



**Adres: Dijckerhoek 72
2692 GZ 's-Gravenzande**

Vraagprijs € 250.000,00 k.k., excl. BTW

Omschrijving

Bedrijfsruimte – Dijkkerhoek 72 (type F)

Ruime bedrijfsunit, ideaal als werkplaats, voor opslag, eventueel in combinatie met kantoorruimte.

De bedrijfsruimte bestaat uit 60 m2 op de begane grond en een verdiepingsvloer van ca. 30 m2.

Op de begane grond is een toiletruimte en separate doucheruimte gevestigd, het plafond is afgewerkt met lichtspots.

Via een vaste trap is de verdiepingsvloer toegankelijk, alwaar een pantry, TL-verlichting en een drietal ramen met zicht op de begane grond.

Momenteel in de verkoop

Dijkkerhoek 72 te 's-Gravenzande

Oppervlakte ca. 60 m2 (b.v.o.) op de begane grond en ca. 30 m2 verdiepingsvloer.

Vraagprijs € 250.000,- k.k., excl. BTW

Kenmerken:

- Bedrijfsruimte op de begane grond en verdiepingsvloer;
- Gelegen op eigen grond;
- 2 eigen parkeerplaatsen voor de deur;
- Elektrische overheaddeur en aparte entreedeur;
- Eigen huisnummer;
- Overheaddeur 3600x4000 (bxh);
- Aluminium kozijnen;
- Meterkast;
- Toiletruimte en doucheruimte op de begane grond;
- Buitenlamp;

Project Dijkkerhoek

Bedrijfventerrein Dijkkerhoek is gesitueerd in het nieuwbouwproject Dijkkerwaal in 's-Gravenzande aan de rand van Naaldwijk. Het bedrijfventerrein heeft een uitstekende geografische ligging en is ruim van opzet met een stijlvol en kleurrijk binnenterrein. De panden zijn ontworpen door Wubben.Chan, een architectenbureau dat kwaliteit en uitstraling hoog in het vaandel heeft staan.

Unieke units voor de ondernemer die gezien wil worden. Luxe uitstraling op een zichtlocatie in het hart van het Westland.

Kadastrale gegevens

Gemeente 's-Gravenzande, sectie K, complexaanduiding 7035-A, appartementsindex 19.

Bestemmingsplan; Bedrijf.

Bereikbaarheid

Per auto: goed

Per openbaar vervoer: het object is op loopafstand gelegen van openbaar vervoer

Aanvaarding

In nader overleg, leeg en ontruimd.

Vraagprijs

€ 250.000,- kosten koper, exclusief BTW.

Bankgarantie / waarborgsom

Ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen binnen 4 weken na bereiken van overeenstemming.

Koopovereenkomst

Volgens standaardmodel NVM van Malkenhorst Makelaars. Een model kan vooraf op aanvraag worden verstrekt.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Kenmerken

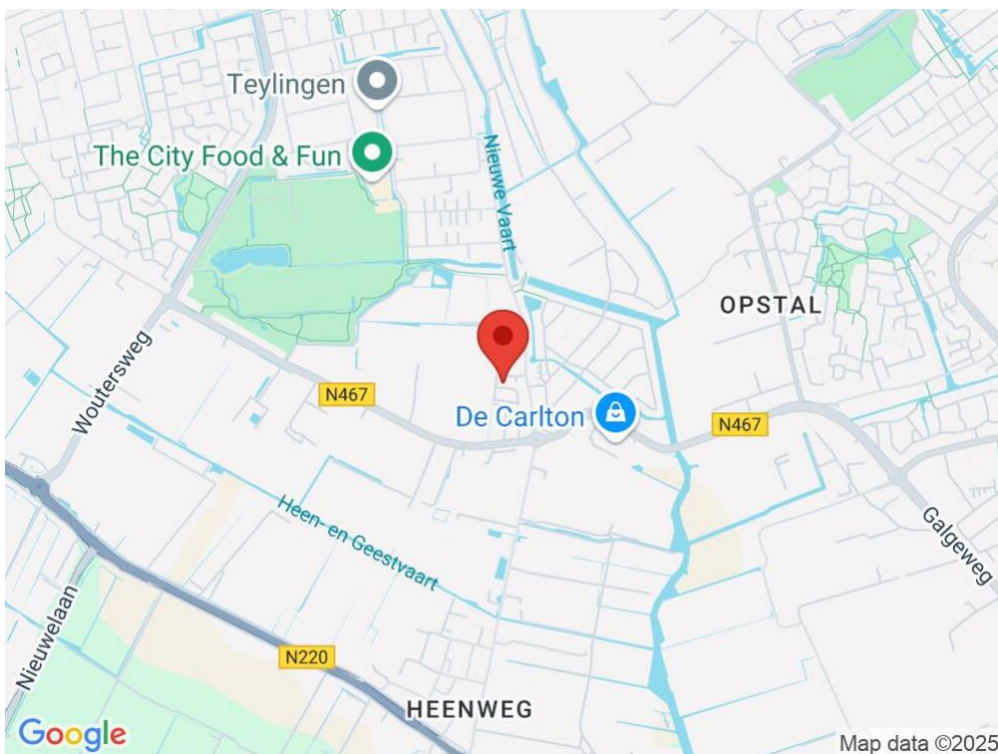
Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

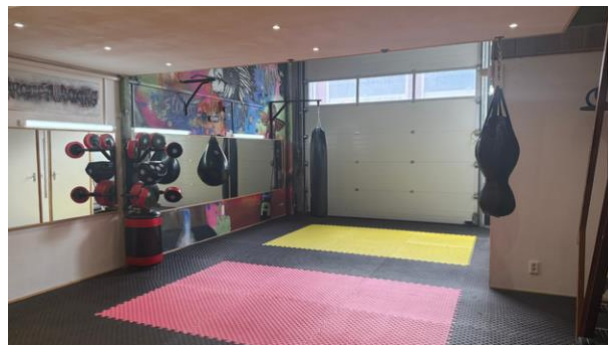
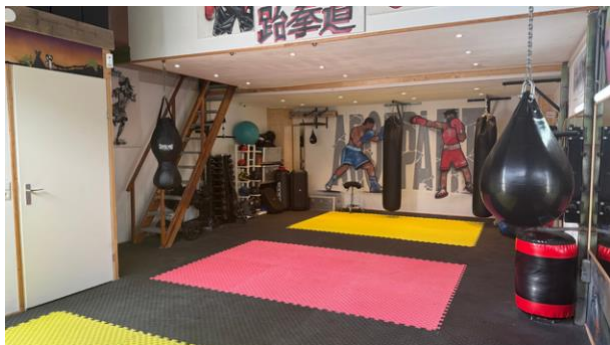
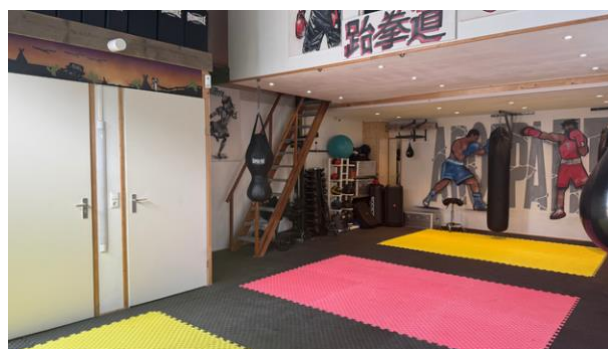
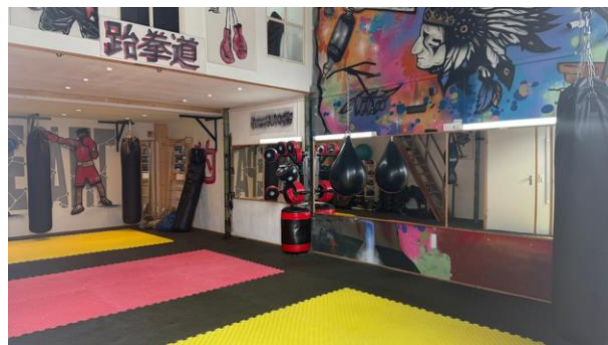
Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer begane grond, houten verdiepingsvloer

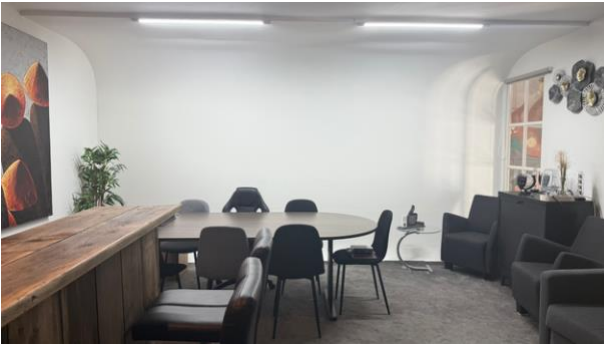
Oppervlakte: ca. 60 m² bg en ca. 30 m² verdieping

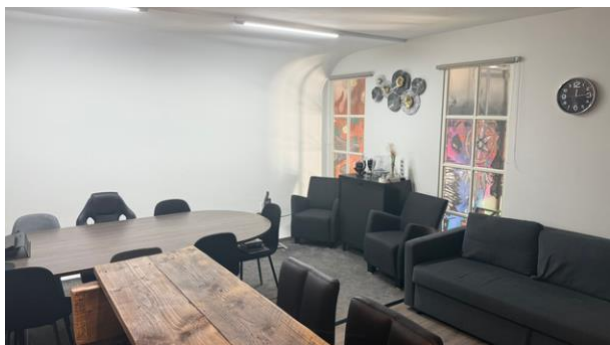
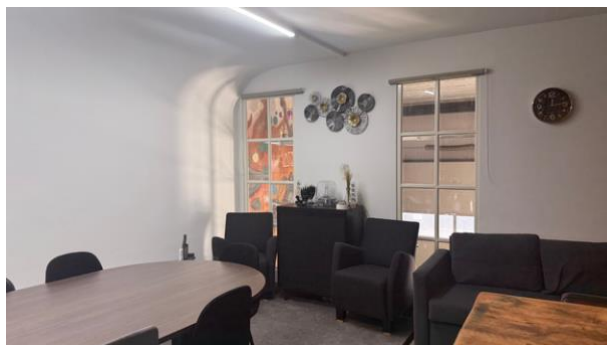
Locatiekaart



Foto's







Plattegrond

