



Kerkpad 2 A 2681 BK Monster

Vraagprijs € 435.000,- k.k.

Omschrijving

Rustig wonen in het hart van Monster, vlakbij strand en centrum!

Bent u op zoek naar een ruim 3-kamerappartement met veel licht en praktische indeling, gelegen op een fijne plek in Monster? Dit appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex biedt u circa 102 m² woonoppervlak, een royaal balkon op het oosten, twee slaapkamers en een eigen garage (optioneel te koop voor € 40.000,-). De locatie is bijzonder aantrekkelijk: midden in het gezellige centrum van Monster, met winkels, restaurants en voorzieningen op loopafstand. En binnen enkele minuten wandelt u naar het strand en de duinen.

Het appartement is rond 2000 gebouwd, goed geïsoleerd en degelijk uitgevoerd. De Vereniging van Eigenaren is actief en wordt professioneel beheerd. Naast het appartement beschikt u over een eigen fietsenberging met elektra. Kortom, een aantrekkelijk appartement op een toplocatie! Mogen wij u binnenkort rondleiden?

Appartementencomplex

Het complex beschikt over een afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en lift.

Indeling appartement

Via de voordeur bereikt u de hal, waar de meterkast, garderobe en een technische ruimte met cv-opstelling en wastafel zich bevinden. Vanuit de hal zijn alle vertrekken toegankelijk.

De lichte en royale woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote ramen valt er veel daglicht naar binnen en heeft u een vrij uitzicht richting de kerk. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon op het oosten, een fijne plek om 's ochtends van de zon te genieten. De halfopen keuken is uitgevoerd in lichte kleuren en o.a. voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en koelkast.

Het appartement beschikt verder over twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer ligt aan de rustige achterzijde. De tweede slaapkamer, voorzien van vaste kasten, grenst direct aan het balkon. De badkamer is uitgerust met een douche en wastafelmeubel, het toilet is separaat en volledig betegeld.

Garage (optioneel)

Een groot pluspunt is de eigen garage die los te koop is voor € 40.000,-. Deze garage, met eigen kadastraal nummer en eigen uitrit, biedt niet alleen een veilige parkeerplek, maar ook extra ruimte voor opslag of hobby's – een zeldzaamheid zo dicht bij het centrum en het strand.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar circa 2000, uitgevoerd door Hempelman Bouwbedrijf uit Monster;
- Volledig geïsoleerd voor optimaal wooncomfort en energiebesparing;
- Definitief energielabel A+, geldig tot 18-07-2035;
- Actieve en goed georganiseerde Vereniging van Eigenaren met professioneel beheer via AB Beheer;
- Maandelijkse bijdrage VvE bedraagt circa € 194,-;
- Eigen fietsenberging van circa 7 m² met elektra, direct naast het appartementencomplex;
- Optionele eigen garage met eigen kadastraal nummer en eigen uitrit, voorzien van verlichting en elektra;
- Rustige ligging middenin het centrum van Monster met winkels, horeca en voorzieningen op loopafstand;
- Dichtbij strand, duinen en diverse recreatiemogelijkheden;
- Lift aanwezig in het complex;
- Voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas;
- Ruim balkon op het oosten met ochtendzon;
- Uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen richting Den Haag en omliggende dorpen;
- Geen zelfbewoning clause van toepassing;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 435.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 325 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 102 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: In centrum
Garage	: Vrijstaand steen 16 m ² (549 bij 285 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

Kerkpad 2 A
2681 BK MONSTER



Foto's

















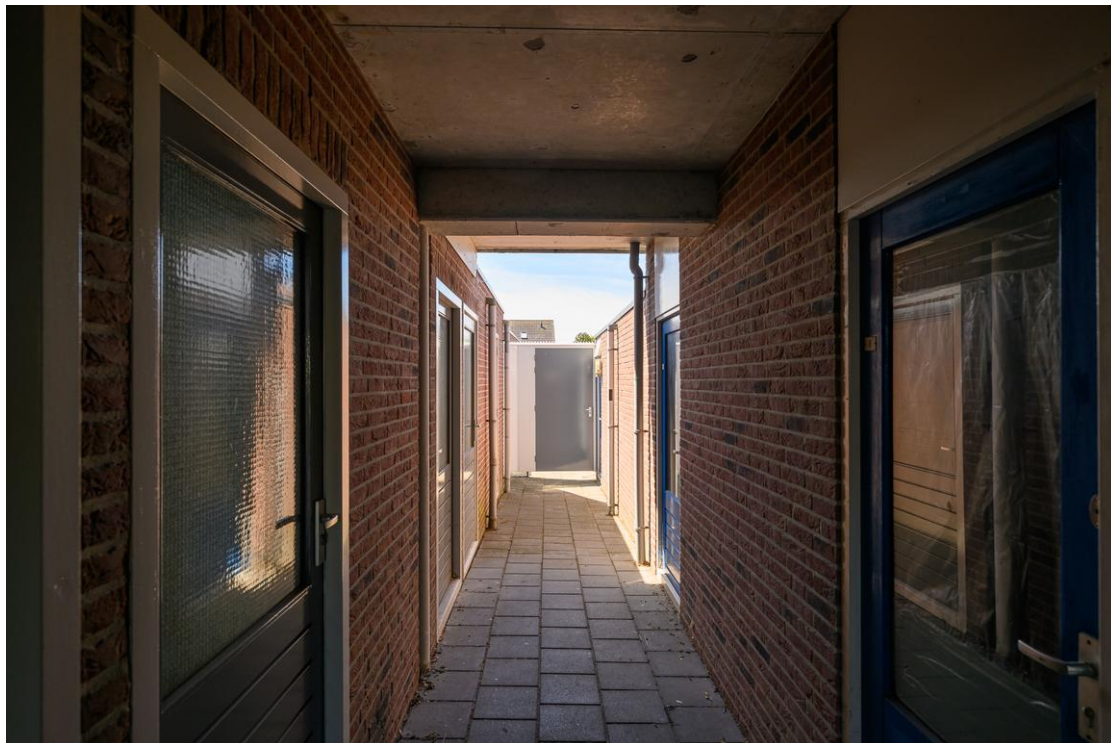










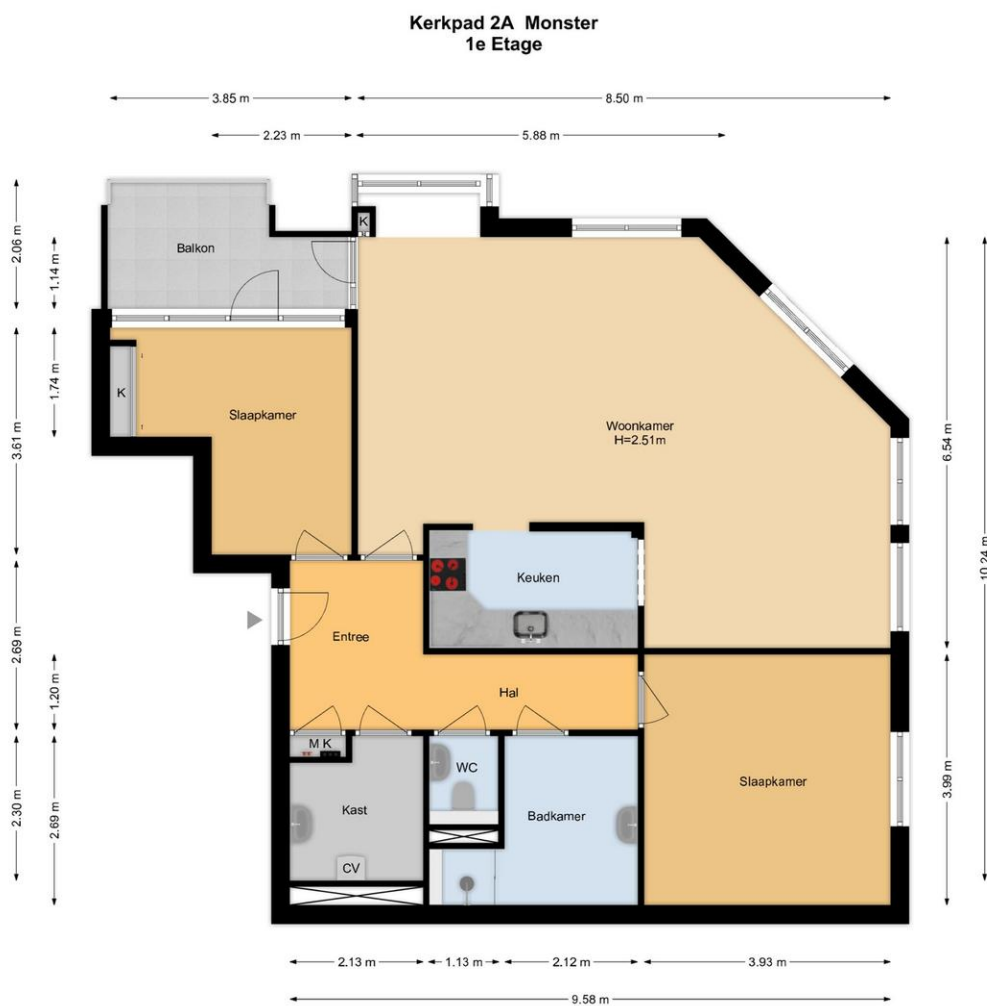






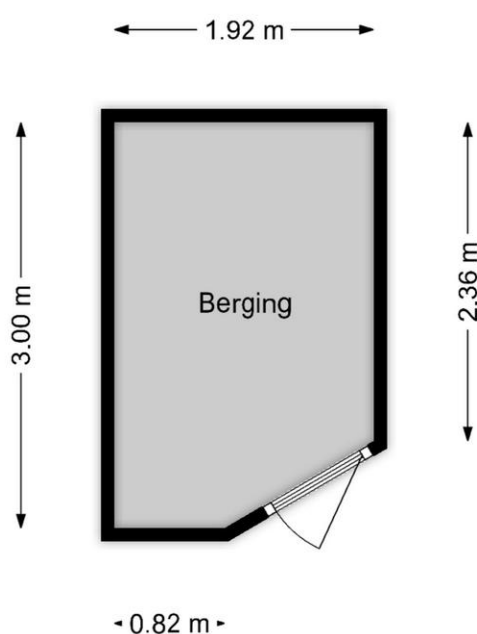


Plattegronden



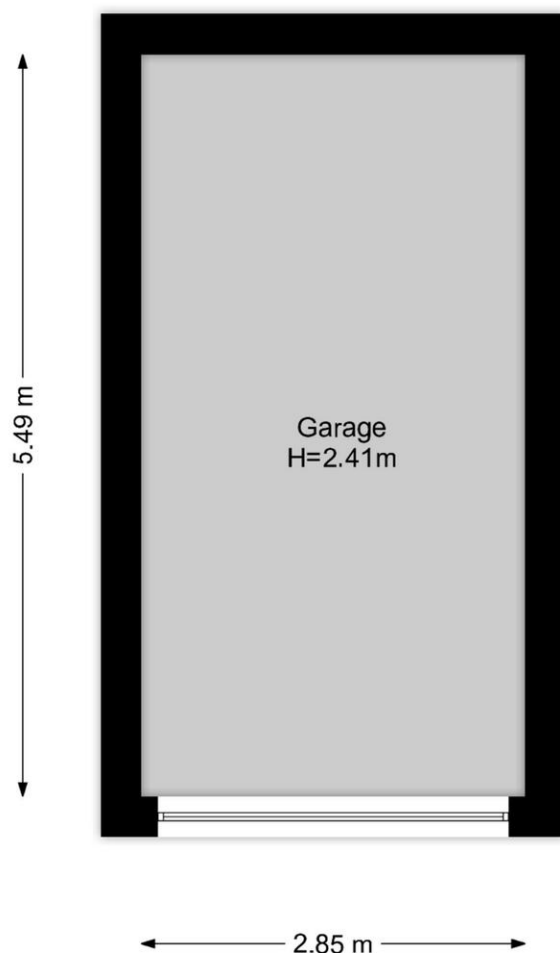
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kerkpad 2A Monster Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kerkpad 2A Monster Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐