



Cort van der Lindenstraat 14 2672 AW Naaldwijk

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Omschrijving

Welkom in deze sfeervolle en volledig gemoderniseerde eengezinswoning met energielabel A!

De woning is uitermate geschikt voor liefhebbers van kwaliteit. Jaarrond maakt de sfeervolle tuin met buitenkeuken het mogelijk om hier heerlijk te genieten.

Cort van der Lindenstraat 14 is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk, op steenworp afstand van een speeltuin, basisschool, sportfaciliteiten en het bruisende winkelcentrum "De Tuinen".

Hier geniet u van het beste van twee werelden: rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Deze woning biedt alles wat u zoekt voor u en uw (opgroeierende) gezin: een moderne open keuken, een gezellige woonkamer met fraaie afwerking, vier slaapkamers en een zonnige tuin op het zuidoosten met een complete buitenkeuken. Kortom, dit is een heerlijk (t)huis voor het hele gezin, zowel binnen als buiten!

Indeling

Begane grond:

Via de voortuin betreedt u de woning en komt u binnen in een nette hal met garderobe.

Hier vindt u tevens het moderne toilet met fonteintje, een praktische bergkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de sfeervolle woonkamer.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne, witte open keuken met een stijlvol zwart werkblad. De keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven en een inductiekookplaat met afzuigkap. Inbouwspotjes en een gezellige koffiecorner zorgen voor extra sfeer en maken deze keuken een fijne plek om te koken.

Aan de achterzijde bevindt zich de lichte woonkamer, met een prachtige visgraatvloer die naadloos doorloopt vanuit de hal en keuken. Een stijlvolle wand biedt ruimte voor een inbouw-tv, nisjes en een gezellige sfeerhaard.

Via openslaande deuren bereikt u de zonnige achtertuin, gelegen op het zuidoosten.

De tuin is fraai aangelegd met zowel een betegeld terras als een groen gazon, waardoor u volop kunt genieten van zon, schaduw en ruimte. Een heerlijke plek om in de zomer te ontspannen of lange avonden door te brengen met vrienden en familie. Achterin de tuin bevindt zich een berging met overkapping en een vaste buitenkeuken – ideaal voor de echte barbecue liefhebber. De tuin is tevens bereikbaar via een achterom.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop met een sfeervolle houtlook laminaatvloer, die is doorgelegd in alle slaapkamers. Aan de voorzijde van de woning ligt de ruime hoofdslaapkamer, voorzien van een praktische ingebouwde kast. Aangrenzend bevindt zich de moderne badkamer (2025), uitgerust met een dubbele wastafel, een inloophdouche en een tweede toilet.

Aan de achterzijde zijn nog twee slaapkamers gelegen, ideaal als bijvoorbeeld kinderkamer of werkkamer.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, praktisch en netjes weggewerkt. Vanuit hier heeft u toegang tot de vierde slaapkamer: een ruime en lichte kamer met een groot dakraam dat zorgt voor veel natuurlijk daglicht. Extra opbergruimte is slim weggewerkt achter de knieschotten. Zowel de overloop als de slaapkamer zijn keurig afgewerkt met vloerbedekking, wat zorgt voor een comfortabele en warme uitstraling.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1983;
- Energielabel A;
- Tussenwoning op een perceel eigen grond van ca. 125 m²;
- Woonoppervlakte van ca. 110 m² (indicatieve meting, conform NEN2580 meetinstructie);
- Begane grond wordt verwarmd middels vloerverwarming;
- Moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Fraaie woonkamer met voorzetwand met ruimte voor een inbouw-tv, nisjes en een openhaard;
- Zonnige achtertuin met buitenkeuken op het zuidoosten gelegen;
- Vier goed bemeten slaapkamers;
- Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk op steenworp afstand van een speeltuin, basisschool, sportfaciliteiten en het bruisende winkelcentrum "De Tuinen";
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 525.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 380 m ³
Perceel oppervlakte	: 125 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1983
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 38 m ²
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel

Locatie

Cort van der Lindenstraat 14
2672 AW NAALDWIJK



Foto's











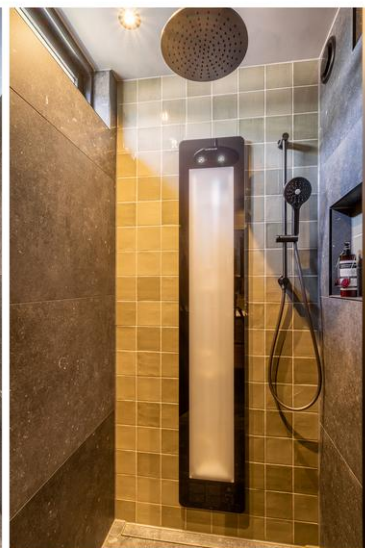
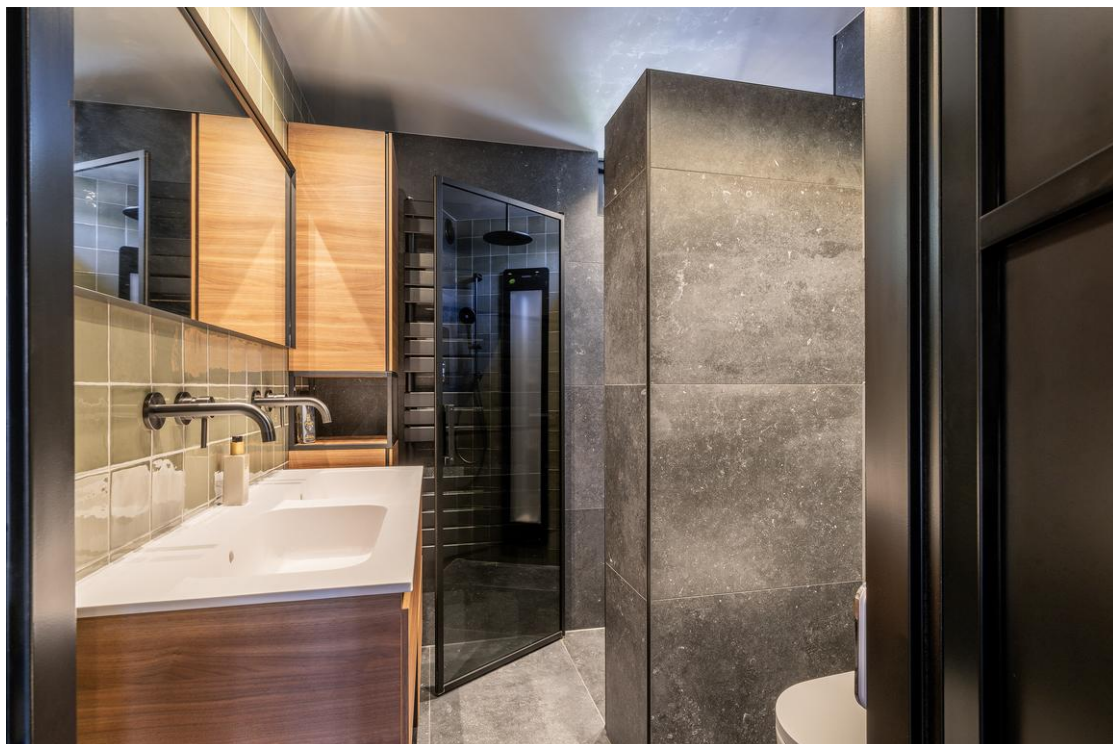














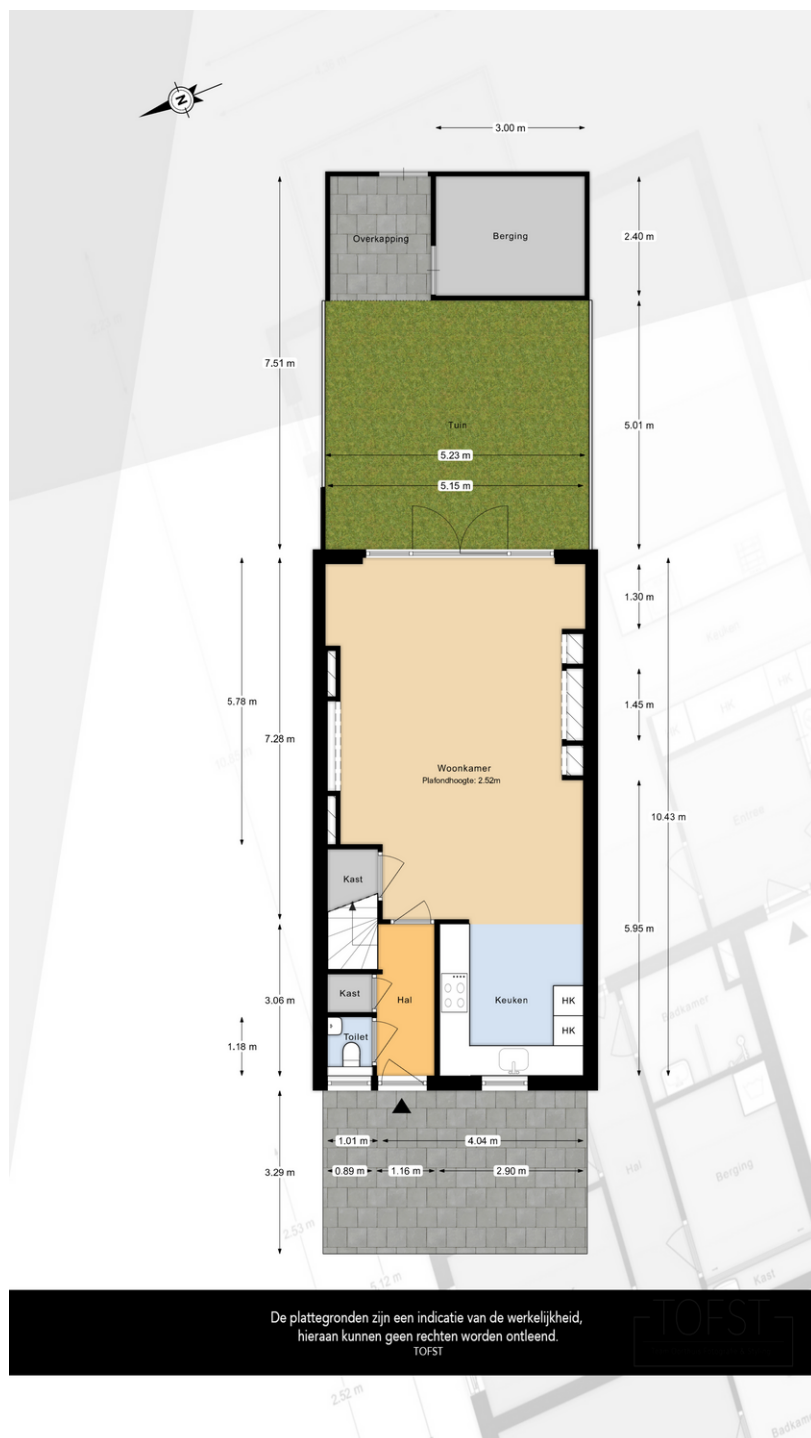




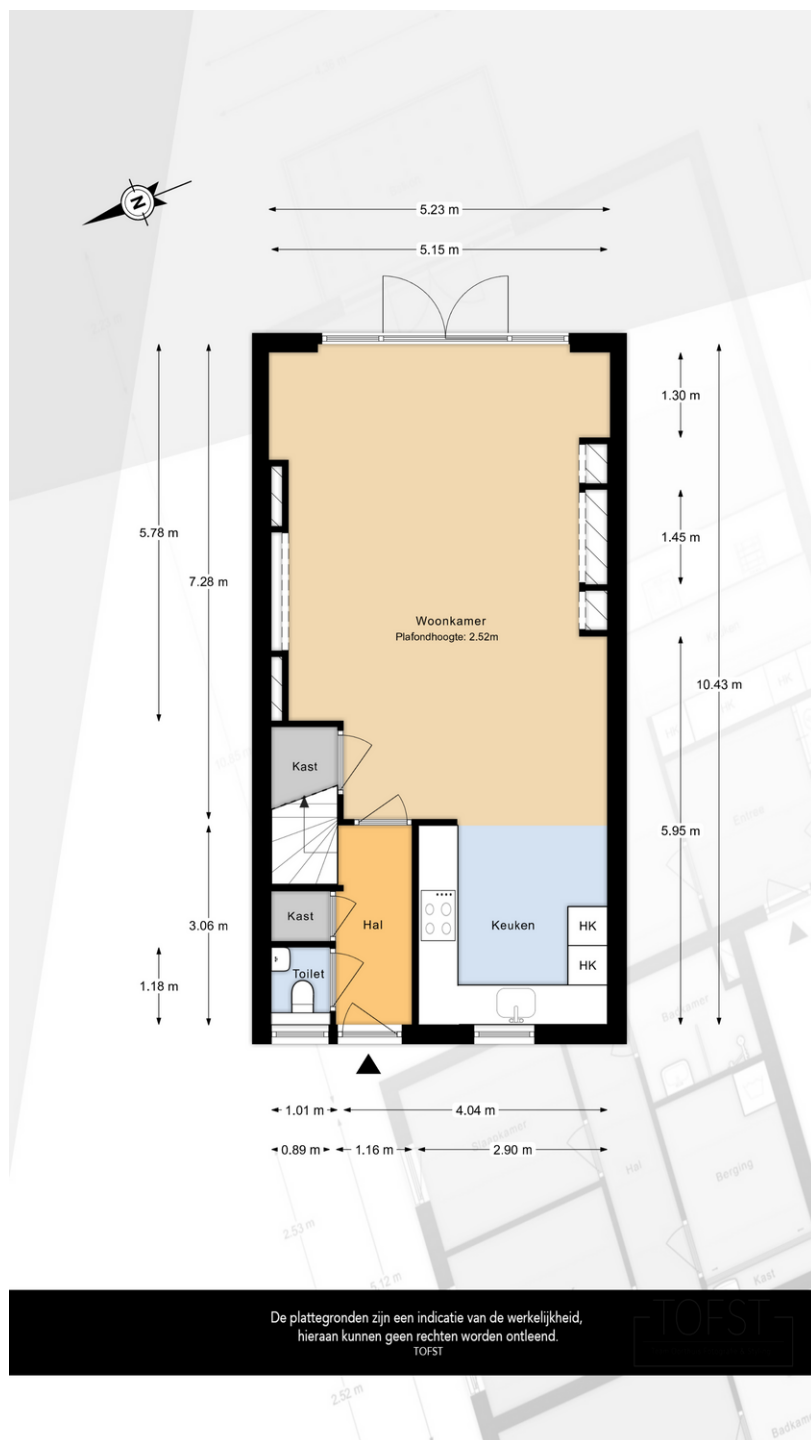


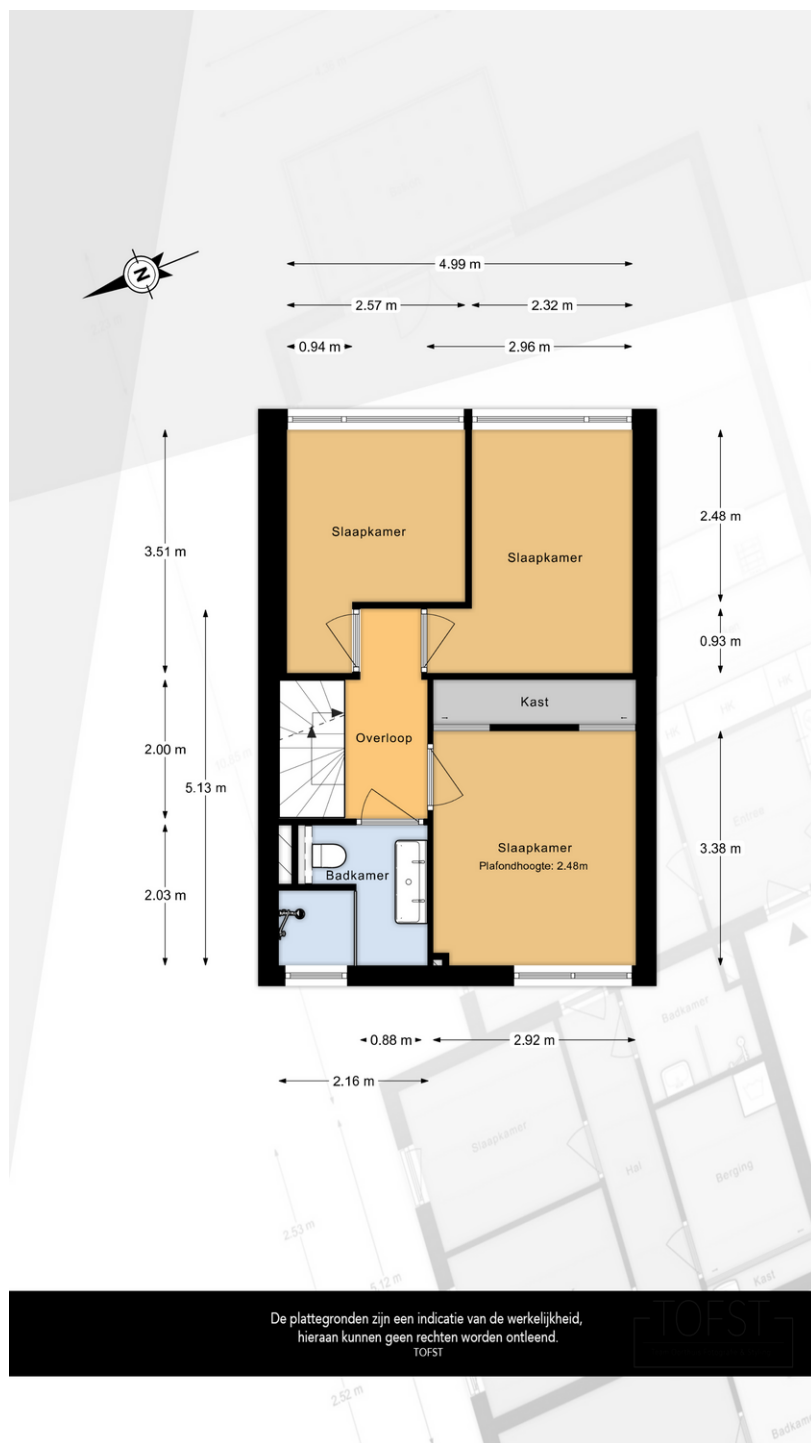


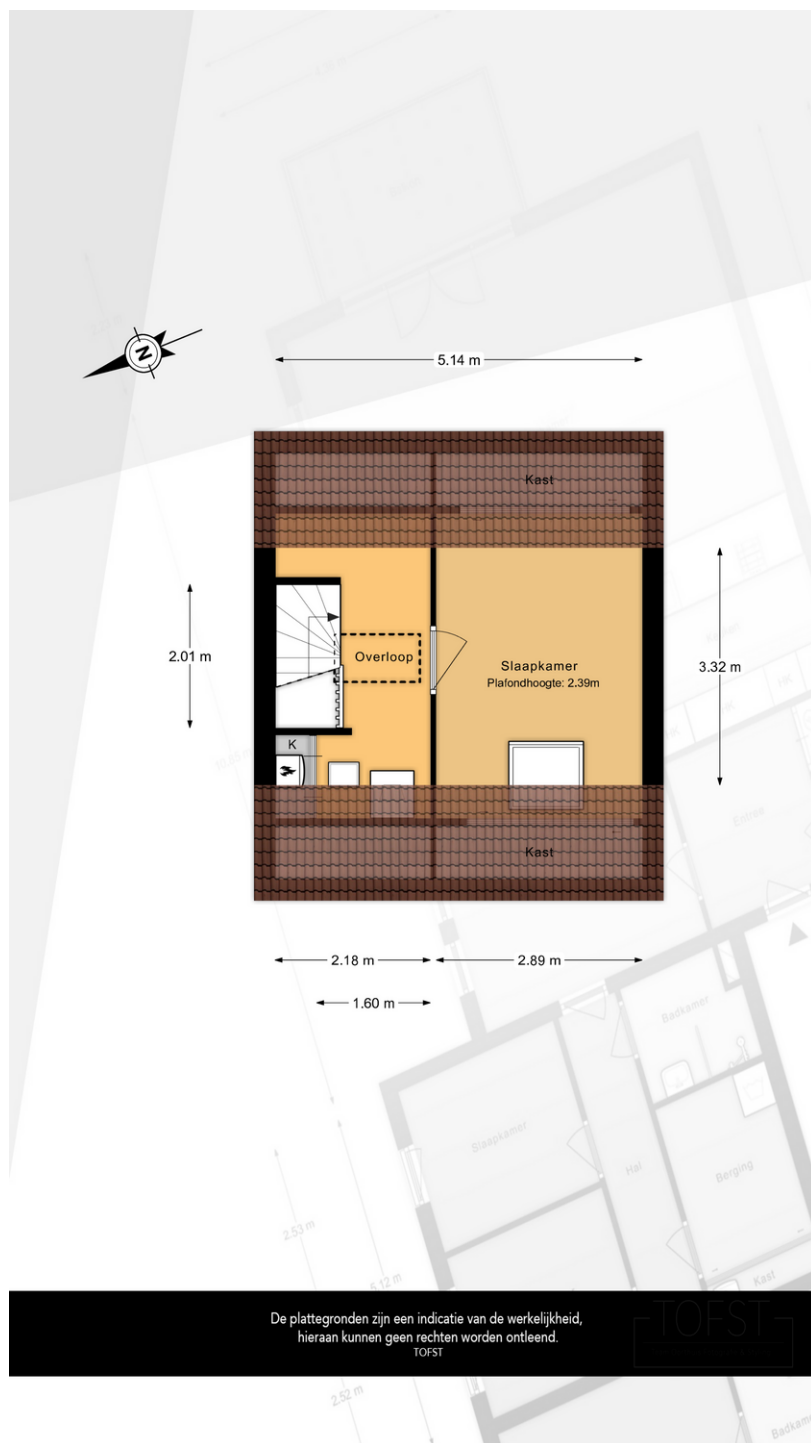
Situatietekening



Plattegronden







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- losse kasten	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- water ontharder	☐	☒	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☒	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- sunshower	☒	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- koelkast / vriezer	☐	☒	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐