



Schouman 13 2681 JV Monster

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Omschrijving

Bent u op zoek naar een woning waar u zó in kunt trekken, met ruimte, licht en een heerlijke tuin op het zonnige zuidwesten? Dan is De Schouman 13 in Monster precies wat u zoekt!

Deze keurig onderhouden eengezinswoning heeft een woonoppervlakte van circa 96 m², drie volwaardige slaapkamers, een moderne afwerking én een fantastische ligging in een rustige, kindvriendelijke woonwijk. Binnen no-time bent u

bij (buurt)winkels, scholen, openbaar vervoer én het strand.

Bovendien is er in de straat altijd voldoende gratis parkeermogelijkheid.

Een absoluut pluspunt is de uitgebouwde berging met brede schuifdeur, ideaal voor motorliefhebbers!

Binnen treft u een lichte woonkamer, een verzorgde keuken en badkamer en een praktische indeling die perfect aansluit op het moderne gezinsleven. Met energielabel A, 8 zonnepanelen en goede isolatie is deze woning niet alleen comfortabel, maar ook klaar voor de toekomst.

Kortom: een sfeervolle en duurzame gezinswoning op een toplocatie. Kom kijken en laat u verrassen door het woonplezier dat De Schouman 13 te bieden heeft!

Begane grond:

Bij binnenkomst treft u de verzorgde hal met garderobe, meterkast, trapopgang en een moderne toiletruimte voorzien van wandcloset en neutrale betegeling.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel voor- als achterzijde. Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken in L-opstelling, uitgevoerd in een lichte kleurstelling met houtlook werkblad. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, combi-oven/magnetron (ca. 2025), spoelbak met mengkraan, vaatwasmachine, koelkast en vriezer.

De zithoek aan de achterzijde van de woning biedt via een loopdeur directe toegang tot de zonnige achtertuin. De woonkamer is afgewerkt met een sfeervolle laminaatvloer en beschikt over voldoende ruimte voor een eethoek.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating, een buitenkraan en een elektrisch bedienbaar zonneschermbord. Dankzij de ligging op het zuidwesten kunt u hier de hele dag van de zon genieten. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande en uitgebouwde stenen berging van circa 9 m², evenals een praktische achterom met brede schuifdeur.

Eerste verdieping:

De overloop van de eerste verdieping is bereikbaar middels vaste trap.

De eerste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer is aan de achterzijde gelegen, woningbreed en voorzien van twee dakramen, laminaatvloer en radiator. De tweede slaapkamer aan de voorzijde is circa 12 m² groot en veelzijdig te gebruiken als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De moderne, geheel betegelde badkamer is uitgevoerd in een tijdloze combinatie van lichtgrijze tegels en witte accenten. Deze is ingericht met een inloopdouche met glazen wand, een stijlvol wastafelmeubel, een tweede toilet, elektrische vloerverwarming, mechanische ventilatie en een raam voor daglicht en natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en herbergt een derde, volwaardige slaapkamer. Deze is ruim opgezet, voorzien van een dakkapel met kunststof kozijn met isolatieglas en inbouwspots, praktische knieschotten en een nette laminaatvloer. Tevens is op deze verdieping de aansluiting voor wasmachine en droger te vinden.

Deze verdieping is met minimale verandering in te delen tot een extra slaapkamer.

Via een vlizotrap is vanuit deze kamer de bergvliering bereikbaar, ideaal voor extra opslagruimte.

Bijzonderheden:

- Instapklare gezinswoning in een kindvriendelijk woonwijk;
- Voorzien van drie ruime slaapkamers, moderne badkamer en ruime woonkamer met half-open keuken;
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten met achterom;
- Bouwjaar ca. 1988;
- Woonoppervlakte van ca. 96 m²;
- Energielabel A;
- Vrijstaande stenen berging van ca. 9 m²;
- Uitgerust met 8 zonnepanelen;
- CV combiketel geïnstalleerd maart 2024;
- De wijk is verkeersluw, een ideale en veilige plek voor gezinnen met kinderen;
- Voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving;
- Oplevering in overleg, kan op korte termijn.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 475.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 333 m ³
Perceel oppervlakte	: 99 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 96 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1988
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 49 m ²
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

Schouman 13
2681 JV MONSTER



Foto's

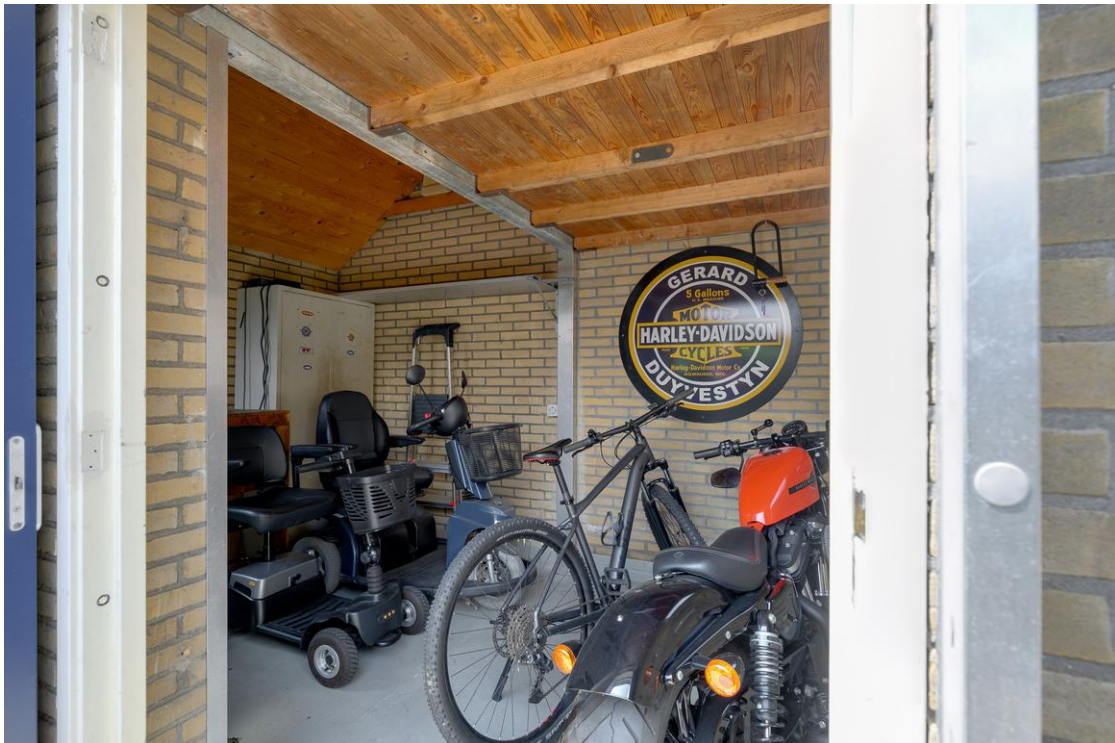






















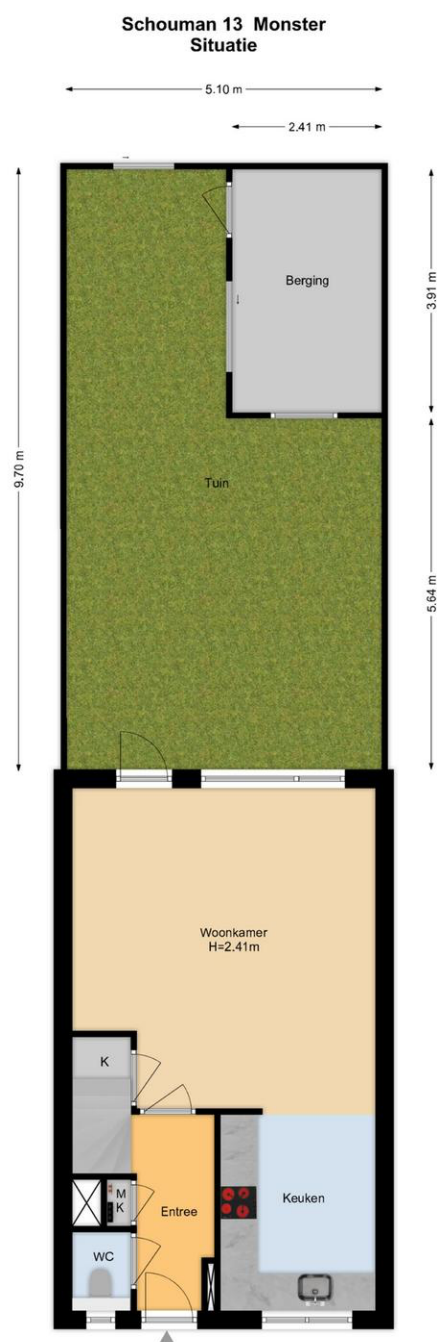








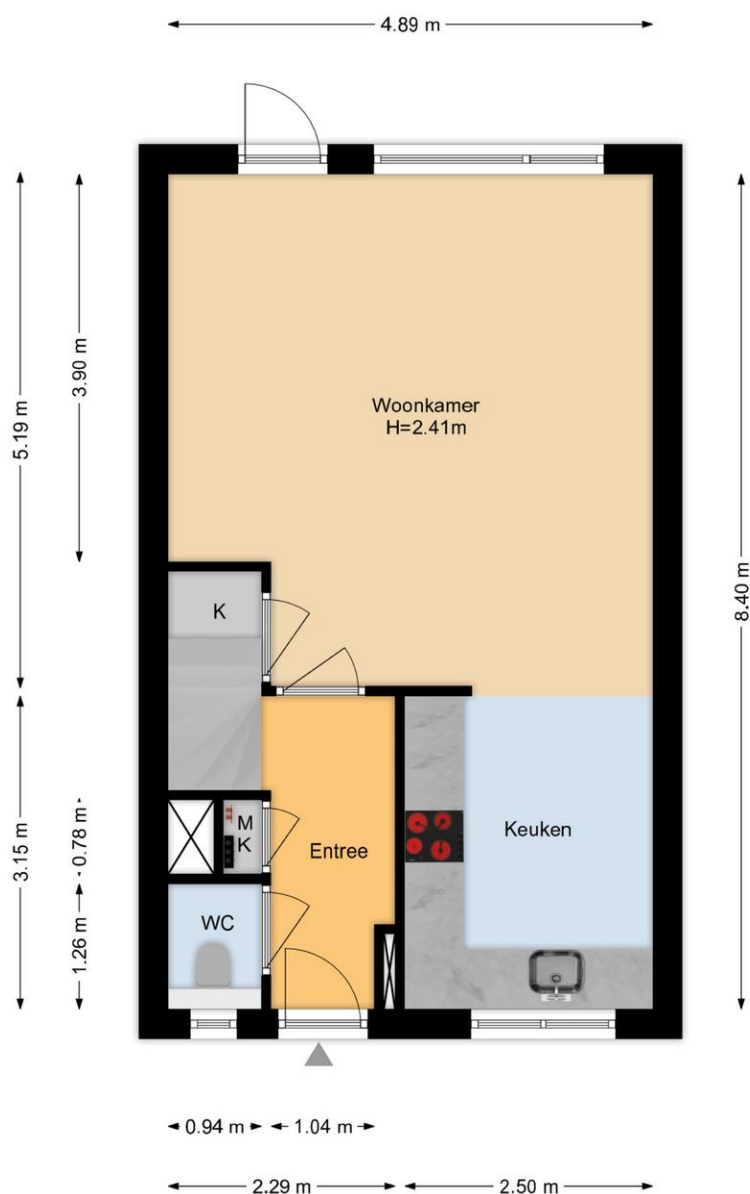
Situatietekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

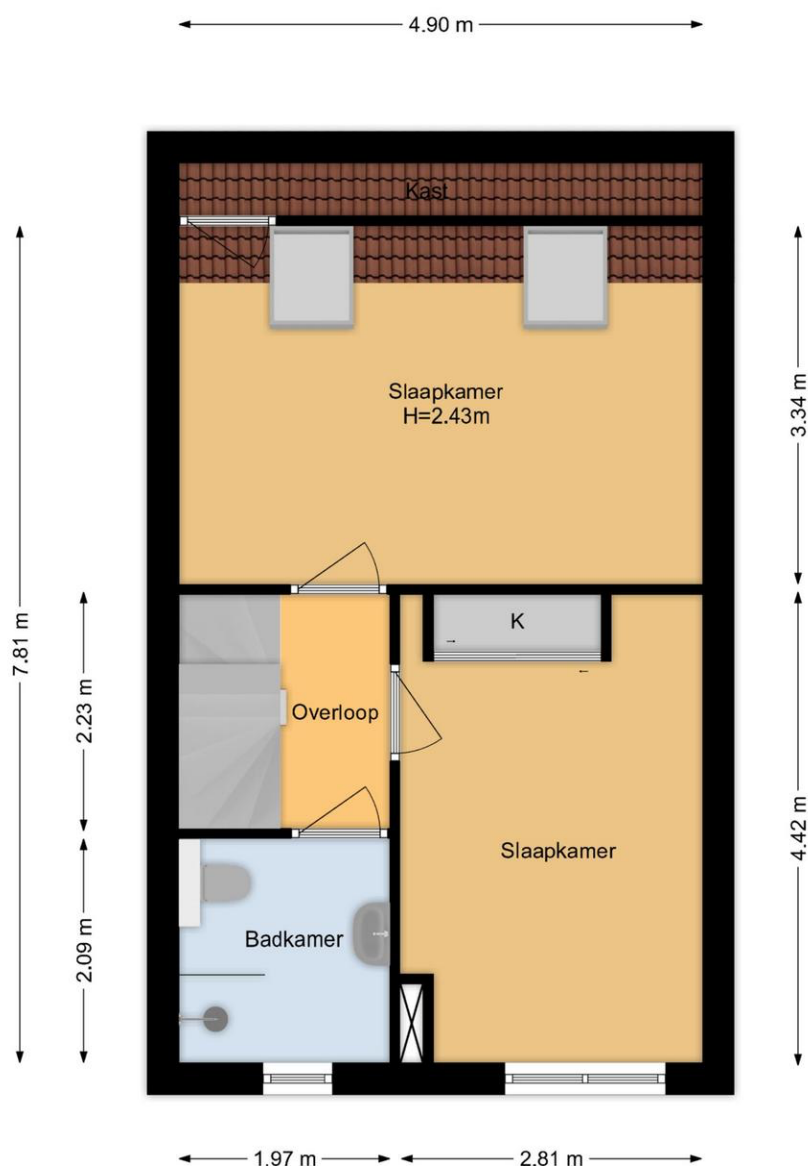
Plattegronden

Schouman 13 Monster Begane Grond



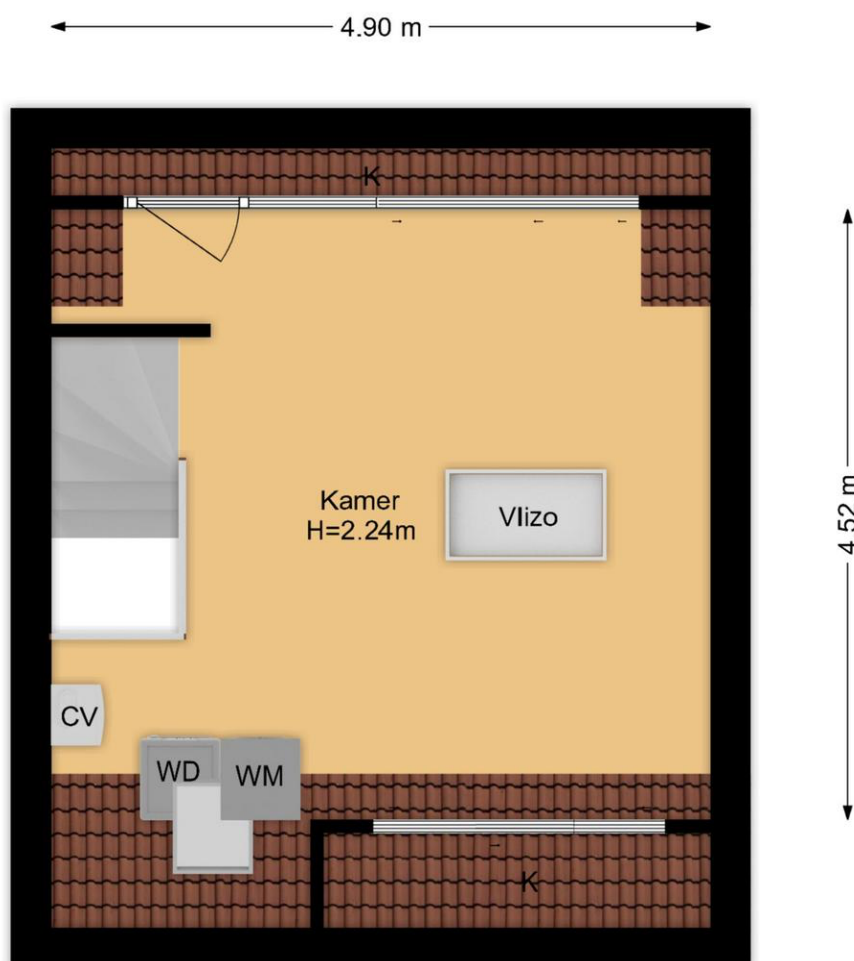
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Schouman 13 Monster 1e Etage



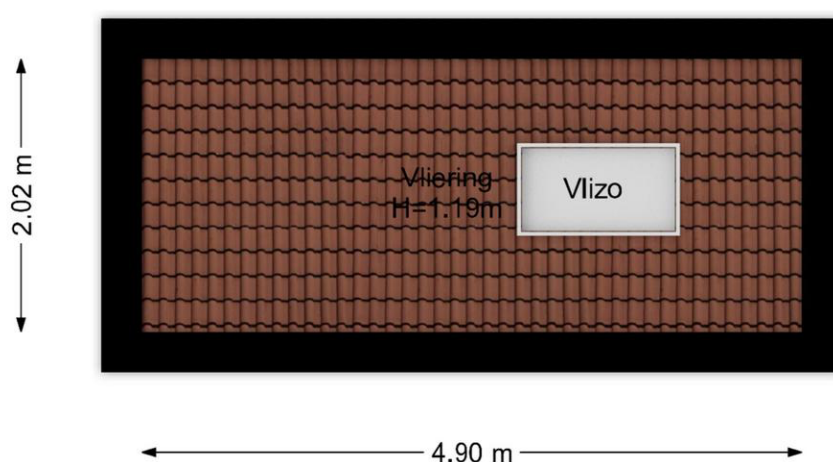
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Schouman 13 Monster 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Schouman 13 Monster Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.