



Strigastraat 27 2672 HG Naaldwijk

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Omschrijving

Modern wonen met comfort en duurzaamheid in de geliefde nieuwbouwwijk "Hoogeland"

In de jonge, populaire wijk "Hoogeland" vindt u dit moderne en energiezuinige 3-kamer hoekappartement op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex uit 2018. De woning beschikt over een eigen berging en een privé-parkeerplaats op straatniveau, direct onder het gebouw. Dankzij de ligging op de hoek profiteert u van extra lichtinval en een heerlijk vrij uitzicht vanaf het ruime balkon op het zuiden. Hier woont u rustig, maar toch met alle voorzieningen binnen handbereik: het centrum van Naaldwijk, scholen en sportverenigingen liggen op loop- of fietsafstand. De woning is strak afgewerkt, goed onderhouden en direct te betrekken – met als extra pluspunt: nul-op-de-meter, een warmtepomp én 12 zonnepanelen.

Appartementencomplex – Begane grond

Bij binnenkomst in het complex treft u een verzorgde en afgesloten centrale hal met brievenbussen en een videofooninstallatie. De appartementen zijn eenvoudig bereikbaar via het trappenhuis of de lift. Op de tussenverdieping, bereikbaar via een aantal treden of met de lift, vindt u een afgesloten ruimte met toegang tot de individuele bergingen. De woning beschikt hier over een eigen berging van ca. 5 m², voorzien van een elektra-aansluiting. Vanuit deze bergingsruimte is er tevens een directe doorgang naar het parkeerterrein, waar uw privé-parkeerplaats zich bevindt.

Appartement - tweede verdieping

Dit ruime hoekappartement ligt op de tweede verdieping van het complex en profiteert van een uitstekende lichtinval. Bij binnenkomst komt u in de hal met meterkast en een moderne, deels betegelde toiletruimte voorzien van een wandcloset met fonteintje.

Daarnaast is er een royale inpandige berging van circa 4 m², ideaal voor het plaatsen van de wasmachine en droger, de installatie voor de (12) zonnepanelen en mechanische ventilatie.

De lichte woonkamer van ongeveer 34 m² is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer en heeft een antracietkleurige pui die zich over de gehele breedte uitstrekt. Hier is ruimte voor een open keuken in een frisse lichte kleurstelling, bestaande uit een wandmeubel en een spoeleiland.

De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, koel-/vriescombinatie en een inductiekookplaat met afzuigkap.

Via de woonkamer heeft u toegang tot het royale balkon van circa 11 m² op het zuiden. Deze buitenruimte biedt een prachtig uitzicht en voldoende privacy, is voorzien van elektra inclusief elektrisch zonnescherm, een lichtpunt en elektrische screens die in drie delen afzonderlijk bedienbaar zijn.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van ongeveer 7 m² en 12 m². In de kleinere slaapkamer is een extra loze leiding aanwezig. De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafel, mechanische ventilatie en een elektrische radiator. Overal in het appartement ligt een mooie laminaatvloer, wat bijdraagt aan de moderne en verzorgde uitstraling.

Kenmerken:

- Modern appartement op de tweede verdieping van het appartementencomplex "Hoogeland";
- Bouwjaar 2018;
- Volledig geïsoleerd;
- Voorzien van triple glas;
- Energielabel A;
- 12 zonnepanelen (€ 88,- per maand);
- Betonnen constructievloer;
- Vloerverwarming- en verkoeling;
- Woonoppervlakte van ca. 76 m2 (indicatieve meting, conform NEN2580 meetinstructie);
- Videofooninstallatie aanwezig;
- Open keuken met inbouwapparatuur en spoeliland;
- Twee slaapkamers;
- Inpandige ruime berging met opstelplaats voor wasmachine en droger;
- Aparte toiletruimte aanwezig;
- Afgesloten terrein naast het complex aanwezig voor de containers;
- Eigen (overdekte) parkeergelegenheid onder het appartementencomplex;
- Eigen berging aanwezig op de begane grond (inclusief elektra aansluiting);
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage van € 226,51;
- Warmtepomp delen met 2 appartementen, maandelijkse bijdrage van € 108,32;
- Oplevering 1 oktober 2025.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 475.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 244 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 76 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2018
Ligging	: Aan water, in woonwijk
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats
Energielabel	: A
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Zonnecollectoren, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

Strigastraat 27
2672 HG NAALDWIJK



Foto's



























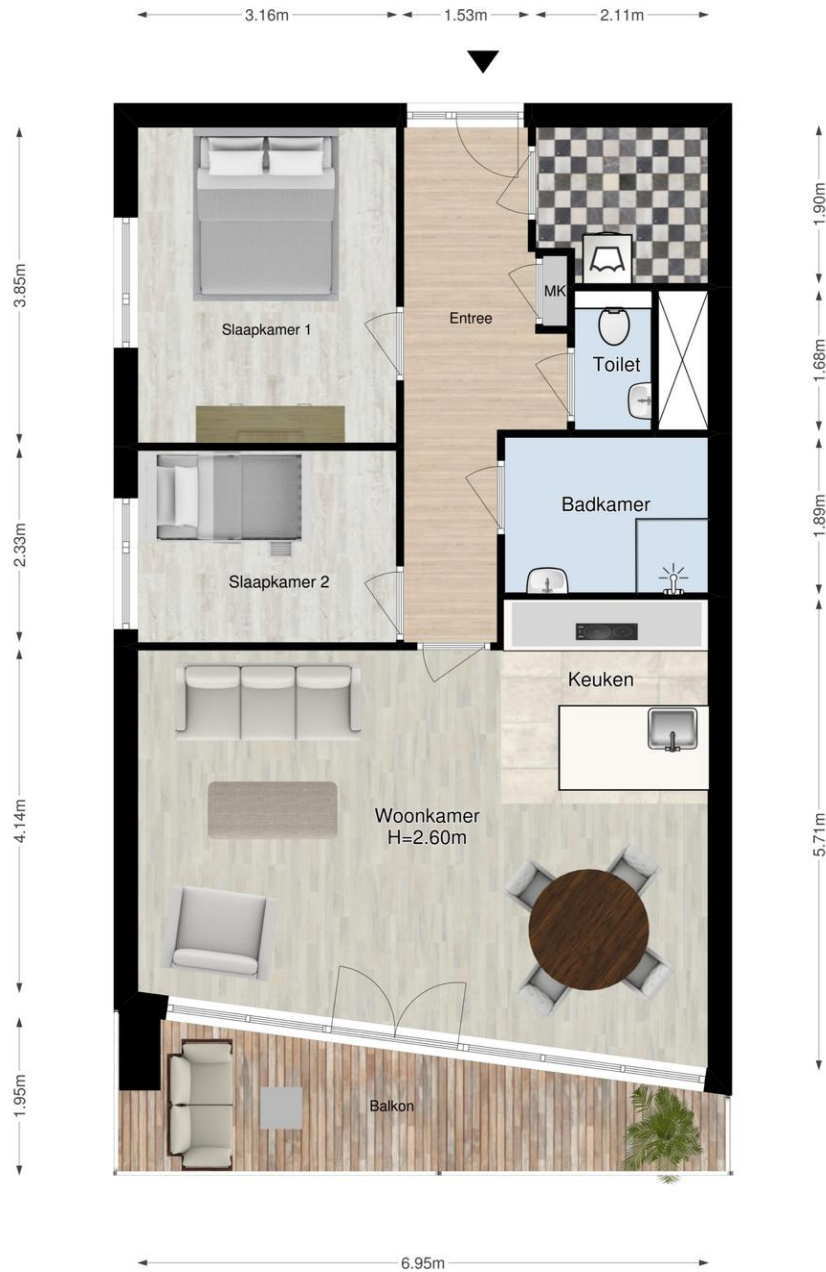








Plattegrond



Appartement

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 -Alleen voor promotioneel gebruik-

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- plafondlamp; badkamer, toilet, technische ruimte, slaapkamers, gang	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- 3 stellingkasten technische ruimte	☒	☐	☐	☐
- linnenkast kleinste slaapkamer	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☒	☐
- Duettes, verduisterend en tegen zonnewarmte beide slaapkamers	☒	☐	☐	☐
- Shutter naast voordeur	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Handdoekhouder badkamer	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- Theedoekhouder	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- teak kastje in badkamer	☐	☐	☒	☐
- spiegel badkamer	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- vloerverwarming/koeling via warmtepomp	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
- harmonica hordeuren van openslaande deuren van balkon	☒	☐	☐	☐
- grijs buitentapijt op balkon	☒	☐	☐	☐
- houten tafel en 2 bruine (stapel)stoelen	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oploadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☒	☐	☐
balkon accessoires	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
losse balkon verlichting gaat mee	☐	☒	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☒	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
bovenstaande in contract bij NEXT Energie/Klimaatgarant	☐	☐	☐	☒
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Next Energie/Klimaatgarant € 108,32 per maand				
- idem				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.