



Vraagprijs  
€ 365.000 k.k.

**HINDELOOPENKADE 8**

**AMERSFOORT**

# KENMERKEN

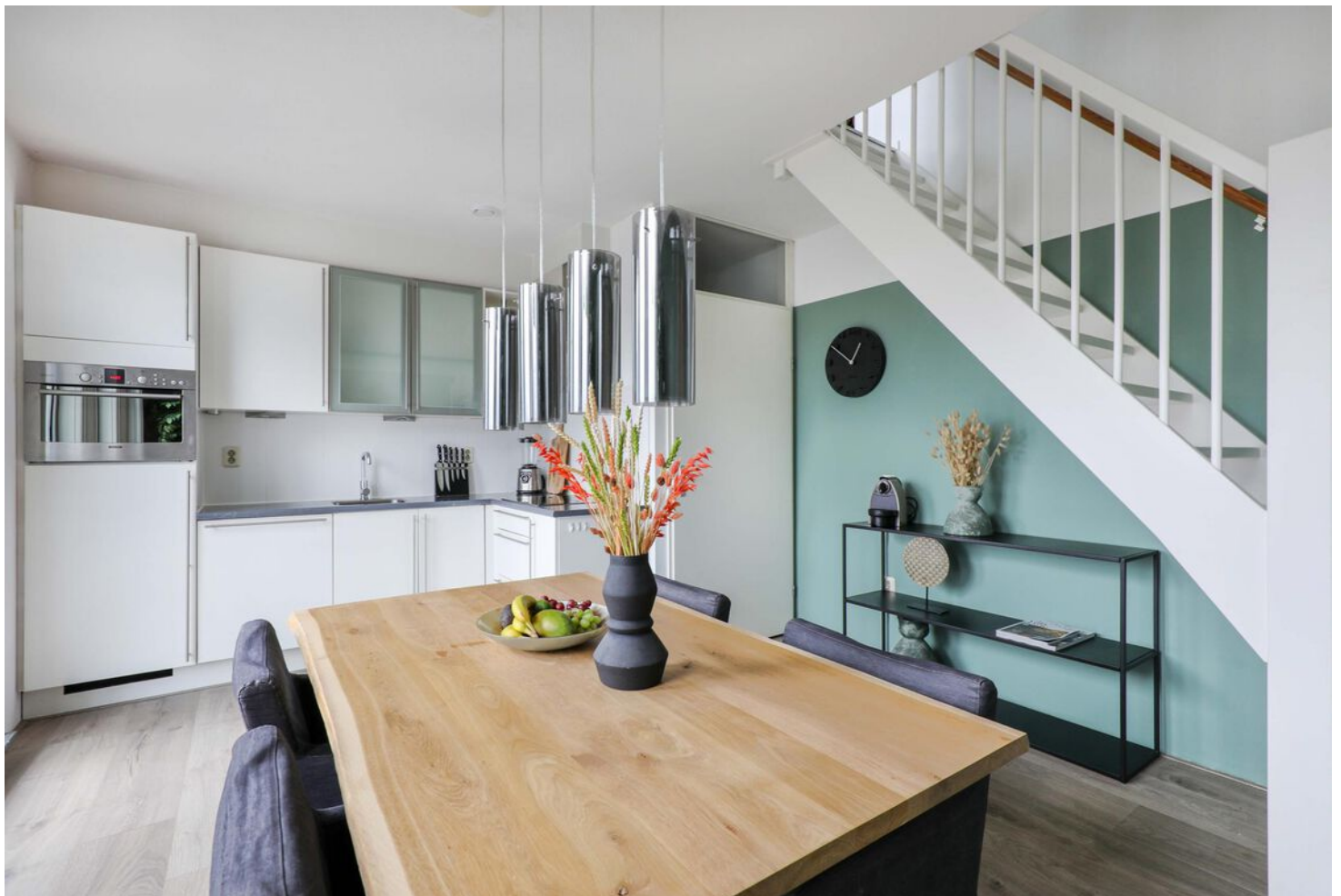
**SOORT WONING:**  
maisonnette

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
2005

**WOONOPPERVLAKTE:**  
92 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
344 m<sup>3</sup>



# OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een moderne en speels ingedeelde woning op een centrale locatie in de wijk Vathorst? Dan is deze 4-kamer maisonnettewoning met woonkeuken en zonnig balkon echt iets voor jou!

Deze maisonnettewoning, gebouwd in 2005 en volledig geïsoleerd, zal je verrassen met zijn speelse indeling. Een woonkeuken op de begane grond, een ruime woonkamer en twee gezellige slaapkamers op de eerste verdieping maken dit huis uniek en geschikt voor diverse doelgroepen.

Laten we samen deze woning verkennen:

## Begane grond

Stap binnen via de centrale hal en betreed de ruime woonkeuken met een trapopgang die leidt naar de eerste verdieping. De keuken is modern, in lichte kleurstelling en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combi-oven en een spoelbak. Dankzij de hoge ramen is er veel lichtinval en op zomerse dagen kun je genieten van een sfeer vol Frans balkon, dat een verfrissend briesje naar binnen brengt. Naast de keuken is er voldoende ruimte voor een eethoek, perfect voor uitgebreide diners. De centrale hal verleent eveneens toegang tot een royale berging die uitermate geschikt is voor al je opslagbehoeften. De berging is bovendien voorzien van elektriciteit en kan vanuit twee verschillende deuren worden betreden.

## Eerste verdieping

De eerste verdieping kun je bereiken via de trap in de woonkeuken of via een tweede voordeur vanuit de centrale hal. Hier bevindt zich de ruime woonkamer die je aangenaam zal verrassen. Grote ramen bieden uitzicht over het plantsoen en een speelvoorziening.

De twee Franse balkons met openslaande deuren creëren een gevoel van vrijheid en bieden de mogelijkheid om van de laatste zonnestralen en zonsondergangen te genieten. De woonkamer is ruim genoeg voor een comfortabele zithoek en een tweede eettafel. Vanuit de woonkamer heb je ook toegang tot een aparte wasruimte met aansluitingen voor een wasmachine en droger.

Vanuit de hal kom je bij twee slaapkamers, elk met hun eigen karakter. De ene slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een ruime kledingkast, terwijl de andere kamer, die ook kan dienen als een stijlvol thuishok, toegang geeft tot het zonnige balkon op het zuidoosten. Het balkon biedt ruimte voor twee afzonderlijke zithoeken en biedt een sereen uitzicht op een groen binnenterrein.

Tussen de twee slaapkamers bevindt zich een smaakvolle badkamer in lichte kleuren, compleet met ligbad, douchecabine en wastafelmeubel. Naast het aanwezige mechanische ventilatiesysteem, zorgt een raam voor natuurlijke lichtinval en ventilatie. Daarnaast is er in de hal een separaat toilet beschikbaar.

## Omgeving

Deze woning bevindt zich op een centrale locatie in het deelgebied "De Laak" van de populaire woonwijk Vathorst. Op loopafstand vind je diverse belangrijke voorzieningen, zoals een winkelcentrum met een ruim aanbod aan winkels voor je dagelijkse boodschappen, (basis)scholen, kinderdagverblijven en sportfaciliteiten. Bovendien ligt het NS-station op een steenworp afstand en biedt het rechtstreekse verbindingen naar andere grote steden. De snelwegen A1 en A28 zijn gemakkelijk bereikbaar.

Bovendien zijn er tal van recreatiemogelijkheden binnen handbereik, zoals wandelen, fietsen of varen in de groene, waterrijke omgeving. De oevers van de Laak, fietsroutes naar het Eemmeer, het Kai Park, het Hoevelakense bos en het binnenkort te openen recreatiegebied 'Over de Laak' wachten allemaal op jouw ontdekking.

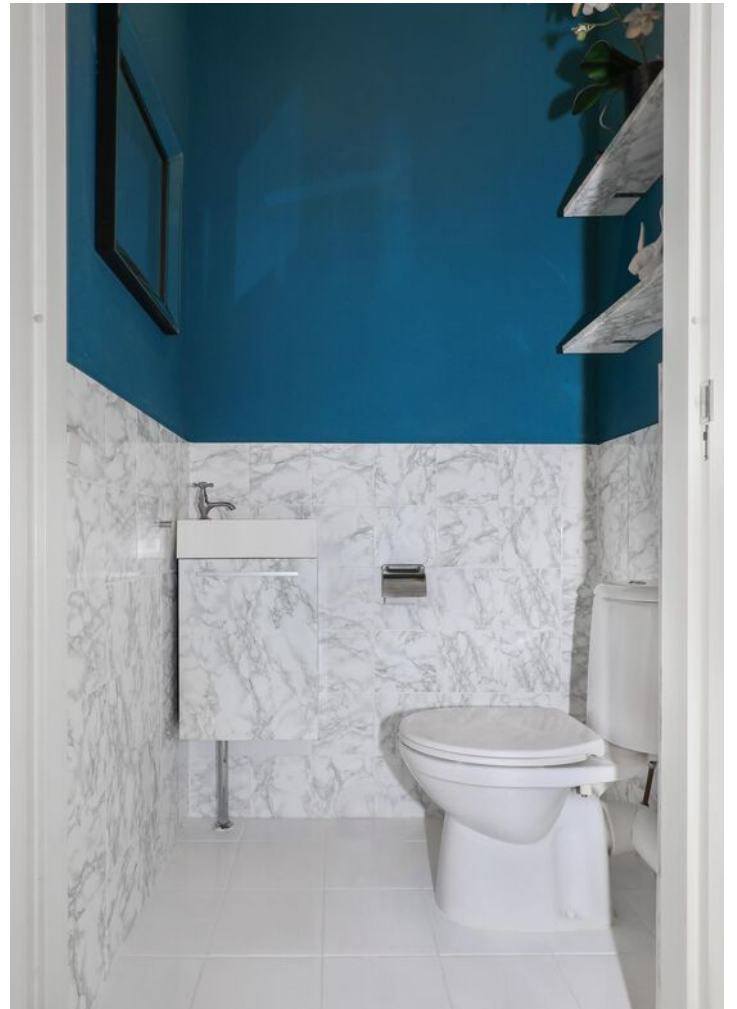
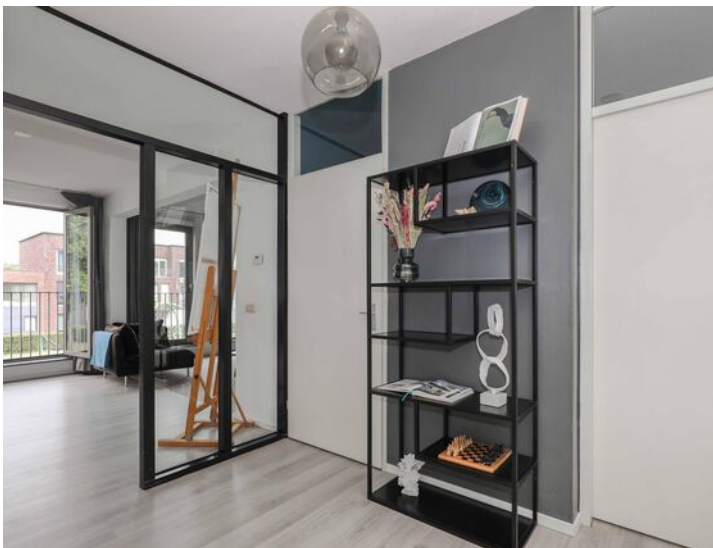
Bijzonderheden:

- Royale 4-kamer maisonnettewoning
- Ruime woonkeuken
- Twee comfortabele slaapkamers
- Zonnig balkon op het zuidoosten
- Vrij uitzicht op het plantsoen met speelvoorzieningen
- Ruime berging voor extra opslagruimte
- Gelegen aan een afgesloten binnenterrein
- Instapklaar
- Energielabel A
- Actieve en financieel gezonde VVE
- Maandelijkse servicekosten bedragen € 65,--

Enthousiast geworden van deze speelse en veelzijdige woning? Aarzel niet en maak snel een afspraak met ons kantoor. We staan voor je klaar op 033-3310031. Rivka of Sarah kijken ernaar uit om jou dit geweldige huis te laten zien!

A modern living room interior. The wall is a dark, textured grey. Three framed artworks are mounted on the wall. A dark grey sofa is positioned against the wall. To the left, a potted plant sits on a tall, thin stand. In the foreground, a dark brown armchair is partially visible with a blue blanket draped over it. A dark wood coffee table with three legs is in the center. A large, light-colored rug with a circular pattern covers the floor. The ceiling has a modern, circular light fixture. A semi-transparent yellow overlay is on the right side of the image, containing the text.

**'SPEELS  
INGEDEELDE  
MAISONNETTE  
-WONING'**

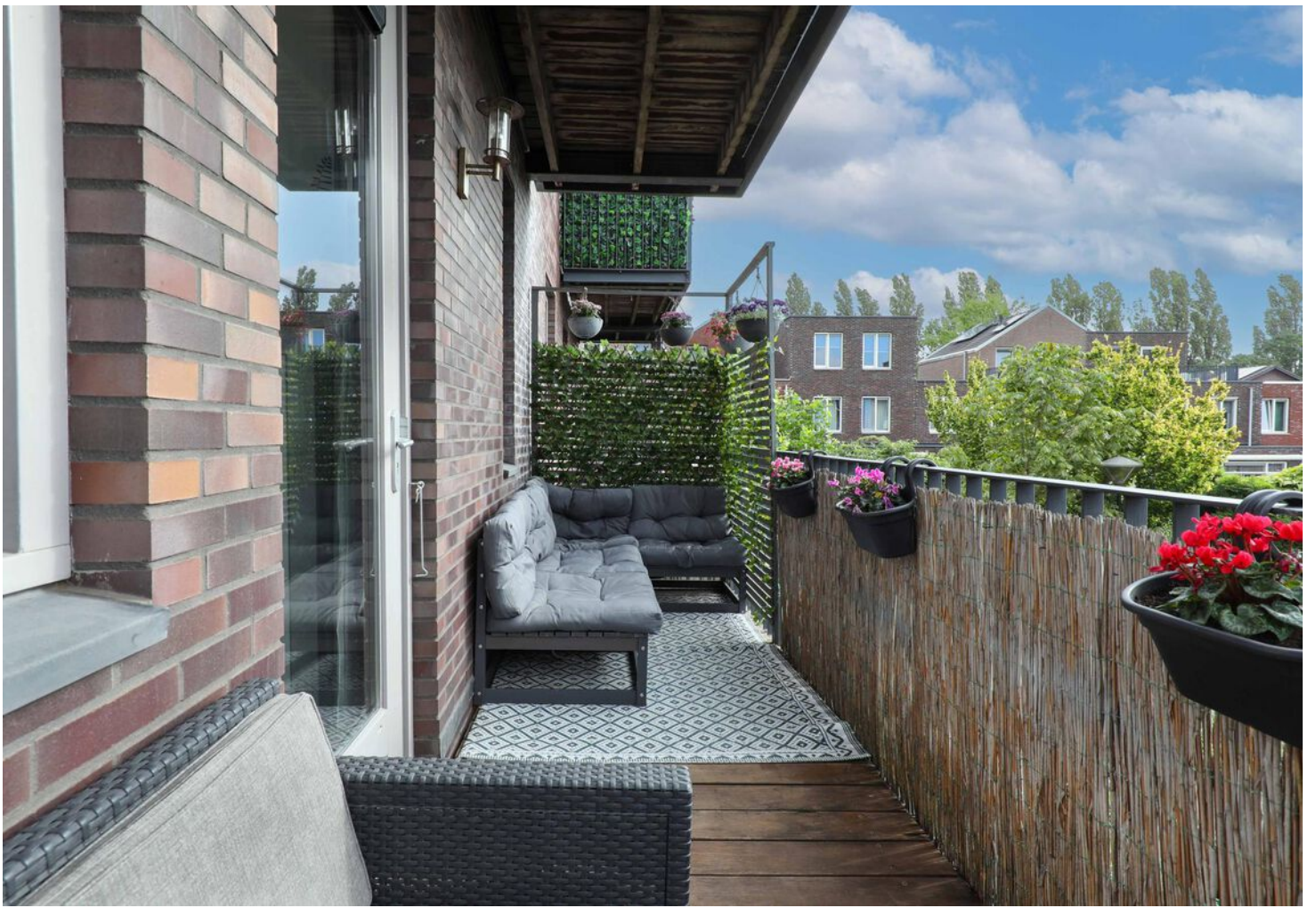










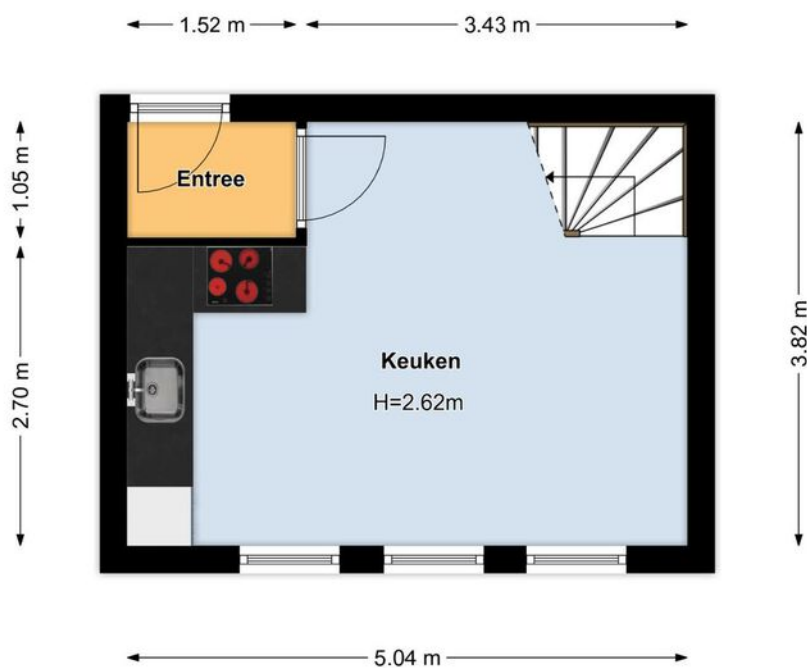








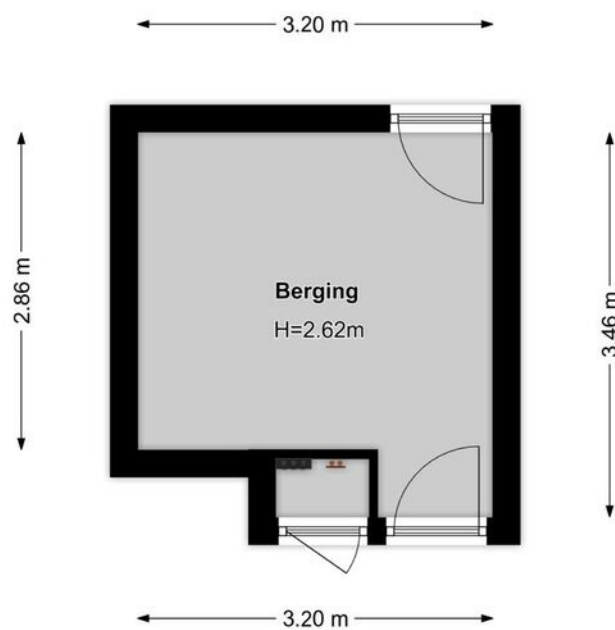
# PLATTEGROND begane grond



# PLATTEGROND verdieping



# PLATTEGROND berging

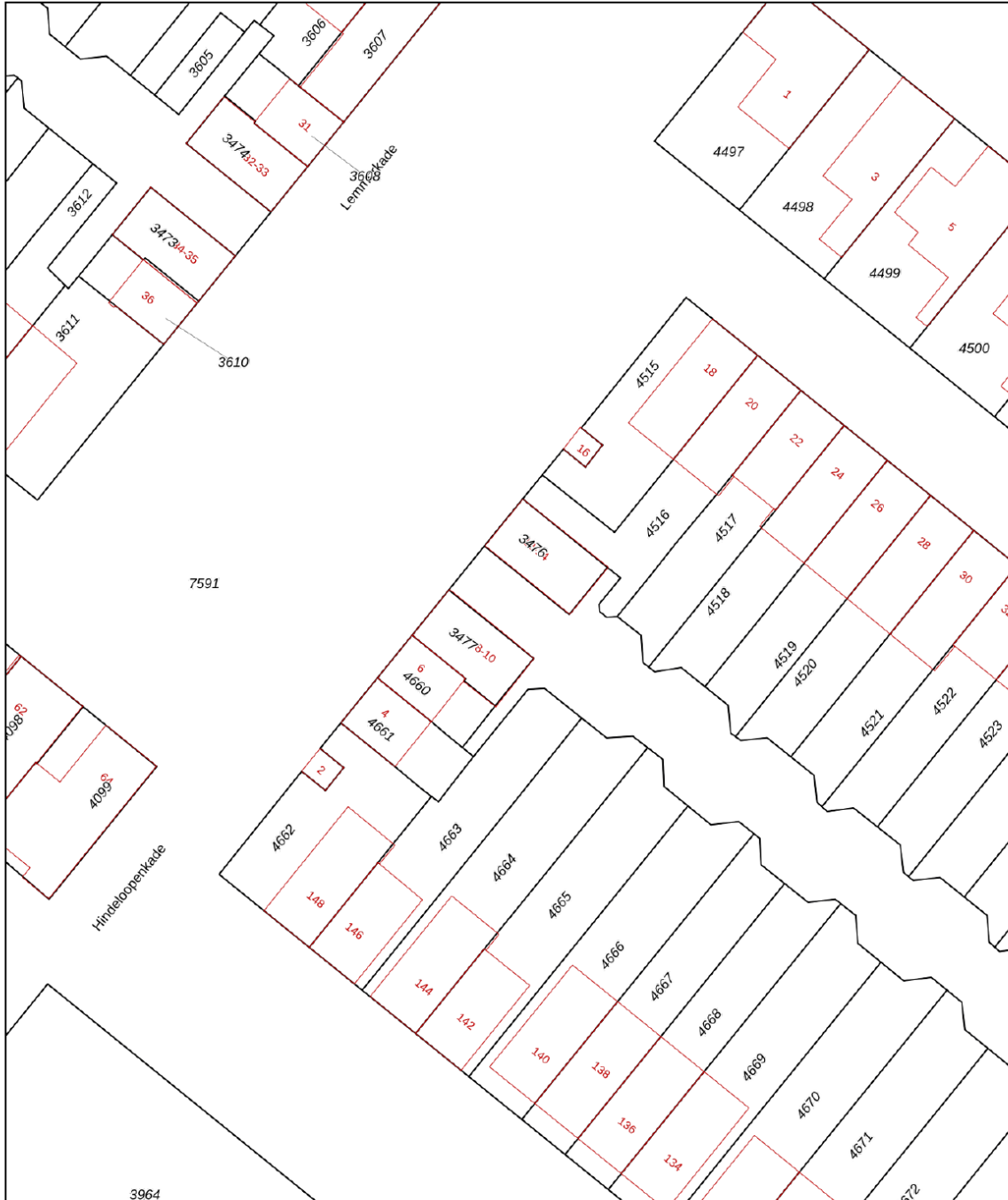




# KADASTRALE KAART

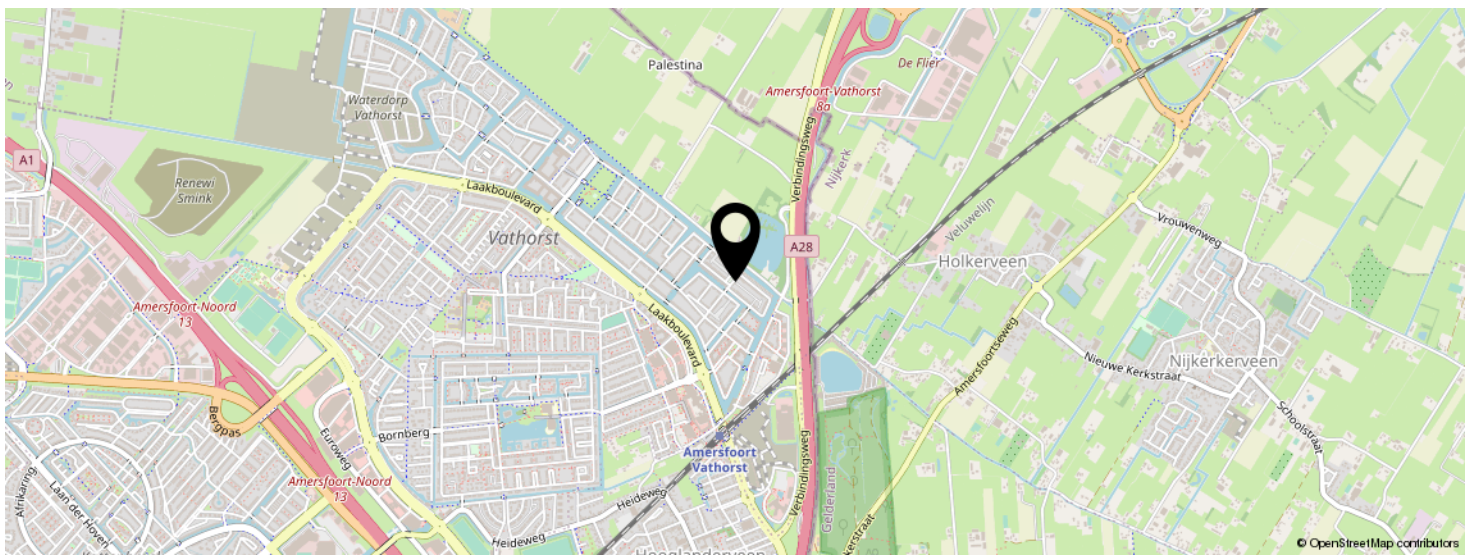
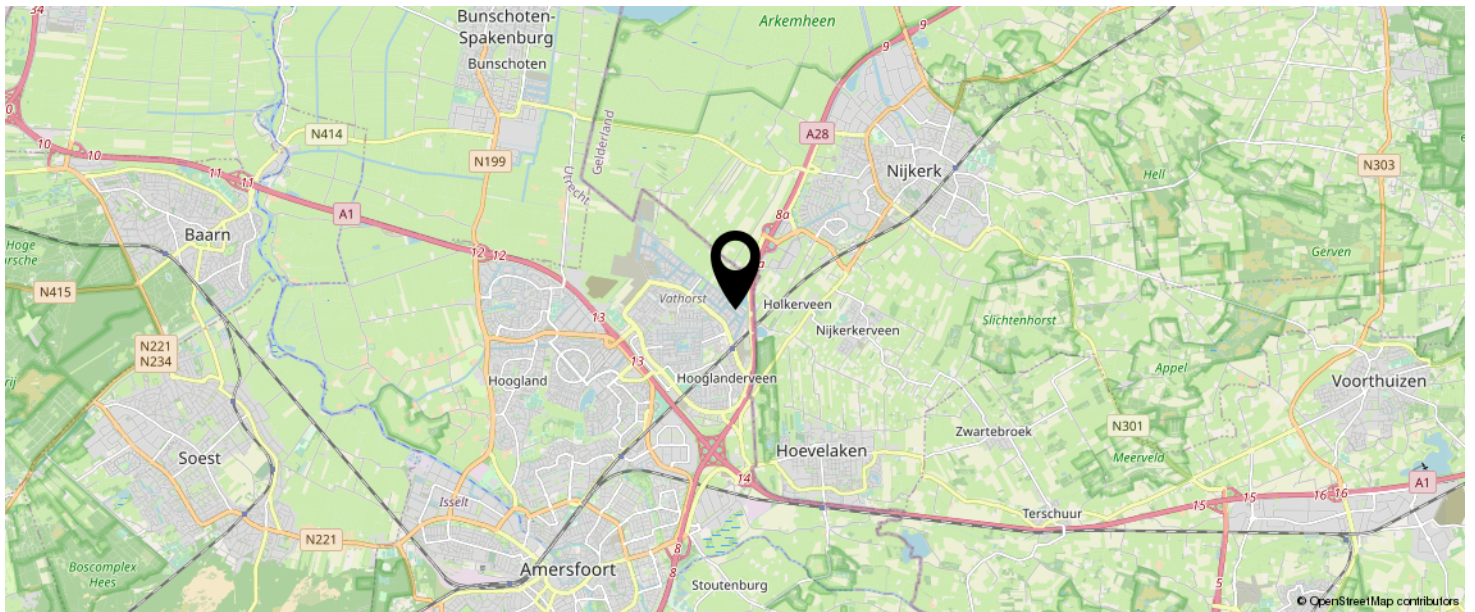
Kadastrale kaart

Uw referentie: Hindeloopenkade

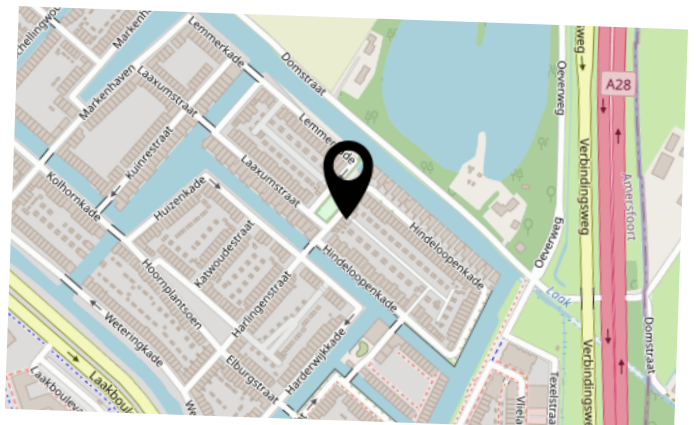


<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hoogland	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3477	
	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast slaapkamer			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Badkamer spiegel		X		
-				X
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting		X		
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Linq Makelaardij**

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

[info@linqmakelaardij.nl](mailto:info@linqmakelaardij.nl)

[www.linqmakelaardij.nl](http://www.linqmakelaardij.nl)

