



Vraagprijs  
€ 599.000 k.k.

**'T LAAR 5**

**AMERSFOORT**



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
bungalow

**ENERGIELABEL:**  
B

**BOUWJAAR:**  
1992

**WOONOPPERVLAKTE:**  
111 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
406 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
337 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een unieke semi-bungalow op een prachtige locatie?! Dan is deze geschakelde woning met garage en een fantastisch uitzicht op de kerk van Hoogland écht iets voor u!

Op de grens met Amersfoort en Hoogland, aan een autoluw en vriendelijk hofje genaamd "Het Villabos", ligt deze geschakelde semi-bungalow met garage en parkeergelegenheid voor de deur. Een unieke ligging, midden in het park, maar toch op loopafstand van alle benodigde voorzieningen! De woning beschikt over een royale leefruimte, een slaap- en een badkamer op de begane grond en twee slaapkamers, een dakterras en een tweede badkamer op de verdieping. De woning is de afgelopen jaren goed onderhouden en beschikt volledig over dubbele beglazing. De riante en brede achtertuin is besloten, biedt veel privacy en een fantastisch uitzicht op de kerk van Hoogland!

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree/hal met deur naar inpandige garage, meterkast, toiletruimte, trapopgang naar verdieping en toegang tot de badkamer in lichte kleurstelling v.v. twee wastafels, een douchehoek en een doorgang naar de slaapkamer. De royale leefruimte heeft een lichte woonkamer gesitueerd aan de achterzijde met toegang tot de achtertuin en de slaapkamer. De slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en biedt tevens toegang tot de achtertuin en de badkamer. De keuken bevindt zich aan de voorzijde, is in lichte kleurstelling en beschikt over een elektrische kookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-magnetron/oven, dubbele spoelbak en tijdens het koken een prettig uitzicht op het hofje! Tussen de woonkamer en de keuken is er voldoende ruimte voor een eettafel en tevens een tweede toegang tot de tuin.

Verdieping: overloop, twee in grootte variërende slaapkamers waarvan één met toegang tot het dakterras aan de achterzijde van de woning en een tweede badkamer v.v. bad/douche-combinatie, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

Tuin, garage en berging:

De riante en vrij gelegen achtertuin is fraai aangelegd en gesitueerd op het westen. Er bevinden zich meerdere terrassen zodat er op zomerse dagen op elk moment van de dag een plek zowel in de zon als in de schaduw te vinden is. Er zijn meerdere borders met sfeervolle groene beplanting gecreëerd en rondom de tuin staan veel bomen die zorgen voor de nodige privacy. De rolluiken en het zonnescherm aan de achterzijde van de woning zorgen ervoor dat het klimaat binnen ook op warme dagen comfortabel te houden is. In de tuin is een houten berging aanwezig voor het stallen van tuinkussens en tuingereedschap.

Bijzonderheden:

- unieke geschakelde semi-bungalow
- op de grens met Amersfoort en Hoogland
- midden in het park gelegen
- woonoppervlak 111 m<sup>2</sup>
- perceeloppervlak 337 m<sup>2</sup>
- slaap- en badkamer op de begane grond
- twee slaapkamers en 2e badkamer op de verdieping
- riante leefruimte
- garage aanwezig
- parkeergelegenheid voor de deur
- prachtige vrije ligging
- alle voorzieningen op loopafstand
- energielabel B
- v.v. rolluiken

Nieuwsgierig naar deze unieke kans?! Kom dan snel kijken en maak een afspraak via ons kantoor. Wij zijn bereikbaar op 033-3310031. Rivka of Sarah laat u de woning graag zien!





**'UNIEKE SEMI-  
BUNGALOW  
MIDDEN IN  
HET PARK'**

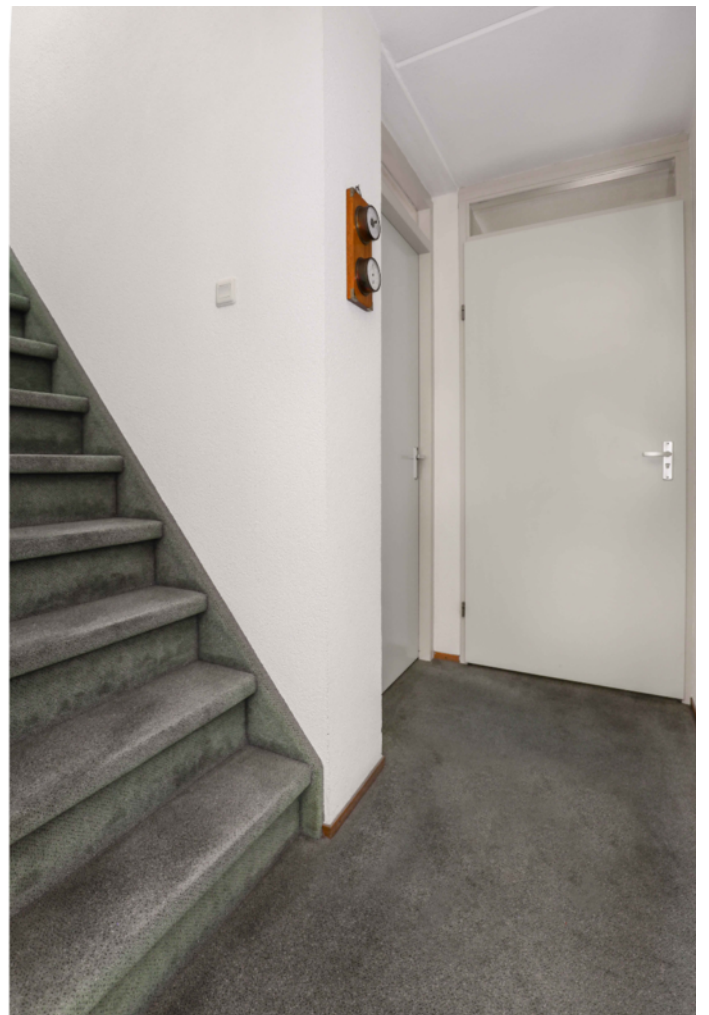








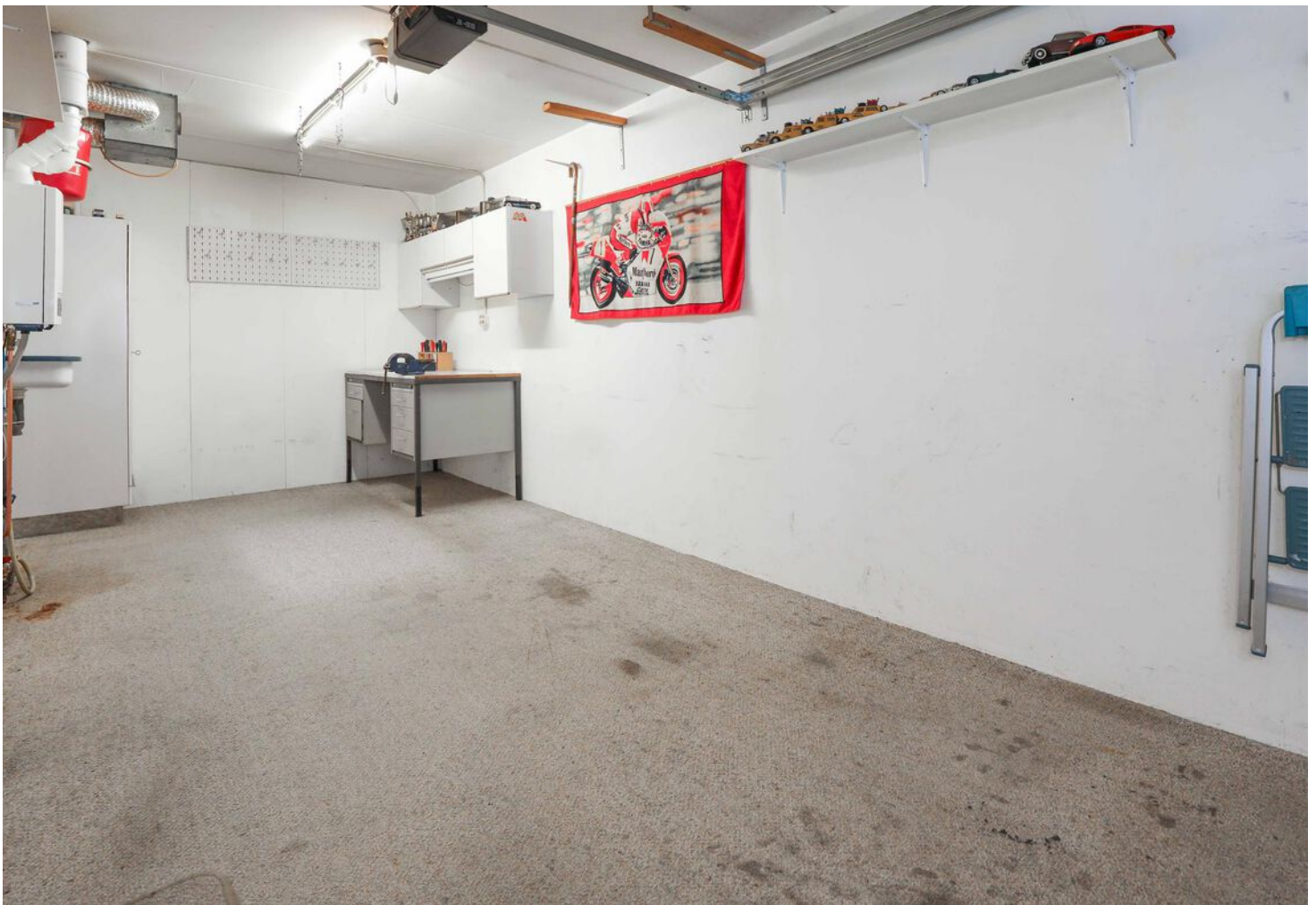




















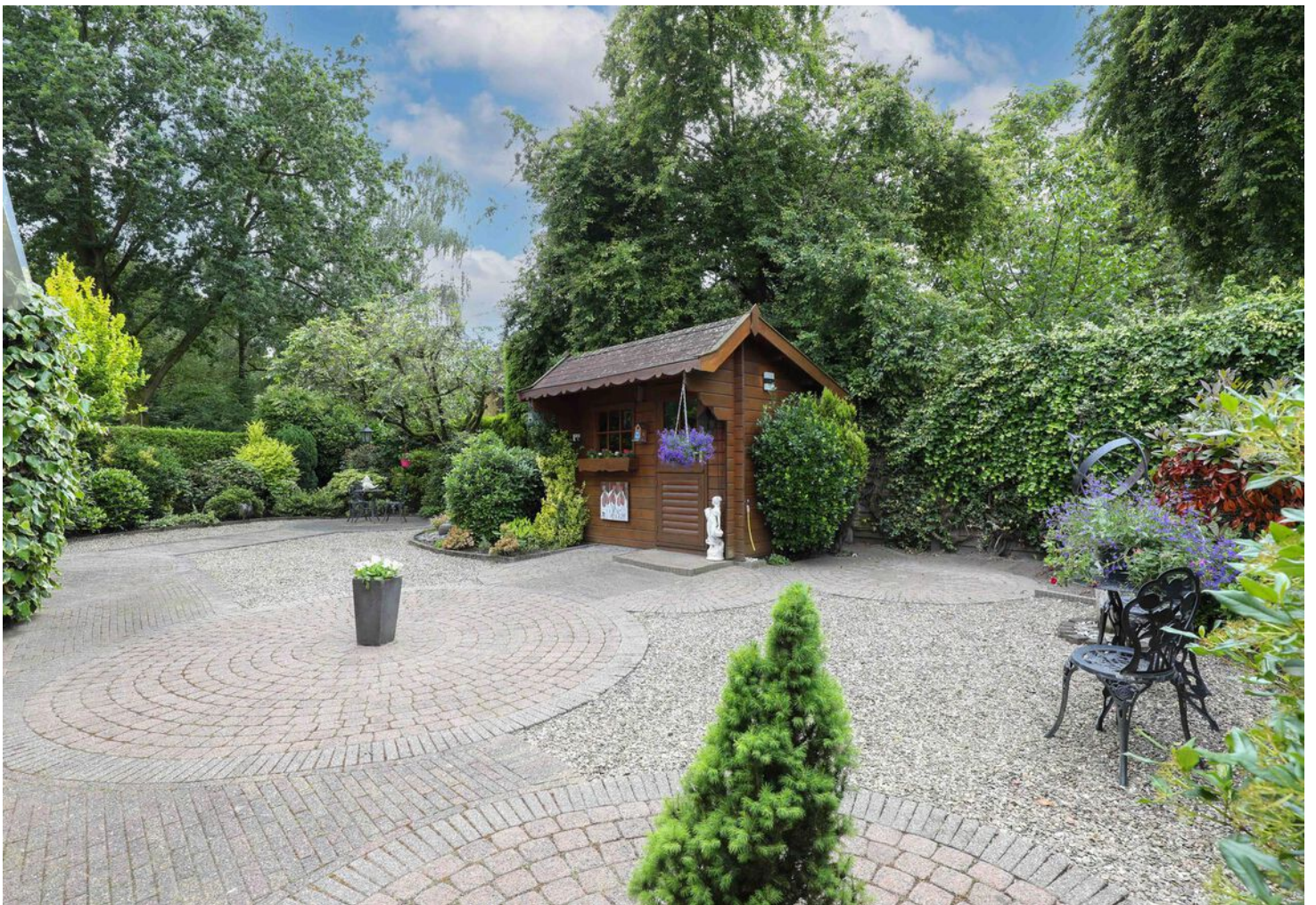
























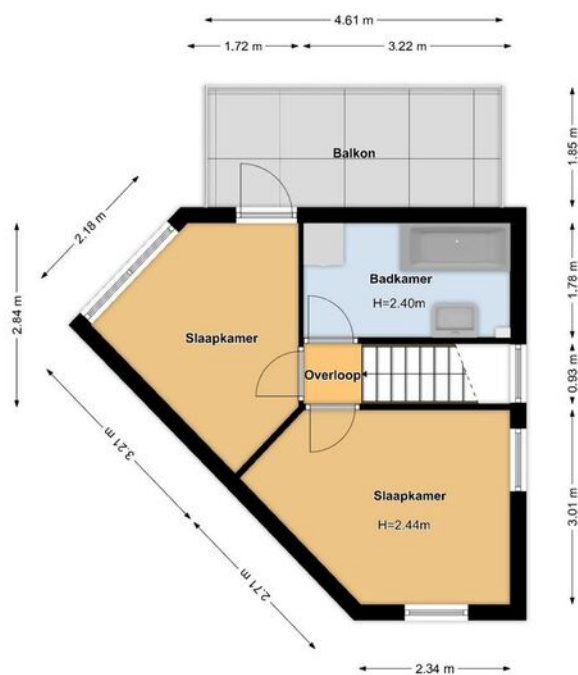


# PLATTEGROND begane grond



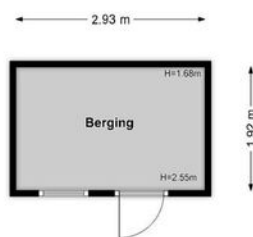


# PLATTEGROND verdieping





# PLATTEGROND berging






# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 't Laar



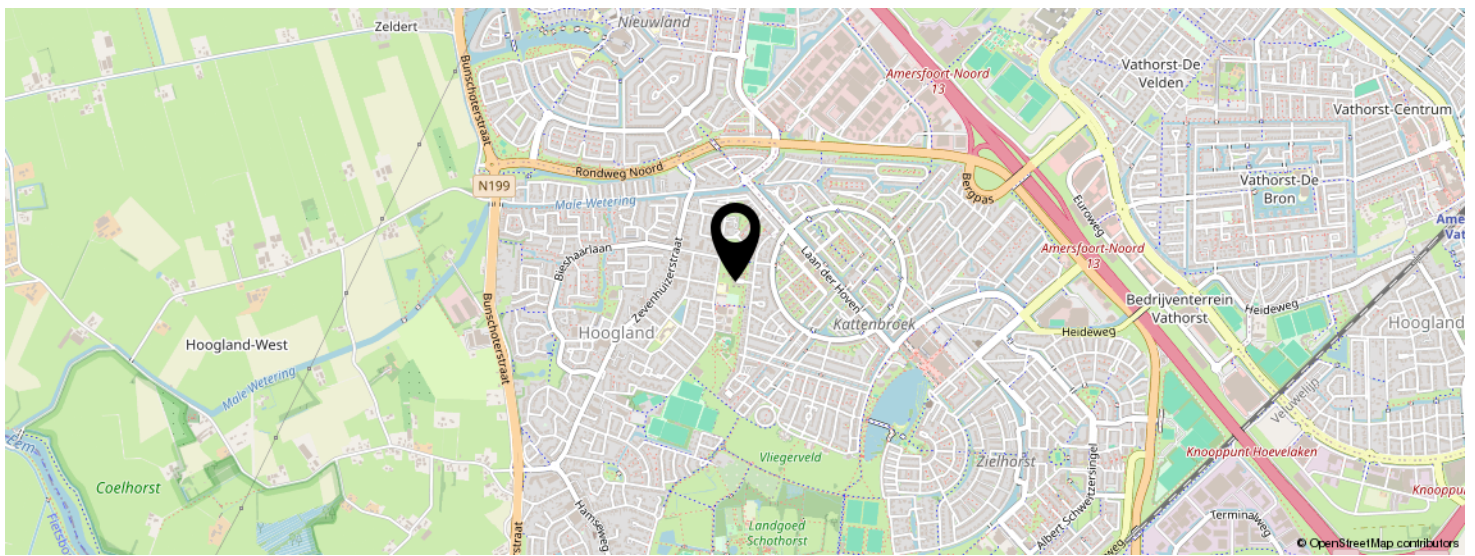
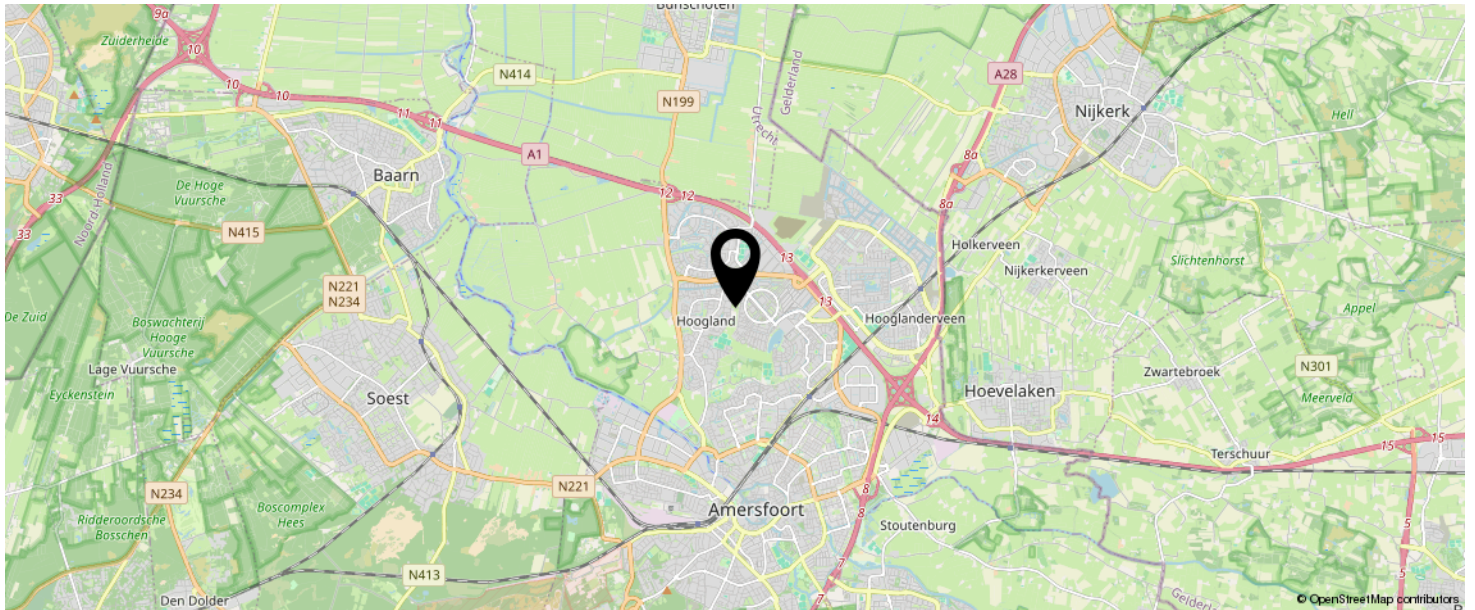
<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amersfoort	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie O	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1897	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 mei 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

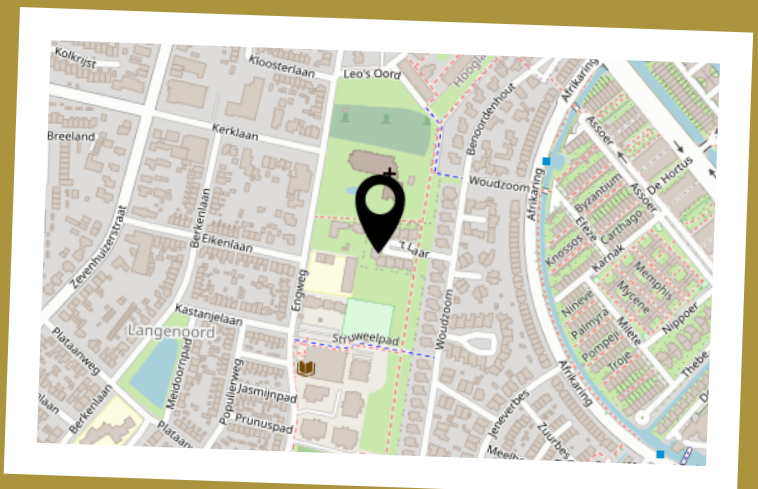
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?





# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- legplanken in trapkast	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- zeil op vloer in de keuken	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
electrisch zonnescherm met UV werend doek			X	
				X
				X



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
er kan iets van beplanting nog meegenomen worden			X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
3 zwarte bollen met waterfonteintjes incl steentjes			X	
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X
				X
				X



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Linq Makelaardij**

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

[info@linqmakelaardij.nl](mailto:info@linqmakelaardij.nl)

[www.linqmakelaardij.nl](http://www.linqmakelaardij.nl)

