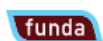


Bosstraat 24, 4611 ND Bergen op Zoom

Vraagprijs € 379.000,00 vrij op naam



**Maes Makelaars B.V.
Van Dedemstraat 198
4611 BE, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesgroep.nl
www.maesgroep.nl**



Omschrijving

Uniek nieuwbouw appartement van maar liefst ca. 100 m² gelegen in het centrum van Bergen op Zoom! Het luxe afgewerkte appartement heeft een karakteristieke voorgevel en is voorzien van een woonkamer, moderne keuken met kookeiland, 2 slaapkamers, 2 badkamers en een fraaie patio van ca. 30m².

INDELING EN NADERE OMSCHRIJVING

Begane grond:

Entree met toegang tot de woonkamer.

De sfeervolle woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft grote raampartijen waardoor u van veel lichtinval geniet welke het woongenot ten goede komt. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken.

De moderne en luxe keuken is voorzien van een kook eiland en inbouwapparatuur. Vanuit de keuken zijn de toiletruimte en meterkast bereikbaar. Tevens bevindt zich de ruim opgezette hal welke voldoende mogelijkheid biedt voor bijvoorbeeld een werkruimte.

Vanuit deze ruimte is er toegang tot de 2 slaapkamers.

Slaapkamer 1 beschikt over een badkamer en suite (totaal ca. 23 m²) heeft veel lichtinval door de grote raampartijen en met uitzicht op de patio.

De badkamer is voorzien van een vrijstaand ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel in meubel en een toilet.

Via een charmante gang van glas bereikt u de 2e slaapkamer. Deze slaapkamer (17m²) heeft ook een directe toegang tot eigen badkamer en heeft ook grote raampartijen met uitzicht op de patio. Deze luxe badkamer beschikt over een inloopdouche en dubbele wastafel in meubel.

Tuin:

Bij het appartement behoort een fraaie patio van ca. 30 m².

Algemeen:

- Een zeer exclusief en uniek appartement in de binnenstad met 2 slaapkamers en 2 badkamers.
- Gehele appartement wordt voorzien van een pvc vloer in visgraat gelegd.
- Volledig afgewerkt en modern appartement in het centrum van Bergen op Zoom.
- Het appartement zal worden opgeleverd eind 1e kwartaal 2023 / begin 2^e kwartaal 2023.



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2022

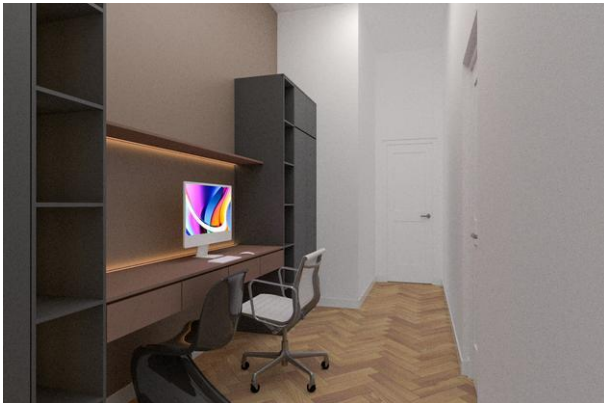
Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	280 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	100 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Bijzonderheden	Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

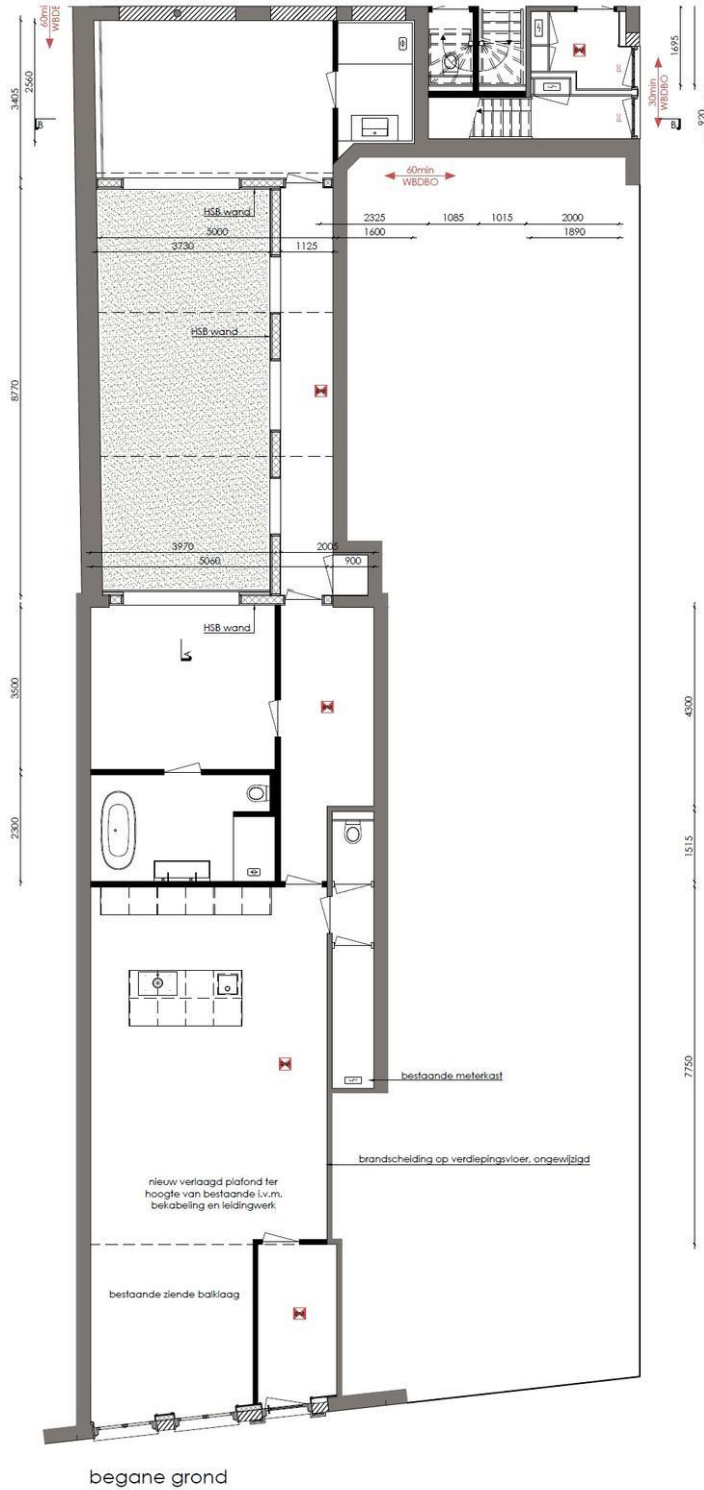
Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	combiketel uit 2022, eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Patio/atrium
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Plattegrond



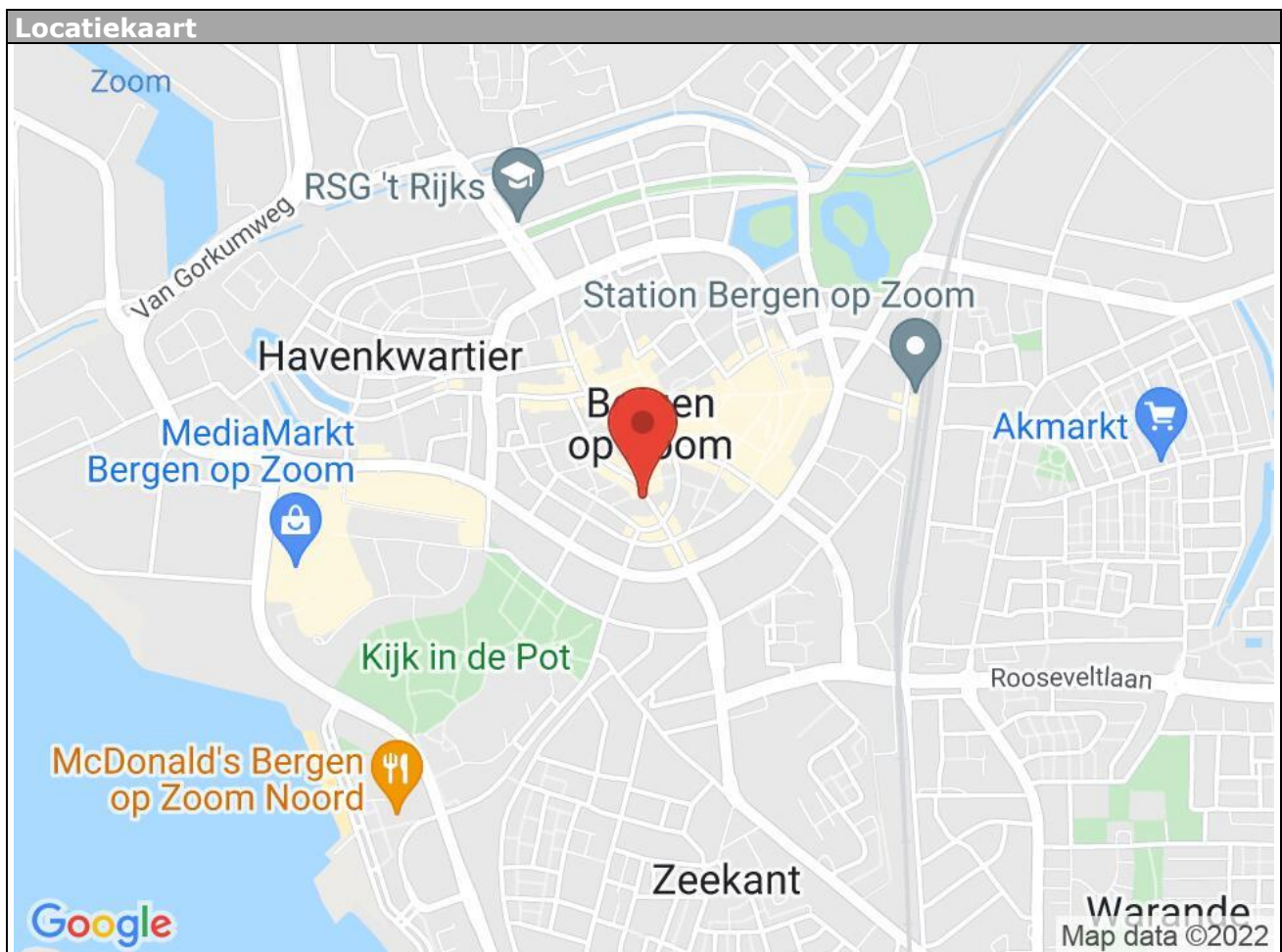
Bosstraat 24 - 4611 ND Bergen Op Zoom

Maes Makelaars B.V.
Van Dedemstraat 198
4611 BE, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesgroep.nl
www.maesgroep.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bosstraat 24
Postcode / plaats	4611 ND Bergen Op Zoom
Provincie	Noord-Brabant



Bosstraat 24 - 4611 ND Bergen Op Zoom

Maes Makelaars B.V.
Van Dedemstraat 198
4611 BE, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesgroep.nl
www.maesgroep.nl



VERKOOP VAN UW WONING

Mocht u op korte termijn of in de toekomst plannen hebben om uw eigendom te verkopen, contacteer ons dan geheel vrijblijvend voor een kennismakingsgesprek.

Wat kunnen wij voor u betekenen?

- Wij zijn één van de actiefste en grootste makelaars in de regio
 - Wij maken een concurrerend marketingplan van uw woning
 - Wij hanteren een actieve benadering van de woningmarkt
- Wilt u meer informatie omtrent het verkopen van uw eigendom of een vrijblijvende afspraak maken, kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Telefoonnummer: 0164-242 955

Email: info@maesgroep.nl

AANKOOPBEGELEIDING

Maes Makelaars B.V. is een specialist in het aankopen van woningen. Wij worden hierbij afgerekend op het behaalde resultaat.

Onze ervaring als NVM makelaar en onze gedegen makelaars heeft er toe geleid dat wij de meeste aankopen verrichten in de regio Bergen op Zoom, mede door het feit dat wij ons volledig inzetten voor onze cliënten om zoveel mogelijk van de vraagprijs af te krijgen.

Wat kunnen wij voor u betekenen?

- Wij voeren de onderhandelingen met verkopende partij
 - Wij controleren de koopakte voor u, alsmede de akte van levering van de notaris
 - Wij begeleiden bij de inspectie van de woning bij oplevering
- Wilt u meer informatie omtrent het aankopen van uw eigendom of een vrijblijvende afspraak maken, dan kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Telefoonnummer: 0164-242 955 Email: info@maesgroep.nl

ALGEMEEN

Deze beschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief waar u geen rechten aan kunt ontleen. Voor meer inlichtingen of het maken van een afspraak voor bezichtiging van deze woning kunt u met ons contact opnemen.

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het dan ook zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar wilt maken.

Bij het tot stand komen van een (voorlopige) koopovereenkomst dient u er rekening mee te houden, dat er een bankgarantie of waarborgsom gesteld dient te worden ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopprijs, doorgaans zal uw hypotheekverstrekker dit voor u verzorgen.

Het kopen van een woning is een belangrijke beslissing. Van groot belang is dat u alle financiële consequenties van een aankoop overziet. Onze hypotheekadviseur kan U daarbij ondersteunen en een specifieke aanbieding voor u opstellen.