



Thorbeckestraat 14 2672 AX Naaldwijk

Vraagprijs € 512.500,- k.k.

Omschrijving

Ruimte, comfort en een ideale ligging op loopafstand van het gezellige centrum van Naaldwijk!

Bent u op zoek naar een eindwoning met verrassend veel ruimte, nette afwerking én een zonnige achtertuin met veranda? Deze uitgebouwde woning van ca. 116 m² biedt alles wat u zoekt! Met een uitgebouwde begane grond én eerste verdieping, vier goede slaapkamers en een recent vernieuwde badkamer is dit een ideale gezinswoning. De zolder is bovendien voorzien van zowel een Velux dakraam als dakkapel met screens én airconditioning – comfort dus gegarandeerd. Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk met speeltuinen, volop parkeergelegenheid nabij de woning en op loopafstand van het gezellige centrum van Naaldwijk met al uw dagelijkse voorzieningen binnen handbereik biedt deze woning alles wat u voor uw gezin kunt wensen.

Indeling

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal treft u het volledig betegelde toilet met fonteintje, de meterkast, trapopgang naar boven, garderoberuimte en de toegang tot de woonkamer met open keuken. De hal is afgewerkt met strak gestuukte wanden en zowel de hal als woonkamer beschikt over een stijlvolle houtlook laminaatvloer, wat een goed beeld geeft van de rest van de woning.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken (vernieuwd in 2019), voorzien van moderne witte kasten en een contrasterend antraciet werkblad. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koelkast. Vanuit de keuken heeft u vrij uitzicht op de nette voortuin en de straat. Bovendien is er voldoende parkeergelegenheid direct tegenover en naast de woning.

De lichte en ruime woonkamer aan de achterzijde wordt extra vergroot door de aangebouwde serre, voorzien van zonwering aan de bovenzijde. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettige woonbeleving.

Via de schuifpui bereikt u de onderhoudsvriendelijke, doch sfeervolle achtertuin, volledig betegeld en omringd door groen met sfeervolle in-lite tuinverlichting. Achterin de tuin vindt u een berging voor fietsen en tuingereedschap met daarnaast een veranda die volledig afsluitbaar is met glazen schuifwanden. Hierdoor geniet u het hele jaar door van deze fijne buitenruimte. De tuin is gunstig gelegen op het zuidoosten, waardoor u van 's ochtends vroeg tot in de avonden kunt genieten van de zon — ook in de veranda.

Eerste verdieping:

Via de overloop heeft u toegang tot drie goede slaapkamers en de recent vernieuwde badkamer.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de eerste slaapkamer, uitgerust met een praktisch rolluik voor extra comfort en verduistering. Direct naast de hoofdslaapkamer bevindt zich de moderne badkamer (vernieuwd in 2021). Deze is volledig betegeld en voorzien van een wastafelmeubel, een inloofdouche, een tweede toilet en vloerverwarming.

De woning is ook op de eerste verdieping aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor ook de twee slaapkamers aan deze zijde beschikken over fijne afmetingen en daardoor uitstekend geschikt zijn als slaapkamer of werkkamer.

Met uitzondering van de badkamer is ook deze verdieping afgewerkt met een houtlook laminaatvloer.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de overloop op de tweede verdieping. Ook deze verdieping is afgewerkt met een stijlvolle laminaatvloer, wat zorgt voor een mooie eenheid met de rest van de woning. Op de overloop vindt u de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de opstelplaats voor de cv-ketel én een handige wastafel.

Aan de voorzijde bevindt zich de vierde slaapkamer. Deze lichte en fijne ruimte is in 2024 voorzien van een nieuw Velux dakraam met zonwering aan de voorzijde en beschikt over een dakkapel met twee screens aan de achterzijde. Hierdoor profiteert de kamer van veel daglicht. Dankzij de aanwezige airconditioning is het hier ook op warme zomerdagen heerlijk vertoeven. Hierdoor beschikt deze kamer ook over een prettige temperatuur.

Zowel op de overloop als in de slaapkamer zijn knieschotten geplaatst, wat zorgt voor extra opbergruimte en een opgeruimd geheel. De vliering, die via de slaapkamer toegankelijk is, strekt zich uit over de helft van de tweede verdieping.

Bijzonderheden:

- Door de jaren heen opgeknapte eindwoning op een perceel eigen grond van ca. 138 m²;
- Bouwjaar 1983;
- Energielabel C;
- Houten kozijnen (voor het laatst geschilderd in 2024);
- Verwarming middels CV-ketel en houtkachel;
- Woonoppervlakte van ca. 99 m² (indicatieve meting, conform NEN2580 meetinstructie);
- Open keuken, vernieuwd in 2019;
- Uitgebouwde woonkamer voorzien van serre met zonwering;
- Zonnige achtertuin, gelegen op het zuidoosten en voorzien van een afgesloten veranda;
- Achterzijde eerste verdieping uitgebouwd, waardoor er drie goede slaapkamers op deze verdieping zijn;
- Recent vernieuwde badkamer (2021);
- Overloop zolderverdieping voorzien van aansluitingen wasmachine/droger en cv-ketel en wastafel;
- Vierde slaapkamer op zolder aanwezig met Velux dakraam, dakkapel en airconditioning;
- Zowel de overloop als slaapkamer op de zolderverdieping beschikken over knieschotten voor extra opbergruimte;
- Voldoende parkeergelegenheid tegenover/naast de woning;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 512.500,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 395 m ³
Perceel oppervlakte	: 138 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 116 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1983
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 42 m ²
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel

Locatie

Thorbeckestraat 14
2672 AX NAALDWIJK



Foto's

















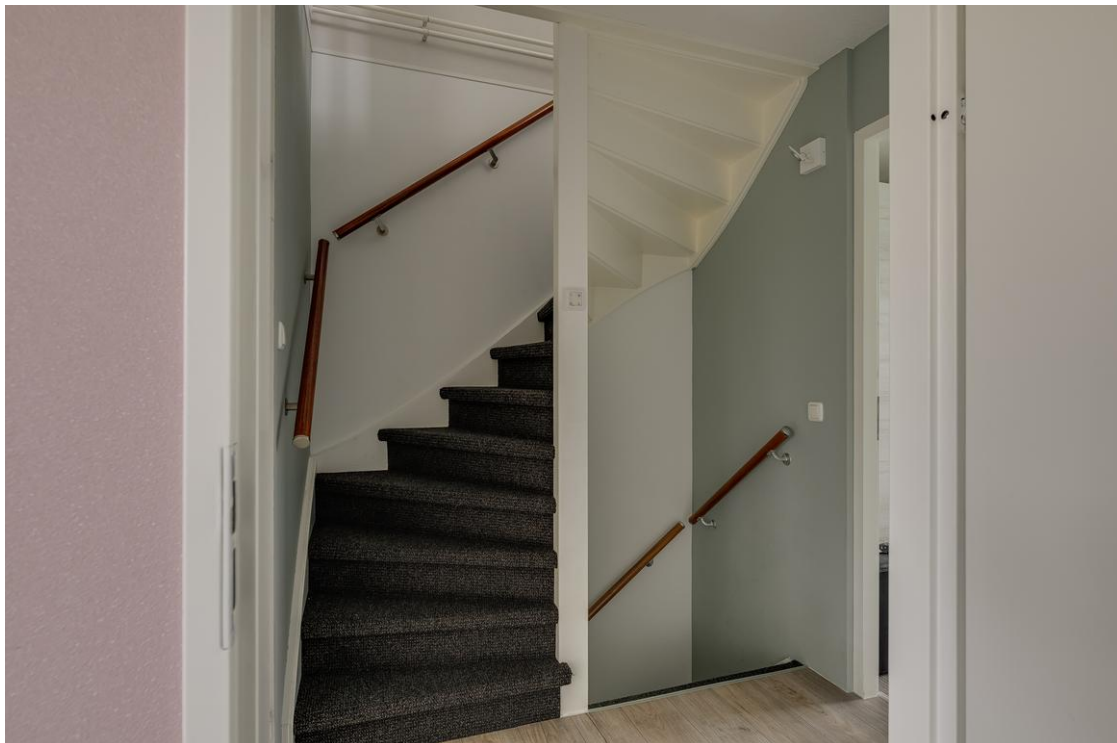


















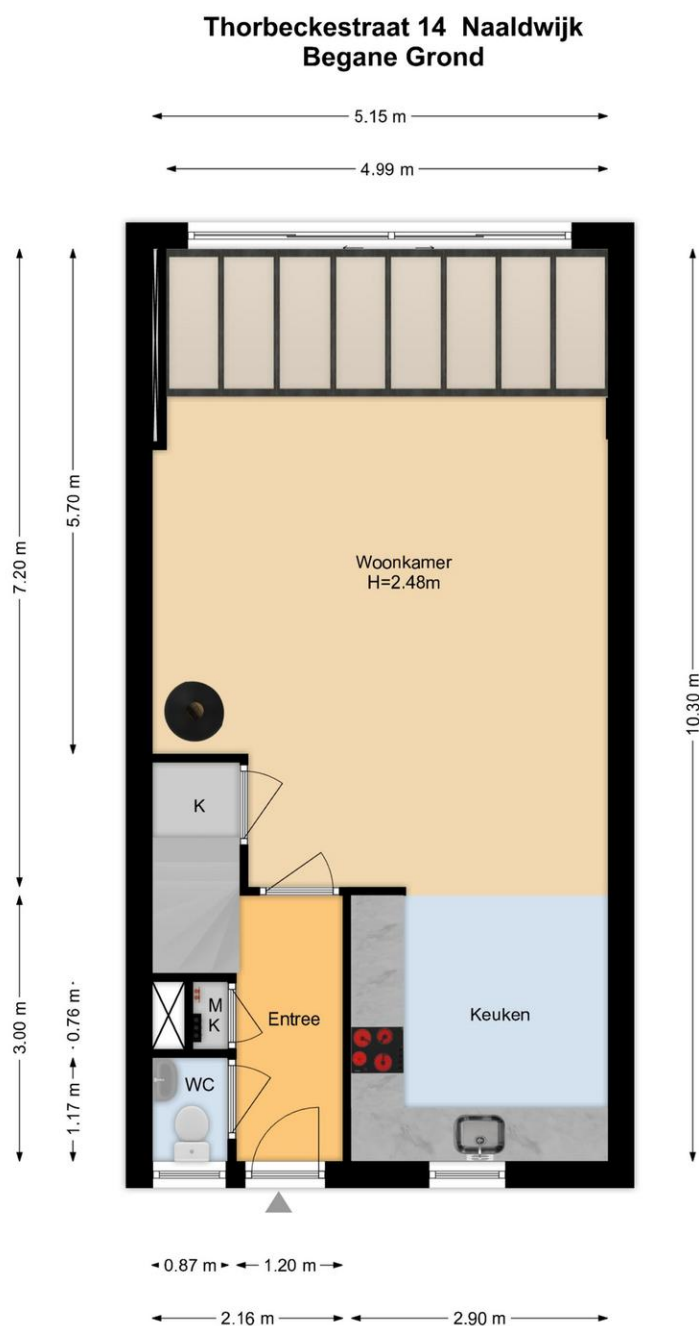


Situatietekening



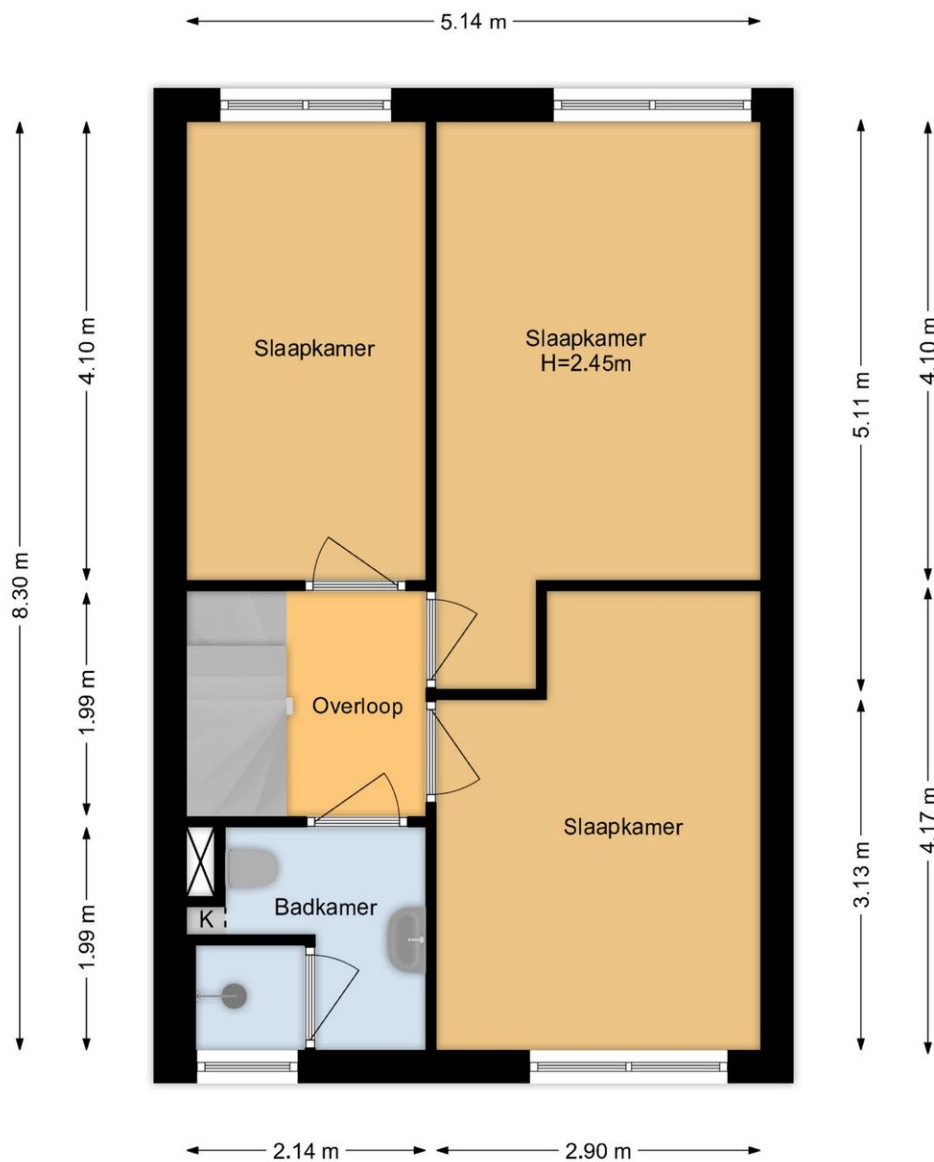
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Plattegronden



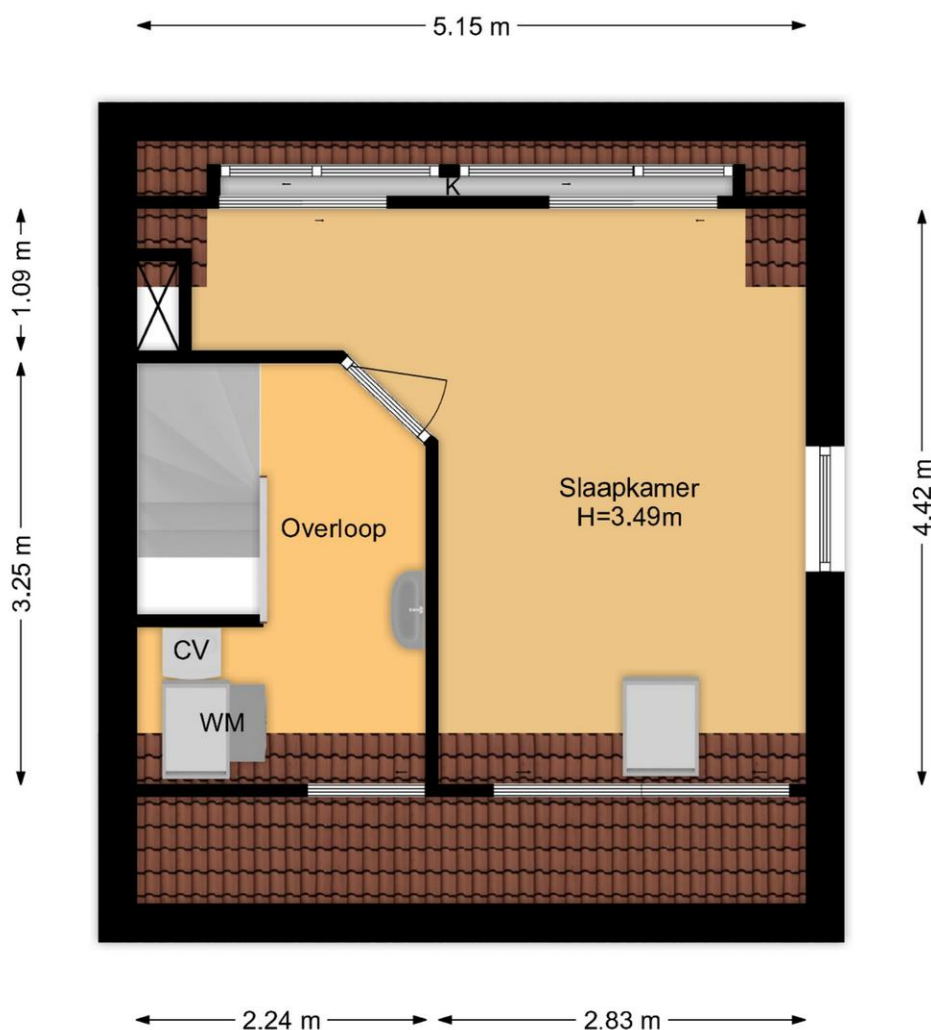
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Thorbeckestraat 14 Naaldwijk
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Thorbeckestraat 14 Naaldwijk 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐