



Hoevelaan 5 2681 JL Monster

Vraagprijs € 890.000,- k.k.

Omschrijving

In de prachtige groene omgeving van het Westerhonk, staan een aantal riante twee-onder-een-kapwoningen welke worden omringd door bomen en zijn gelegen dichtbij de zee.

Van deze prachtige woningen komt er nu één beschikbaar!

De omgeving van de woning kenmerkt zich door rust met louter bestemmingsverkeer op de laan en een vrij uitzicht aan de achterzijde. Toch zijn levendigheid en voorzieningen binnen handbereik; de zee, het centrum van Monster en diverse sociale voorzieningen zoals sportverenigingen, zwembad De Boetzelaer en een manege bevinden zich op korte afstand. In en om de woning geldt echter rust en ruimte. Met de kinderboerderij, speeltuin en Cruyff Court op loopafstand.

Hoevelaan 5 heeft een zeer royale woonkamer met open keuken, veel daglicht, een diepe tuin op het zuiden, vier parkeergelegenheden op eigen terrein en vier volwaardige slaapkamers. Er is een aangebouwd stenen garage en zowel de keuken als badkamer is van alle gemakken voorzien.

Wilt u de sfeer van deze woning zelf komen ervaren? Wij leiden u graag rond!

Indeling

Begane grond

Oprit met grind en bestraat pad naar de entree van de woning. Achter de voordeur schuilt een ruime hal met toiletruimte, meterkast, garderobe en vaste trapopgang.

Openslaande deuren met veel glas leiden naar de woonkamer, waar direct het vele daglicht opvalt.

De woonkamer is met een speelse indeling groot genoeg om twee zithoeken te creëren, één bij de televisie en één rondom de sfeervolle gashaard.

De hoogglans plavuizen vloer, het strakke stucwerk en de sfeervolle details zoals een sierlijst met spotverlichting zorgen voor een luxe uitstraling.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in een L-opstelling en crèmekleurige hoogglans afwerking.

De keuken biedt volop opbergruimte en is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, combi-oven, 5-pits gasfornuis met RVS-afzuigkap, koel-/vriescombinatie en een spoelbak met mengkraan en close-in boiler – koken wordt hier een genot.

Openslaande deuren bieden toegang tot een prachtig aangelegde tuin, gesitueerd op het zonnige zuiden.

Denk aan het zonneterras, friscroen gras, een charmante houten veranda achterin en elektrisch bedienbare zonwering voor schaduw op het juiste moment.

Voor de praktische zaken zijn er een houten berging én een ruime garage met toegang via zowel de voorzijde als de zijtuin. De garage is voorzien van vaste kastenwand met schuifdeuren over de gehele breedte.

Eerste verdieping

Via de ruime overloop zijn op de eerste verdieping drie slaapkamers en de badkamer toegankelijk.

In zowel de hoofdslaapkamer, met tv-aansluiting, als in de andere twee kamers, zorgen diverse raampartijen voor veel daglichttoetreding. Ook hier zijn de wanden strak afgewerkt, de slaapkamer naast de badkamer beschikt over vaste kastruimte.

In de aan de voorzijde van de woning gesitueerde badkamer ontbreekt het u aan niets.

Een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel met dubbele wasbak en toilet in neutrale kleurstelling dragen bij aan een luxe en ontspannen begin of afsluiting van uw dag.

Tweede verdieping

Via een vaste, dichte trap bereikt u de ruime overloop op de tweede verdieping.

Op de tweede verdieping is slaapkamer 4 gesitueerd, ruim van opzet en voorzien van een dakkapel, groot Velux dakraam, eigen wastafel en veel bergruimte achter knieschotten.

Bijzonderheden:

- Zeer goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning op een perceel eigen grond van 358 m²;
- Woonoppervlakte van ca. 152 m²;
- Bouwjaar 2000;
- Energielabel A;
- Riante woonkamer met twee zithoeken en eethoek;
- Royale, verzorgde achtertuin met veranda;
- De achtertuin is zeer beschut gelegen en gesitueerd op het zonovergoten zuiden;
- Vier goed bemeten slaapkamers op de verdiepingen;
- Begane grond wordt verwarmd middels vloerverwarming;
- Buitenschilderwerk recent uitgevoerd in 2023;
- Duurzaam wonen dankzij 13 zonnepanelen;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 890.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 585 m ³
Perceel oppervlakte	: 358 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 152 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: Beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	: Aangebouwd steen 18 m ² (656 bij 271 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel

Locatie

Hoevelaan 5
2681 JL MONSTER



Foto's



































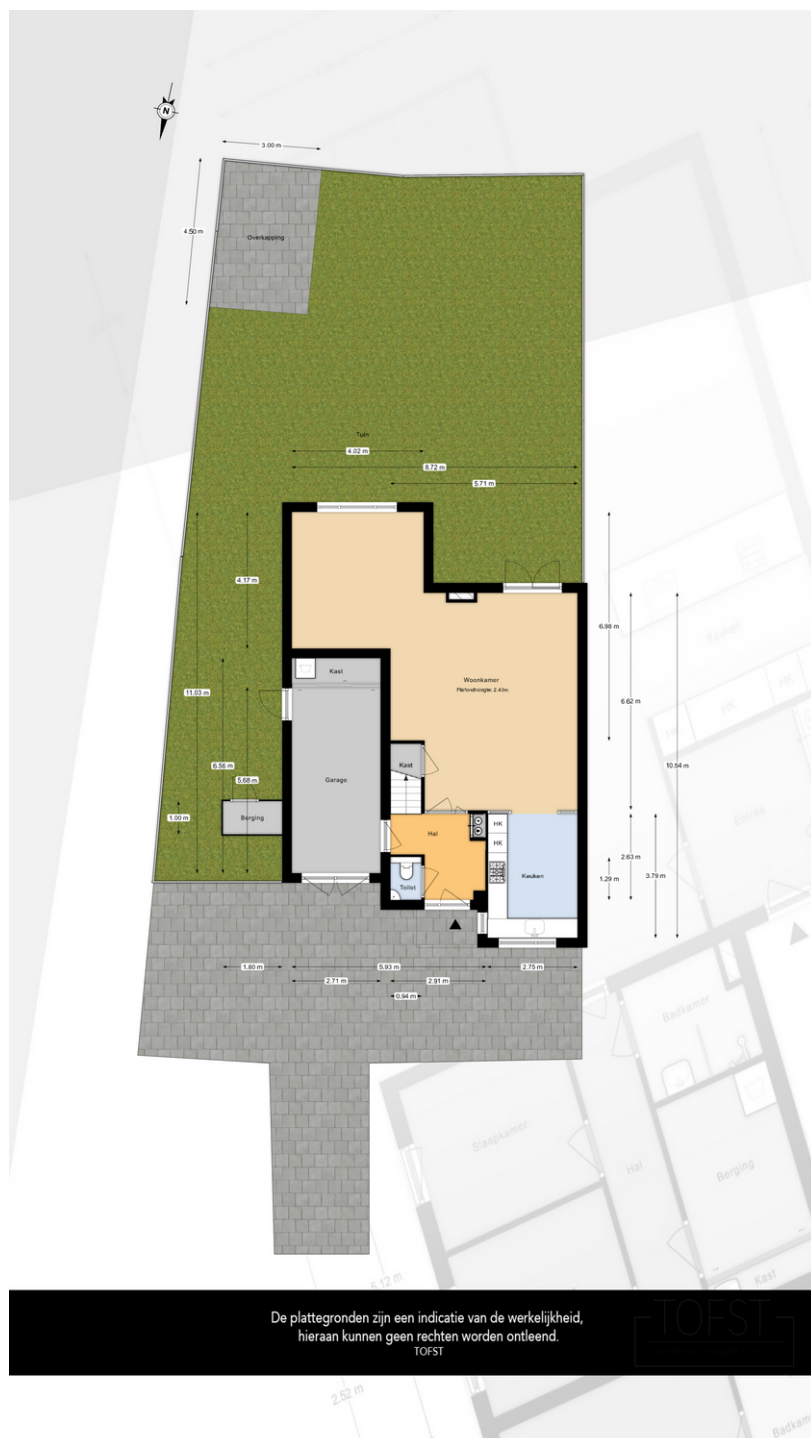




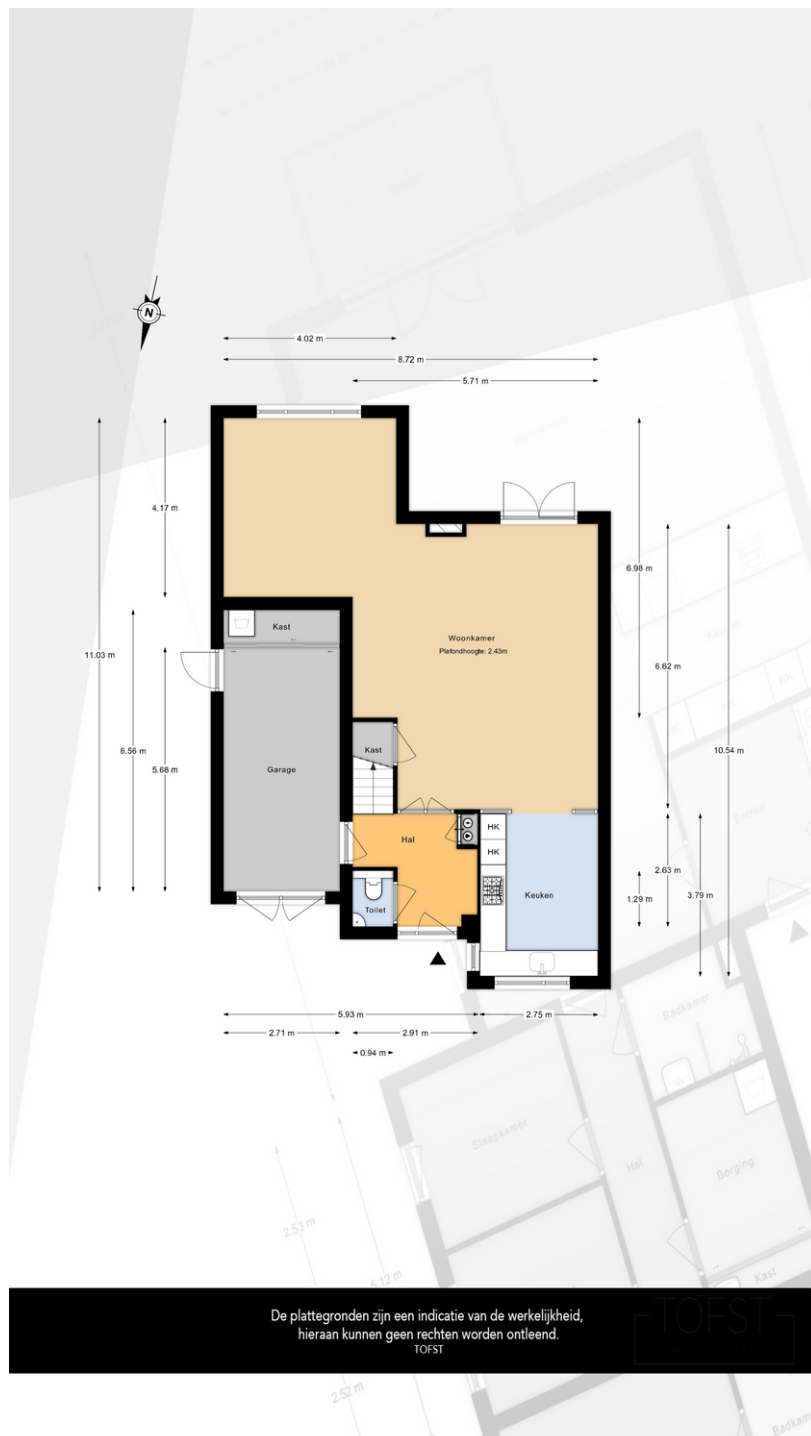




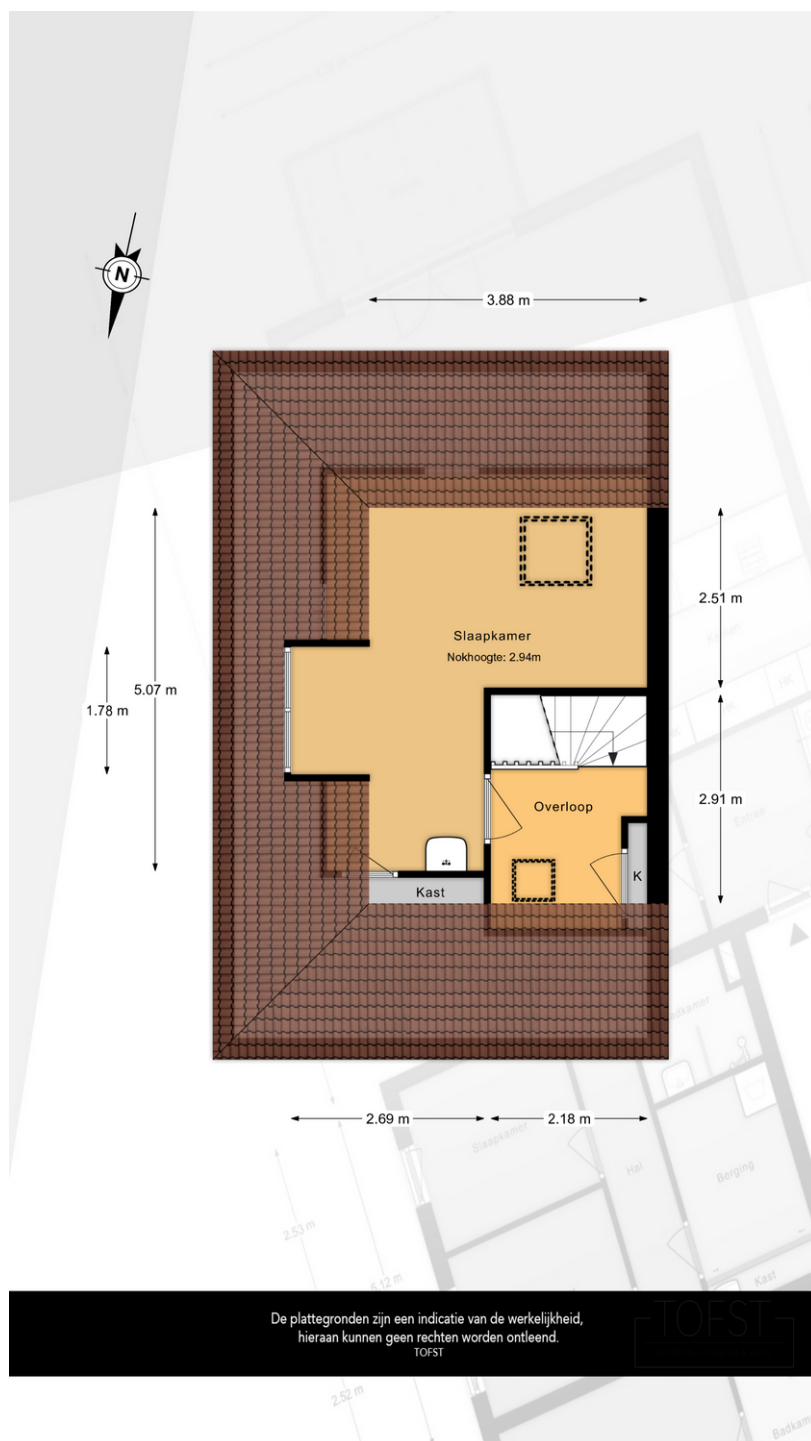
Situatietekening



Plattegronden







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.