



Vraagprijs
€ 1.045.000 k.k.

VAN TUYLLSTRAAT 75

HOOGLANDERVEEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
bungalow

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1975

WOONOPPERVLAKTE:
119 m²

INHOUD:
751 m³

PERCELOPPERVLAKE:
1359 m²



OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een unieke woning met een tal aan mogelijkheden?! Dan is deze vrijstaande semi-bungalow op een fantastisch riant perceel aan de rand van Hooglanderveen écht iets voor jou!

Een unieke kans... dat is deze vrijstaande semi-bungalow op een perceel van maar liefst 1.359 m²! Aan de rand van het gezellig dorp Hooglanderveen en op loopafstand van alle benodigde voorzieningen, dat maakt de ligging ontzettend prettig. De woning heeft een royale leefruimte, drie slaapkamers en een badkamer op de begane grond en een garage. De praktische bergzolder biedt nu ruimte voor het opbergen van spullen die niet dagelijks worden gebruikt, maar hier kunnen nog extra slaapkamers gecreëerd worden middels het plaatsen van dakkapellen. Het biedt de uitgelezen kans om de woning geheel naar eigen smaak en wens aan te passen aan de hedendaagse woonwensen!

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, toegang tot de dichte keuken v.v. de nodige inbouwapparatuur en een doorgang naar de bijkeuken waar zich een wastafel, wasmachine-aansluiting, C.V.-installatie en een extra vaste kast bevindt. Vanuit de bijkeuken is er tevens toegang tot de inpandige garage. Er bevinden zich drie vergelijkbare slaapkamers allen v.v. vaste kast(en) en één met sfeervolle openslaande deuren naar de tuin. Vanuit de hal is de separate toiletruimte en de badkamer v.v. inloopdouche en wastafel te bereiken. Er is een vlizotrap die toegang biedt tot de bergzolder.

Bergzolder:

Het betreft een open ruimte die bereikbaar is middels een vlizotrap. Beide gevels beschikken over een raam en er is een dakraam aanwezig. Deze ruimte biedt nu mogelijkheden voor het opbergen van spullen die niet dagelijks worden gebruikt, maar hier kunnen door het plaatsen van dakkapellen ook nog extra slaapkamers worden gecreëerd.

Tuin, garage, berging en oprit:

De woning is gelegen op een prachtig en riant perceel van maar liefst 1.359 m²! Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de aangebouwde garage en biedt de oprit ruimte voor het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein. Aan de achterzijde ligt de heerlijke tuin die speels is ingedeeld met meerdere terrassen, een gazon, een vijver, een houten berging met overkapping en sfeervolle groene beplanting die tevens zorgt voor de nodige privacy. Er is hier op elk moment van de dag wel een plek zowel in de zon als in de schaduw te vinden!

De ligging is zeer centraal, op loopafstand van de dorpssupermarkt en op fietsafstand van winkelcentrum Vathorst met een uitgebreid winkelaanbod voor de dagelijkse boodschappen. In de omgeving bevinden zich meerdere basisscholen, sportfaciliteiten en horecagelegenheden. De binnenstad van Amersfoort bereik je met 20 minuten fietsen en het nabijgelegen Hoevelakense bos biedt prachtige wandel- en fietsroutes. De uitvalswegen A1 en A28 zijn eveneens goed bereikbaar.

Bijzonderheden:

- unieke vrijstaande semi-bungalow
- woonoppervlak 119 m²
- perceeloppervlak 1.359 m²
- prachtige tuin rondom
- 3 slaapkamers
- mogelijkheid tot het creëren van extra slaapkamers op de verdieping
- aan de rand van Hooglanderveen
- geheel naar eigen smaak en wens aan te passen
- energielabel D

Nieuwsgierig naar deze unieke kans?! Kom dan snel kijken en maak een afspraak via ons kantoor. Wij zijn bereikbaar op 033-3310031. Rivka of Sarah laat je de woning graag zien!



75

**'UNIEKE VRIJ-
STAANDE
BUN-GALOW'**

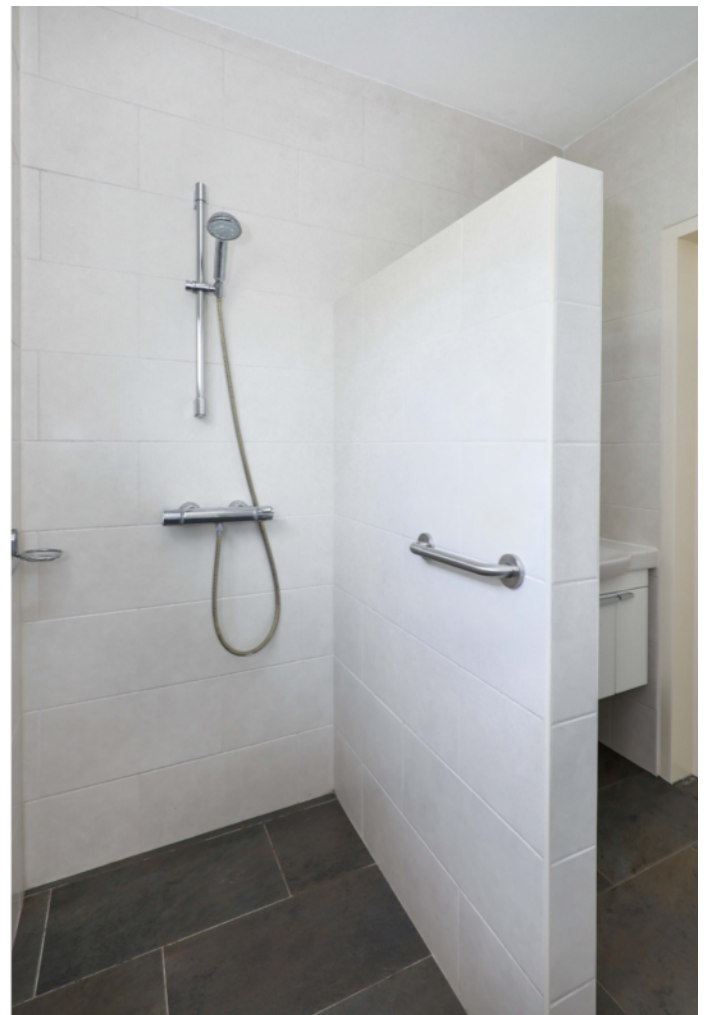


















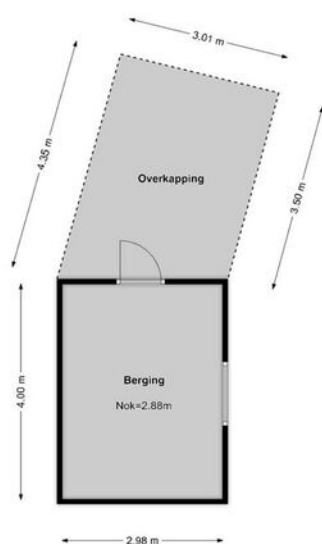




PLATTEGROND begane grond



PLATTEGROND berging




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Tuylstraat

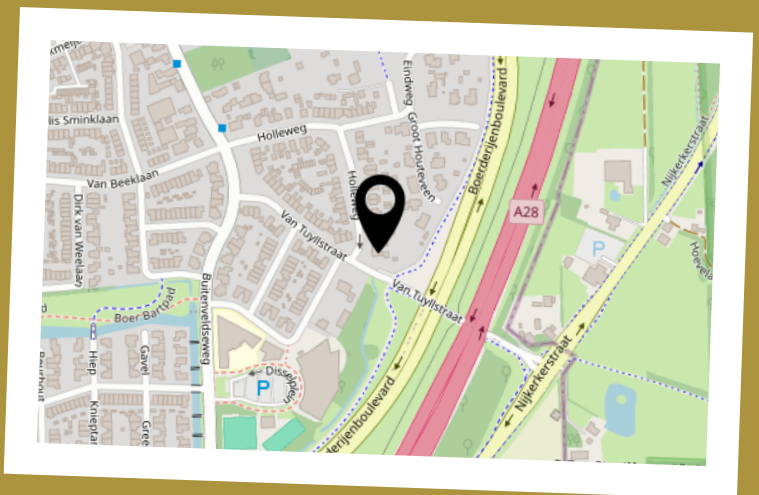
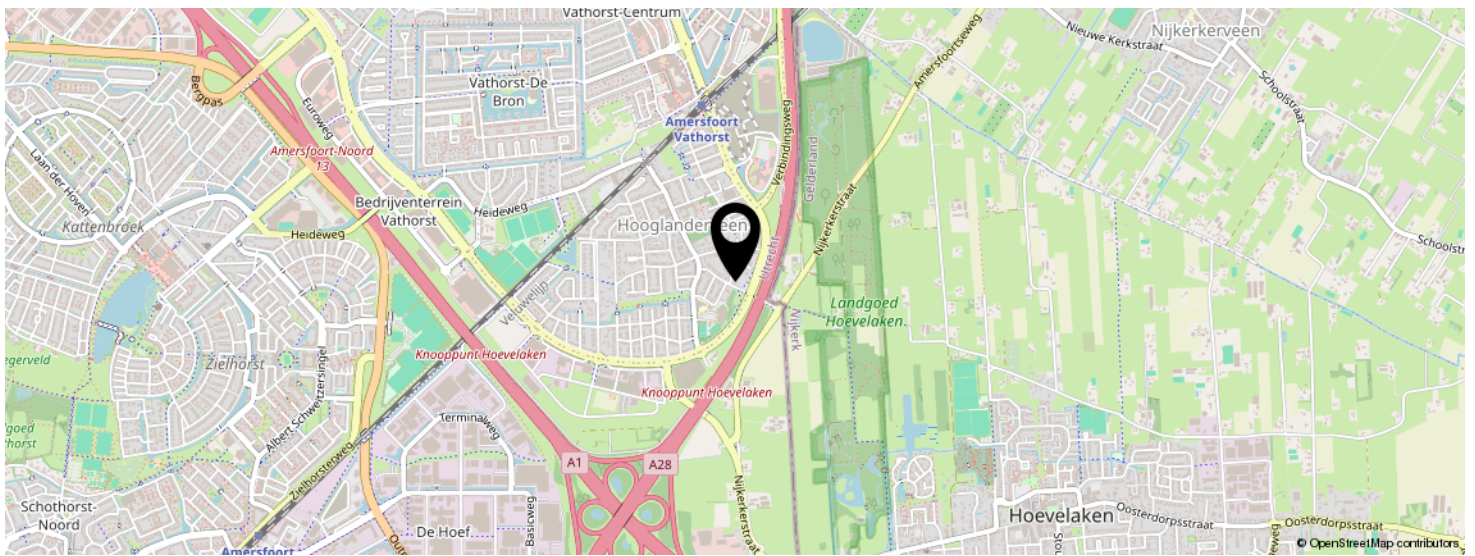
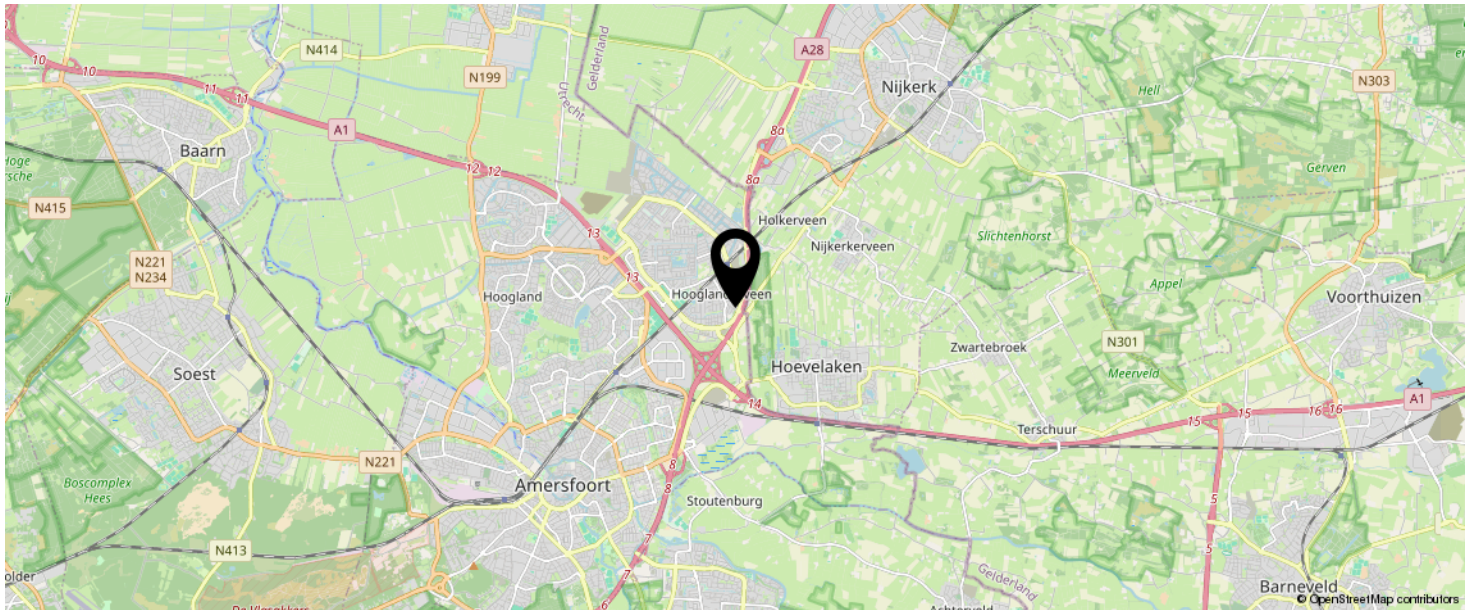


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hoogland	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3399	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linq Makelaardij

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

info@linqmakelaardij.nl

www.linqmakelaardij.nl

