



Vraagprijs
€ 349.000 k.k.

STRAAT VAN CORSICA 55b

AMERSFOORT

KENMERKEN

SOORT WONING:
maisonnette

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2012

WOONOPPERVLAKTE:
87 m²

INHOUD:
333 m³



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een royale en lichte maisonnettewoning waar je zó in kan? Dan is dit unieke appartement met twee slaapkamers en een eigen parkeerplaats echt iets voor jou!

Op een rustige, maar toch centrale locatie in "de Bron" van de wijk Vathorst ligt deze sfeervolle maisonnettewoning. De woning ligt op de 3e en 4e woonlaag van het gebouw en is van alle gemakken voorzien. Er is een woonkeuken aanwezig, twee ruime slaapkamers en een balkon op het zuiden. Als klap op de vuurpijl is de badkamer begin 2023 vernieuwd!

Het kleinschalige appartementencomplex is volledig geïsoleerd en heeft een vrij uitzicht aan de achterzijde op gemeentelijk groen. In de nabije omgeving bevinden zich alle benodigde voorzieningen zoals het winkelcentrum, meerdere basisscholen, sportfaciliteiten, gezondheidscentrum en het NS-station Amersfoort Vathorst. De wijk beschikt over veel groen, een vijver en verschillende parkjes met speelvoorzieningen voor kinderen. Er zijn prachtige wandel- en fietsroutes! Ook de uitvalswegen A1 en A28 zijn goed bereikbaar.

Indeling complex:

Centrale entree met brievenbussen en bellentableau en trapopgang naar de verdiepingen.

3e woonlaag:

Je komt de woning binnen direct in de lichte woonkamer aan de achterzijde van het appartement. Het dakraam zorgt naast de ramen aan de achterzijde voor veel lichtinval. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime woonkeuken. De keuken is in lichte kleurstelling en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en spoelbak. Hier is tevens ruimte voor het plaatsen van een eettafel.

Middels openslaande deuren geeft de keuken toegang tot het gezellige balkon waar je op zomerse dagen heerlijk van de zon kunt genieten (Z). De woonkamer en keuken worden gescheiden door de moderne en sfeervolle badkamer (2023) met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Op deze verdieping bevinden zich tevens de trap- en meterkast en de trapopgang naar de 4e woonlaag.

4e woonlaag:

Overloop met vast kast voorzien van CV-opstelling (2012), riante en lichte slaapkamer aan de achterzijde met een prachtige, ruim 4 meter hoge nok en een tweede, ruime slaapkamer aan de voorzijde.

De woning beschikt over een eigen parkeerplaats voor het complex en een separate berging voor de stallen van fietsen en het opbergen van andere spullen.

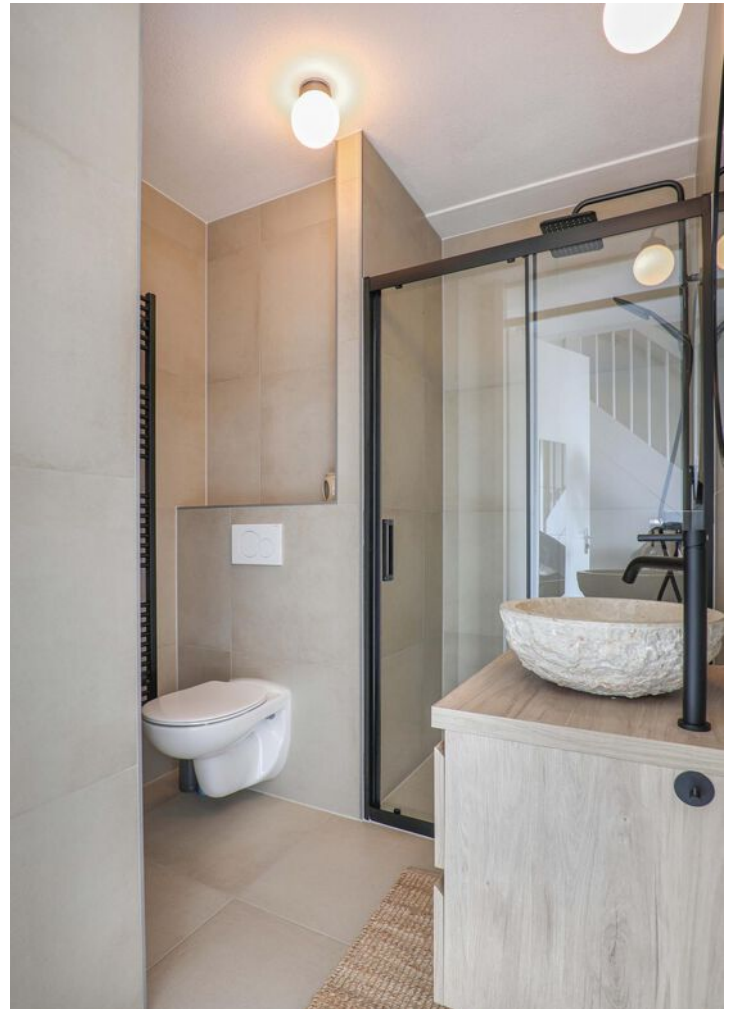
Bijzonderheden:

- instapklare maisonnettewoning
- royale en lichte leefruimte
- twee ruime slaapkamers
- woonkeuken
- badkamer vernieuwd 2023
- zonnig balkon op het zuiden
- eigen parkeerplaats
- separate berging
- centrale ligging
- maandelijkse servicekosten bedragen € 129,-

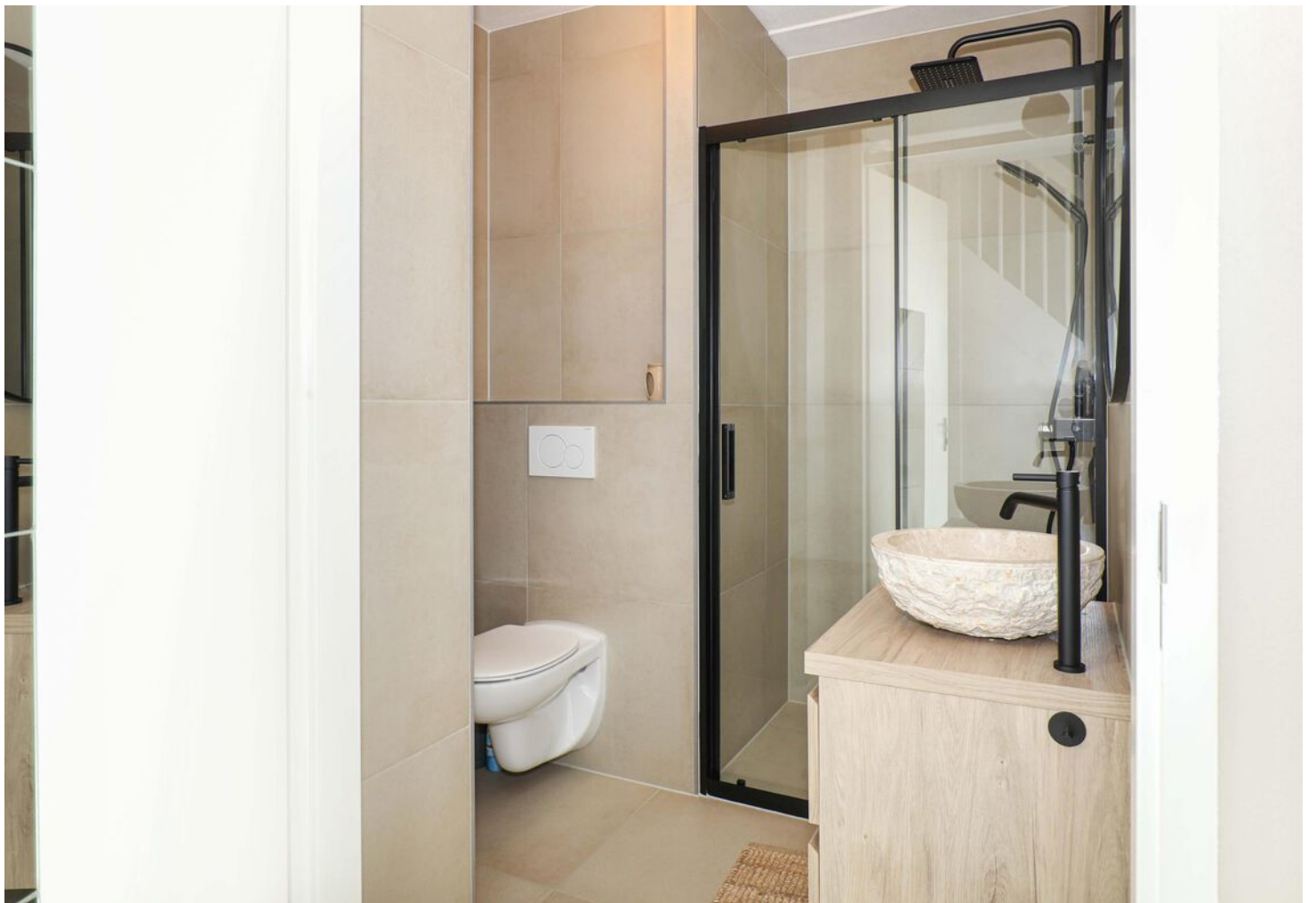
Warm geworden van deze unieke maisonnettewoning? Kom dan snel kijken en maak een afspraak via ons kantoor. Wij zijn bereikbaar op 033-3310031. Rivka of Sarah laat je het appartement graag zien!



**'UNIEKE EN
INSTAPKLARE
MAISONNETTE
-WONING**



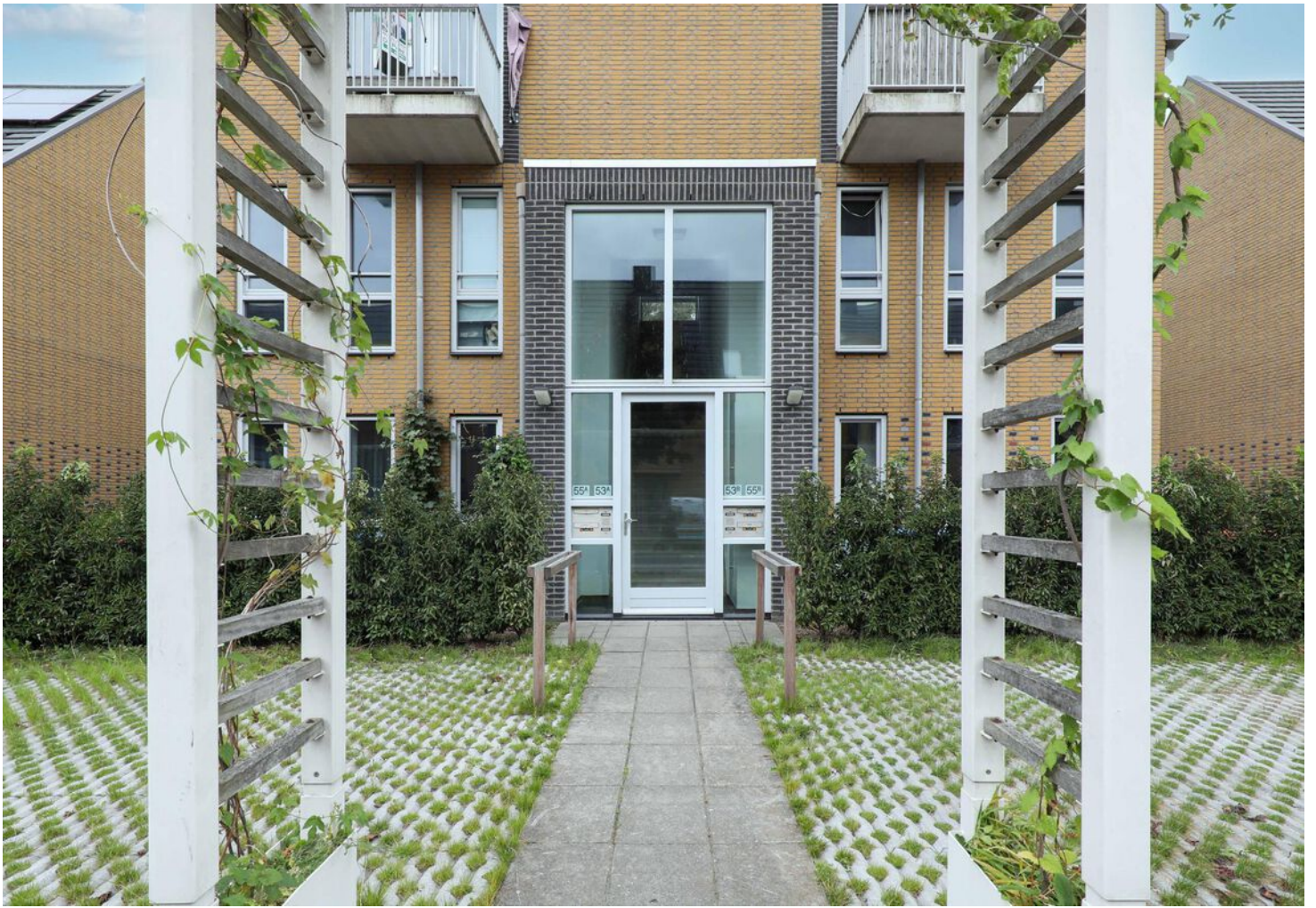




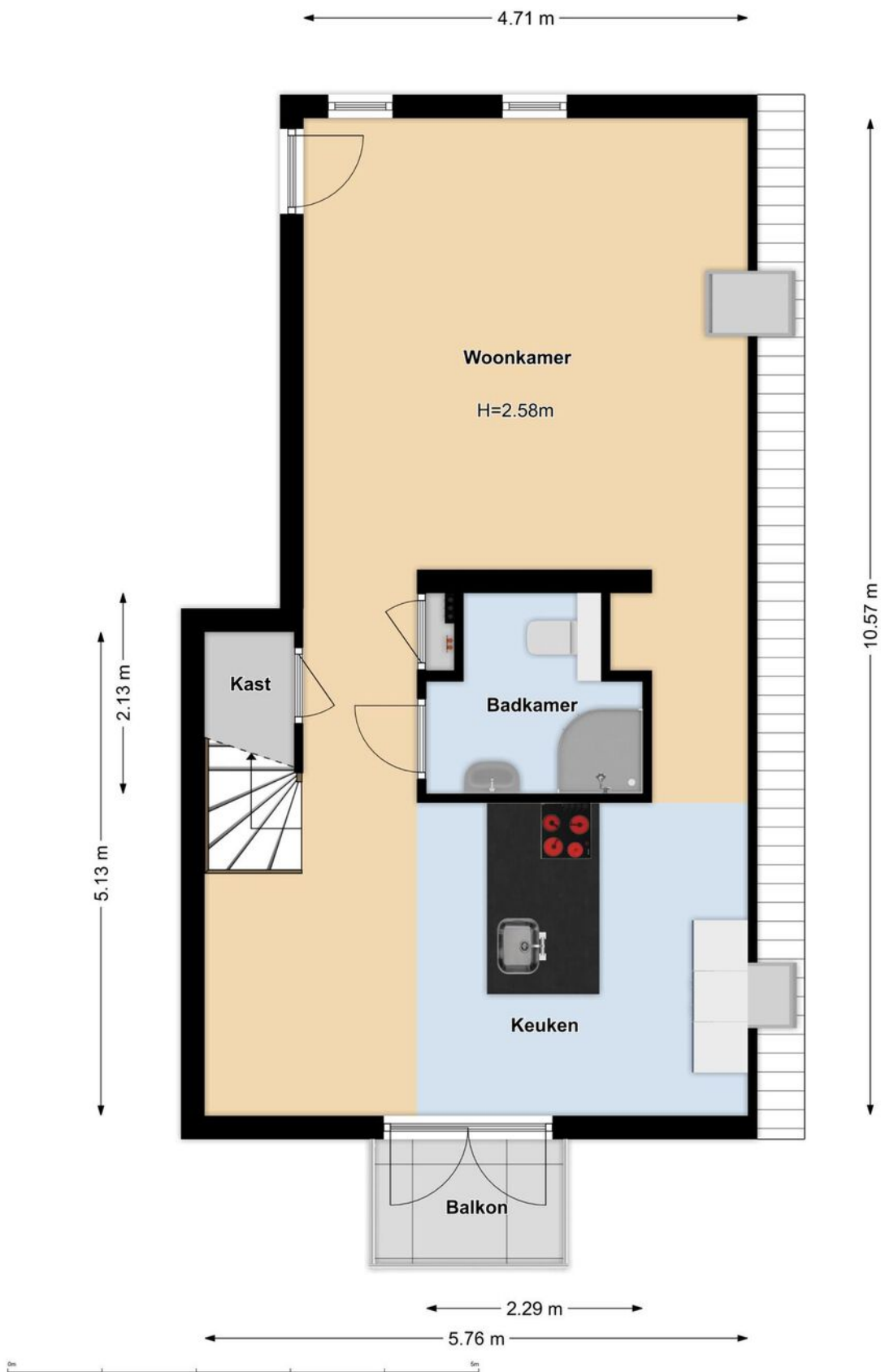




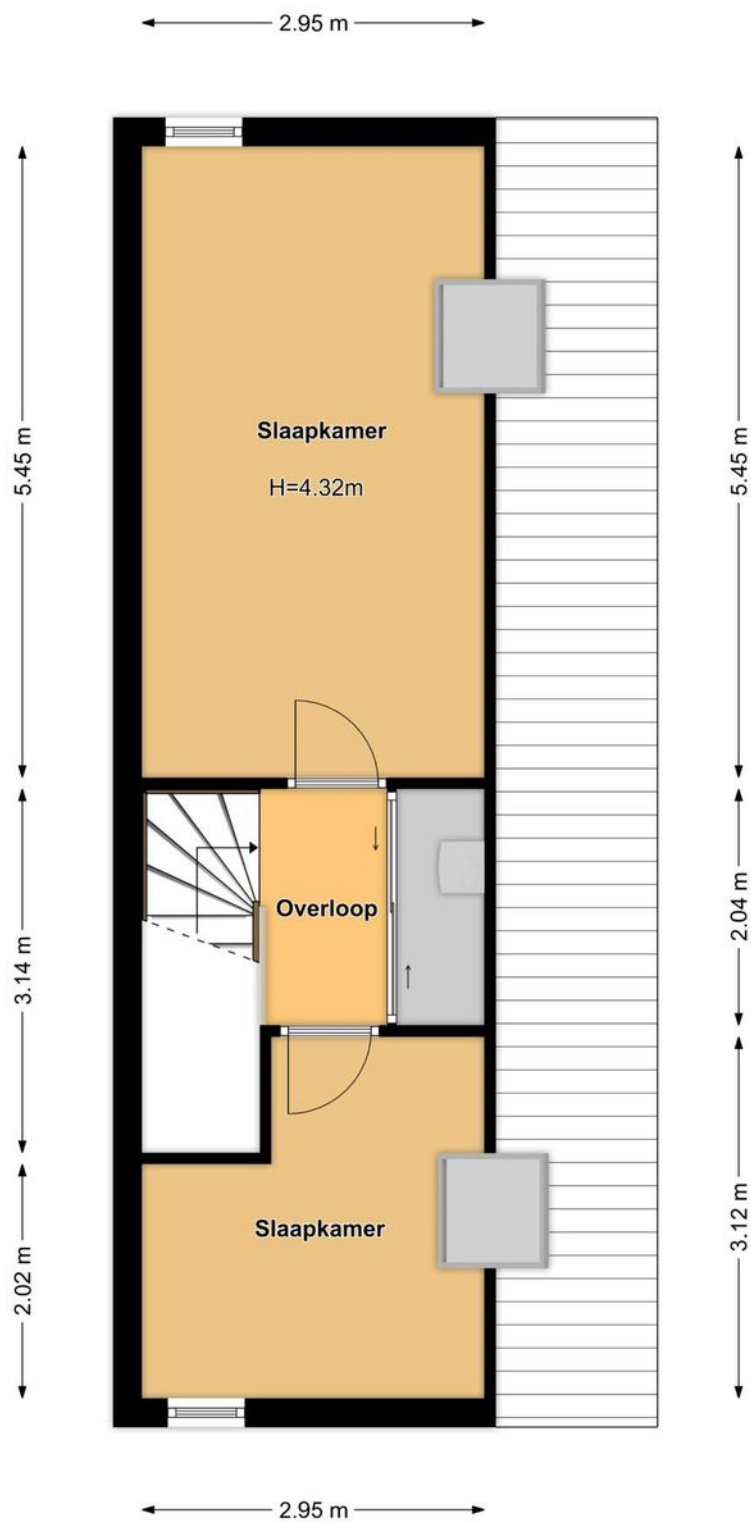




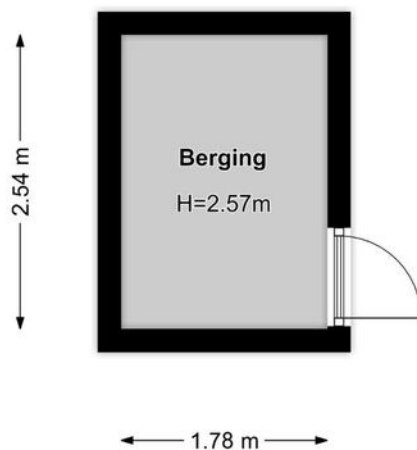
PLATTEGROND 3e woonlaag



PLATTEGROND 4e woonlaag



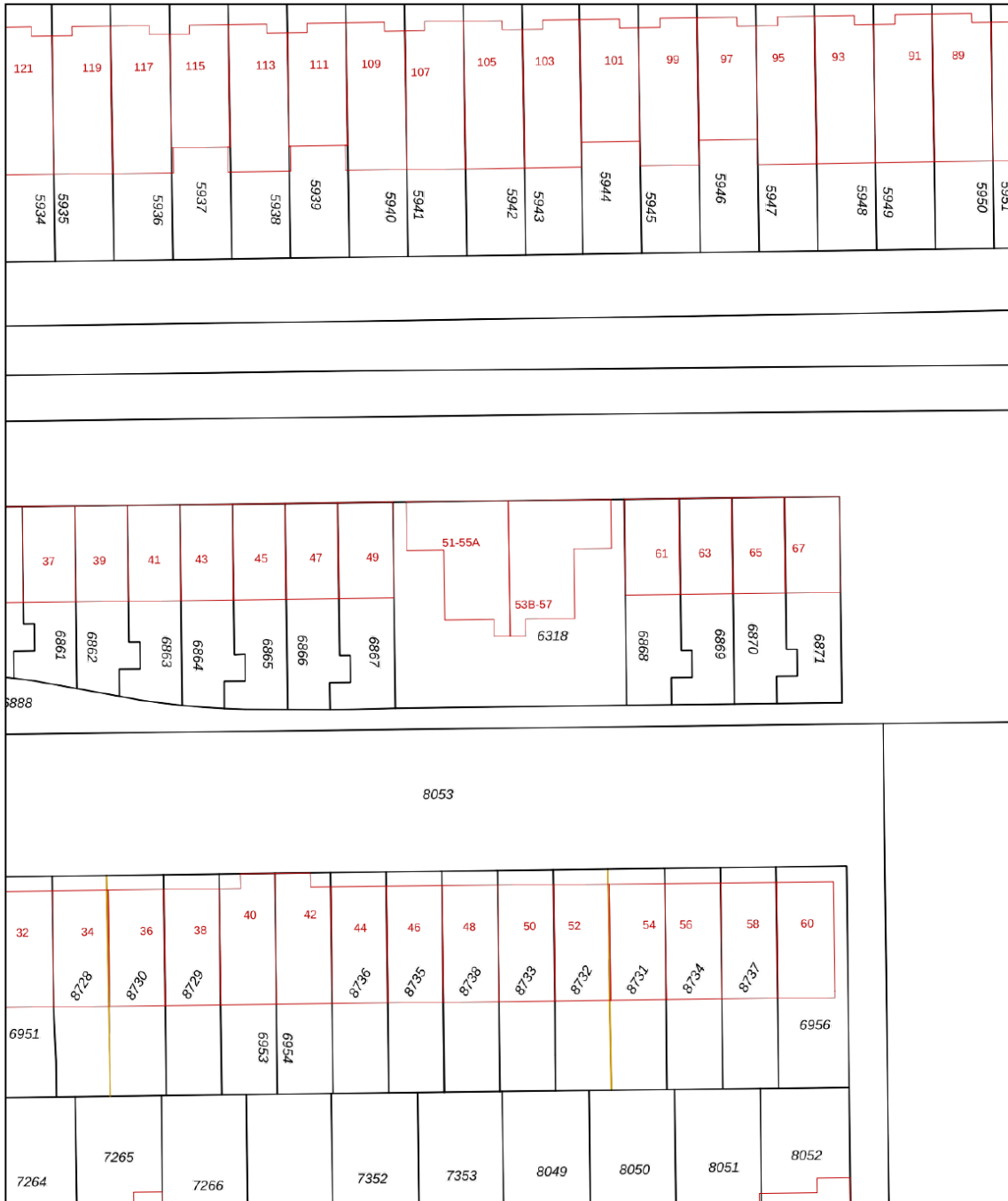
PLATTEGROND berging




KADASTRALE KAART

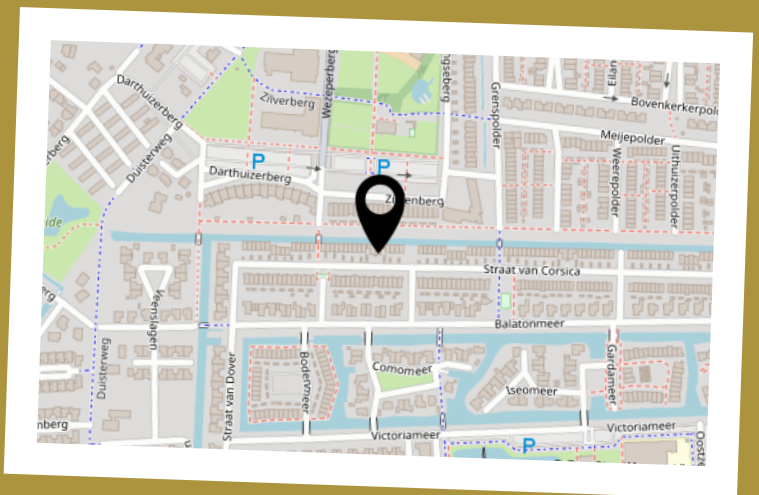
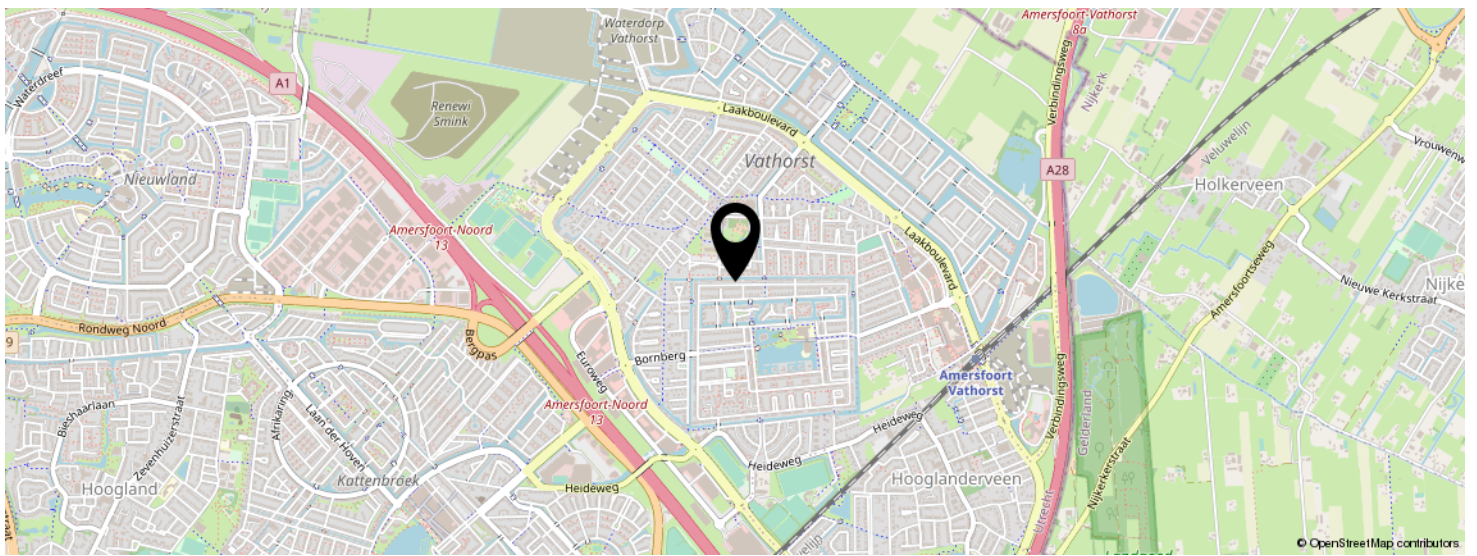
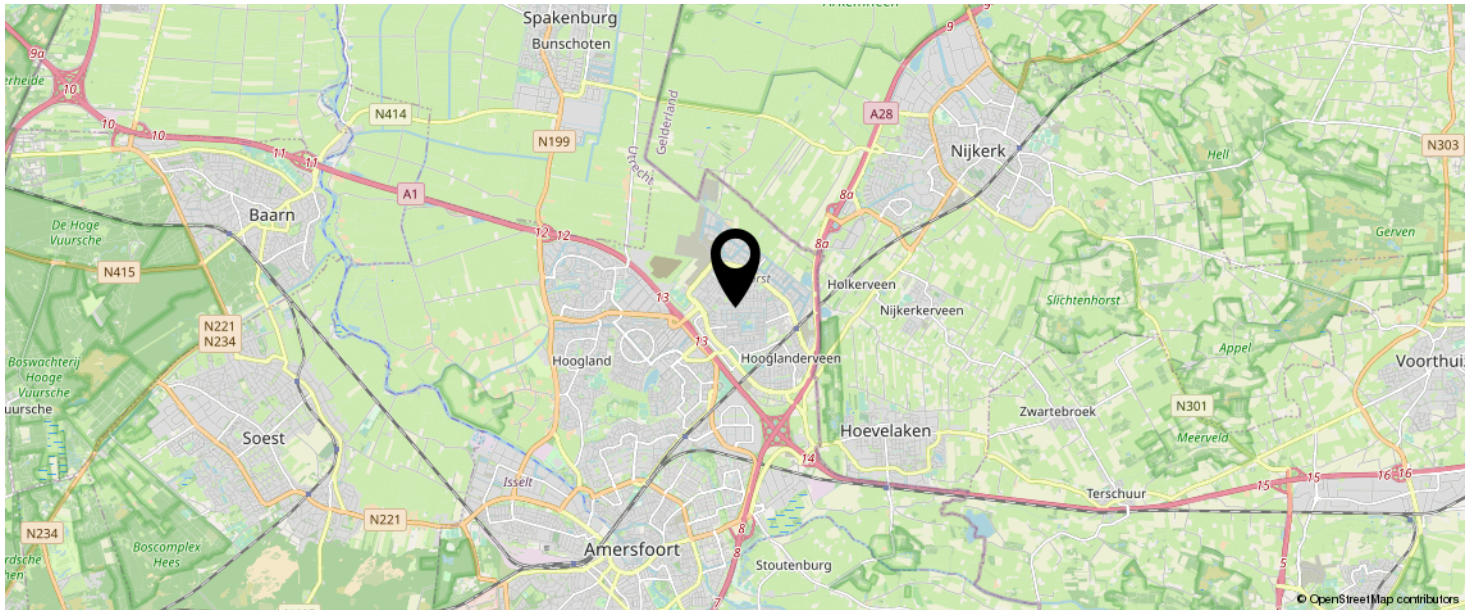
Kadastrale kaart

Uw referentie: Straat van Corsica



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogland Sectie B Perceel 6318</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Trapkast planken	X			
- Kast slaapkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting		X		
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

LinQ Makelaardij

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

info@linqmakelaardij.nl

www.linqmakelaardij.nl

