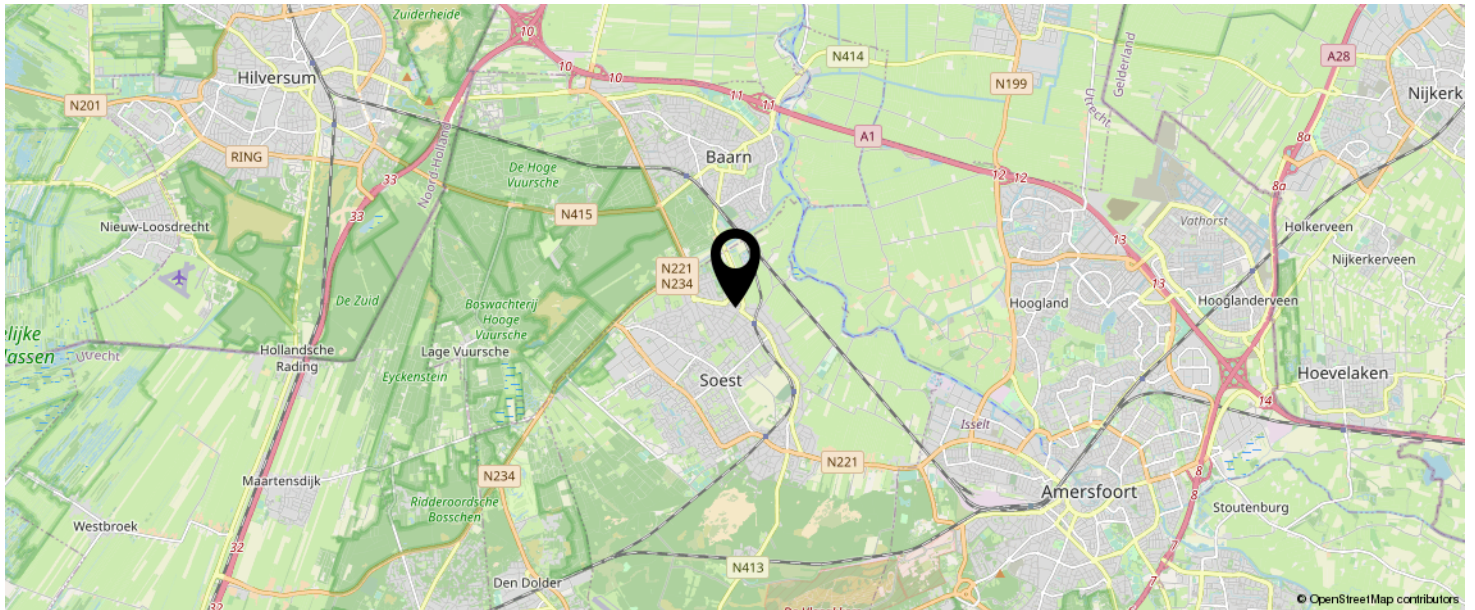
12345  
25  
Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing  
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500  
Kadastrale gemeente Soest  
Sectie K  
Perceel 3045

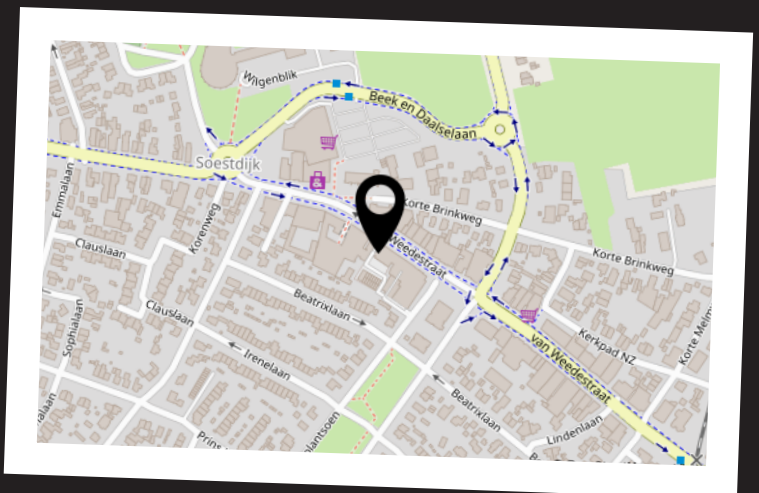


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

## Linq Makelaardij

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

[info@linqmakelaardij.nl](mailto:info@linqmakelaardij.nl)

[www.linqmakelaardij.nl](http://www.linqmakelaardij.nl)

