



**John F. Kennedystraat 19  
4698 AA Oud-Vossemeer**

**Vraagprijs € 240.000,00 kosten koper**



## Omschrijving

Karakteristieke vrijstaande woning gelegen op een perceel van 190m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers en 2 badkamers. Uitermate geschikt voor een levensloopbestendige woning doordat er een slaapkamer en badkamer voorziening op de begane grond aanwezig zijn.

Begane grond (grotendeels rolluiken deels elektrisch)

Hal met laminaatvloer.

Slaapkamer aan voorzijde met laminaatvloer en kastenwand.

Sfeervolle woonkamer met laminaatvloer, erker aan voorzijde en sierschouw en toegang tot de keuken.

Keuken is gelegen aan de achterzijde met tegelvloer en eenvoudig keukenblok.

Kleine aanbouw aan achterzijde met toegang tot badkamer en wasruimte met opstelling CV ketel (huurketel) en aansluitingen ten behoeve van wasapparatuur.

Badkamer eenvoudig en dient te worden gemoderniseerd. Op dit moment voorzien van vaste wastafel en toilet.

Deur met toegang achtertuin.

Tuin

Speelse achtertuin met sierbestrating en poort met ontsluiting naar voorzijde

1e verdieping

Overloop met toegang tot 2 slaapkamers. Slaapkamer 1 aan voorzijde met laminaat en ingebouwde kasten.

Slaapkamer 2 met laminaatvloer (voorheen 2 slaapkamers) met toegang tot een eigen badkamer met douchecabine met regendouche, vaste wastafel en toilet.

Algemeen

Dakpannen dienen op termijn te worden vervangen.

Algehele staat van onderhoud is redelijk.



## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	1925

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	5 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	4 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	490 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	126 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	In woonwijk
<b>Voorzieningen</b>	Rolluiken
<b>Garage</b>	Parkeerplaats
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energielabel</b>	G
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Gas gestookt combiketelhuur

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuintuin, zijtuin
<b>Tuin diepte (cm)</b>	410
<b>Tuin breedte (cm)</b>	770
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuintuin
<b>Positie</b>	Noord
<b>Kwaliteit</b>	Normaal

## Foto's





## Foto's



## Foto's





## Foto's



## Foto's







## Foto's



**John F. Kennedystraat 19 - 4698 AA Oud-Vossemeer**

**Maes Makelaars B.V.  
Van Dedemstraat 198  
4611 BE, BERGEN OP ZOOM  
Tel: 0164-242955  
E-mail: [info@maesgroep.nl](mailto:info@maesgroep.nl)  
[www.maesgroep.nl](http://www.maesgroep.nl)**



# Kaart van het Kadaster



**John F. Kennedystraat 19 - 4698 AA Oud-Vossemeer**

**Maes Makelaars B.V.**  
**Van Dedemstraat 198**  
**4611 BE, BERGEN OP ZOOM**  
**Tel: 0164-242955**  
**E-mail: info@maesgroep.nl**  
**www.maesgroep.nl**

# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Oppervlakte

Soort

John F. Kennedystraat 19

4698 AA Oud-Vossemeer

Oud-Vossemeer

K / 433

190 m<sup>2</sup>

Volle eigendom

**John F. Kennedystraat 19 - 4698 AA Oud-Vossemeer**

**Maes Makelaars B.V.  
Van Dedemstraat 198  
4611 BE, BERGEN OP ZOOM  
Tel: 0164-242955  
E-mail: [info@maesgroep.nl](mailto:info@maesgroep.nl)  
[www.maesgroep.nl](http://www.maesgroep.nl)**



## Locatie

Adres gegevens	
Adres	John F. Kennedystraat 19
Postcode / plaats	4698 AA Oud-Vossemeer
Provincie	Zeeland



John F. Kennedystraat 19 - 4698 AA Oud-Vossemeer

**Maes Makelaars B.V.**  
Van Dedemstraat 198  
4611 BE, BERGEN OP ZOOM  
Tel: 0164-242955  
E-mail: [info@maesgroep.nl](mailto:info@maesgroep.nl)  
[www.maesgroep.nl](http://www.maesgroep.nl)





## **VERKOOP VAN UW WONING**

Mocht u op korte termijn of in de toekomst plannen hebben om uw eigendom te verkopen, contacteer ons dan geheel vrijblijvend voor een kennismakingsgesprek.

### **Wat kunnen wij voor u betekenen?**

- Wij zijn één van de actiefste en grootste makelaars in de regio
- Wij maken een concurrerend marketingplan van uw woning
- Wij hanteren een actieve benadering van de woningmarkt.

Wilt u meer informatie omtrent het verkopen van uw eigendom of een vrijblijvende afspraak maken, kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Telefoonnummer: 0164-242 955

Email: [info@maesgroep.nl](mailto:info@maesgroep.nl)

## **AANKOOPBEGELEIDING**

Maes Makelaars B.V. is een specialist in het aankopen van woningen. Wij worden hierbij afgerekend op het behaalde resultaat.

Onze ervaring als NVM makelaar en onze gedegen makelaars heeft er toe geleid dat wij de meeste aankopen verrichten in de regio Bergen op Zoom, mede door het feit dat wij ons volledig inzetten voor onze cliënten om zoveel mogelijk van de vraagprijs af te krijgen.

### **Wat kunnen wij voor u betekenen?**

- Wij voeren de onderhandelingen met verkopende partij
- Wij controleren de koopakte voor u, alsmede de akte van levering van de notaris
- Wij begeleiden bij de inspectie van de woning bij oplevering.

Wilt u meer informatie omtrent het aankopen van uw eigendom of een vrijblijvende afspraak maken, dan kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Telefoonnummer: 0164-242 955

Email: [info@maesgroep.nl](mailto:info@maesgroep.nl)

## **ALGEMEEN**

Deze beschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief waar u geen rechten aan kunt ontleen. Voor meer inlichtingen of het maken van een afspraak voor bezichtiging van deze woning kunt u met ons contact opnemen.

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het dan ook zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar wilt maken.

Bij het tot stand komen van een (voorlopige) koopovereenkomst dient u er rekening mee te houden, dat er een bankgarantie of waarborgsom gesteld dient te worden ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopprijs, doorgaans zal uw hypotheekverstrekker dit voor u verzorgen.

Het kopen van een woning is een belangrijke beslissing. Van groot belang is dat u alle financiële consequenties van een aankoop overziet. Onze hypotheekadviseur kan U daarbij ondersteunen en een specifieke aanbieding voor u opstellen.