

Vraagprijs
€ 285.000 k.k.

BECKERINGHSTRAAT 36-13

+31 33 3310031
info@linqmakelaardij.nl
www.linqmakelaardij.nl

SOEST

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1991

WOONOPPERVLAKTE:
51 m²

INHOUD:
171 m³



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een appartement waar je letterlijk niets meer aan hoeft te doen en wat je direct een warm thuis biedt? Dan is dit sfeervolle appartement met een balkon op het zuiden echt iets voor jou!

Aan de rand van de woonwijk 't Hart is in 2020 een voormalig kantoorpand getransformeerd tot 24 appartementen. Het gebouw is volledig gasloos, beschikt over een lift en in de onderbouw bevindt zich een parkeergarage met een privé parkeerplaats en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Op de 1e verdieping, aan de voorzijde van het complex, vind je dit sfeervolle en fantastisch afgewerkte 2-kamerappartement! Het appartement beschikt over een moderne keuken en sanitair, een separate wasruimte en een zonnig balkon op het zuiden. In het gehele appartement ligt een fraaie, "beton look" PVC-vloer.

Het complex is gelegen in een woonwijk, nabij de bossen van de Utrechtse Heuvelrug. De winkels en diverse voorzieningen zijn bereikbaar op loop- en fietsafstand. Daarnaast is Soest goed bereikbaar met de auto of het openbaar vervoer. Soest heeft drie NS-stations, een bus knooppunt en met de auto bereik je binnen 20 minuten Utrecht, Amersfoort of Hilversum.

Indeling complex:

Gesloten entree van het complex, hal met brievenbussen en intercom met videofoon. De parkeerkelder is bereikbaar middels een elektrisch bedienbare roldeur vanaf de Krommeweg en in pandig bereikbaar via zowel de trap als de lift evenals de verdiepingen.

Indeling van het appartement:

Indeling van het appartement:

Entree/hal met meterkast, provisiekast met wasruimte met boileropstelling, toilet met fonteintje en toegang tot de moderne badkamer in lichte kleurstelling en voorzien van een douchecabine, designradiator en een wastafelmeubel. De slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het complex en beschikt over een Velux-dakraam. Vanuit de hal is eveneens de woonkamer bereikbaar met aan de ene kant de moderne, open keuken met veel kastuimte voorzien van koelkast, combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en spoelbak. Aan de andere kant bevindt zich de lichte woonkamer met toegang tot het zonnige balkon (Z). Door de ligging van het balkon is het mogelijk om hier op zomerse dagen van heel wat zonuren te genieten! Het appartement beschikt over hoogwaardige vloer- en wandafwerking.

Bijzonderheden:

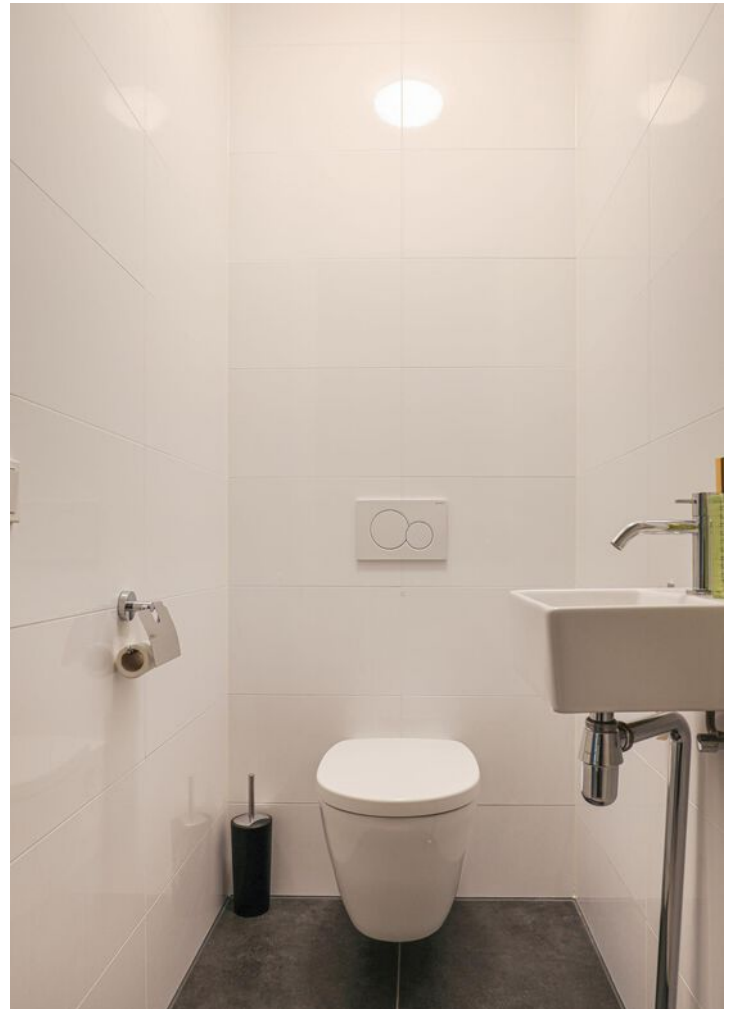
- sfeervol 2-kamerappartement;
- hoog afwerkingsniveau;
- kan volledig gemeubileerd opgeleverd worden;
- moderne keuken en sanitair;
- zonnig balkon op het zuiden;
- lift aanwezig;
- privé parkeerplek in de parkeerkelder;
- stalling voor de fiets in gemeenschappelijke fietsenberging;
- complex is gasloos;
- energielabel E;
- nabij de bossen van de Utrechtse Heuvelrug, winkels en OV;
- maandelijkse servicekosten bedragen € 109,38

Warm geworden van dit sfeervolle appartement?

Kom dan snel kijken en maak een afspraak via ons kantoor. Wij zijn bereikbaar op 033-3310031. Rivka of Sarah laat je het appartement graag zien!



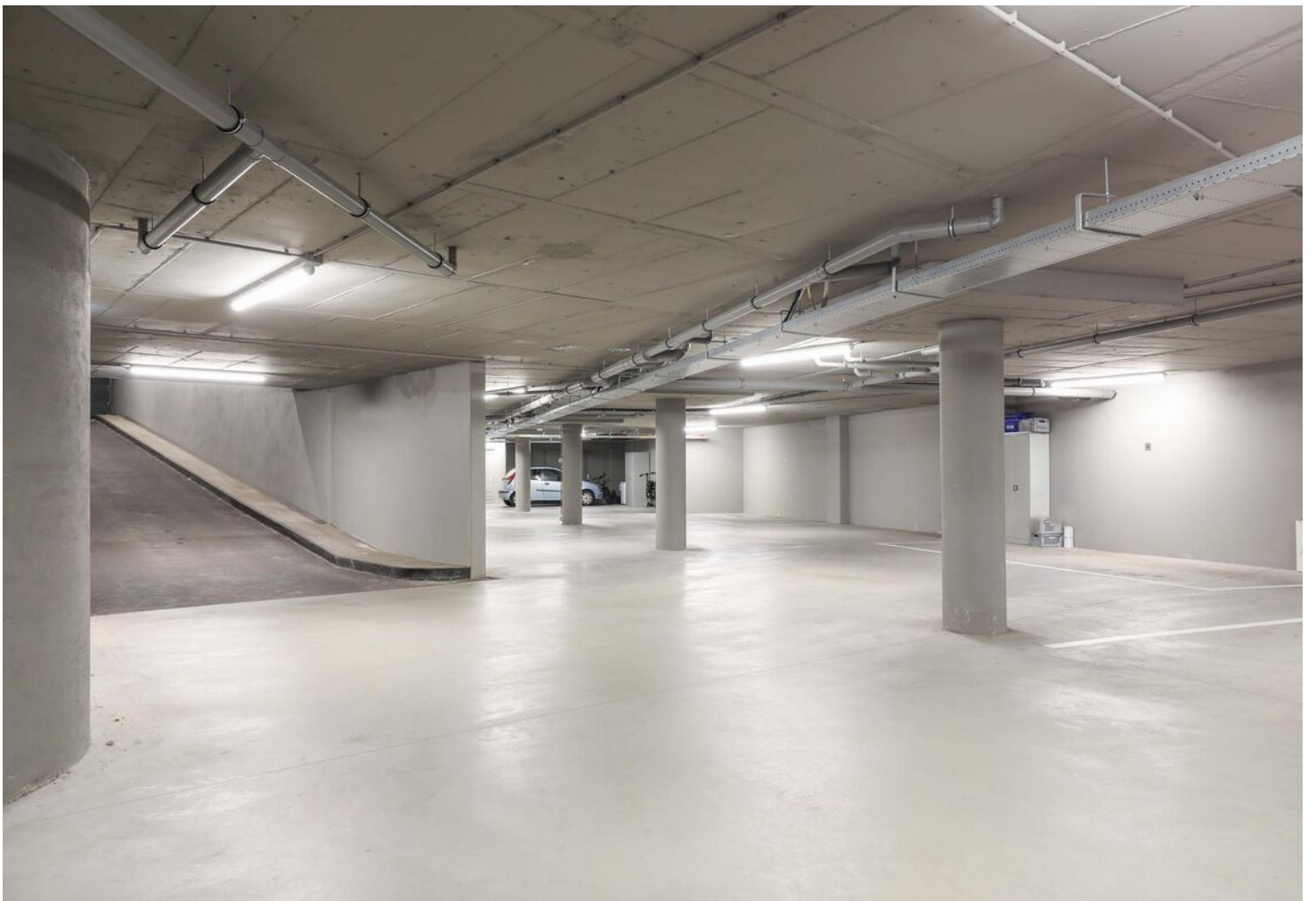
**'SFEERVOL EN
INSTAPKLAAR
2-KAMERAPP-
ARTEMENT'**







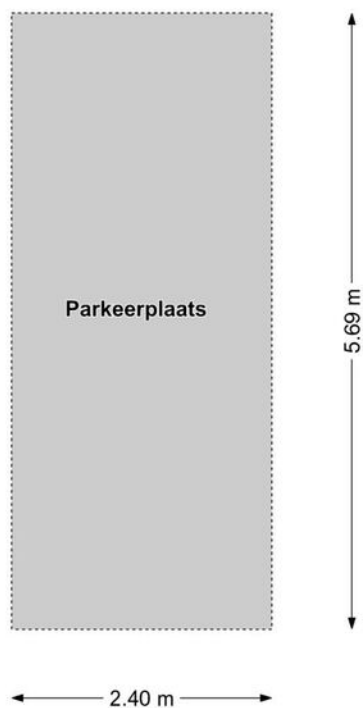




PLATTEGROND appartement



PLATTEGROND parkeerplaats



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

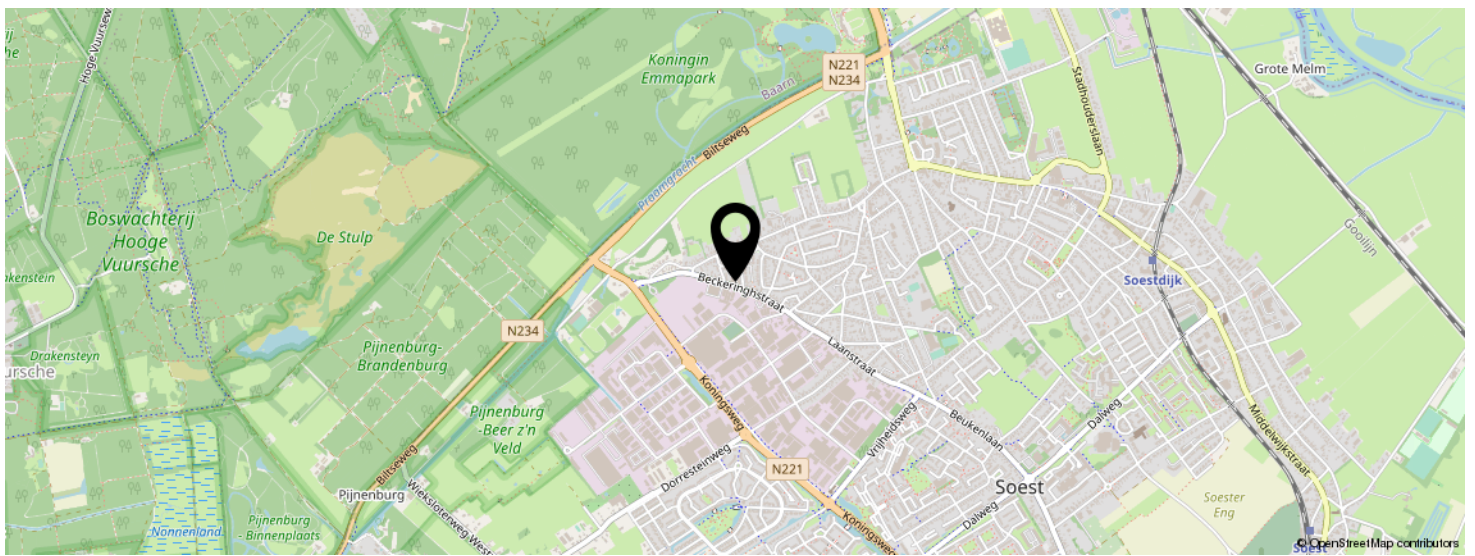
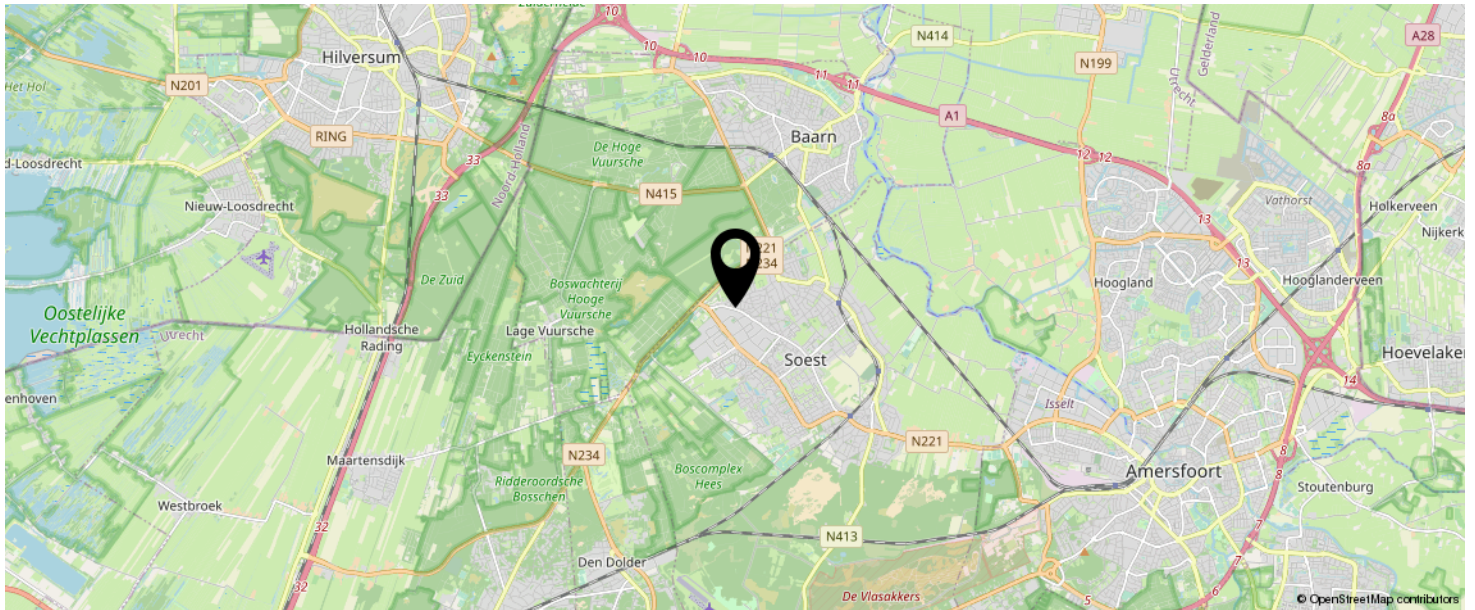
Uw referentie: Beckeringhstraat RN



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Soest</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 6076</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
- Zit/slaapbank			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- 2 kledingkasten (PAX) 236 cm hoog incl. spiegel, opbergmeubel slaapkamer, 1 vitrinekast woonkamer			X	
- garderobe kapstok met bank			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen			X	
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
- hele keukeninrichting; servies, pannen, bestek en toebehoren			X	
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
- Wasmachine			X	
- Wasdroger			X	
- Zit/slaapbank			X	
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
betegeling balkonvloer	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linq Makelaardij

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

info@linqmakelaardij.nl

www.linqmakelaardij.nl

