



Chrysantenstraat 5 2671 KR Naaldwijk

Vraagprijs € 515.000,- k.k.

Omschrijving

Moderne tussenwoning op LOOPAFSTAND van het CENTRUM van NAALDWIJK!

Wonen op een plek waar u zó naar het dorp wandelt voor een boodschap, een kop koffie of een borrel op het plein en daarna weer thuiskomt in alle rust. Dat is precies wat deze woning u biedt! Geen drukte voor de deur, wel volop parkeerruimte en alle voorzieningen op loopafstand: supermarkten, basisscholen, sportverenigingen en het gezellige centrum van Naaldwijk.

De woning is gebouwd in 2018 en dus helemaal van nu: volledig geïsoleerd, voorzien van kunststof kozijnen, HR++ glas en 10 zonnepanelen. Het energielabel A en de moderne afwerking zorgen ervoor dat u hier zonder zorgen kunt wonen, met lage maandlasten en weinig onderhoud. Mogen wij u binnenkort rondleiden?

Indeling

Begane grond

U komt binnen via de verzorgde voortuin met voldoende parkeerplekken voor de deur. Dankzij de ligging op het westen is dit een heerlijke plek om 's middags en 's avonds buiten te zitten en te genieten van de ondergaande zon.

In de hal vindt u de meterkast, de trapopgang, een modern toilet met fonteintje en de toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is licht, praktisch ingedeeld en afgewerkt met een laminaatvloer in houtlook. Voorzien van een grote raampartij aan de achterzijde en de loopdeur naar de tuin. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, grotendeels betegeld en beschikt over een houten berging en een achterom. Dankzij de houten schuttingen heeft u bovendien volop privacy.

Aan de voorzijde van de woning ligt de open keuken, uitgevoerd in neutrale kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur: een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en een spoelbak met heetwaterkraan.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vindt u twee goed bemeten slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde is ruim, sfeervol afgewerkt en beschikt over een vaste kastenwand, airconditioning en veel lichtinval dankzij de brede raampartijen. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en is perfect te gebruiken als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer.

De badkamer is modern en praktisch ingericht met een dubbele wastafel, een inloop(regen)douche met glazen wand, een tweede toilet en een designradiator. De neutrale kleurstelling van grijs en wit zorgt voor een tijdloze uitstraling.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een grote open ruimte van ca. 23 m². Deze open zolder biedt de mogelijkheid om een derde of vierde slaapkamer te realiseren, afhankelijk van uw wensen. De ruimte leent zich uitstekend als slaapkamer, hobbyruimte, thuiswerkplek of extra bergruimte.

Aansluitingen voor wasmachine en droger zijn aanwezig.

Bijzonderheden:

- Instapklare tussenwoning uit 2018;
- Volledig geïsoleerd, kunststof kozijnen en HR++ beglazing;
- Energielabel A met 10 zonnepanelen;
- Achtertuin van ca. 38 m² op het oosten, met berging en achterom;
- Voortuin op het westen, volop genieten van middag- en avondzon;
- Twee slaapkamers én royale open zolder met mogelijkheid voor drie of vier slaapkamers;
- Moderne keuken en sanitair;
- Gelegen in een kindvriendelijke straat;
- Op loopafstand van centrum Naaldwijk, scholen, supermarkten, horeca en sportverenigingen;
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 515.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 368 m ³
Perceel oppervlakte	: 107 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 101 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2018
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 38 m ²
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: TV kabel, Airconditioning, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

Chrysantenstraat 5
2671 KR NAALDWIJK



Foto's





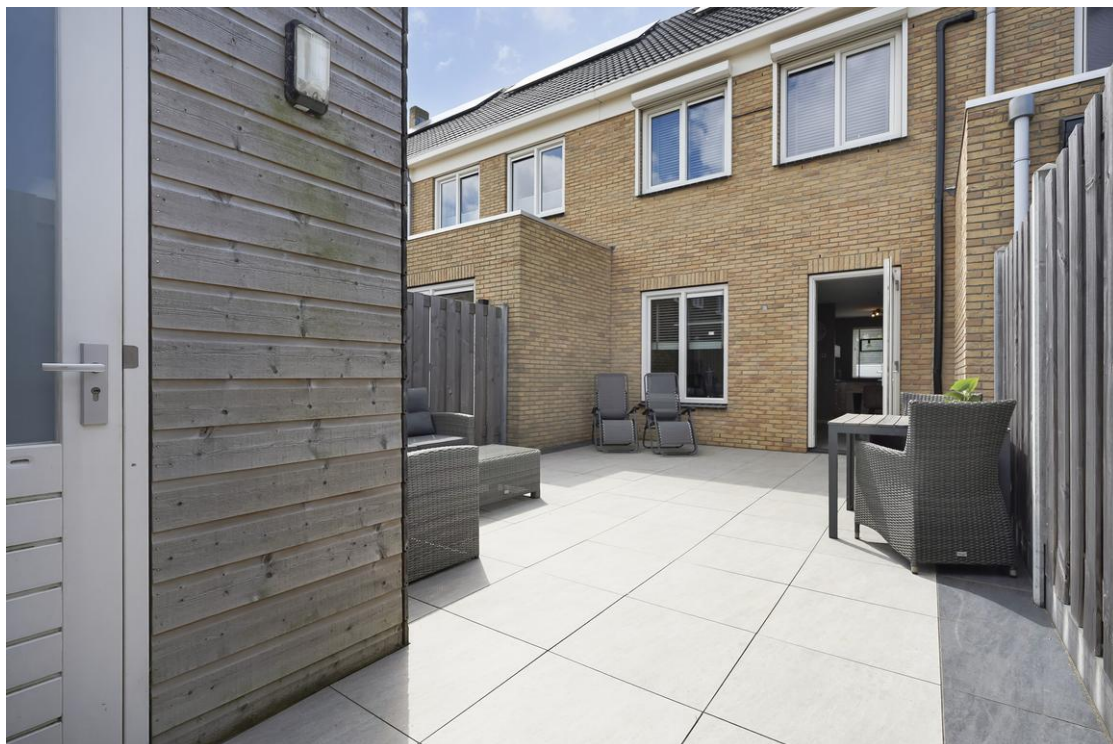






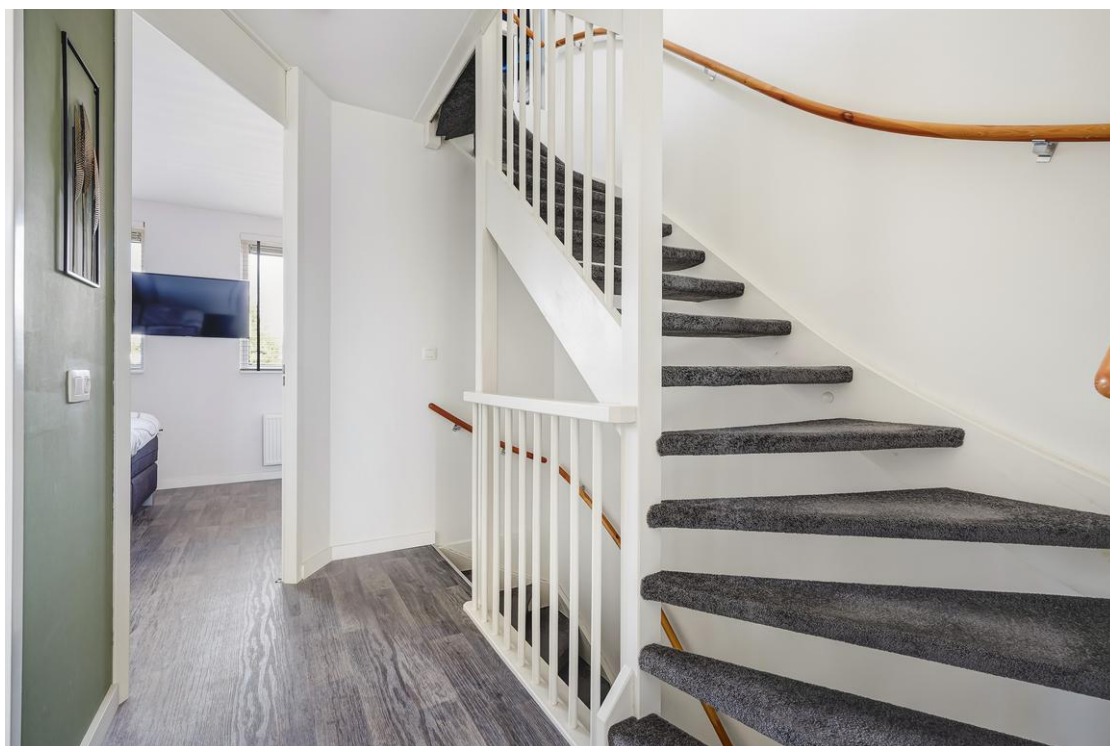




















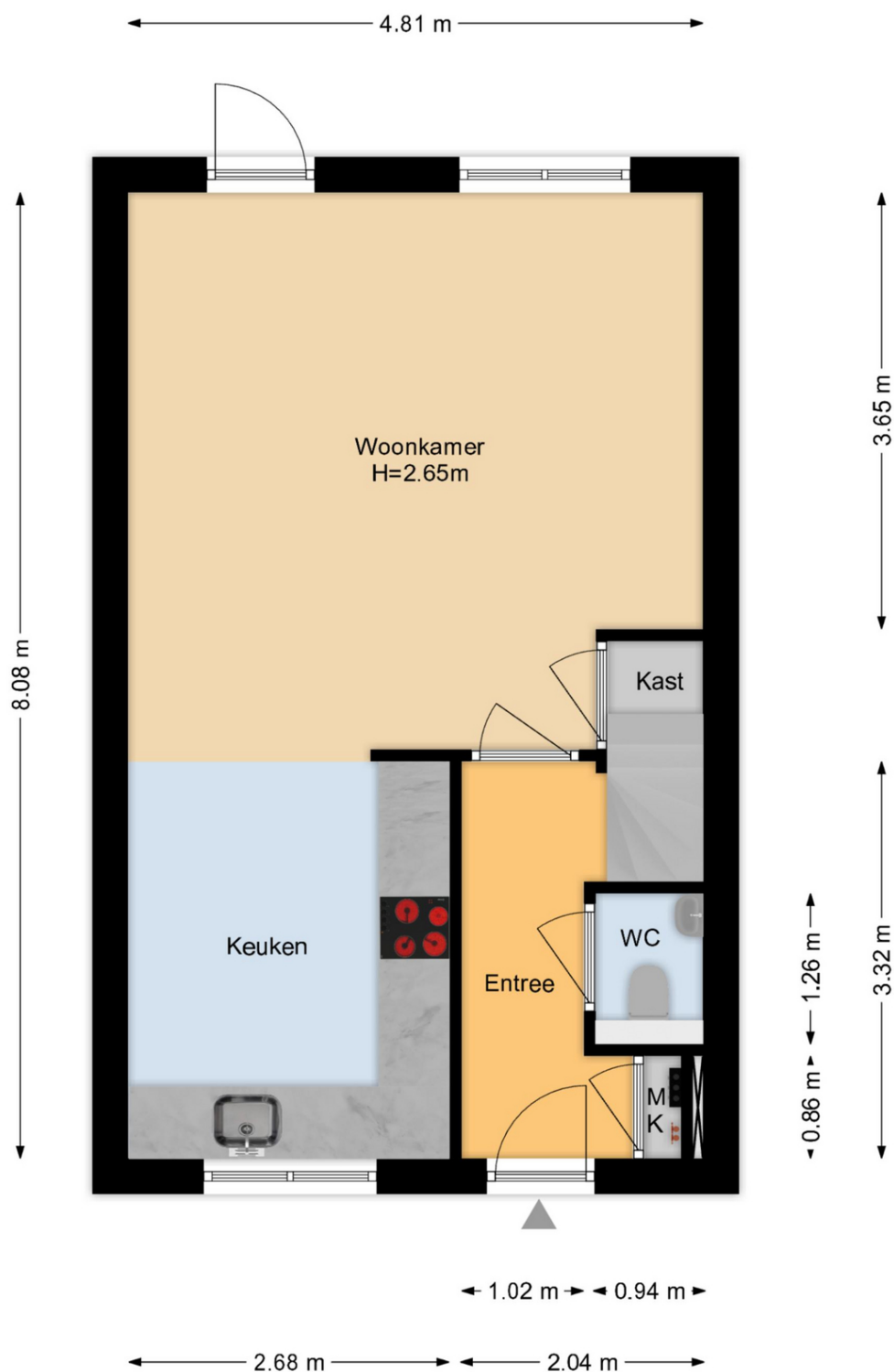






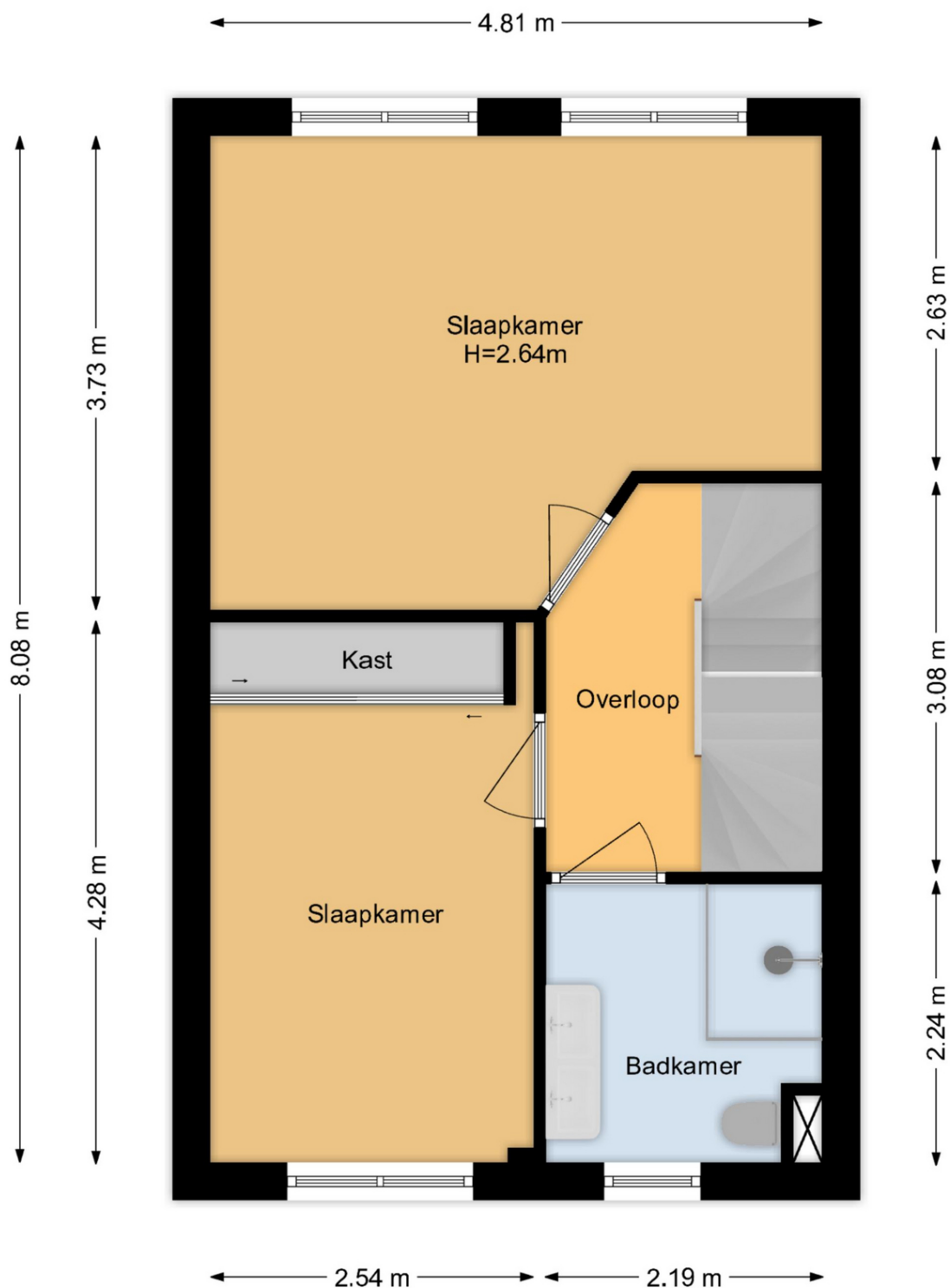


Chrysantenstraat 5 | Naaldwijk Begane Grond



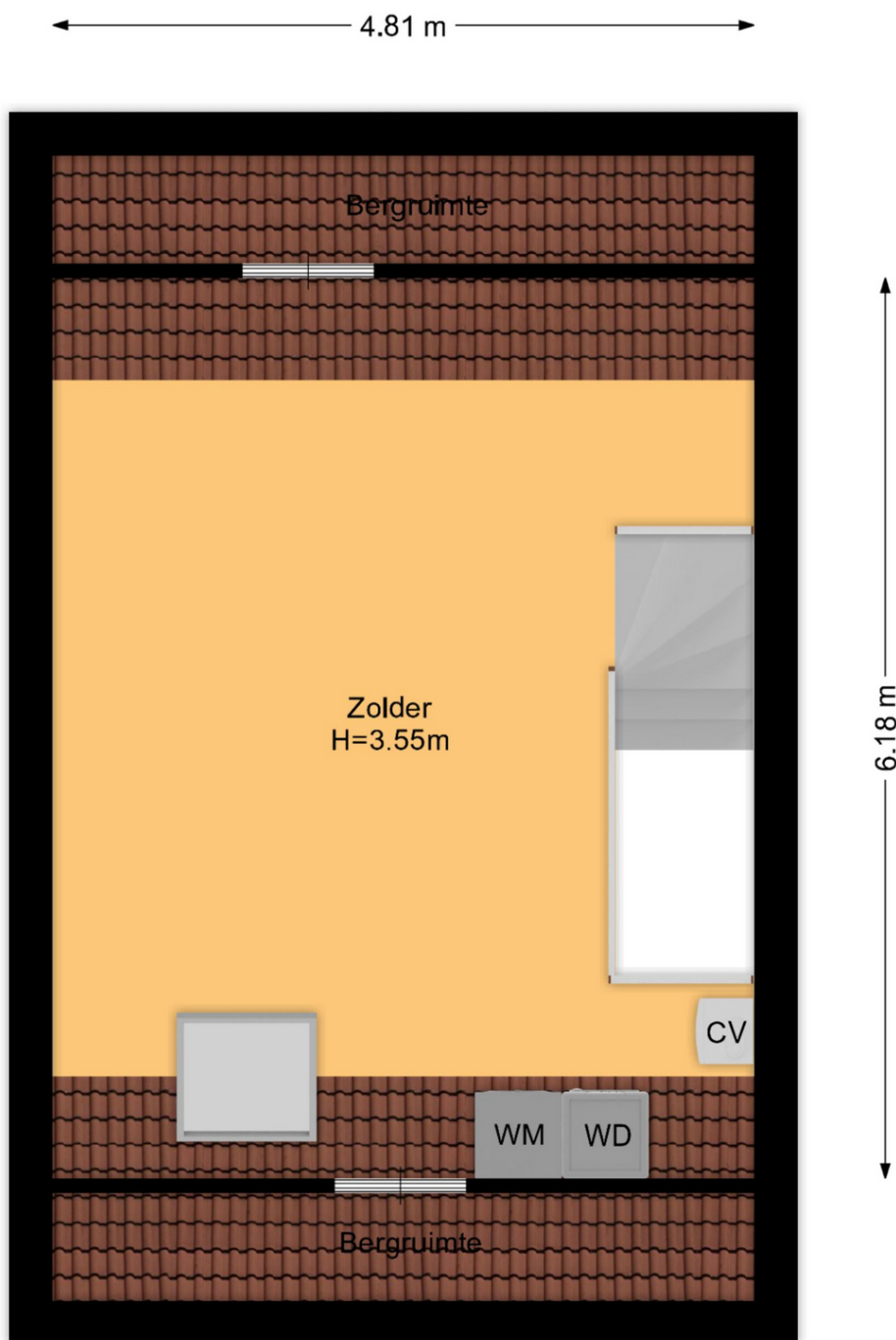
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Chrysantenstraat 5 | Naaldwijk 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Chrysantenstraat 5 | Naaldwijk 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Chrysantenstraat 5 | Naaldwijk Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl