



**Dreeslaan 114
2672 EB Naaldwijk**

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Omschrijving

Ruimte, sfeer en een uitstekende ligging – deze moderne tussenwoning heeft het allemaal. Met een woonoppervlakte van ca. 159 m² is er volop plek voor het hele gezin.

De royale woonkamer, diepe achtertuin en maar liefst vier slaapkamers maken dit tot een woning waar u écht de ruimte heeft. Genieten van de buitenruimte? Dat kan zowel in de achtertuin als op het dakterras. De woning is daarnaast voorzien van houten kozijnen met HR+++ glas, een eigen parkeerplaats voor de deur én een garage, momenteel in gebruik als berging.

U woont hier in de rustige en geliefde wijk "Pijle Tuinen", op loopafstand van het park, de kinderboerderij en enkele winkels. Ook het centrum en openbaar vervoer zijn eenvoudig bereikbaar. Is uw gezin toe aan een volgende stap?

Indeling

Begane grond:

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning, evenals de inpandige berging. In de hal bevinden zich de garderobe, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer, welke aan de achterzijde van de woning is gelegen. Vanuit de woonkamer bereikt u via een tussenportaal het volledig betegelde toilet in zwart-wit kleurstelling met fonteintje. Dit tussenportaal biedt tevens toegang tot de inpandige berging. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is eveneens vanuit de woonkamer bereikbaar.

De open keuken is uitgevoerd in een L-opstelling, met een grijs werkblad, witte kasten en een laminaat vloer (2025) voor een moderne uitstraling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 6-pits gasfornuis met oven en afzuigkap, een vaatwasser, een koelkast, een vriezer en een magnetron. Dankzij de lichte kleurstelling, het raam en de koof met inbouwspots is dit een aangename en lichte plek om te koken. Direct naast de keuken, aan de achterzijde van de trap, bevindt zich een handige trapkast die extra opbergruimte biedt.

De vloer loopt naadloos door van de keuken naar de woonkamer, wat zorgt voor een mooi geheel in combinatie met de lichte wanden en de koof met inbouwspots. Via de schuifpui heeft u toegang tot de royale achtertuin, gelegen op het noordwesten. De tuin is speels ingericht met een mix van tegels, gras en groene borders. Er zijn meerdere zitplekken gecreëerd waar u op zonnige dagen heerlijk kunt ontspannen en genieten van de buitenlucht. Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingeredschap.

Eerste verdieping:

Via de trapopgang bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier heeft u toegang tot drie slaapkamers: een royale, woningbrede slaapkamer (met houten vloer) aan de voorzijde en twee slaapkamers (met laminaatvloer) aan de achterzijde. De volledig betegelde (inpandige) badkamer is uitgerust in zwart-wit kleurstelling en voorzien van een wastafelmeubel, een douche, een ligbad en een tweede toilet. Ideaal voor wie op zoek is naar een complete badkamer.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de overloop op de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer (ca. 25m²), eveneens voorzien van een houten vloer. Vanaf de overloop heeft u tevens toegang tot het zonnige balkon aan de voorzijde van de woning, gelegen op het zuidwesten – een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten.

Bijzonderheden:

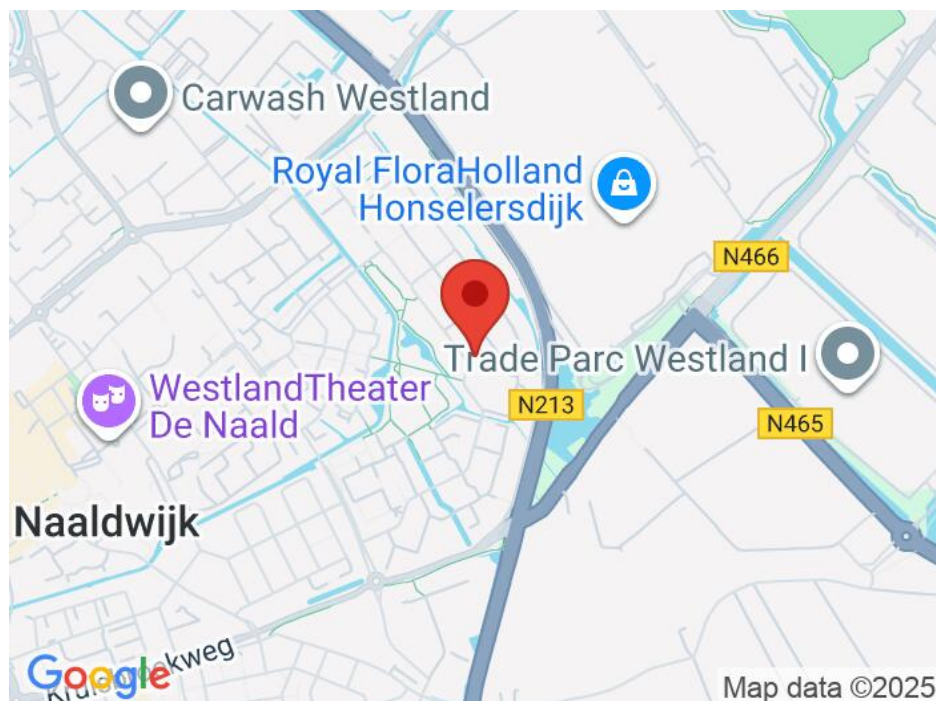
- Tussenwoning op een perceel eigen grond van ca. 204 m²;
- Eén eigen parkeerplaats op eigen terrein;
- Bouwjaar 1995;
- Energielabel B;
- Houten kozijnen met HR+++ glas;
- Dak volledig vernieuwd in 2023;
- Woonoppervlakte van ca. 159 m² (indicatieve meting, conform NEN2580 meetinstructie);
- Achtertuin gelegen op het noordoosten;
- 4 slaapkamers;
- Zonnig dakterras op de tweede verdieping, gelegen op het zuidwesten;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 650.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 576 m ³
Perceel oppervlakte	: 204 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 159 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1995
Ligging	: Aan park, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 81 m ²
Garage	: Inpandig 12 m ² (454 bij 275 cm)
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

Dreeslaan 114
2672 EB NAALDWIJK



Foto's





































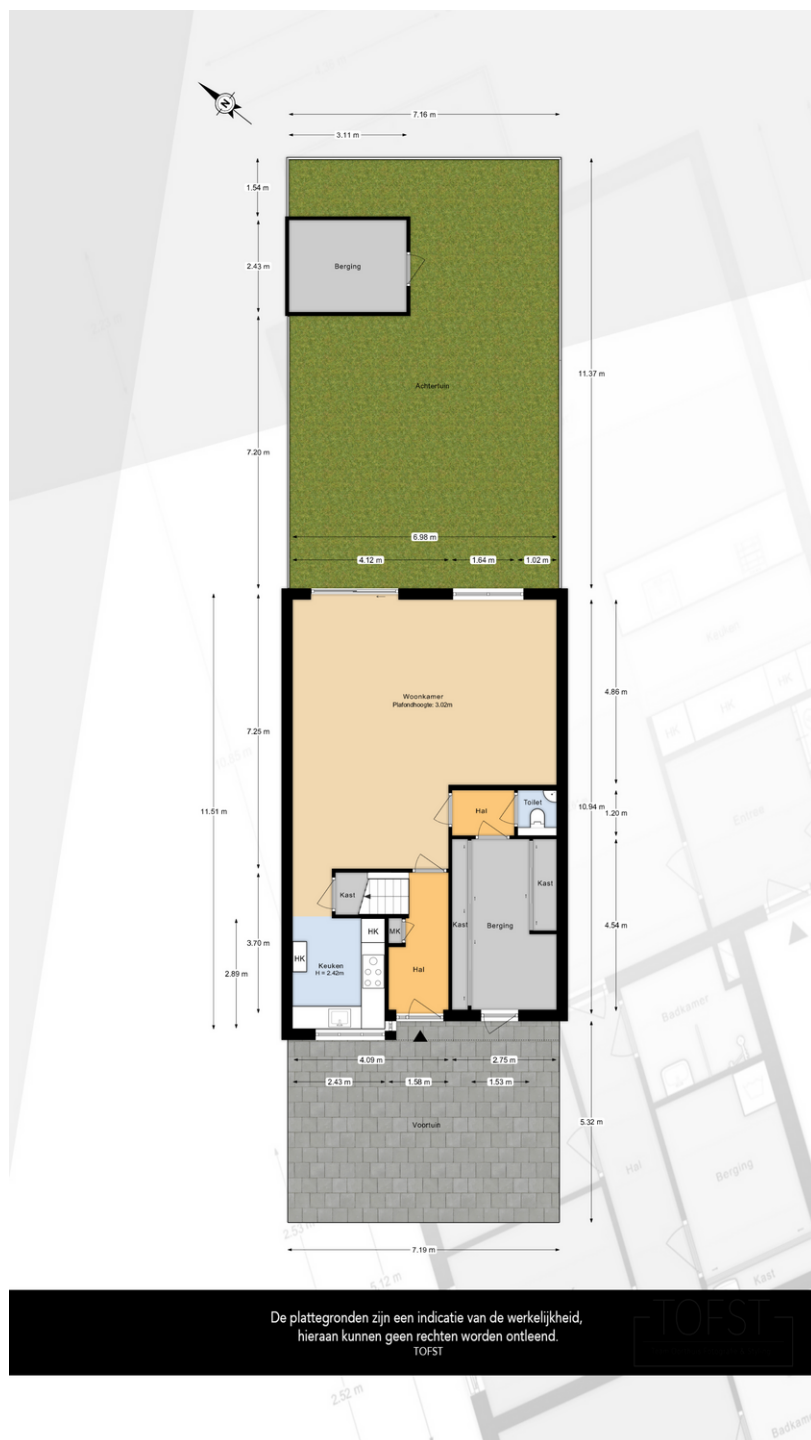




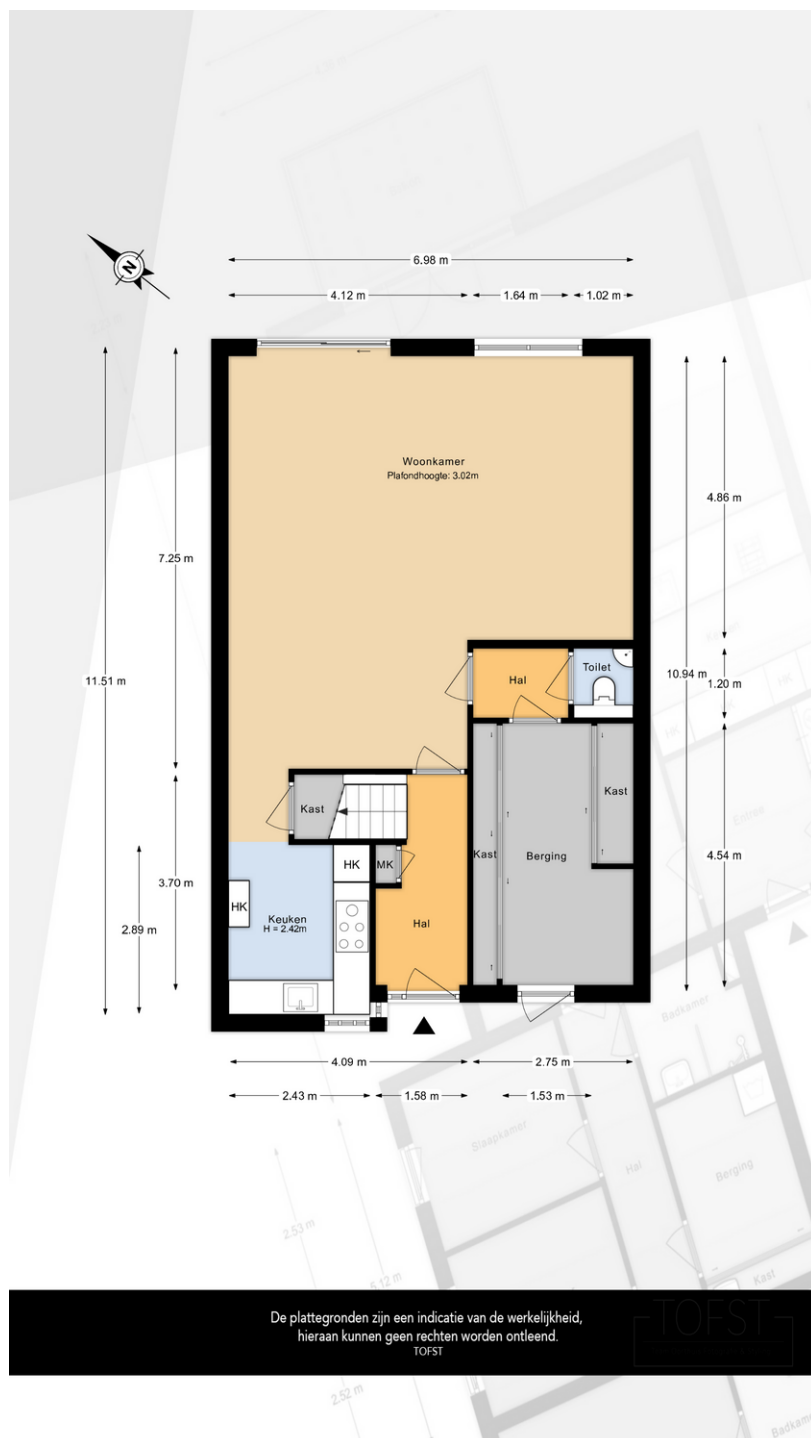


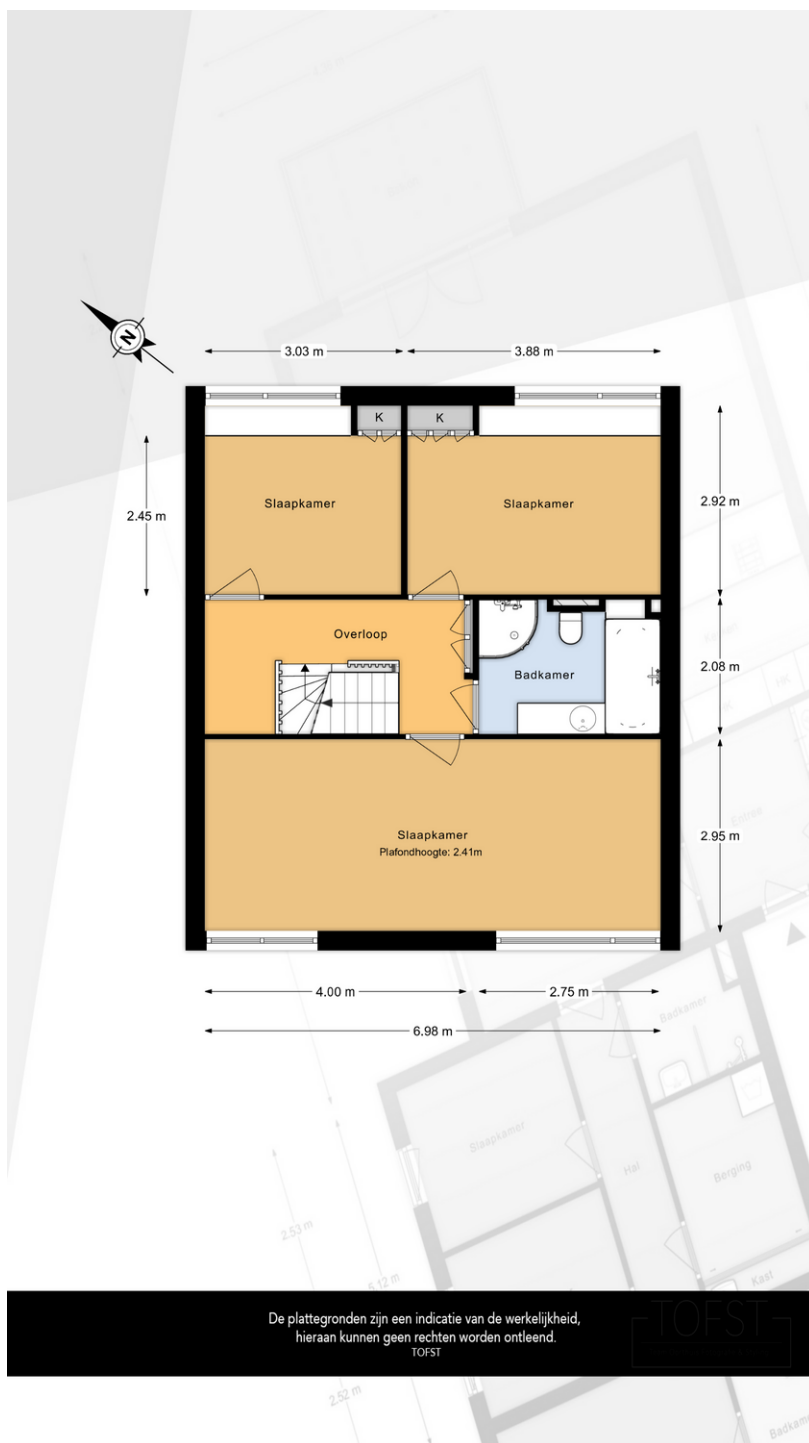


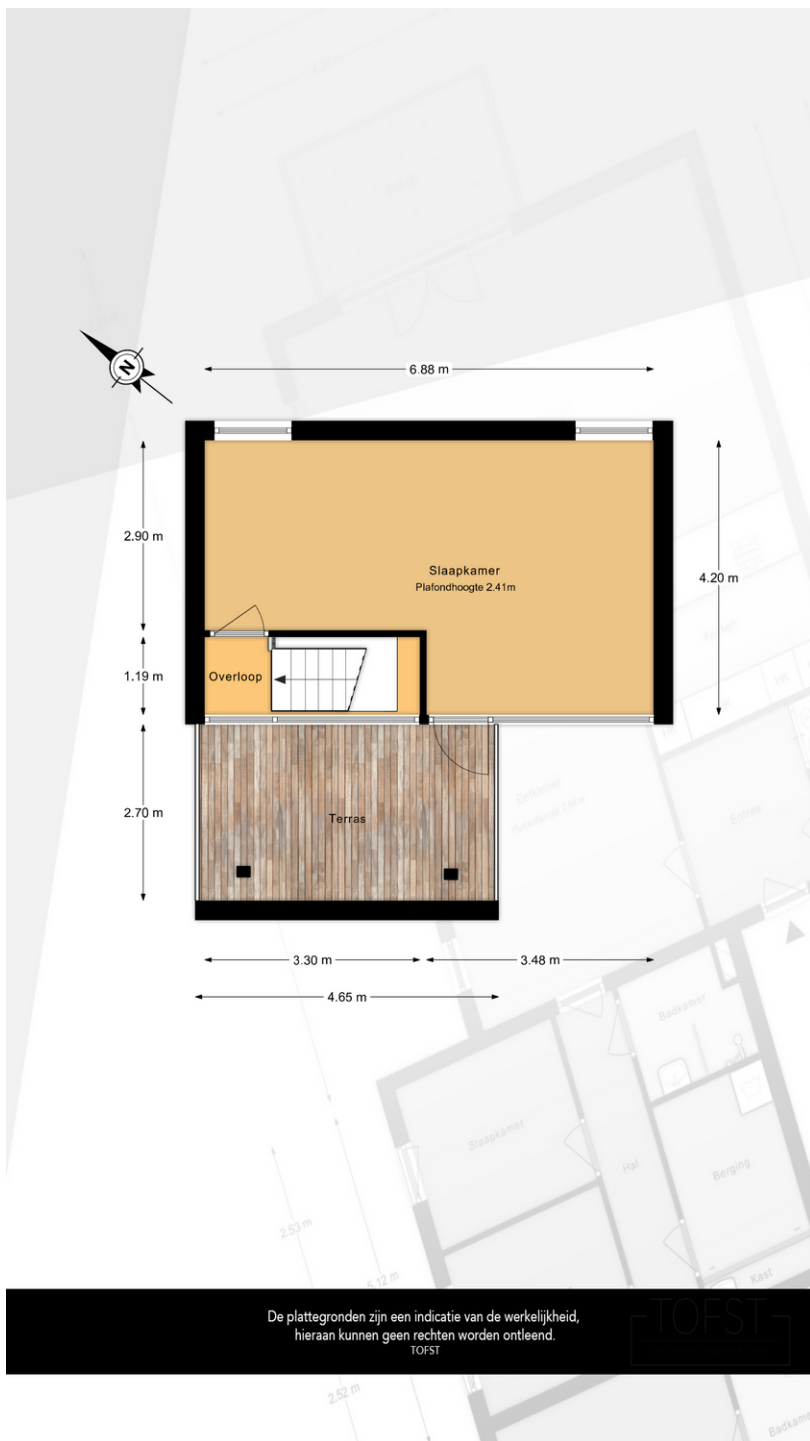
Situatietekening



Plattegronden







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☒	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐