



Vraagprijs
€ 350.000 k.k.

SOESTERBERGSESTRAAT 111-009

+31 33 3310031
info@linqmakelaardij.nl
www.linqmakelaardij.nl

SOEST

KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1971

WOONOPPERVLAKTE:
72 m²

INHOUD:
240 m³



OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een appartement met een unieke groene en rustige ligging en met de dagelijkse voorzieningen in de nabije omgeving? Dan is dit 2-kamerappartement met terras, berging én garage in Soest Zuid, echt iets voor u!

Op werkelijk een prachtige locatie, omringd door het natuurgebied van de Lange en Korte Duinen en midden in de fantastisch aangelegde parktuin, treft u "Parkflat De Soester Duinen". Op de begane grond van het complex bevindt zich dit keurig onderhouden 2-kamerappartement. Het appartement is zeer geschikt voor senioren, beschikt over een vernieuwde badkamer, dubbele beglazing, terras en zowel een privé berging als een separate garage!

Indeling complex:

Centrale entree met videofooninstallatie, brievenbussen, trappenhuis en lift.

Indeling van het appartement:

Entree/hal appartement met garderobekast, meterkast, toegang tot moderne badkamer voorzien van inloopdouche, toilet, wastafelmeubel, designradiator en wasmachineaansluiting. Vanuit de hal is er tevens toegang tot de ruime woonkamer aan de achterzijde van het gebouw. De grote raampartij zorgt voor veel daglicht en geeft een prachtig uitzicht over de parktuin en de vijver! Vanuit de woonkamer is er tevens toegang tot het terras op het zuiden waar het op zomerse dagen heerlijk vertoeven is. De zonwering zorgt ervoor dat u het hier ook op de warmste momenten comfortabel kunt maken. De woonkamer heeft een open verbinding met een extra ruimte die uitstekend kan dienen als hobby- of werkruimte en de slaapkamer. Vanuit de slaapkamer is er eveneens toegang tot de badkamer. Aan de voorzijde van het gebouw bevindt zich de nette, open keuken. Deze is in lichte kleurstelling en voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en een spoelbak.

Het appartement beschikt over airconditioning en is voorzien van een fraaie "eiken" laminaatvloer.

Het park en de bosrand waar het complex zich in bevindt is privé- en gemeenschappelijk bezit, het biedt veel rust en vrijheid en geeft u de mogelijkheid om een wandeling te maken direct vanuit uw appartement. Tegelijkertijd bevinden alle benodigde voorzieningen zich op loopafstand zoals winkelcentrum Hartje Zuid met een uitgebreid winkelaanbod voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast treft u een bushalte aan de voorzijde van het complex en is trein- en busstation Soest-Zuid met een verbinding naar Utrecht en Baarn, in de nabij omgeving gelegen. Ook de uitvalswegen A28 en A1 zijn goed bereikbaar.

Bijzonderheden:

- 2-kamerappartement met berging én garage;
- bouwjaar 1971;
- gelegen op de begane grond
- unieke vrije ligging;
- keurig onderhouden;
- gemoderniseerde badkamer;
- heerlijk terras met prachtig uitzicht over de parktuin (Z);
- airconditioning en zonwering aanwezig;
- geschikt voor senioren;
- blokverwarming aanwezig (2018);
- voldoende parkeergelegenheid bij het complex;
- energielabel E;
- maandelijkse servicekosten voor appartement en garage bedragen € 330,--;
- voorschot maandelijkse stookkosten €110,--, daadwerkelijk verbruik €79,-- per maand;
- entreegeld incl. borg bedraagt € 1.000,--

Bent u enthousiast geworden van dit unieke appartement? Kom dan snel kijken en maak een afspraak via ons kantoor. Wij zijn bereikbaar op 033-3310031. Rivka of Sarah laat u dit appartement graag zien!

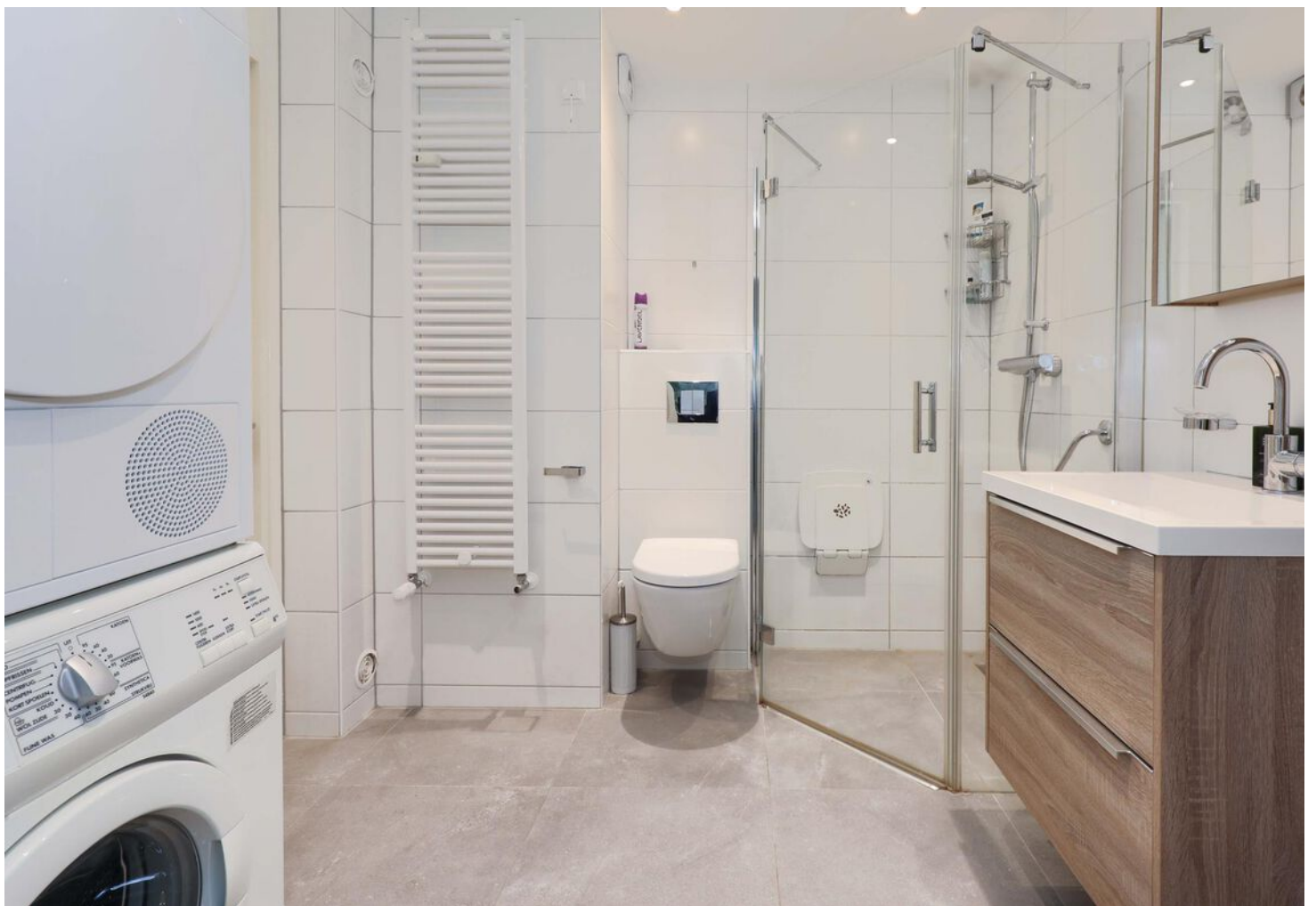


**'UNIEK APPAR-
TEMENT MET
PRACHTIG
UITZICHT'**





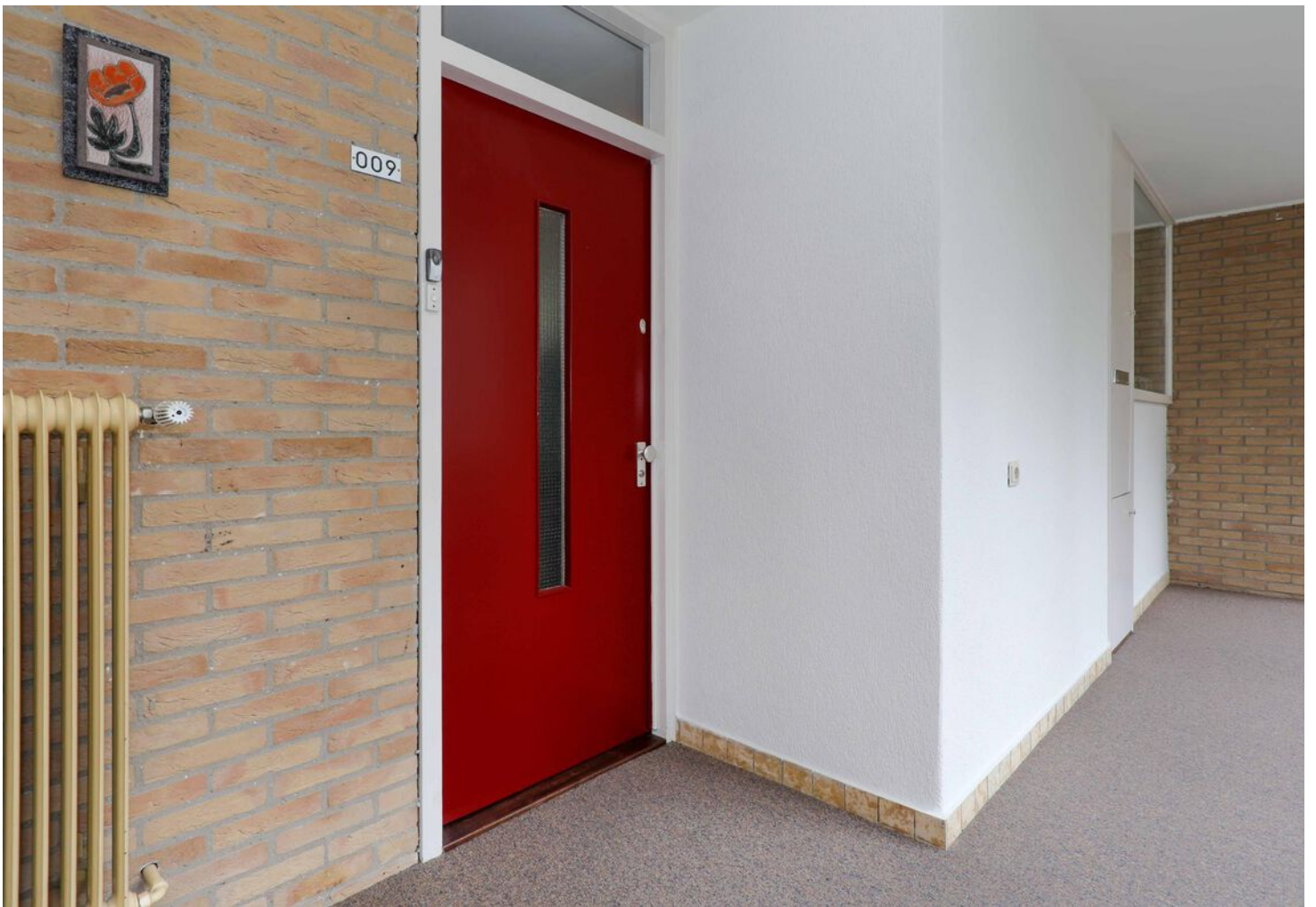










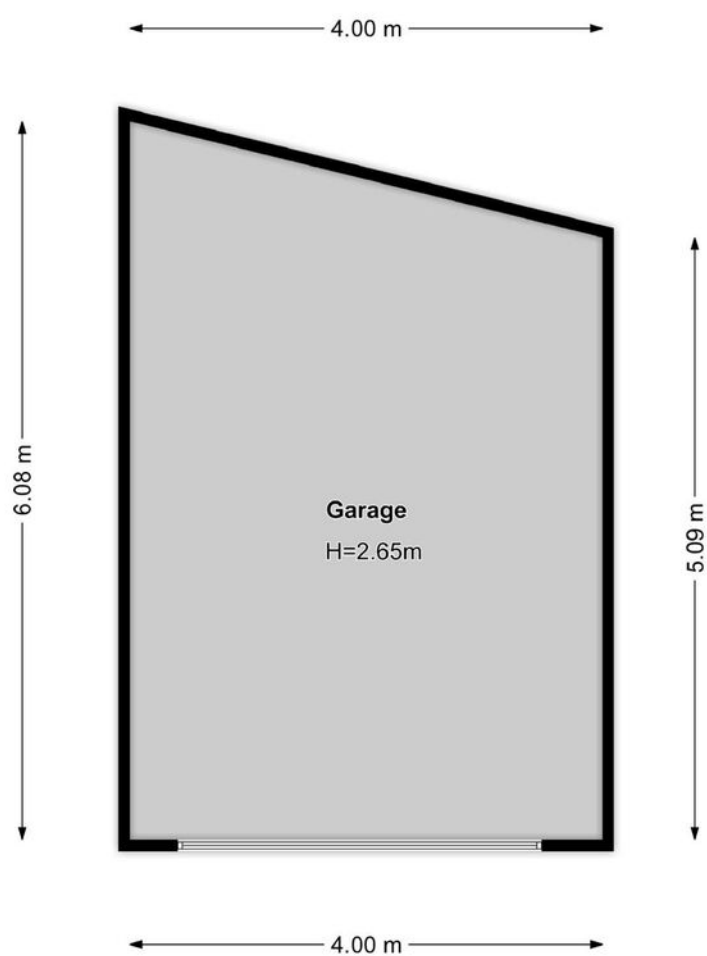




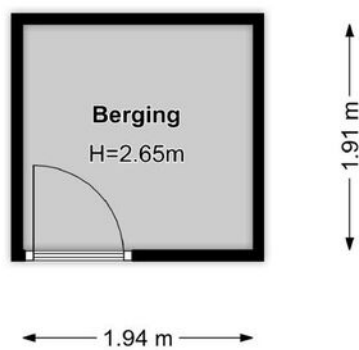
PLATTEGROND appartement



PLATTEGROND garage



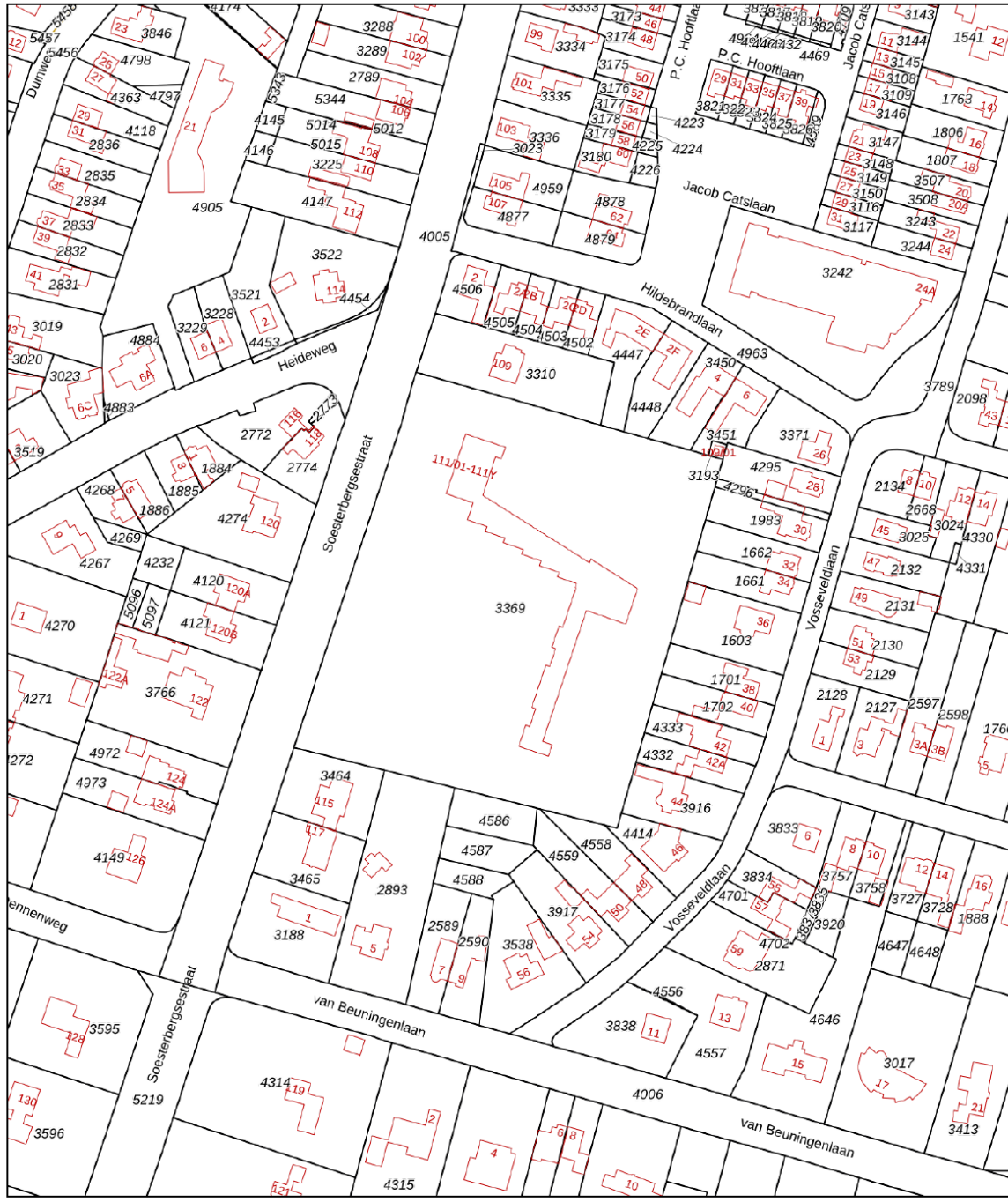
PLATTEGROND berging




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Soesterbergsestraat

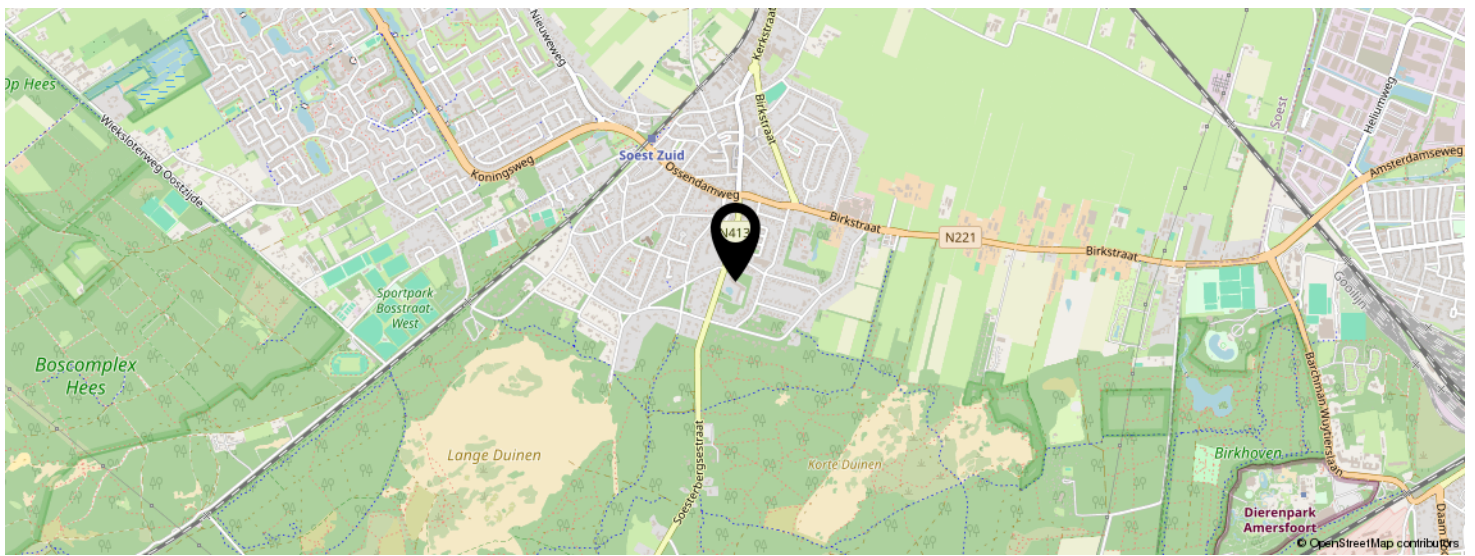
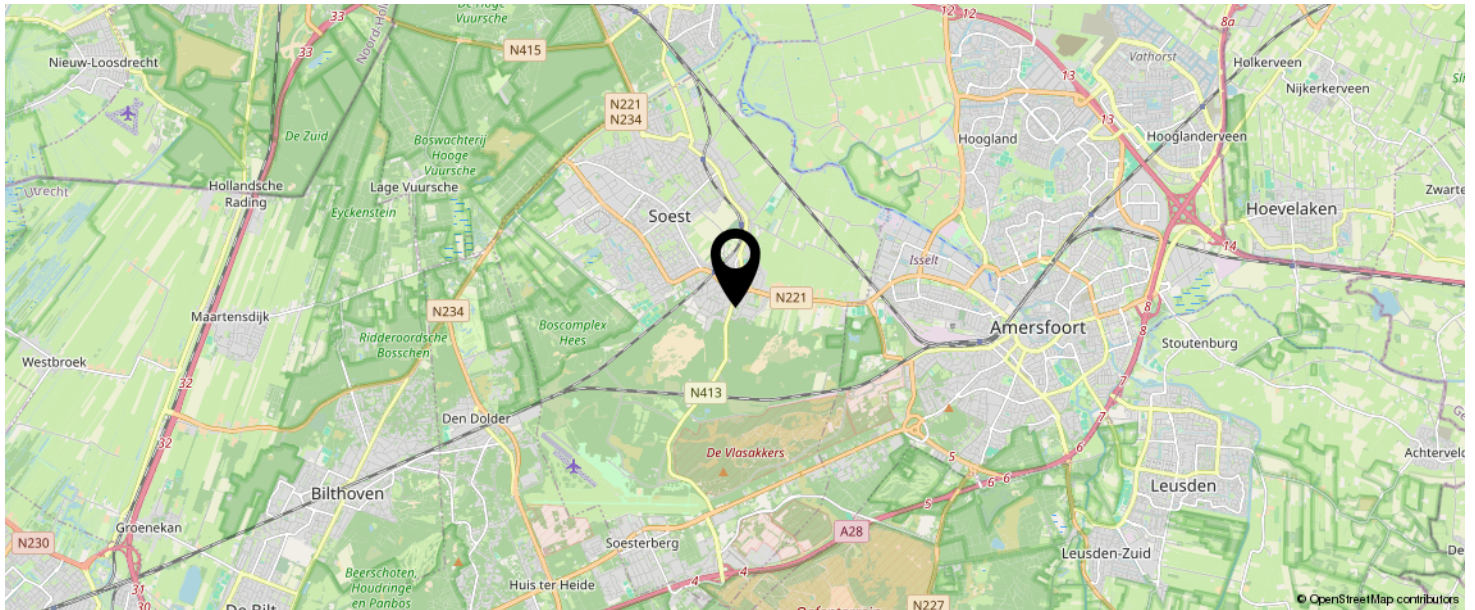


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Soest</p> <p>Secctie C</p> <p>Perceel 3369</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	---	--

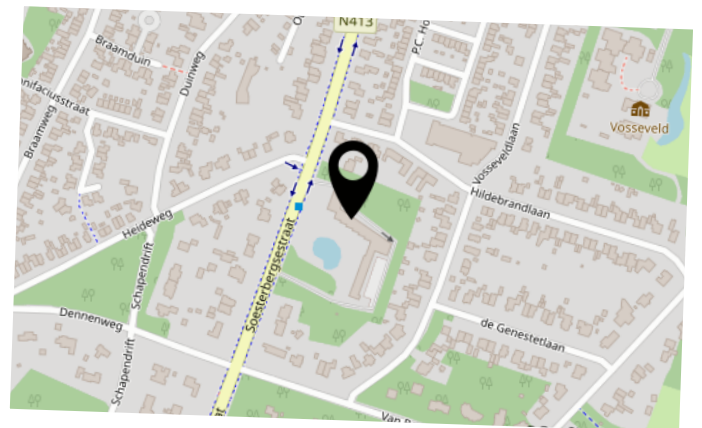


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 december 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- garderobekast	X			
- plankjes in slaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- tuindeur schuifhor				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
stellingkast garage	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linq Makelaardij

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

info@linqmakelaardij.nl

www.linqmakelaardij.nl

