

## **Dreeslaan 153 2672 DL Naaldwijk**

**Vraagprijs € 409.000,- k.k.**

## Omschrijving

***Bent u op zoek naar een licht en instapklaar appartement op een centrale plek? Dan is dit fijne 3-kamerappartement aan de rand van het 'Dreepark' absoluut een bezichtiging waard!***

Gelegen op de tweede verdieping van een net appartementencomplex met lift en afgesloten entree, vindt u hier alles wat u nodig heeft: een ruime woonkamer met zonnig balkon, twee slaapkamers, een complete open keuken en een eigen berging. Daarnaast is er ruim voldoende parkeergelegenheid voor het complex en is de woning voorzien van energielabel B.

De ligging is ideaal: rustig, maar met het centrum van Naaldwijk op korte fietsafstand. Zo geniet u van winkels, horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen allemaal binnen handbereik. En dat vrije uitzicht over het water? Dat krijgt u er zomaar bij!

Of u nu komt voor de ruimte, de lichtinval of de centrale locatie: hier voelt u zich zó thuis. Bel vandaag nog voor een persoonlijke bezichtiging!

### Indeling

#### Appartementencomplex

Gezamenlijke entree met brievenbussen en bellentableau (met camera). Hal met stenen trappenhuis en lift naar de verdiepingen. De inpandige berging is via de entree en via buitenom toegankelijk en is ideaal voor het stallen van uw fiets en als bergruimte.

#### Appartement - Tweede verdieping

Via de entree komt u in een hal met meterkast en garderoberuimte, van waaruit alle vertrekken bereikbaar zijn.

De woonkamer is ca. 28 m<sup>2</sup> groot en strak afgewerkt met gestucte wanden, nette plinten en een goed onderhouden PVC vloer. De royale raampartij zorgt voor een lichte ruimte. De radiatoren in de woonkamer zijn stijlvol weggewerkt achter houten ombouwen. Vanuit de woonkamer heeft u middels een loopdeur directe toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten. Met uitzicht over het Dreepark is dit een heerlijke plek om te genieten van de middag- of avondzon met vrij uitzicht.

In een knusse nis aan de ene kant van de woonkamer is ruimte gecreëerd voor een gezellige eethoek. Aan de andere zijde is de open keuken gesitueerd, praktisch opgesteld langs de wand en uitgevoerd in een lichte, neutrale kleurstelling.

De keuken (Simatic) is compleet uitgerust met onder andere een anderhalve spoelbak met mengkraan, een 4-pits gasfornuis (Atag) met afzuigkap, een vaatwasser, koelkast, vriezer en een combi-oven van Bosch.

Vanuit de woonkamer is een tussenhall bereikbaar, welke toegang biedt tot de twee slaapkamers, het toilet en de badkamer.

De twee slaapkamers zijn goed bemeten en beschikken over grote ramen die zorgen voor veel daglicht. De hoofdslaapkamer kijkt uit over het water en de parkeerplaats.

In beide slaapkamers en de hal ligt dezelfde neutrale PVC vloer als in de woonkamer.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een wastafel met spiegelwand en een douchecabine met glazen schuifdeuren en een thermostaatkraan. De separate toiletruimte is ingericht met wandtoilet. Beide zijn in dezelfde neutrale kleurstelling uitgevoerd.

**Bijzonderheden:**

- Drie kamer (starters)appartement op een centrale doch rustige locatie;
- Ruime woonkamer met open keuken met nis voor gezellige eethoek;
- Twee goed bemeten slaapkamers;
- Woonoppervlakte van ca. 73 m<sup>2</sup>;
- Energielabel B;
- Verwarming middels CV-combiketel (Remeha Avanta, 2022);
- Balkon van ca. 6 m<sup>2</sup> met vrij uitzicht over het water;
- Voldoende parkeergelegenheid direct rondom het appartementengebouw;
- Inpandige berging;
- Actieve VvE met een bijdrage van € 140,- per maand;
- Oplevering in overleg.

## Kenmerken

|                                        |                                    |
|----------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Soort</b>                           | : Appartement                      |
| <b>Open portiek</b>                    | : Nee                              |
| <b>Aantal kamers</b>                   | : 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s) |
| <b>Inhoud woning</b>                   | : 225 m <sup>3</sup>               |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | : 73 m <sup>2</sup>                |
| <b>Soort appartement</b>               | : Portiekflat                      |
| <b>Bouwjaar</b>                        | : 1992                             |
| <b>Ligging</b>                         | : Aan rustige weg, in centrum      |
| <b>Energie label</b>                   | : B                                |
| <b>Verwarming</b>                      | : C.V.-Ketel                       |
| <b>Isolatie</b>                        | : Muurisolatie, Dubbel glas        |
| <b>Voorzieningen</b>                   | : TV kabel, Lift                   |
| <b>C.V.-ketel</b>                      | : Gas gestookt combiketeteigendom  |

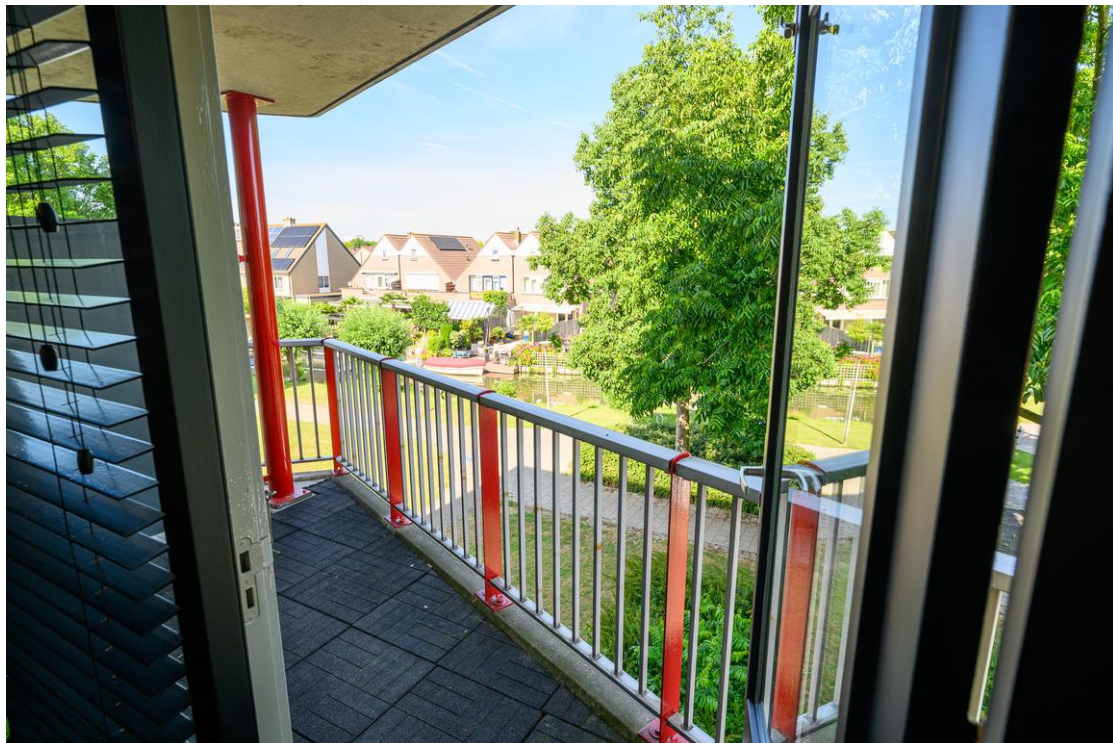
## Locatie

Dreeslaan 153  
2672 DL NAALDWIJK



## Foto's









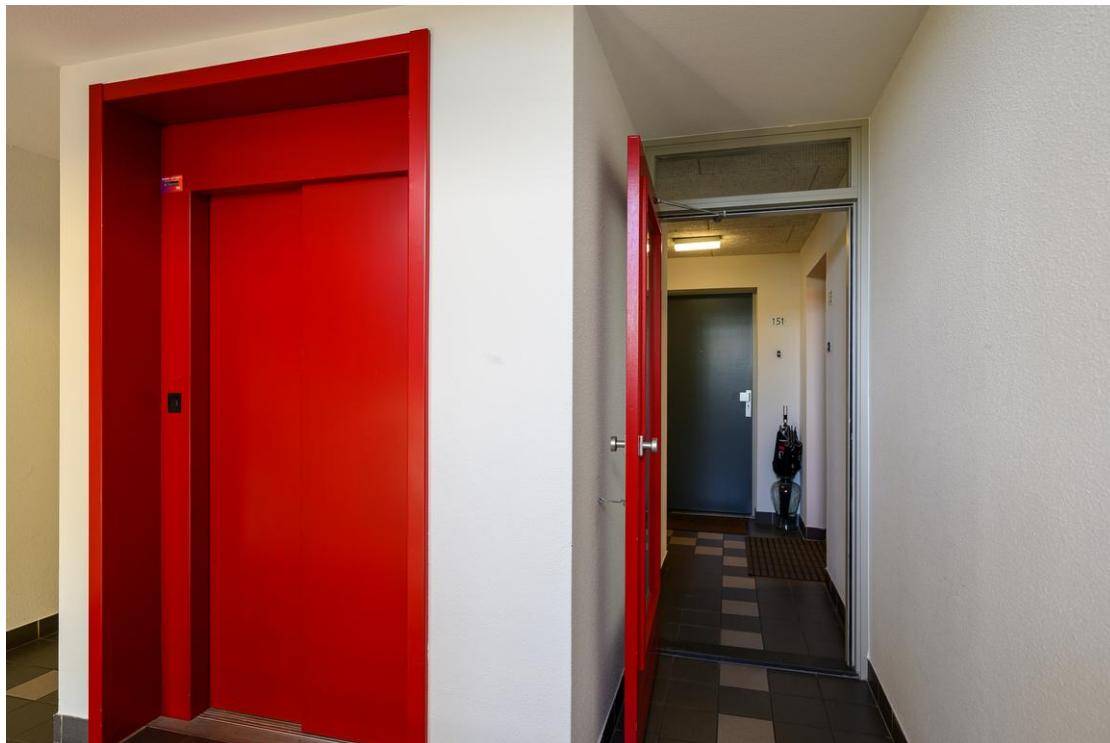














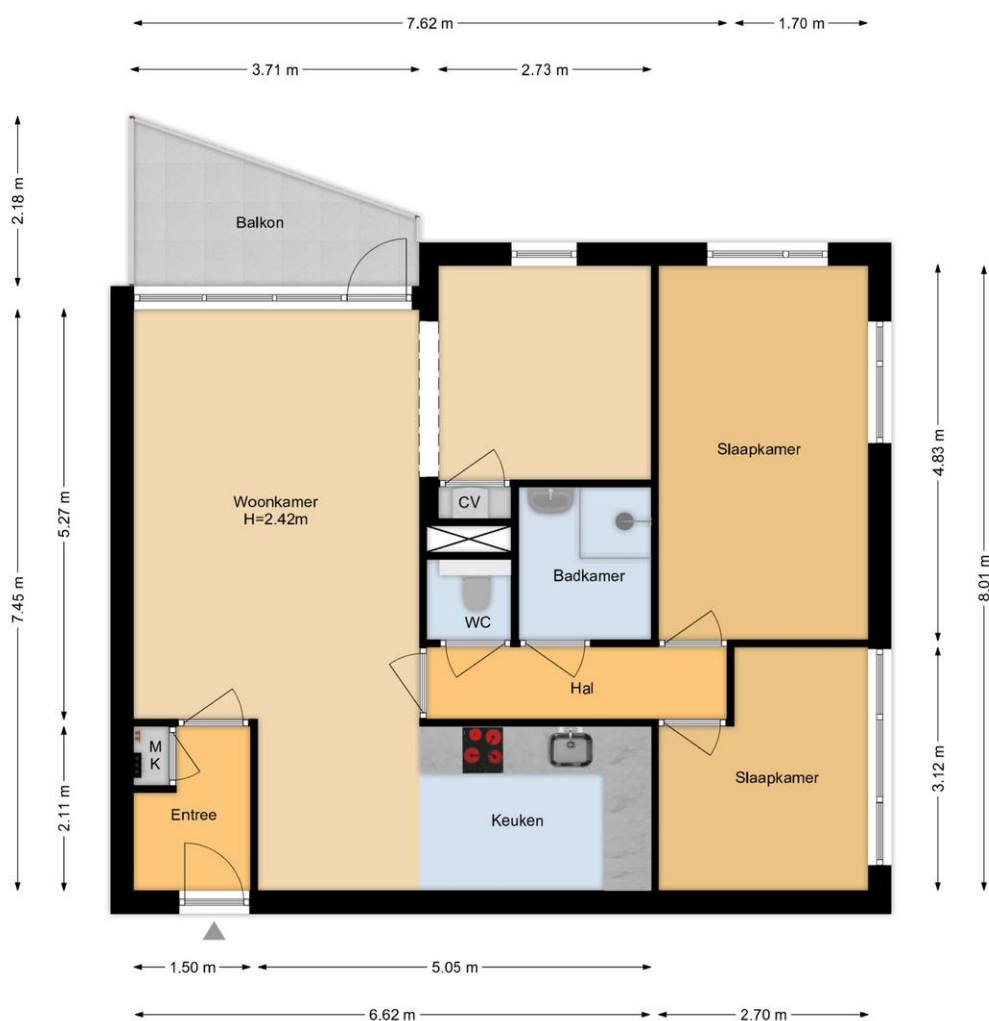






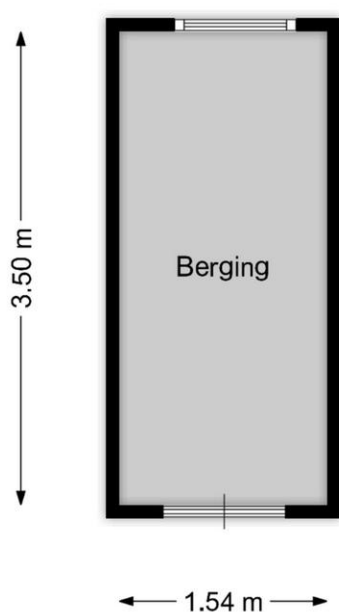
## Plattegronden

### Dreeslaan 153 Naaldwijk 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

## Dreeslaan 153 Naaldwijk Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)