



Vraagprijs
€ 550.000 k.k.

WOUTER VAN DIJKLAAN 32

**HOOGLANDERVEE
N**

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

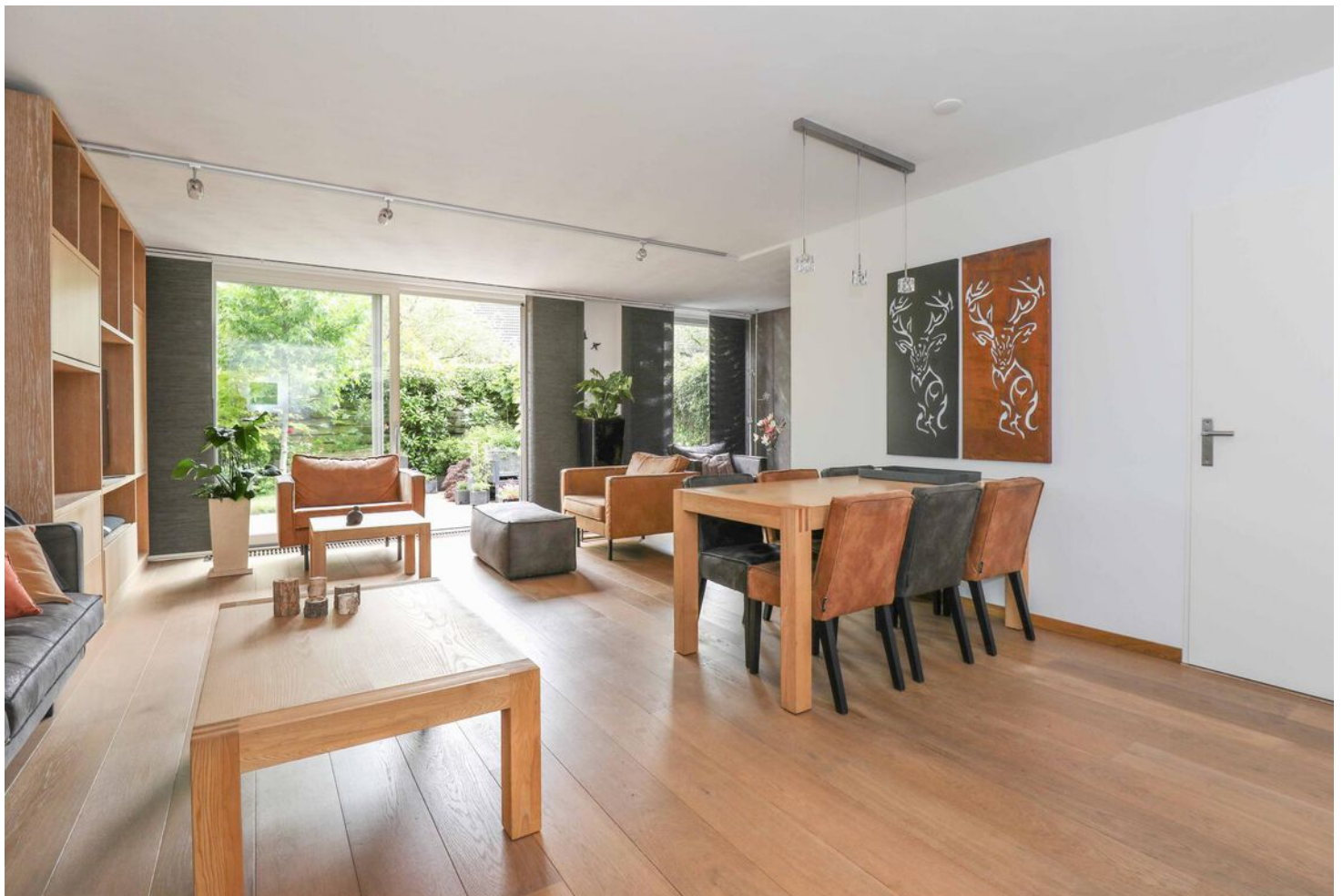
ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1988

WOONOPPERVLAKTE:
141 m²

INHOUD:
483 m³

PERCELOPPERVLAKE:
167 m²



OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een royale en instapklare gezinswoning?! Dan is deze uitgebouwde hoekwoning in de dorpskern van het gezellige Hooglanderveen écht iets voor jou!

Aan een autoluw hofje met slechts bestemmingsverkeer, ligt deze goed onderhouden en moderne hoekwoning. De woning heeft een vrije ligging aan zowel de voor- als de achterzijde, is zowel aan de zij- als aan de achterkant uitgebouwd en beschikt over maar liefst 141 m2 woonoppervlak! Op de begane grond is een riante leefruimte gecreëerd met een open keuken, separate bijkeuken en een werkkamer. Op de 1e verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers en een ruime, moderne badkamer en door het plaatsen van twee dakkapellen zijn er op de 2e verdieping nog twee slaapkamers gerealiseerd. De woning is onderhoudsarm door grotendeels kunststof kozijnen, volledig voorzien van dubbele beglazing, gevelisolatie en vloerisolatie en deels van dakisolatie. Ook zijn er 11 zonnepanelen geplaatst. Kortom; een ideale gezinswoning waar je zó in kunt!

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree/hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar 1e verdieping en toegang tot de leefruimte. Aan de voorzijde vind je de moderne open keuken, in lichte kleurstelling en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser en spoelbak. Aan de achterzijde bevindt zich de royale en lichte woonkamer met sfeervolle gaskachel, vaste kastenwand en een schuifpui naar de achtertuin. Er is een praktische trapkast aanwezig en er is toegang tot de bijkeuken waar zich een keukenblok bevindt met spoelbak en de wasmachine-/drogeropstelling. Vanuit hier is tevens de werkkamer aan de voorzijde te bereiken.

1e verdieping: overloop met trapopgang naar 2e verdieping, twee in grootte variërende slaapkamers waarvan één met walk-in closet en een riante badkamer voorzien van een douche, toilet, ligbad, wastafelmeubel en elektrische vloerverwarming.

2e verdieping: lichte overloop met op afstand bedienbaar tuimeldakraam en ruime inloopkast. Twee slaapkamers beide met een dakkapel en opbergruimte achter knieschotten toegankelijk met schuifdeuren, waarvan één voorzien van luik waarachter zich de C.V.-installatie bevindt.

Tuin en aangebouwde berging: de sfeervolle en besloten achtertuin is gelegen op het zuidoosten. De vrije ligging en de groene beplanting geven een ontzettend prettig gevoel van rust en privacy. Aan de voorzijde bevindt zich nog een aangebouwde stenen berging voor het stallen van oa. fietsen en tuingereedschap.

Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig in de straat en aan de achterzijde van de woning ligt een plantsoen met speelvoorziening.

De ligging is zeer centraal, op loopafstand van de dorpsupermarkt en winkelcentrum Vathorst met een uitgebreid winkelaanbod voor de dagelijkse boodschappen. Ook NS-station Amersfoort-Vathorst bereik je met 10 minuten lopen. In de omgeving bevinden zich meerdere basisscholen, sportfaciliteiten en horecagelegenheden. De binnenstad van Amersfoort bereik je met 20 minuten fietsen en het nabijgelegen Hoevelakense bos biedt prachtige wandel- en fietsroutes. De uitvalswegen A1 en A28 zijn eveneens goed bereikbaar.

Bijzonderheden:

- uitgebouwde hoekwoning
- bouwjaar 1988
- woonoppervlak 141 m²
- perceeloppervlak 167 m²
- riante leefruimte
- werkkamer begane grond
- 4 royale slaapkamers
- moderne en keurige afwerking
- grotendeels v.v. kunststof kozijnen
- ramen in gehele woning v.v. horren
- 11 zonnepanelen
- besloten achtertuin (ZO)
- vrije ligging
- benodigde voorzieningen op loopafstand
- energielabel B

Nieuwsgierig naar dit fijne gezinshuis?! Kom dan snel kijken en maak een afspraak via ons kantoor. Wij zijn bereikbaar op 033-3310031. Rivka of Sarah laat je de woning graag zien!

Aanvaarding in overleg.



**'RIANTE,
INSTAPKLARE
GEZINS-
WONING'**

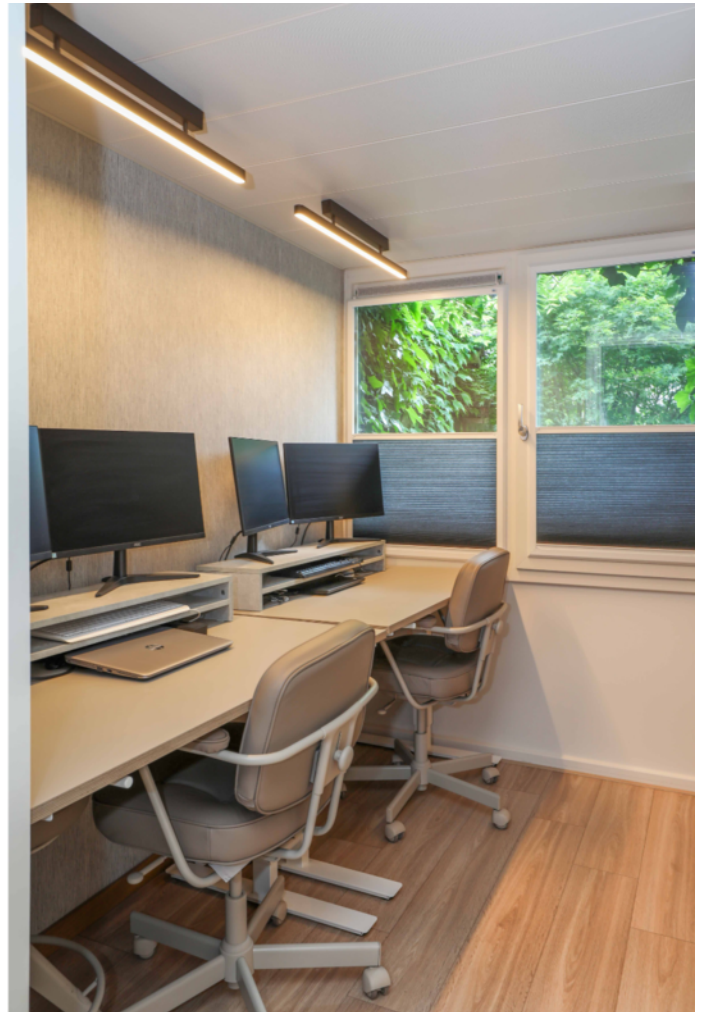
























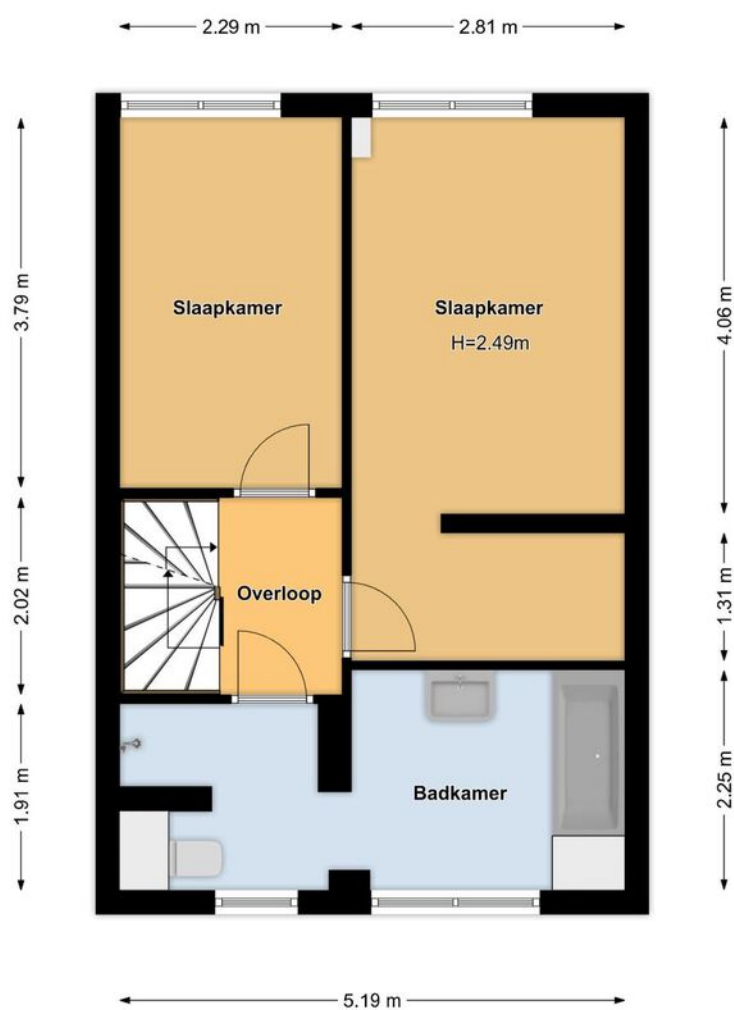




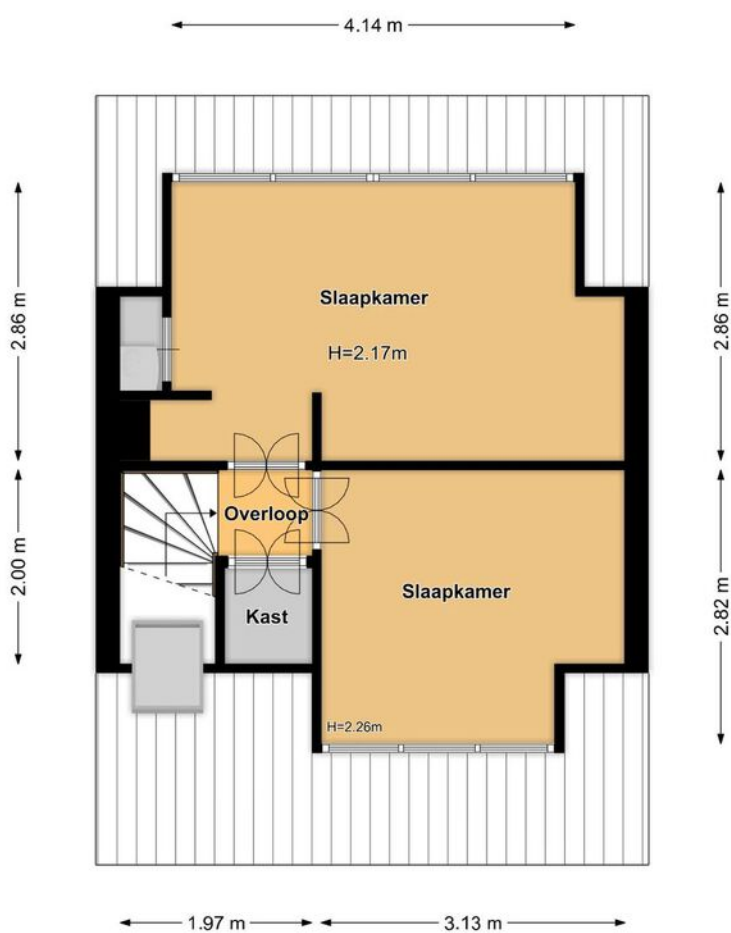
PLATTEGROND begane grond



PLATTEGROND 1e verdieping



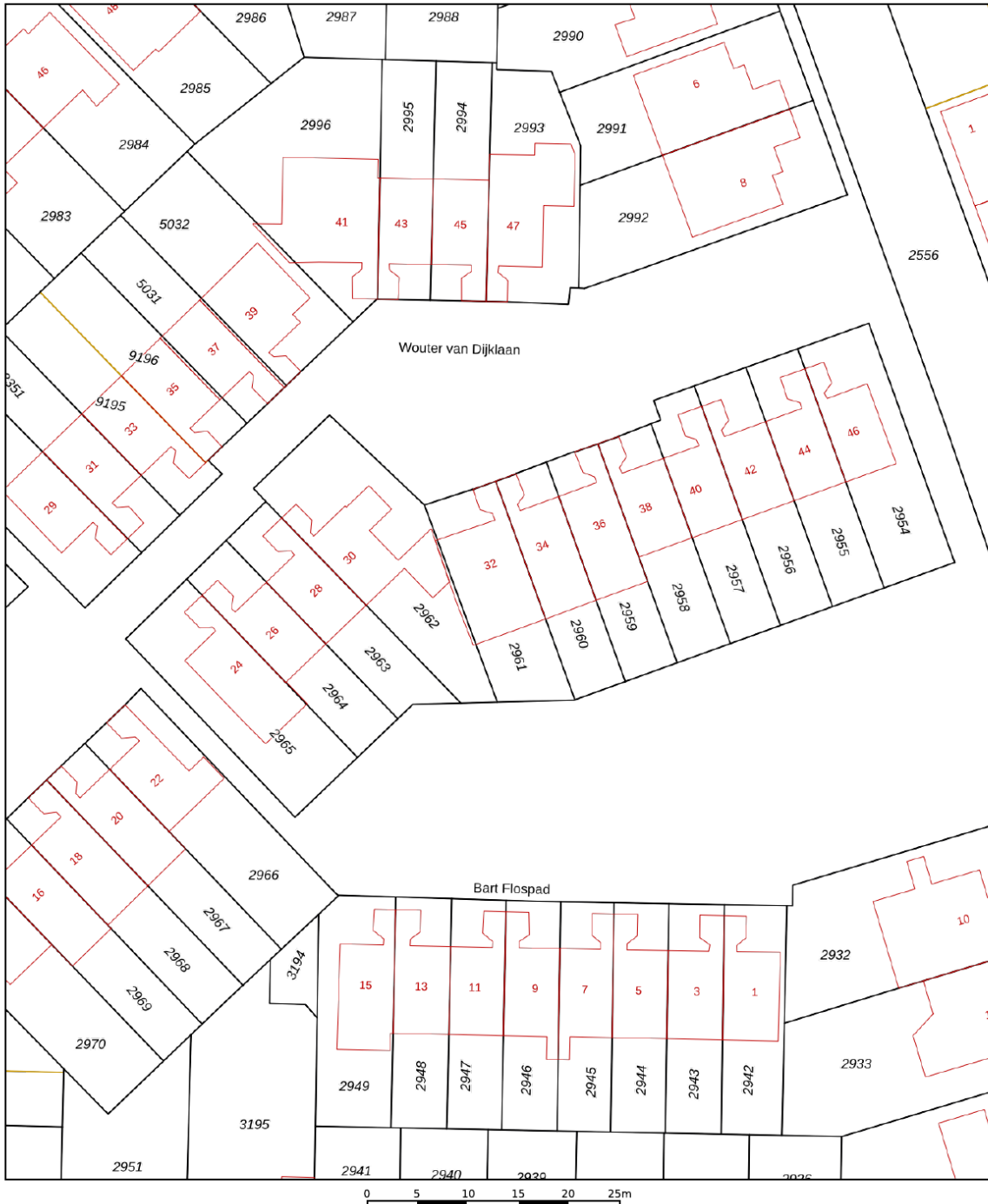
PLATTEGROND 2e verdieping




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wouter van Dijk

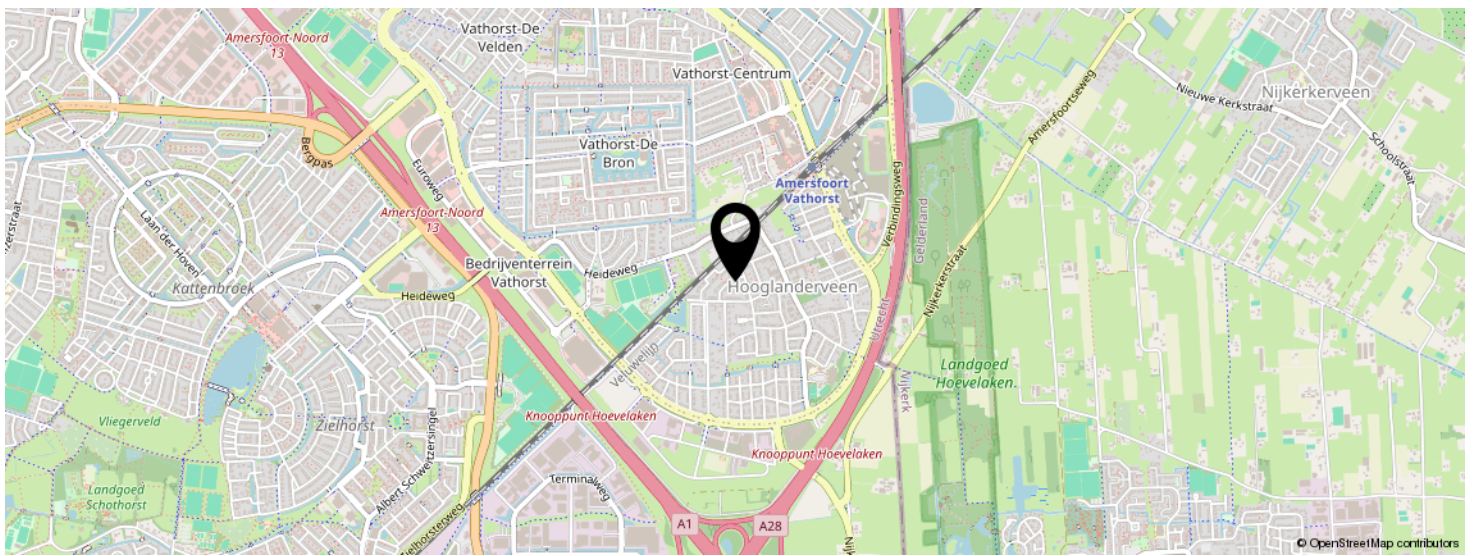
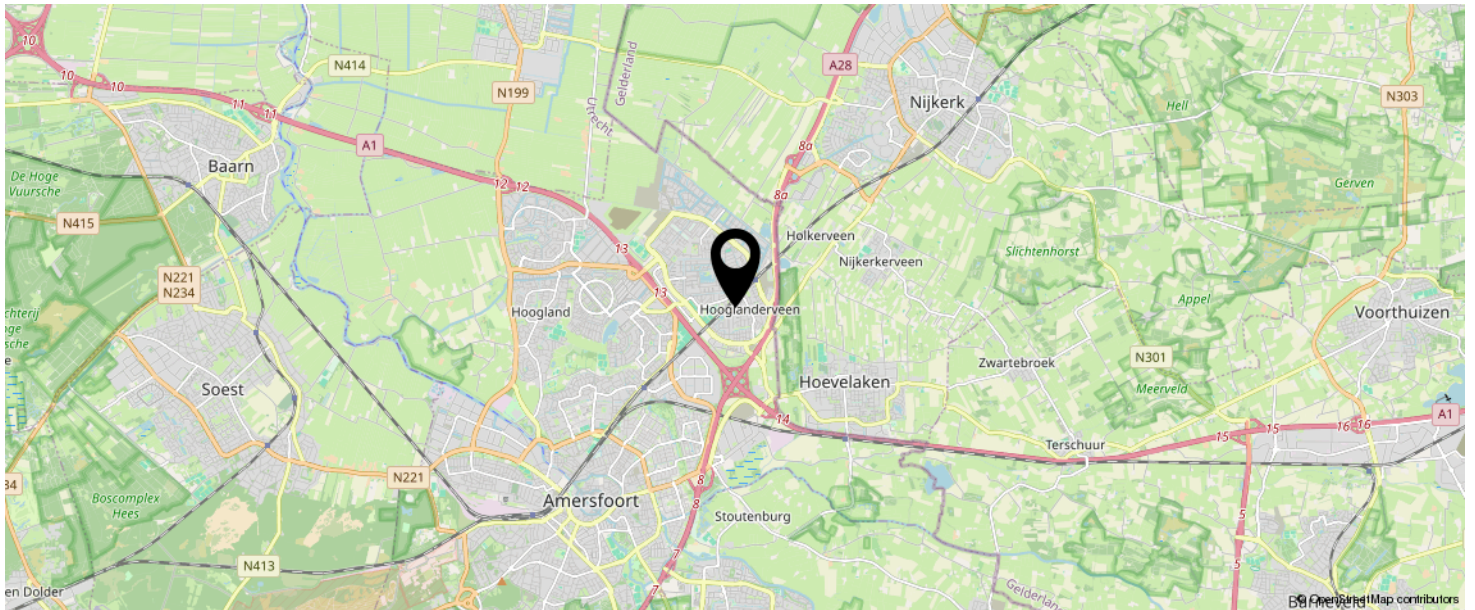


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogland</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2961</p>	
--	--	--	---

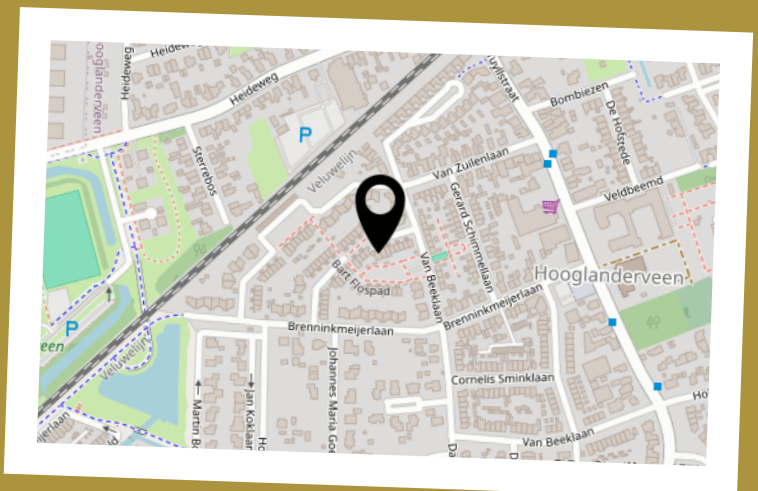
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
- In overleg welke, een aantal willen we meenemen				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Wandkast woonkamer			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Tonzon isolatie 2023 in kruipruimte blijft achter	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Losse plantenbakke			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linq Makelaardij

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

info@linqmakelaardij.nl

www.linqmakelaardij.nl

