



Laterastraat 11 2672 HE Naaldwijk

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Omschrijving

Sfeervolle en duurzame hoekwoning in populaire woonwijk "Hoogeland"!

In de geliefde wijk "Hoogeland" staat deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden eengezinswoning (bouwjaar 2012). Dankzij de vele ramen in de zijgevel en de dubbele openslaande deuren aan zowel de voor- als achterzijde is het huis heerlijk licht. In 2020 is de begane grond voorzien van een stijlvolle stenen vloer en een luxe keuken, waardoor de woning direct instapklaar is. Met een inhoud van circa 410 m³, 15 zonnepanelen en een warmtepomp woont u hier bovendien energiezuinig én toekomstbestendig.

De ligging van deze hoekwoning is ideaal: aan de rand van de wijk, op korte loopafstand van het centrum van Naaldwijk. Scholen, speeltuinen, sportverenigingen, het zwembad en openbaar vervoer zijn ruimschoots aanwezig in de nabije omgeving.

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin (ca. 25 m²) bereikt u de entree. In de hal bevinden zich de meterkast, een modern toilet met fonteintje, de trapopgang (voorzien van nieuw tapijt in 2020) en toegang tot de woonkamer. De tuingerichte woonkamer heeft veel lichtinval door de openslaande deuren en het grote zijraam en biedt extra bergruimte via een trapkast. De vloer is in 2020 vernieuwd en uitgevoerd in een natuursteen met houtlook.

De moderne keuken van Verkade Keukens (2020) is uitgevoerd in lichte tinten, opgesteld in twee wanden en voorzien van hoogwaardige Siemens Studioline-apparatuur: een brede 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap met directe afvoer, combi-oven, vaatwasser, extra grote koelkast en vriezer. Een Quooker Cube levert niet alleen kokend water, maar ook gekoeld plat en bruisend water. Vanuit de keuken leiden openslaande deuren naar de zonnige voortuin (zuid). De achtertuin van ca. 50 m² is vrijwel volledig bestraat en onderhoudsvriendelijk ingericht. Dankzij de noordwestligging geniet u hier in de middag en avond van de zon. Achterin bevindt zich een houten berging met elektra en via de zijgevel is er een achterom.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde ligt de grootste slaapkamer (ca. 15 m²) met twee ramen en rolluiken. De badkamer is modern en compleet ingericht met inloopdouche, ligbad, wastafel, toilet, handdoekradiator en mechanische ventilatie. De twee slaapkamers aan de achterzijde (ca. 6 en 8 m²) zijn afgewerkt met laminaat. Alle vertrekken beschikken over instelbare vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Aan de achterzijde is een ruime slaapkamer met kunststof vloer, dakraam met verduistering en bergruimte achter de knieschotten. Met een dakkapel kan deze kamer nog verder worden vergroot. Op de overloop bevindt zich de technische ruimte met de warmtepomp, ventilatie-unit en aansluitingen voor wasmachine en droger. Aan de voorzijde is een royale inloopkast gecreëerd.

Bijzonderheden:

- Hoekwoning op een perceel eigen grond van ca. 154 m²;
- Bouwjaar 2012;
- Energielabel A;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van houten kozijnen met HR++ beglazing;
- 15 zonnepanelen;
- De woning wordt verwarmd en gekoeld door middel van restwarmte uit de kas, waardoor er een constante temperatuur is: duurzaam en milieubewust!;
- Woonoppervlakte van ca. 116 m² (indicatieve meting, conform NEN2580 meetinstructie);
- Begane grond voorzien van openslaande deuren naar de voor- en achtertuin;
- De woning is voorzien van vloerwarming, welke instelbaar is per kamer;
- Voortuin met open uitzicht;
- Achtertuin op het noordwesten. In de achtertuin kunt u genieten van de middag- en avondzon;
- De kosten voor het warmtepompsysteem bedraagt circa € 54,09,- per maand;
- Op loopafstand van het centrum van Naaldwijk en nabij de uitvalswegen van het Westland;
- Royale parkeergelegenheid in de directe nabijheid van de woning;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,00 k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 410 m ³
Perceel oppervlakte	: 154 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 116 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2012
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 49 m ²
Energielabel	: A
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

Laterastraat 11
2672 HE NAALDWIJK



Foto's





























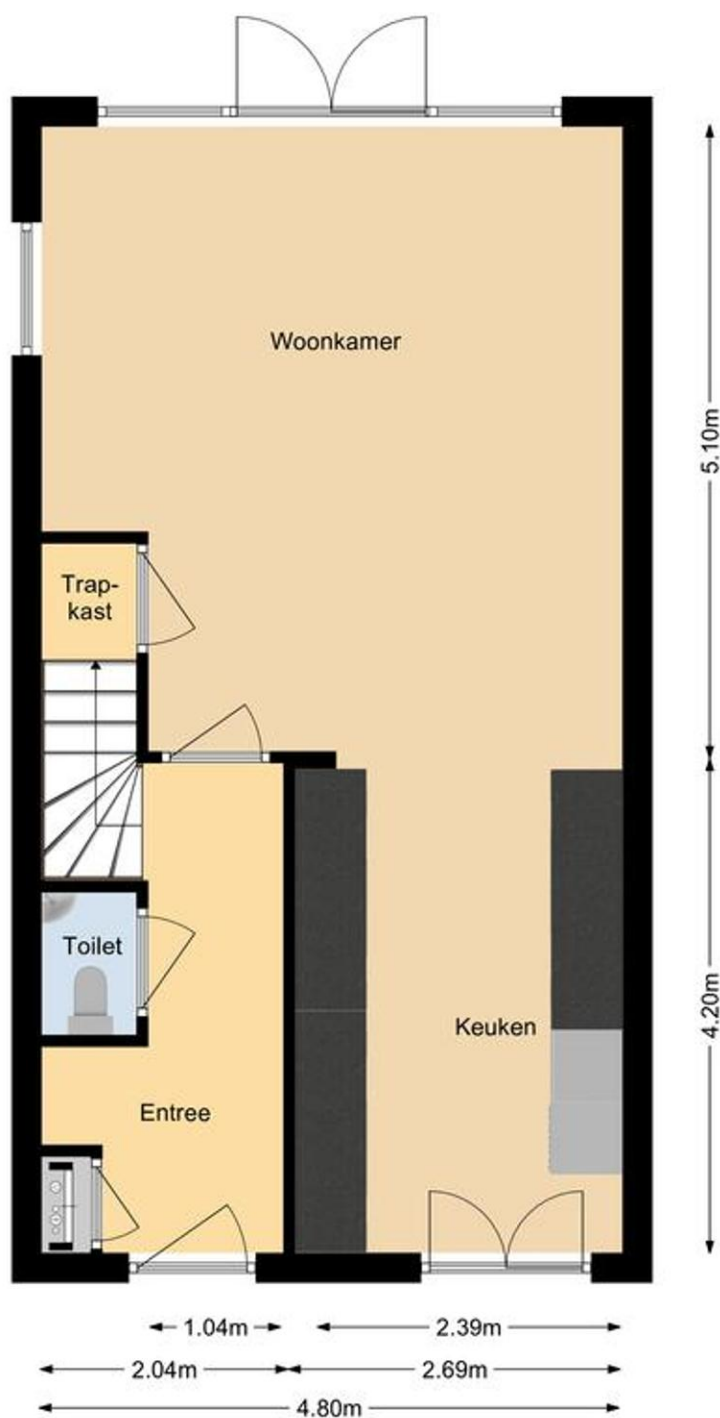


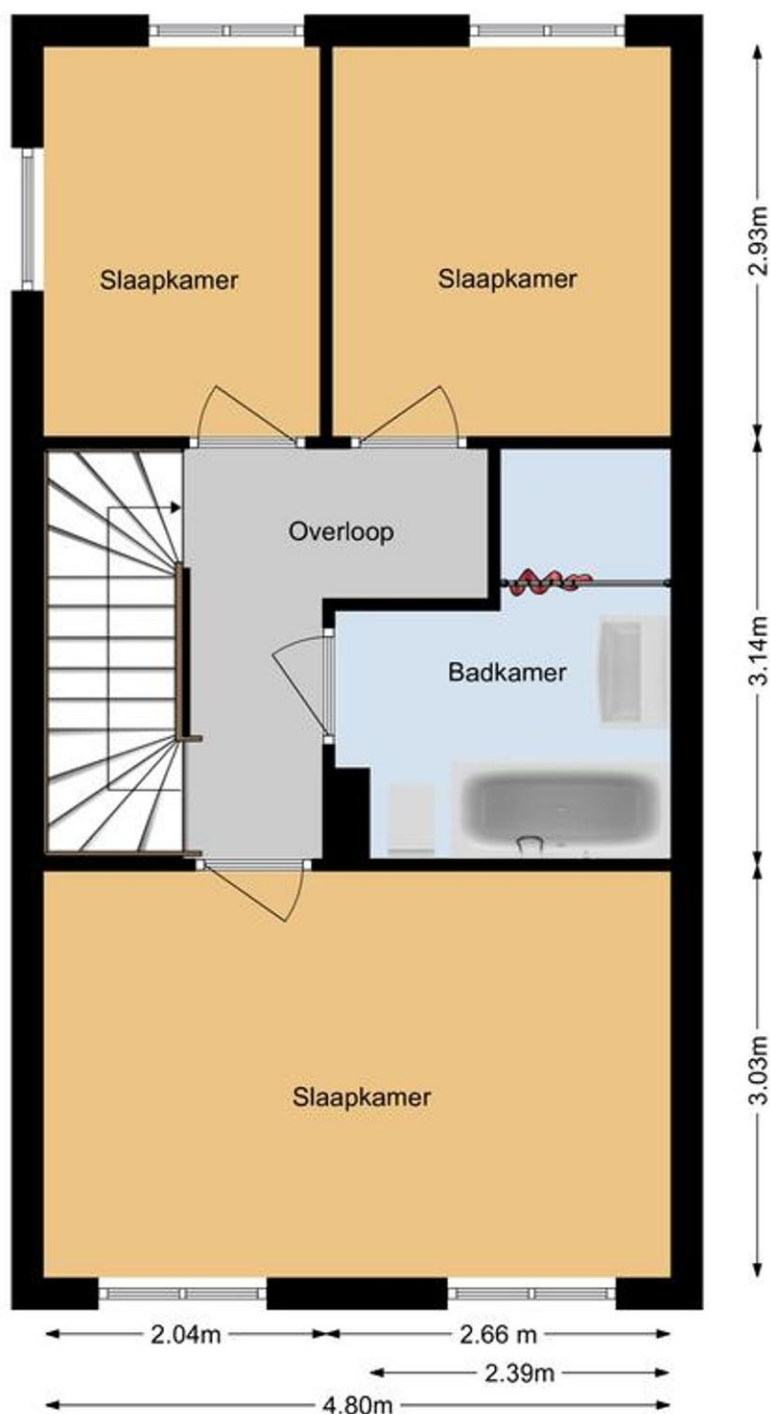


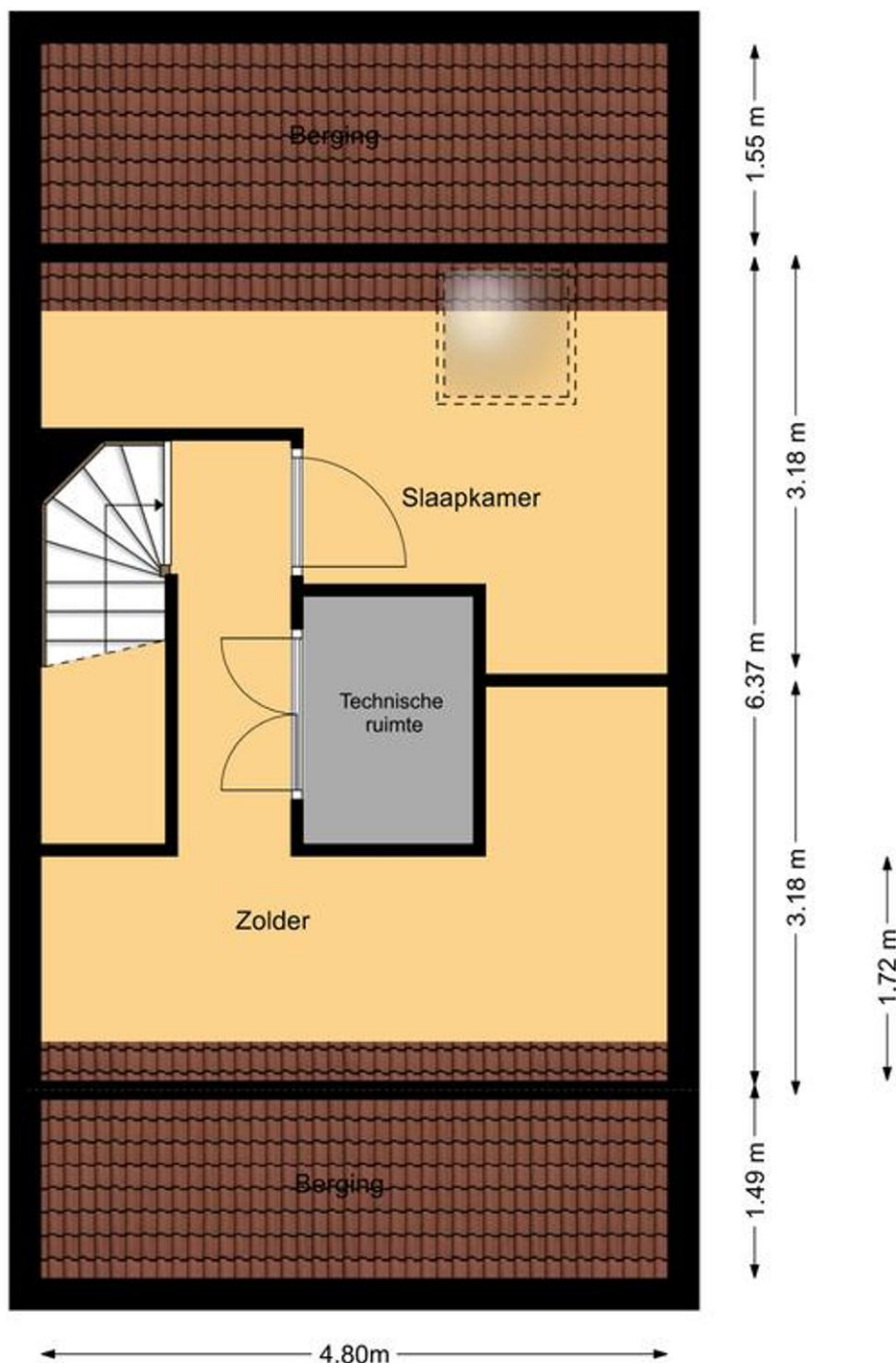
Situatietekening



Plattegronden







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
- Philips Hue wandschakelaarmodule	☐	☐	☒	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kasten op zolder	☒	☐	☐	☐
- Kast slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Kapstop gang	☒	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Warmtepomp	☒	☐	☐	☐
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.