



Plataan 11 2671 PX Naaldwijk

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Omschrijving

Veel ruimte, volop zon en gelegen in een kindvriendelijke buurt – deze woning heeft het allemaal!

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk staat deze verrassend ruime woning met eigen parkeerplek direct voor de deur. De achtertuin én het dakterras liggen gunstig op het zuidoosten, waardoor u hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Binnen beschikt de woning over drie slaapkamers en een royale open zolderverdieping, die nog volledig naar eigen wens is in te delen, ideaal als extra slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of wasruimte. Een perfecte basis voor een fijn gezinsleven!

Mogen wij u binnenkort rondleiden?

Indeling

Begane grond:

U parkeert uw auto droog onder de overkapping op eigen terrein, direct voor de deur. Via de entree komt u binnen in de hal, waar zich de meterkast, de garderobe en de toegang tot de woonkamer bevinden. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de witte open keuken in L-opstelling met een donker granieten werkblad en een praktische tegelvloer. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, inductie kookplaat met afzuigkap, combi-oven en een vaatwasser.

Tussen de woonkamer en keuken bevindt zich een tweede hal, die toegang biedt tot het toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit het toilet is bovendien een handige trapkast bereikbaar.

De woonkamer aan de achterzijde is een lichte en aangename ruimte, voorzien van vloerbedekking en met vrij uitzicht op de achtertuin. Deze tuin ligt gunstig op het zuidoosten en is grotendeels bestraat. De berging bevindt zich niet in de achtertuin, maar in de voortuin, waardoor de volledige achtertuin als gebruikruimte beschikbaar blijft.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping komt u uit op de overloop, die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een woningbrede slaapkamer, voorzien van een wastafel. Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers. Zowel de overloop als de slaapkamers zijn afgewerkt met vloerbedekking.

De inbandige, volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in een zwart-wit kleurstelling en beschikt over een wastafelmeubel, een inloofdouche en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

De ruime open zolderverdieping biedt volop mogelijkheden en is voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en/of droger, evenals de opstelplaats van de cv-ketel. Via deze verdieping heeft u toegang tot het dakterras aan de achterzijde van de woning (voorzien van twee nieuwe windschermen), met uitzicht op de achtertuin en wederom een ligging op het zuidoosten.

Praktische knieschotten zorgen voor extra bergruimte en ook deze verdieping is afgewerkt met vloerbedekking.

Bijzonderheden:

- Tussenwoning op een perceel eigen grond van ca. 160 m2;
- Bouwjaar 1974;
- Deels HR++ glas en deels gewoon isolatieglas;
- Energielabel C;
- Woonoppervlakte van ca. 128 m2 (indicatieve meting, conform NEN2580 meetinstructie);
- Parkeerplek op eigen terrein voor de deur;
- Zonnige achtertuin gelegen op het zuidoosten;
- 3 slaapkamers aanwezig op de eerste verdieping;
- Ruime open zolderverdieping naar eigen wens in te richten;
- Dakterras gelegen op het zuidoosten;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 495.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 437 m ³
Perceel oppervlakte	: 160 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 128 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1974
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 58 m ²
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, Buitenzonwering, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Locatie

Plataan 11
2671 PX NAALDWIJK



Foto's











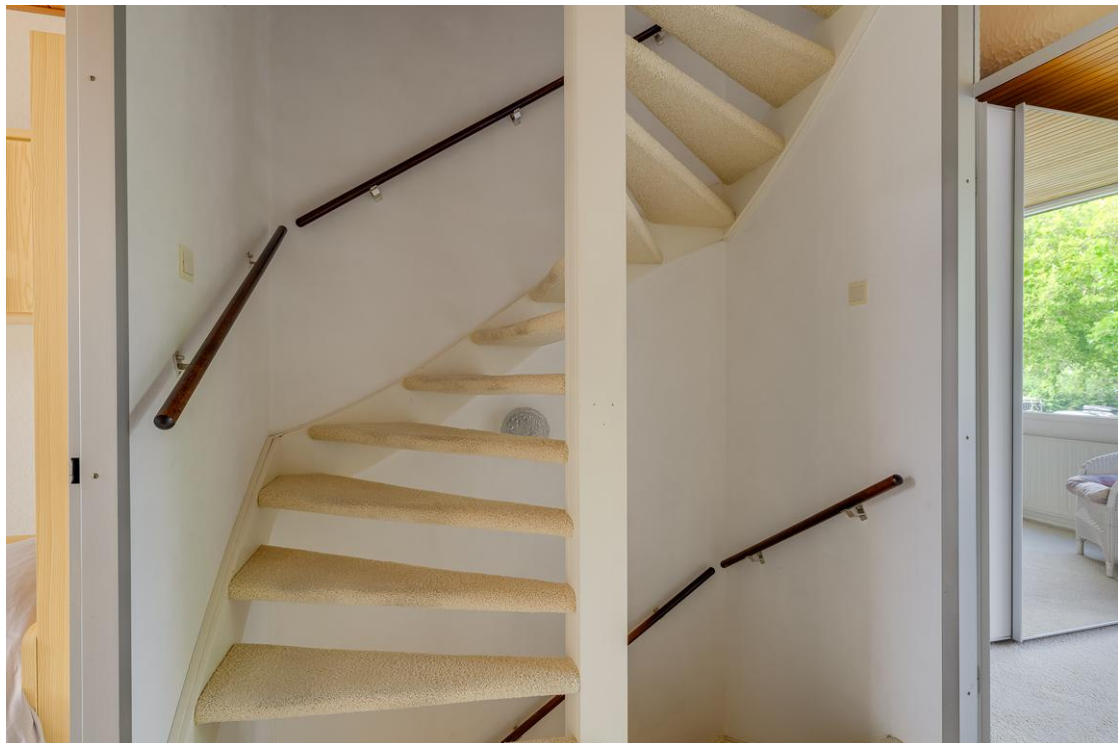




















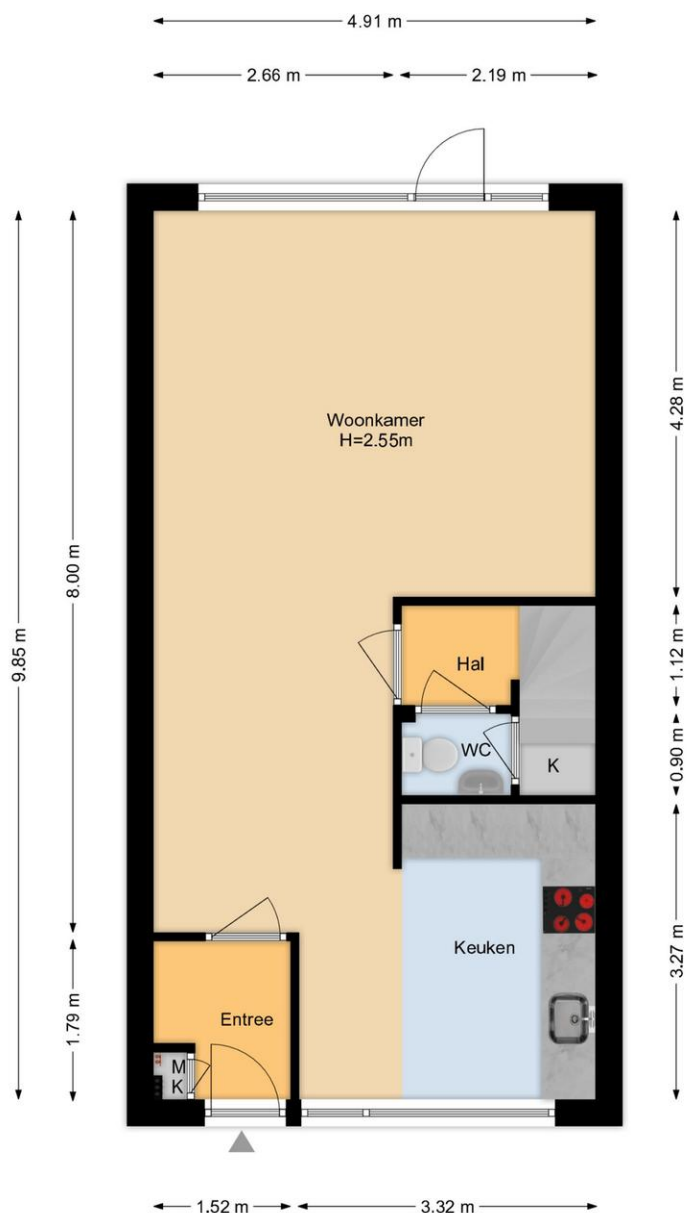


Situatietekening



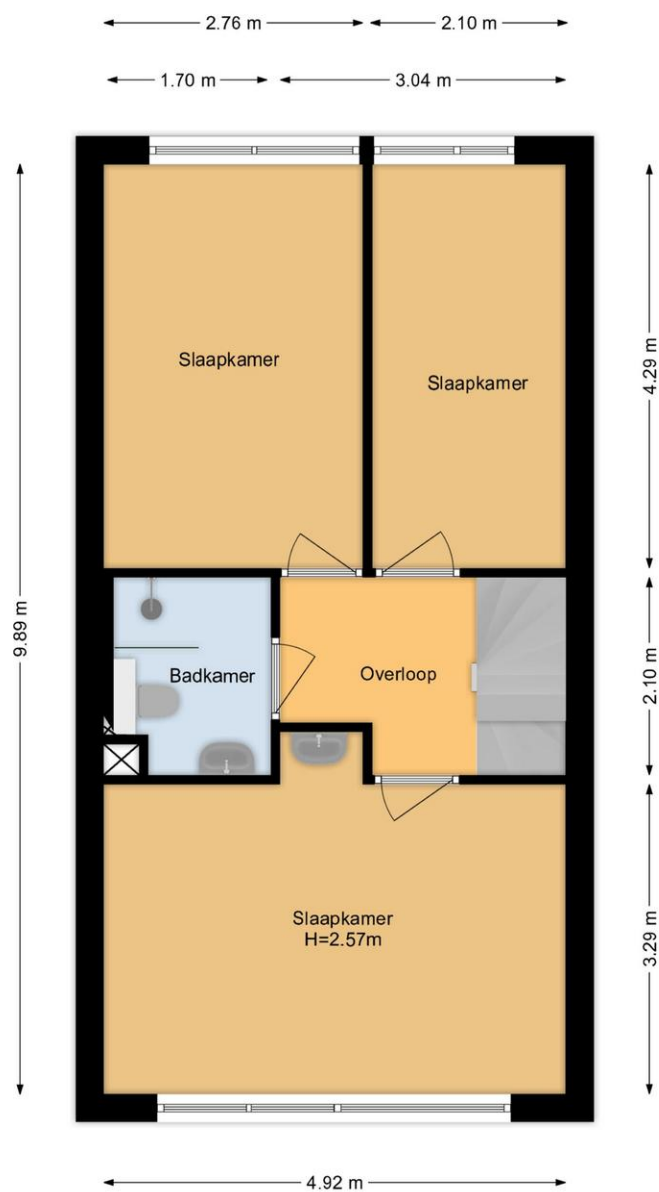
Plattegronden

Plataan 11 Naaldwijk Begane Grond



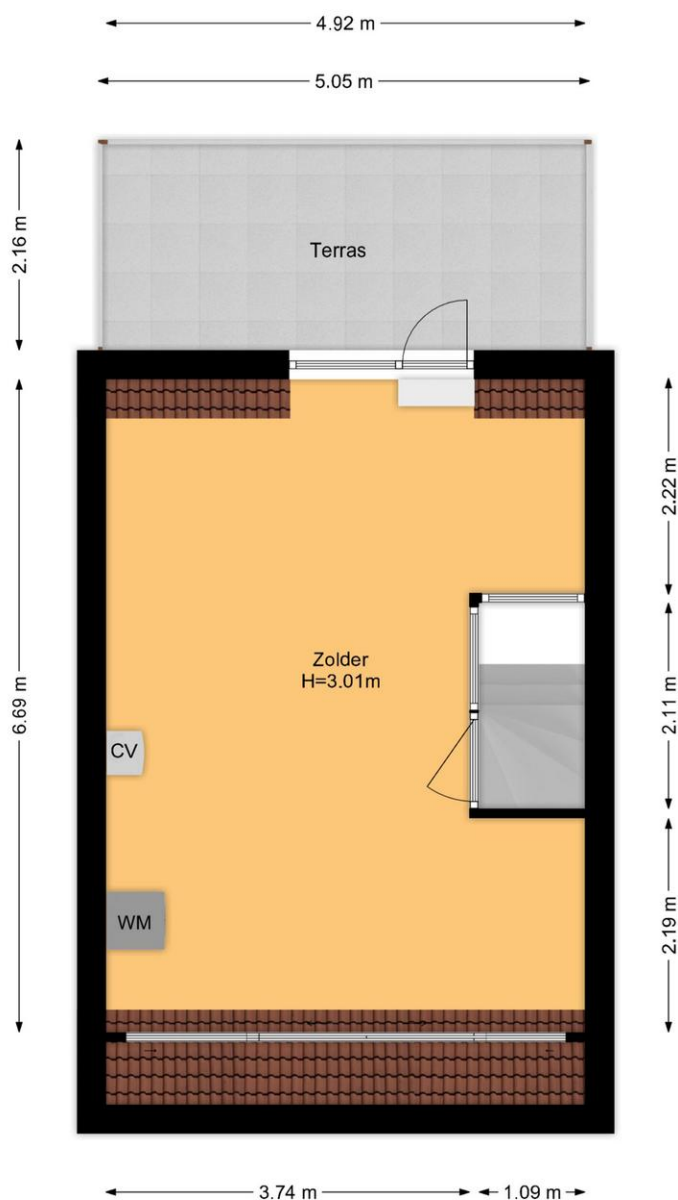
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Plataan 11 Naaldwijk
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Plataan 11 Naaldwijk
2e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Wasmachine	☒	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐