



Choorstraat 37 B, 2681 AP Monster

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

Omschrijving

Luxe en royaal senioren appartement midden in het centrum van Monster!

Op een geliefde locatie in het hart van Monster bevindt zich dit royale en luxueuze senioren appartement met een woonoppervlakte van ca. 147 m². Gelegen op de eerste verdieping van het goed onderhouden appartementencomplex "De Geuzen Burcht" (bouwjaar 2008), biedt dit appartement alles wat u nodig heeft voor ruim en zorgeloos wonen.

Het appartement beschikt onder andere over twee ruime slaapkamers, een aparte wasruimte, een heerlijk balkon met groen uitzicht, een eigen parkeerplaats en een berging in de ondergelegen parkeerkelder.

De ligging is ideaal: op loopafstand vindt u het levendige dorpscentrum met diverse winkels, gezellige horeca en openbaar vervoer. Bovendien bevinden strand, duinen en zee zich op korte afstand – perfect voor ontspanning zowel in de zomer- als wintermaanden.

Indeling:

U betreedt het appartementencomplex via de centrale entree van 'De Geuzen Burcht', voorzien van een bellentableau, video-intercom, lift en trappenhuis. Eenmaal binnen komt u in de hal, van waaruit alle vertrekken bereikbaar zijn.

Eerste verdieping:

Bij binnenkomst in het appartement treft u direct aan uw linkerzijde de meterkast en het volledig licht betegelde toilet met fonteintje. U loopt vervolgens door naar de hal, die het centrale punt van het appartement vormt. Vanuit hier heeft u toegang tot de twee ruime slaapkamers aan de voorzijde, evenals de inpandige, volledig licht betegelde badkamer. Deze is uitgerust met een inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de ruime woonkamer, die directe toegang biedt tot het heerlijke balkon. Aansluitend aan de woonkamer, achter de badkamer, bevindt zich de lichte open keuken in wandopstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser, oven en koelkast. Vanuit de keuken is tevens de aparte wasruimte bereikbaar, waar zich de aansluitingen voor wasmachine en droger bevinden, evenals de cv-ketel.

Het appartement is afgewerkt met lichte vloerbedekking en tegels in de praktische ruimtes.

Bijzonderheden:

- Ruim appartement van ca. 147 m²;
- Bouwjaar complex 2008;
- Lift in het complex aanwezig;
- Energielabel A+;
- Voorzien van 2 ruime slaapkamers;
- Beschikkend over een balkon van ca. 12 m²;
- Eigen berging en één parkeerplaats in de parkeerkelder;
- VvE bijdrage: € 178,30 per maand;
- Het centrum en het strand van Monster dichtbij;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 750.000,00 k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 484 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 147 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2008
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Schuifpui, Frans balkon, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Choorstraat 37 B
2681 AP MONSTER



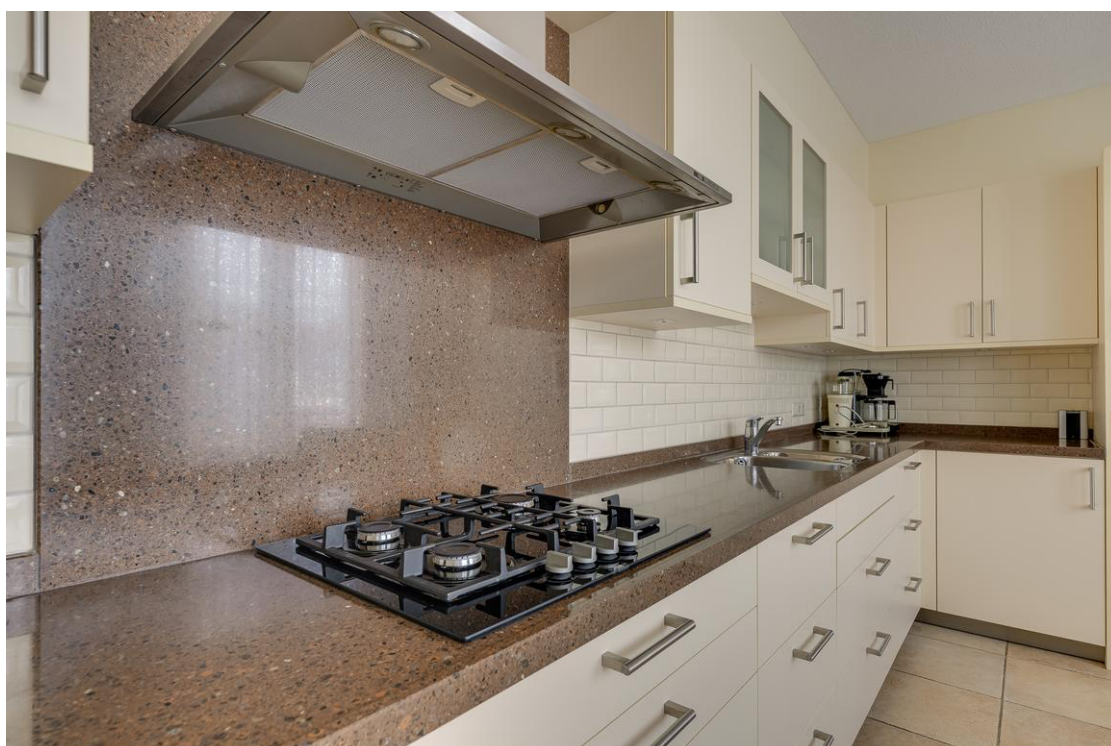
Foto's













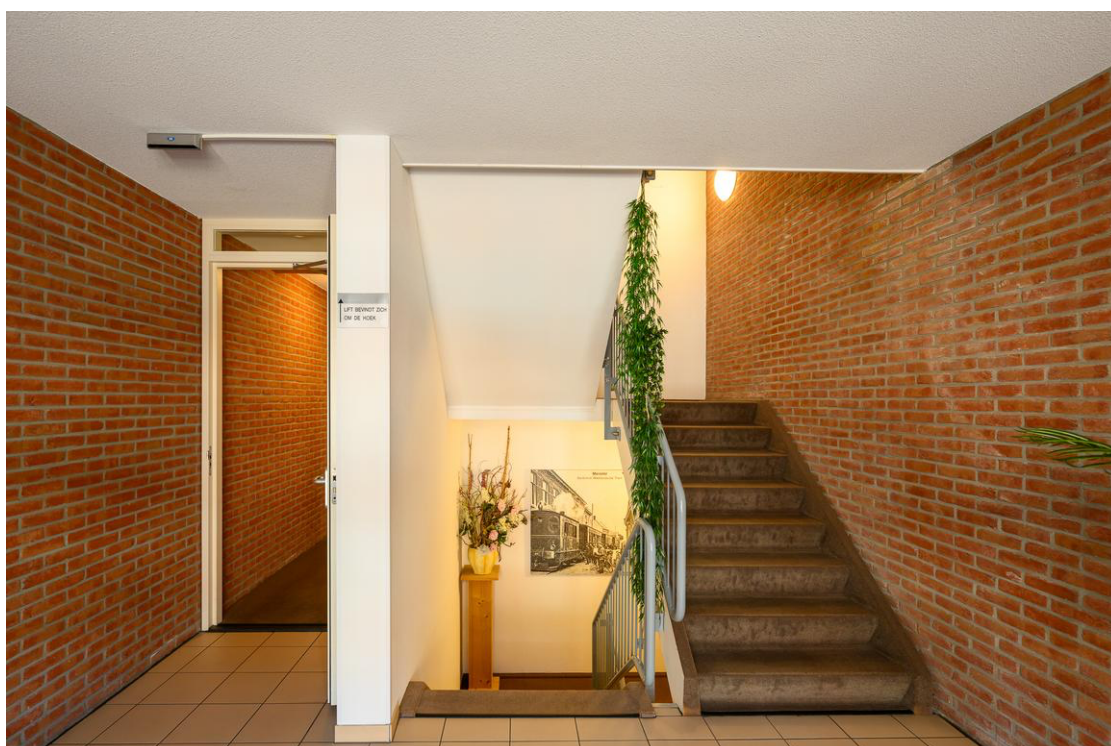


















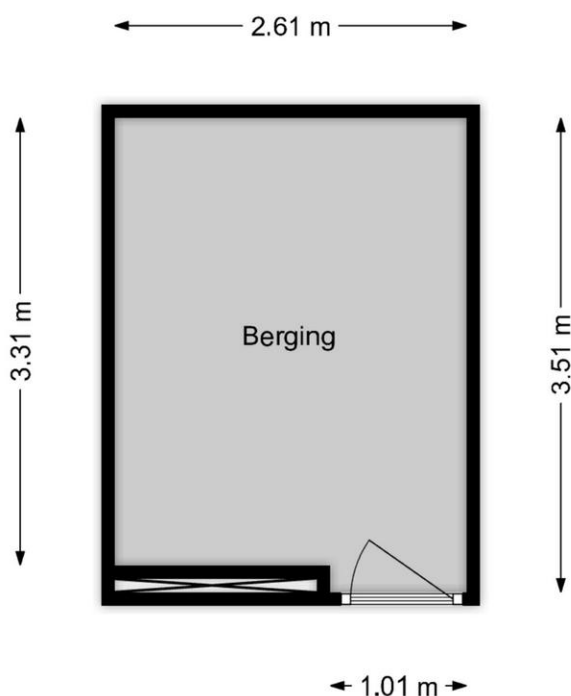


Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Choorstraat 37B Monster Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.