



Molenstraat 202 2681 BX Monster

Vraagprijs € 570.000,- k.k.

Omschrijving

Welkom aan de Molenstraat 202 in Monster, een karakteristieke hoekwoning uit de jaren '50 op een ruim perceel met verrassend veel mogelijkheden. Deze charmante woning ademt klassiek bouwvakmanschap en biedt u volop ruimte. Met een grote vrijstaande garage van ca. 21 m², een eigen oprit met parkeermogelijkheid voor meerdere auto's, een afgesloten carport én een zonnige tuin, is dit een ideale woning voor wie op zoek is naar een plek met privacy, praktisch gemak én potentie om naar eigen wens te moderniseren.

De vrijstaande stenen garage is een echt pluspunt van deze woning. Deze multifunctionele ruimte is momenteel in gebruik als hobby- en berging, maar biedt alle mogelijkheden voor een werkplaats, atelier, opslag of zelfs een tuinkamer. Onder de overkapping bevindt zich bovendien een buitenkeuken, ideaal voor zomerse avonden of als extra werkruimte.

Binnen treft u een lichte doorzonwoonkamer met grote raampartijen en een open haard, vier volwaardige (slaap)kamers, twee badkamers en veel praktische opbergruimte. De woning is robuust gebouwd met de degelijke kwaliteit die zo kenmerkend is voor de jaren '50.

De woning ligt op een rustige locatie, op loopafstand van het gezellige centrum van Monster met winkels, horeca en voorzieningen binnen handbereik. Uitvalswegen naar Den Haag, Delft en andere Westlandse dorpen zijn snel te bereiken. En binnen enkele minuten lopen staat u met uw voeten in het zand aan het strand.

Kom zelf de mogelijkheden ontdekken. Wij staan klaar om u met plezier rond te leiden!

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin en eigen oprit met carport (voor meerdere auto's) bereikt u de woning. In de hal bevinden zich de garderobe, het toilet, de trapopgang en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is opvallend licht door de grote ramen aan voor- en achterzijde. Met een plafondhoogte van 2,66 meter, een plavuizen vloer en sfeervolle open haard krijgt deze ruimte een warme, klassieke uitstraling. De open keuken in L-vorm bevindt zich aan de achterzijde en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Vanuit hier loopt u zo de zonnige achtertuin in, gelegen op het zuidwesten. De tuin is speels ingedeeld met zithoeken, vlonders, een siervijver en directe toegang tot de ruime garage met overkapping.

Eerste verdieping:

Op de overloop heeft u toegang tot drie (slaap)kamers, aparte toiletruimte én de net afgewerkte badkamer met douche en ligbad.

De royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en kastenwand. Tevens heeft deze kamer een eigen dubbele wastafel. Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers gelegen. De grootste van de twee is circa 13 m² groot, voorzien van een eigen wastafel en profiteert van een prettige lichtinval dankzij de brede raampartij.

De derde kamer (ca. 7 m²) is momenteel in gebruik als bergkamer, maar leent zich uitstekend als logeerkamer, werkplek of kinderkamer. Het balkon bereikt u direct vanuit deze kamer, gelegen op het zuidwesten, dus zon gegarandeerd!

Daarnaast zorgen de diverse vaste kasten op deze verdieping voor extra opbergruimte.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt volop extra leefruimte. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer, momenteel ingericht als comfortabele thuiswerkplek. Dankzij de brede dakkapel met ingebouwde spots geniet deze kamer van een zee aan daglicht.

Daarnaast is op deze verdieping een tweede badkamer gerealiseerd, voorzien van een douchecabine, wandtoilet, wastafel én de aansluiting voor wasmachine en droger. Praktisch, comfortabel en ideaal voor een groter huishouden of logees.

Bijzonderheden:

- Jaren '50 hoekwoning op een perceel van ca. 256 m²;
- Ingericht met o.a. vier slaapkamers, twee badkamers, lichte doorzonwoonkamer, carport en vrijstaande garage;
- Gelegen op loopafstand van het Monsterse centrum en strand;
- Uitvalswegen (A4, A20) op korte rij-afstand;
- Woonoppervlakte van ca. 117 m²;
- Zonnige zuidwesten achtertuin met een oppervlakte van ca. 127 m²;
- Zonnig balkon op de eerste verdieping;
- Energielabel E;
- Verwarming middels CV-combiketel (Intergas, 2019)
- Meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein en voldoende in de straat;
- In de koopovereenkomst zullen de volgende clausules worden opgenomen; ouderdomsclausule en asbestclausule;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 570.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 424 m ³
Perceel oppervlakte	: 256 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 117 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1957
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 127 m ²
Garage	: Carport, vrijstaande garage
Energie label	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Molenstraat 202
2681 BX MONSTER



Foto's

















































Situatietekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

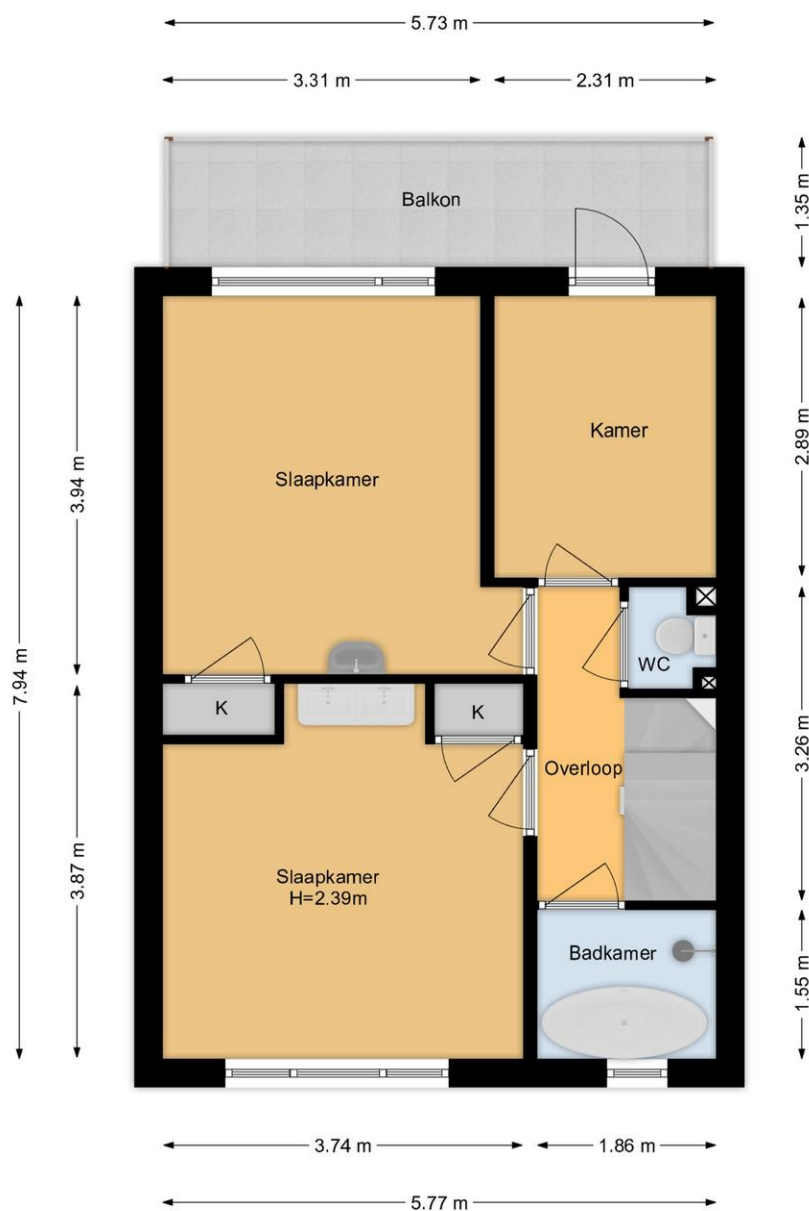
Plattegronden

**Molenstraat 202 Monster
Begane Grond**



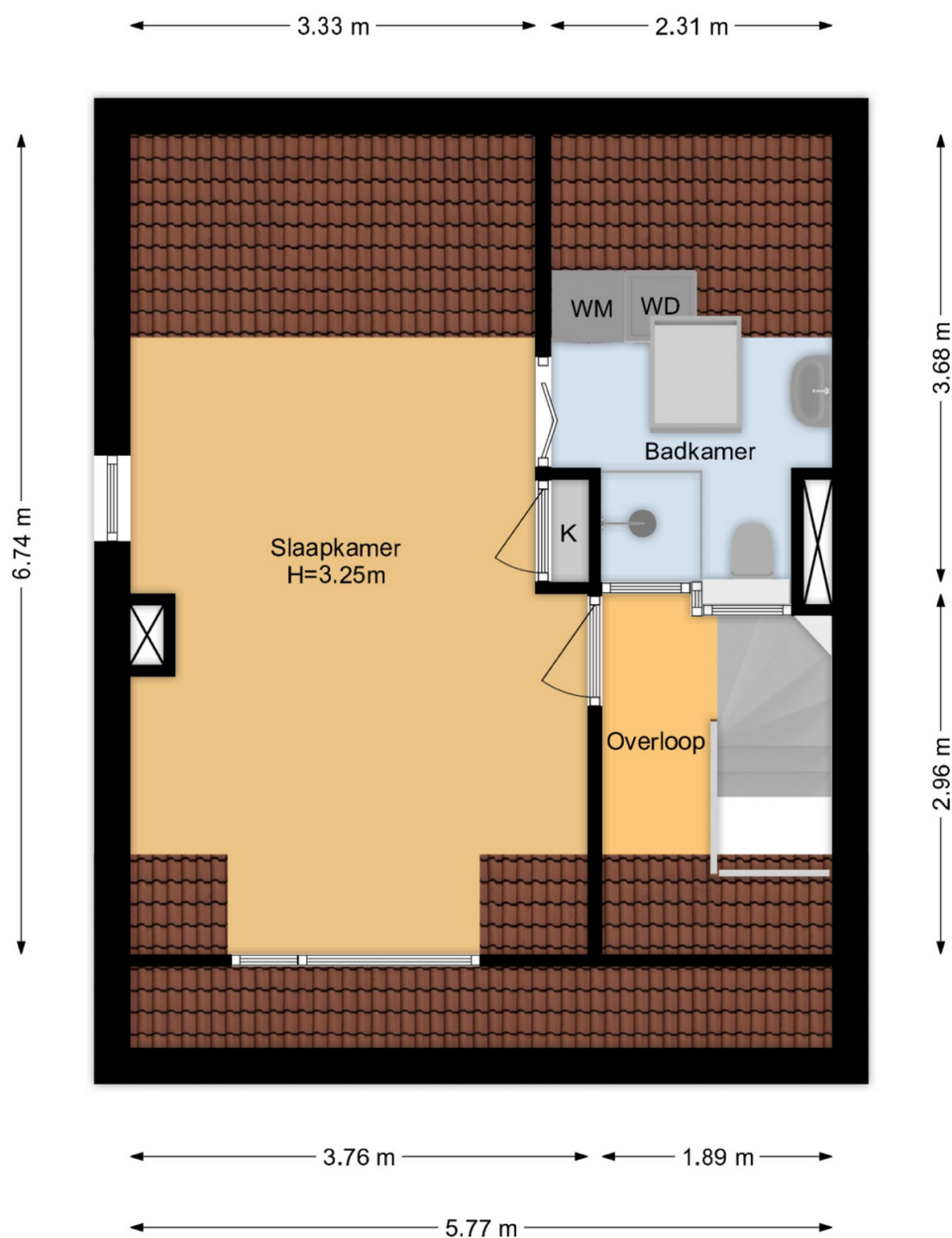
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Molenstraat 202 Monster
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Molenstraat 202 Monster 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☒	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☒	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☒	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐