

Grevenbergstraat 105 2545 NX 's-Gravenhage

Vraagprijs € 389.000,- k.k.

Omschrijving

Stelt u zich eens voor: wonen op de bovenste etage van een modern appartementencomplex (2001), met een adembenemend uitzicht over de wijk "Morgenstond". Dit royale 4-kamer appartement van ca. 104 m², gelegen op de 9e etage, biedt u precies dat. Met drie ruime slaapkamers, een zonnig balkon op het zuidwesten en de energiezuinigheid van energielabel A, is dit de ideale woning voor wie een prettige woonbeleving zoekt. De actieve VvE draagt zorg voor een goed onderhoud van het complex.

Het appartementencomplex ligt direct naast winkelcentrum "Leyweg", waar u alle benodigde voorzieningen binnen handbereik heeft. Op korte afstand vindt u diverse sportverenigingen, scholen, het Melis Stokepark en het Zuiderpark. Het strand van Kijkduin is in 15-20 minuten fietsen te bereiken. Ook het openbaar vervoer (tramlijnen 9 en 16) stopt voor de deur, waardoor het centrum en het Scheveningse strand gemakkelijk bereikbaar zijn. Met de auto bent u in ongeveer 10 minuten op de A4, A12 en A13.

Wilt u zelf de sfeer van dit unieke appartement ervaren? Plan dan snel een bezichtiging in!

Indeling:

Via de afgesloten gezamenlijke entree met bellen- en brievenbussen tableau bereikt u de centrale hal met trappenhuis en lift, aparte fietsenstalling en ruimte voor het aanbieden van huisvuil.

Appartement - 9e etage:

Via de gemeenschappelijke hal bereikt u, via de voordeur, de afgesloten entree van de woning waar zich de garderobe en meterkast bevinden. Vanuit de entree komt u terecht in de hal die toegang biedt tot diverse vertrekken. Aan de linkerzijde liggen drie goed bemeeten slaapkamers, voorzien van vloerbedekking. Aan de rechterzijde bevinden zich de badkamer, een apart toilet en een inpandige berging met de opstelplaats voor de cv-ketel en wasmachine-aansluiting.

De badkamer is volledig betegeld in lichte kleuren en voorzien van een ligbad, een inloopdouche, een wastafelmeubel en een radiator. Het toilet heeft ongeveer dezelfde kleurstelling als de badkamer, wat zorgt voor een samenhangende uitstraling.

Aan het einde van de hal komt u in de lichte en ruime woonkamer met open keuken, voorzien van een laminaatvloer. De open keuken in wandopstelling is voorzien van een spoelbak met mengkraan, apparatuur van Atag, zoals een elektrische kookplaat met afzuigkap en oven en apparatuur van Siemens, waaronder de vaatwasser.

Door de grote raampartij en de hoge ligging heeft u hier niet alleen veel ruimte voor een gezellige zit-/ en eethoek, maar ook een prachtig uitzicht. De woonkamer biedt tevens toegang tot het aangrenzende balkon. Door de ideale ligging op het zuidwesten geniet u hier van veel zonuren gedurende de dag. Ziet u zichzelf hier al ontspannen?

Bijzonderheden:

- Appartement op de 9e etage van ca. 104 m2, gelegen in de wijk "Morgenstond";
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht;
- Houten kozijnen met HR++ beglazing;
- Energielabel A;
- Voorzien van 3 ruime slaapkamers;
- Zonnig balkon, gelegen op het zuidwesten, met prachtig uitzicht;
- In 2023 zijn is er een gedeelte nieuw bitumen en nieuwe dakranden geplaatst;
- De kozijnen aan de balkonzijde worden geschilderd tijdens het komende groot onderhoud (2025 - 2026);
- Bewoners kunnen een bewoners abonnement afsluiten voor de parkeergarage. Deze kost per maand € 87,-;
- Gelegen naast winkelcentrum "Leyweg";
- Op korte afstand van diverse sportverenigingen, scholen, parken en het strand van Kijkduin;
- Nabij snelwegen zoals A4, A12 en A13;
- Maandelijks VvE-bijdrage van € 237,97 (servicekosten ad. € 139,93 en sparen groot onderhoud ad. € 98,04
- Maandelijks bijdrage van €130,- aan stookkosten (voorschot);
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

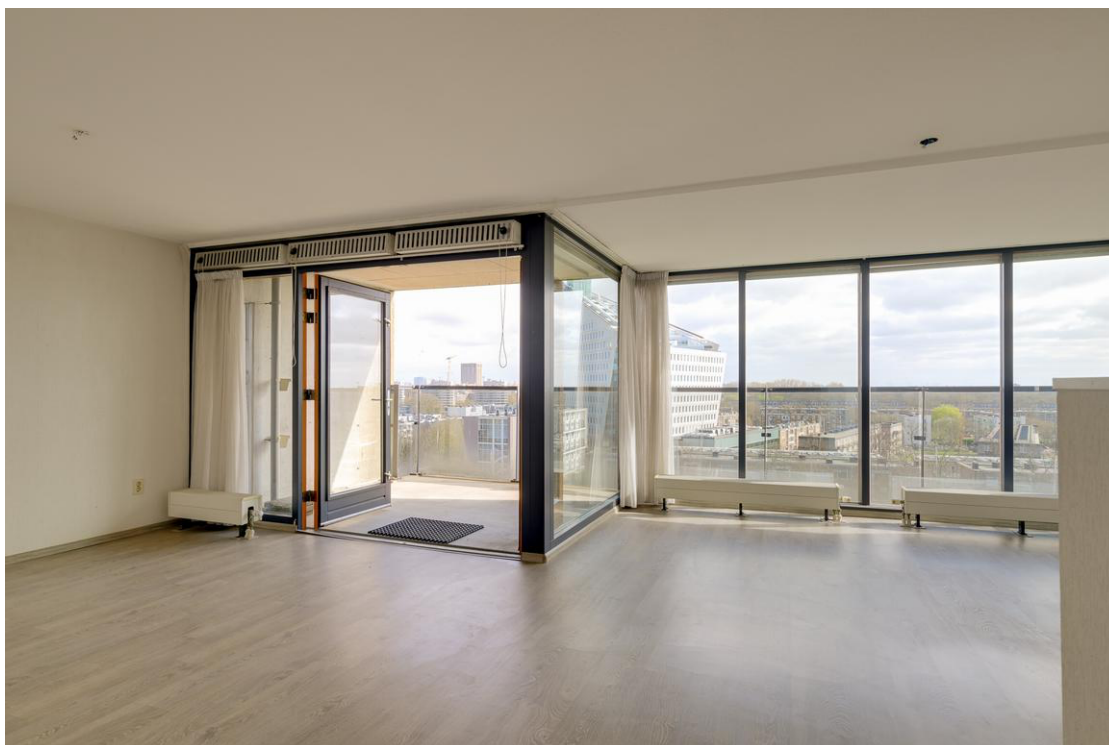
Vraagprijs	: € 389.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 315 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 104 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2001
Ligging	: Aan park, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Energie label	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift

Locatie

Grevenbergstraat 105
2545 NX 'S-GRAVENHAGE



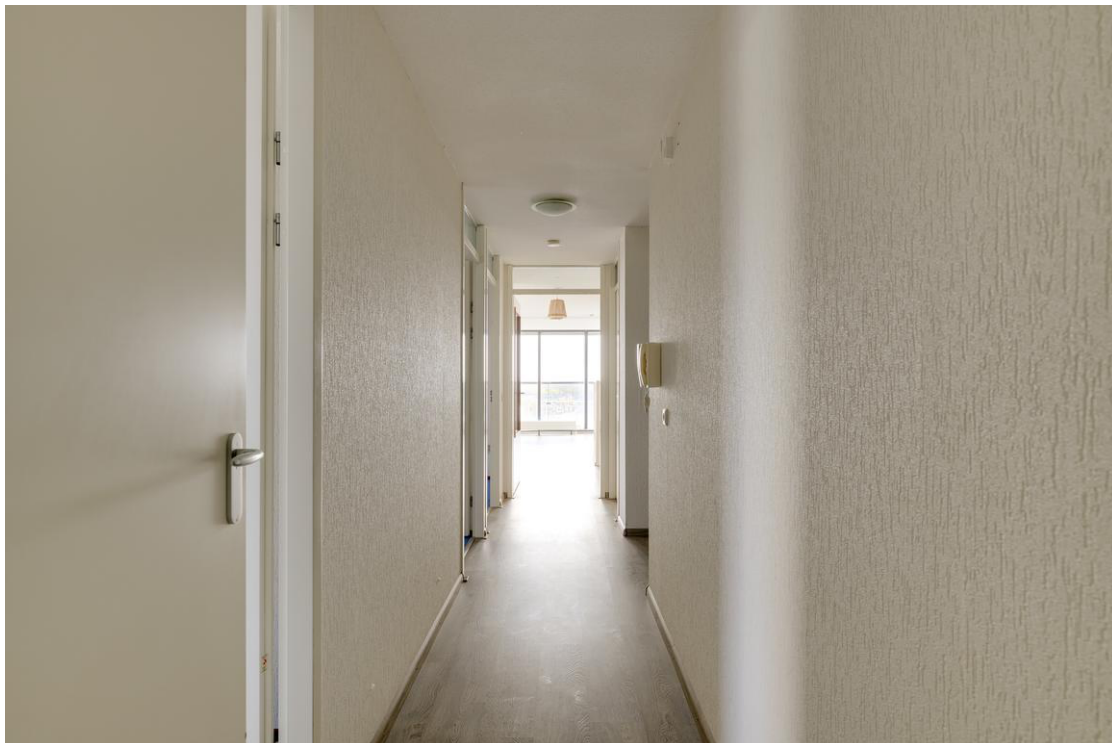
Foto's





















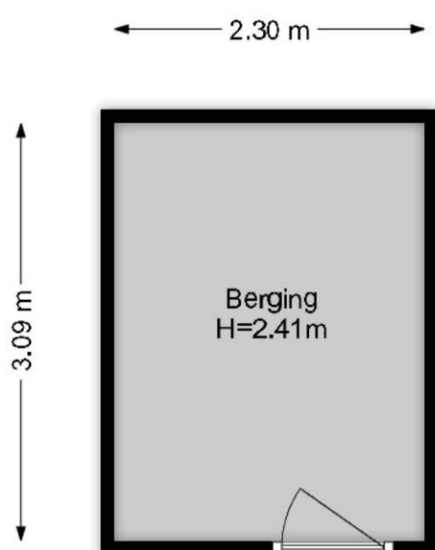








Grevenbergstraat 105 Den Haag Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Screens Zonwering	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.