



Verhagenplein 35 2671 HS Naaldwijk

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Omschrijving

Hier woont u rustig én centraal: een licht en ruim 3/4-kamerappartement met alle voordelen van het centrum van Naaldwijk binnen handbereik. Diverse supermarkten, het horecaplein en winkelcentrum De Tuinen letterlijk op loopafstand.

Op een uitstekende locatie, aan het Verhagenplein 35, bieden wij dit ruime appartement aan. Gelegen op de tweede verdieping van een modern en goed onderhouden appartementencomplex uit 1998, beschikt de woning over onder andere een zonnig balkon op het zuidwesten, een eigen parkeerplaats en een berging in de inpandige parkeergarage. Daarnaast is het appartement heerlijk licht door de brede raampartij in de zeer royale woonkamer (in de huidige staat ca. 44 m²). Alle slaapkamers zijn goed bemeten en de badkamer is compleet ingericht met douche, ligbad en wastafelmeubel.

Door de ligging op loopafstand van het centrum van Naaldwijk zijn alle dagelijkse voorzieningen, zoals winkels, horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen, binnen enkele minuten bereikbaar. Een ideale plek voor wie gelijkvloers wil wonen met goede bereikbaarheid, ruimte en licht.

Nieuwsgierig geworden? Bel vandaag nog voor een persoonlijke bezichtiging.

Indeling

Appartementencomplex - begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau, royale centrale hal met brievenbussen, videofooninstallatie, lift en trappenhuis.

Appartement - tweede verdieping:

Via de entree komt u binnen in een ruime hal, die toegang biedt tot alle vertrekken van het appartement.

Aan de rechterzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer van ca. 14 m². Deze kamer is voorzien van tapijtvloer, airconditioning, een radiator en een te openen raam voor natuurlijke ventilatie. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast.

Aan het einde van de hal bevindt zich de lichte en gezellige woonkamer. Dankzij de brede raampartijen is dit een aangename ruimte met veel daglicht. De open keuken (ca. 6 m²) sluit naadloos aan op het woongedeelte en is uitgerust met een keramische kookplaat met afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, spoelbak met mengkraan, koelkast en vriezer — een complete en functionele opstelling. De keuken is ook voorzien van een handige inloopkast (ruim 2 m²) die vrij eenvoudig bij de keuken kan worden getrokken.

De ruime woonkamer is voorzien van een airconditioning.

Vanuit de gezellige zithoek in de woonkamer bereikt u via een loopdeur het zonnige balkon. Met een oppervlakte van circa 11 m² en een gunstige ligging op het zuidwesten is dit de perfecte plek om in alle rust van de middag- en avondzon te genieten. Dankzij de elektrische zonwering creëert u hier moeiteloos schaduw. Een fijne extra die bijdraagt aan het comfort van deze buitenruimte.

De tweede slaapkamer (ca. 10 m²) is toegankelijk vanuit de hal en is ideaal te gebruiken als logeer-, werk- of hobbykamer.

De derde kamer (ca. 8 m²) is bij de woonkamer betrokken en momenteel in gebruik als werkruimte. Deze kamer is relatief eenvoudig terug te brengen tot aparte (slaap)kamer.

De badkamer, gelegen tegenover de derde slaapkamer, is netjes afgewerkt met neutrale betegeling en voorzien van een ligbad, douche en wastafelmeubel.

Daarnaast is er een praktische wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger, evenals de opstelplaats van de CV-installatie.

Bijzonderheden:

- Ruim 3 / 4-kamer appartement in het centrum van Naaldwijk;
- Gelegen in een rustige doch centrale wijk;
- Nabij openbaar vervoer, scholen en sociale voorzieningen;
- Met de auto zijn de uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam gemakkelijk te bereiken;
- Woonoppervlakte van ca. 104 m²;
- Bouwjaar 1998;
- Berging van ca. 7 m²;
- HR+++ beglazing;
- Airconditioning Toshiba, 2022 in woonkamer en slaapkamer;
- CV- installatie van Remeha Avanta (CW5) uit 2010;
- Cv ketel is jaarlijks onderhouden, technisch in goede staat;
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder;
- Ruim voldoende parkeergelegenheid rondom het appartementencomplex;
- Actieve VvE, met een bijdrage van €193,- p/m;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 317 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 104 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1998
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum
Tuin	: Zonneteras, ca. 11 m ²
Garage	: Parkeerkelder, geen garage
Energie label	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Lift, Airconditioning, Zonnecollectoren, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (CW5) (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

Verhagenplein 35
2671 HS NAALDWIJK



Foto's









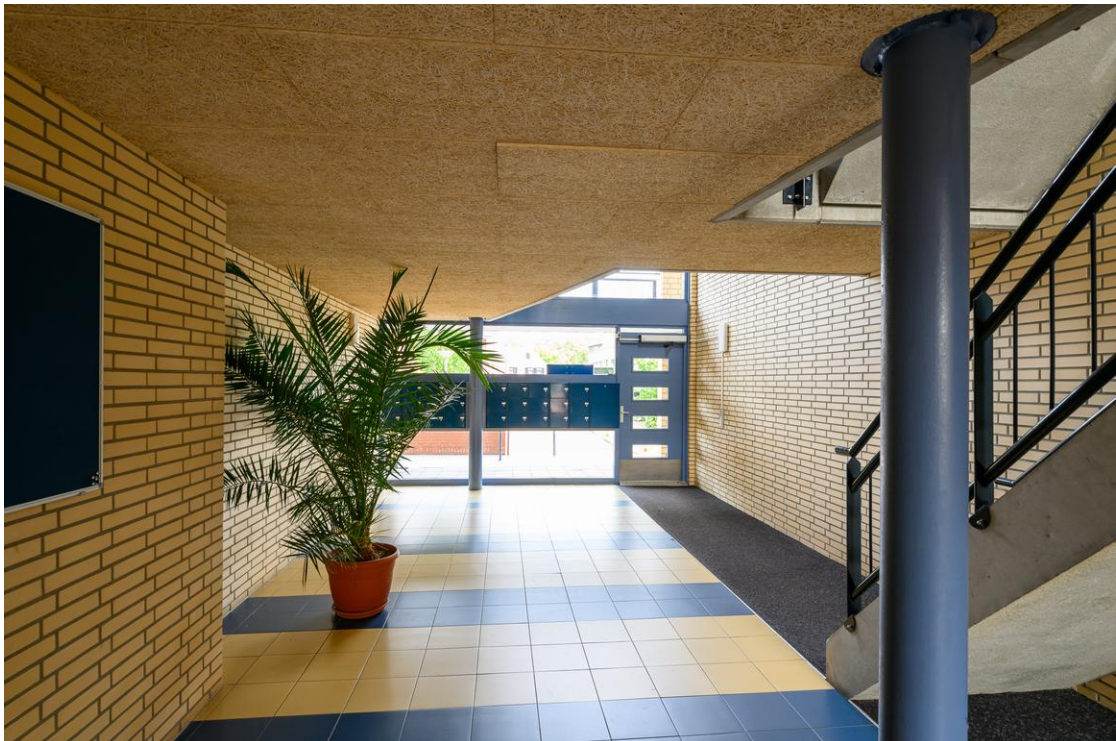


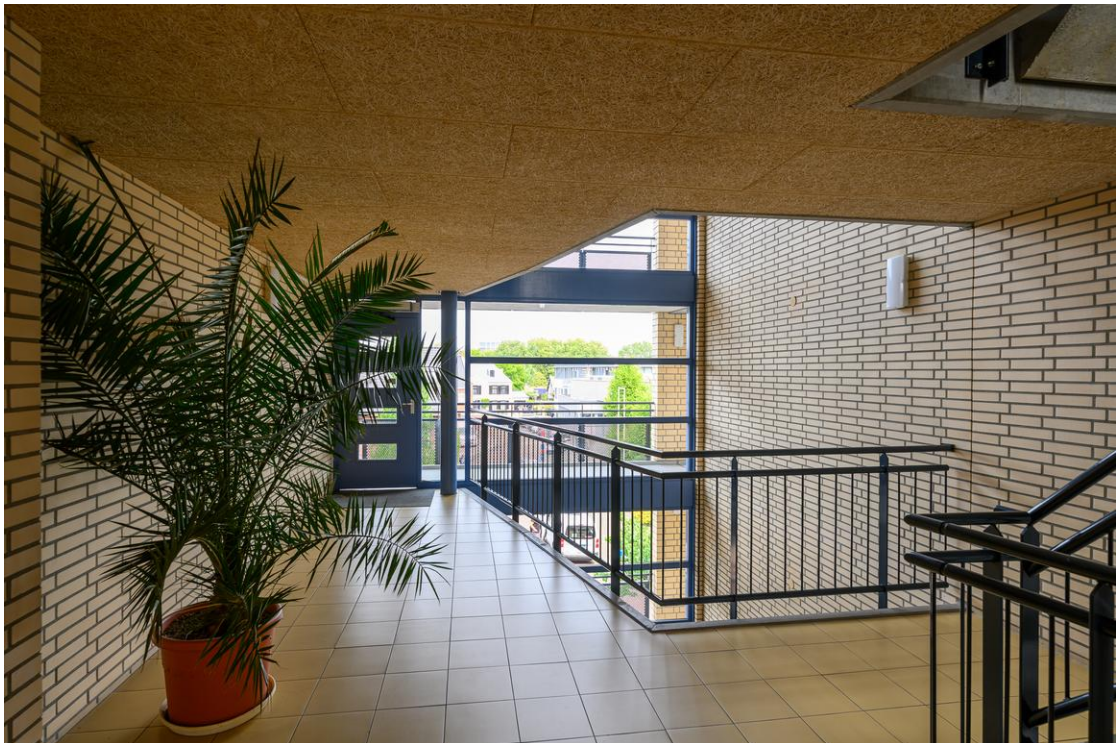


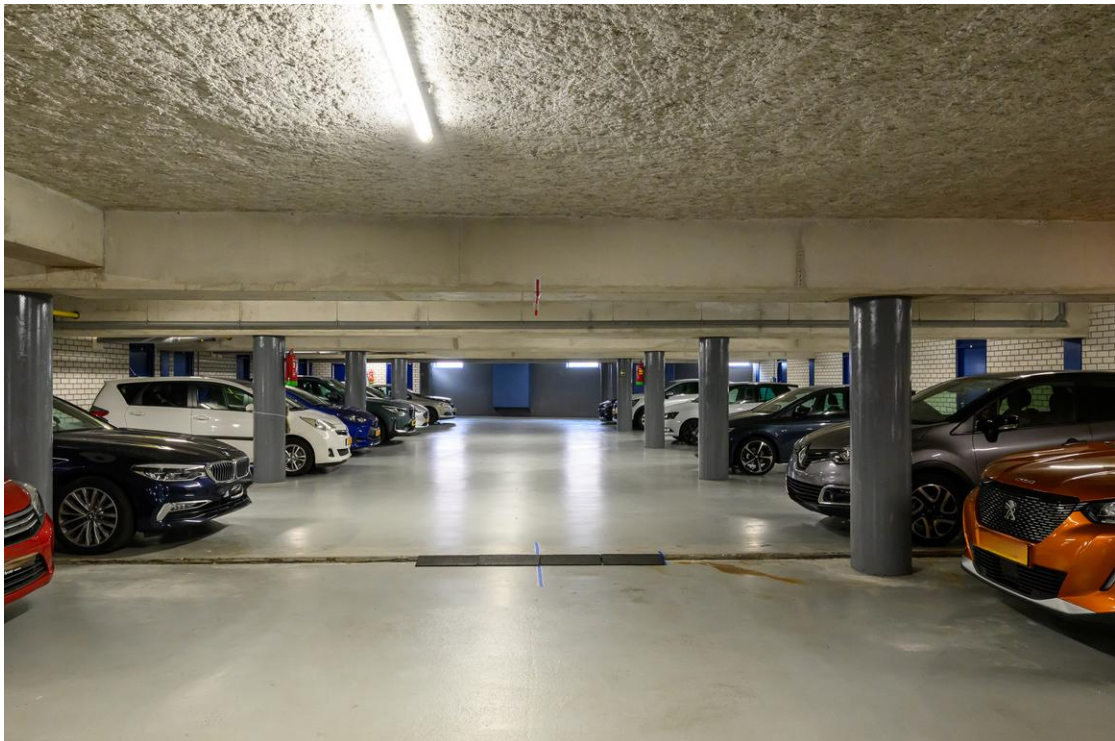
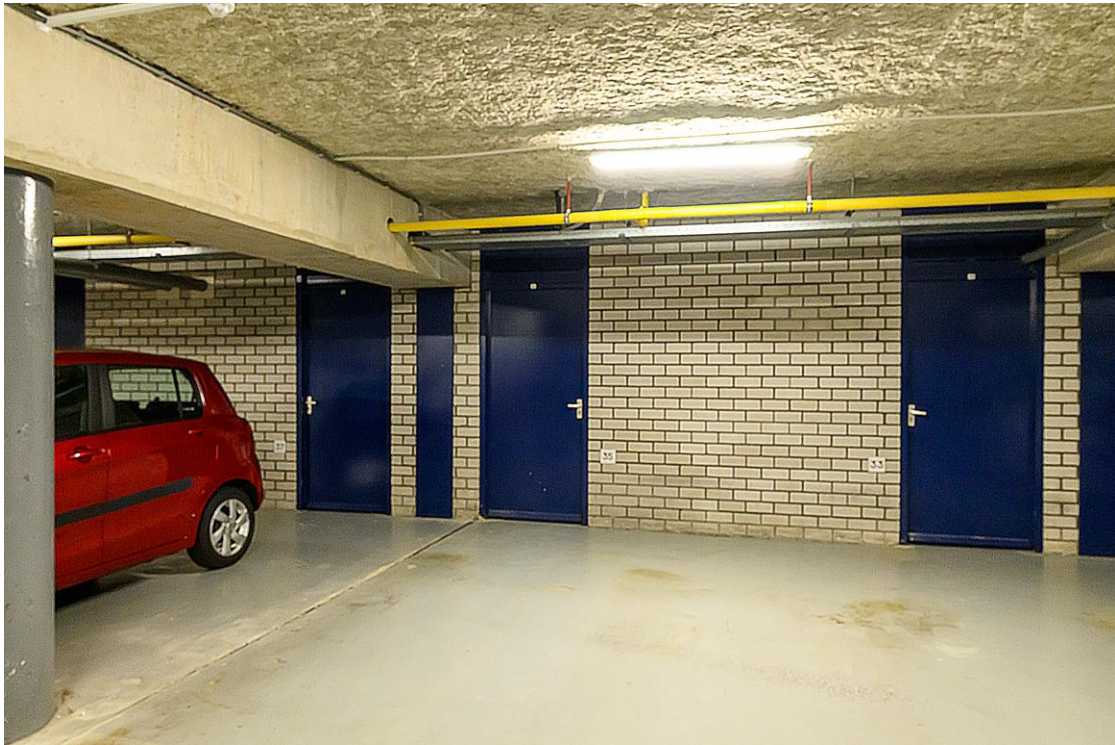






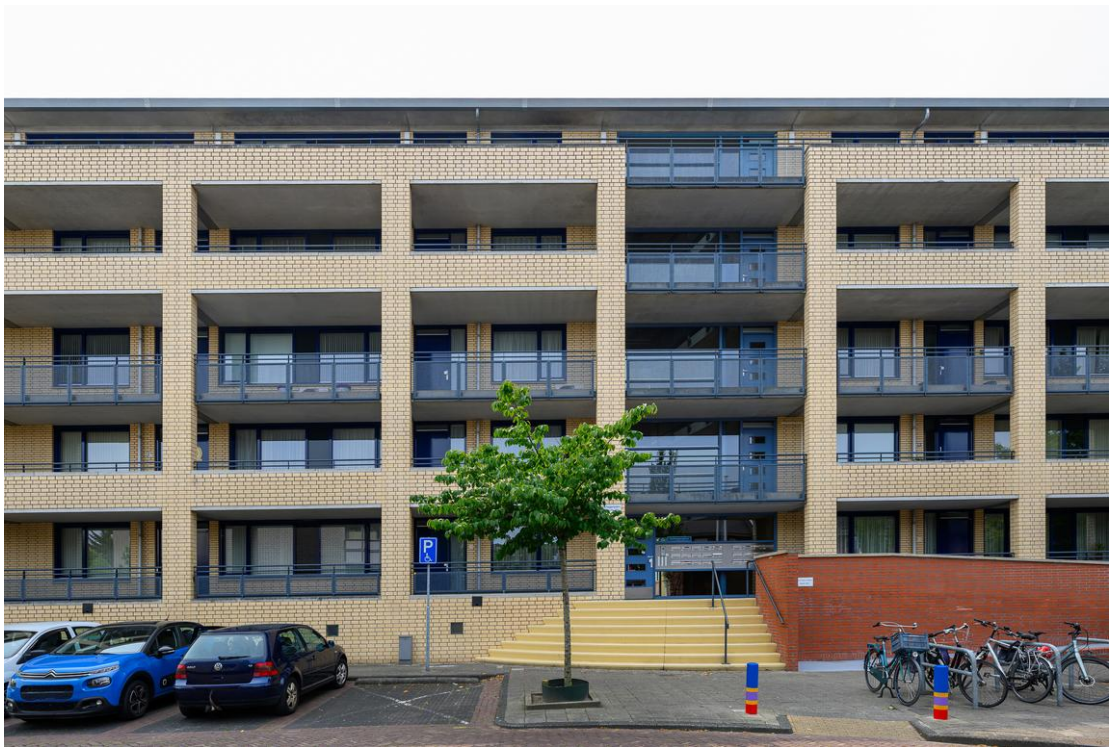












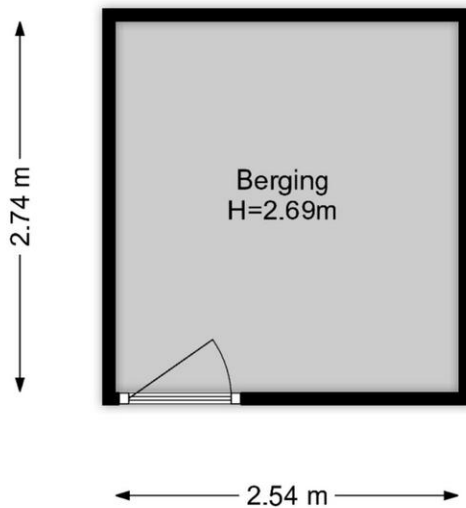


Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Verhagenplein 35 Naaldwijk Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Losse kasten en legplanken in berging	☒	☐	☐	☐
- Legplanken in bergkast keuken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

- Naar wens kan collectieve CV onderhoudscontract met GST-Van Paassen worden overgenomen	
-	

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.