



Korte Kruisweg 10 2676 XM Maasdijk

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Omschrijving

Middenin het centrum, prachtig gelegen twee-onder-een-kapwoning met riante achtertuin én GARAGE!
De woning is op korte termijn beschikbaar en daarom nu tegen een SCHERPE PRIJS TE KOOP.

De twee-onder-één-kapwoning staat op een royaal perceel van ca. 340 m² is perfect voor wie op zoek is naar privacy en heerlijk buitenleven. Met een enorme achtertuin van ca. 260 m² en een eigen garage is dit een ideale plek voor tuinliefhebbers, hobbyisten of gezinnen die van ruimte houden. De woning zelf beschikt over vier volwaardige slaapkamers. Gelegen op loopafstand van het gezellige dorpscentrum met winkels, sportverenigingen en andere voorzieningen, combineert deze woning het beste van centraal én rustig wonen. Laat deze unieke kans niet aan u voorbij gaan!

Indeling

Begane grond:

Via de voortuin bereikt u de entree aan de zijkant van de woning. U komt binnen in de hal met toegang tot het toilet met fonteintje, de meterkast, de trapopgang naar boven en de woonkamer. De lichte woonkamer, voorzien van vloerbedekking, is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en beschikt over twee grote ramen die zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht, met daartussenin een openhaard die zorgt voor een sfeervolle ruimte.

Aan de achterzijde vindt u de dichte keuken in L-opstelling, voorzien van een donkere tegelvloer. De keuken is uitgevoerd met een zwart werkblad, witte kasten en is voorzien van een ingebouwde combi-oven.

Aansluitend is de berging bereikbaar, waar zich de opstelplaatsen bevinden voor de wasmachine, droger en cv-ketel. Vanuit hier heeft u toegang tot de enorm ruime achtertuin, grotendeels voorzien van gras en gelegen op het noordwesten – een ideale plek om te genieten van de middag- en avondzon. Tevens beschikt de tuin over een vrijstaande garage, wat zorgt voor extra (berg)ruimte.

Eerste verdieping:

Via de trapopgang bereikt u de overloop op de eerste verdieping, van waaruit u toegang heeft tot maar liefst vier slaapkamers, allemaal voorzien van vloerbedekking. Aan de voorzijde bevinden zich twee kamers, beide voorzien van een ingebouwde kast en een wastafel. Aan de achterzijde vindt u nog twee slaapkamers, eveneens uitgerust met ingebouwde kasten. Centraal tussen de achterste (slaap)kamers ligt de volledig betegelde badkamer, ingericht met een ligbad en een wastafel.

Tot slot beschikt de woning over een vliering, ideaal als extra opbergruimte voor bijvoorbeeld seizoensspullen of koffers.

Bijzonderheden:

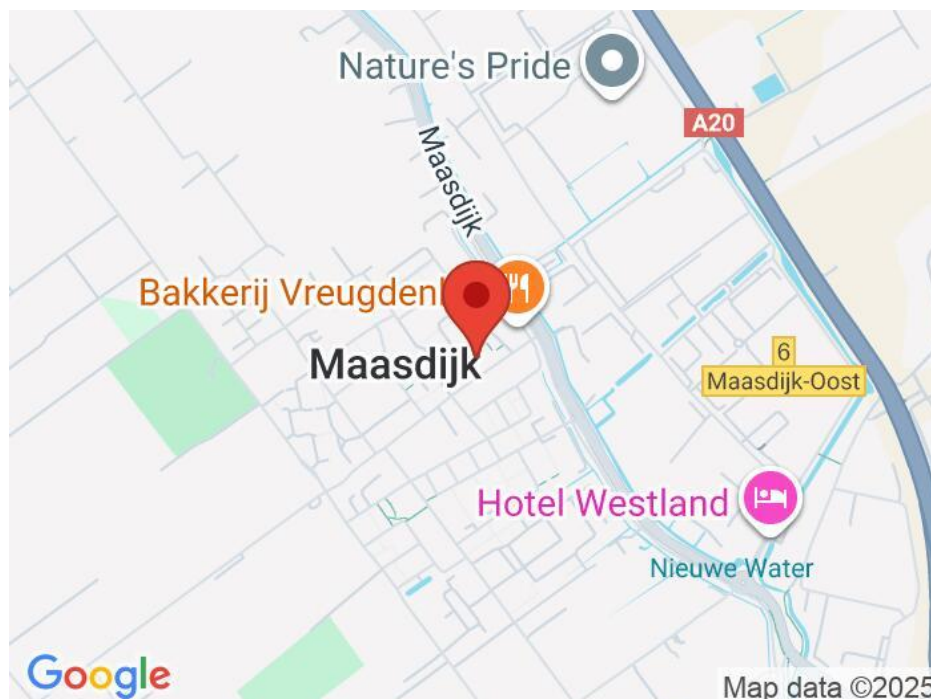
- Twee-onder-een-kapwoning met garage op een perceel eigen grond van ca. 340 m²;
- Perceel dient nog definitief te worden ingemeten door het kadaster;
- Energielabel E;
- Bouwjaar 1952;
- Houten constructievloeren;
- Woonoppervlakte van ca. 114 m² (indicatieve meting, conform NEN2580 meetinstructie);
- Lichte woonkamer dankzij raampartijen;
- Separate (woon)keuken;
- Zeer diepe achtertuin van maar liefst ca. 260 m², gelegen op het noordwesten;
- 4 slaapkamers naar eigen wens in te richten;
- Vliering aanwezig voor extra opbergruimte;
- De verkopende partij heeft de woning feitelijk nooit zelf bewoond. Derhalve wordt de woning verkocht op basis van het 'as is, where is' principe. Hier is bij het vaststellen van de prijs rekening gehouden. Vraag naar de voorwaarden of laat u adviseren door uw eigen NVM makelaar;
- Oplevering op korte termijn, uiterlijk 31-12-2025;
- Scherpe vraagprijs van EUR 595.000,- k.k.;
- Uiteindelijke gunning onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van verkoper.

Kenmerken

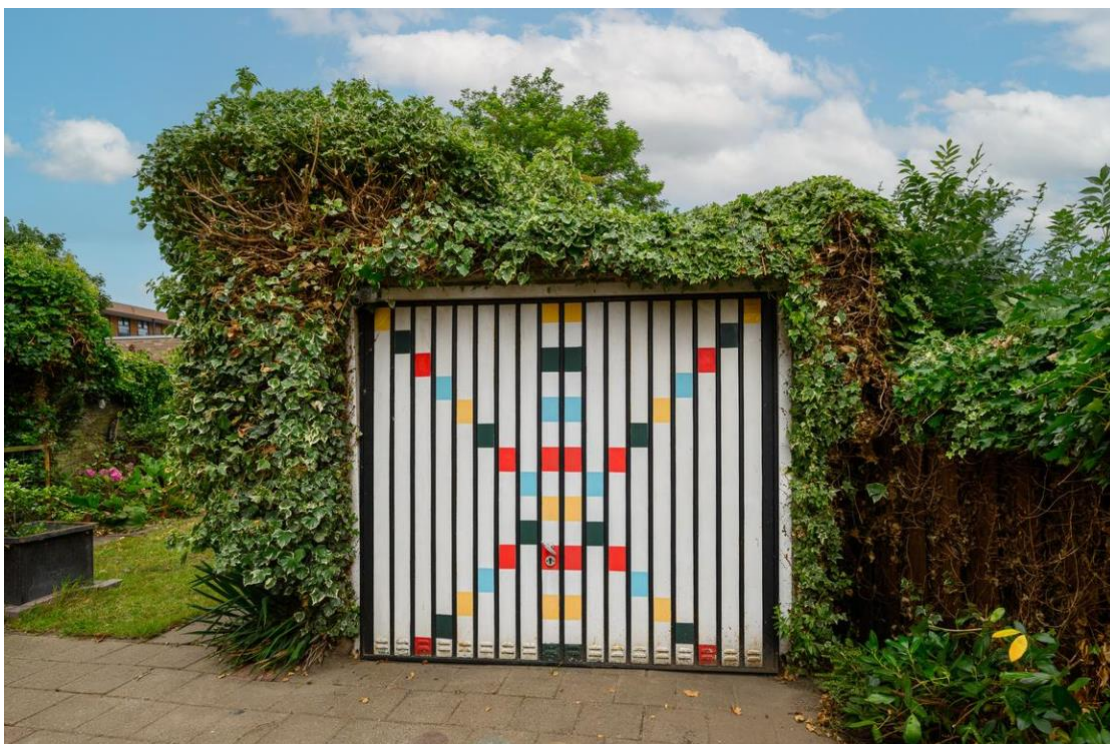
Vraagprijs	: € 595.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 509 m ³
Perceel oppervlakte	: 340 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 114 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1952
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, ca. 260 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 13 m ² (514 bij 259 cm)
Energie label	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Korte Kruisweg 10
2676 XM MAASDIJK



Foto's















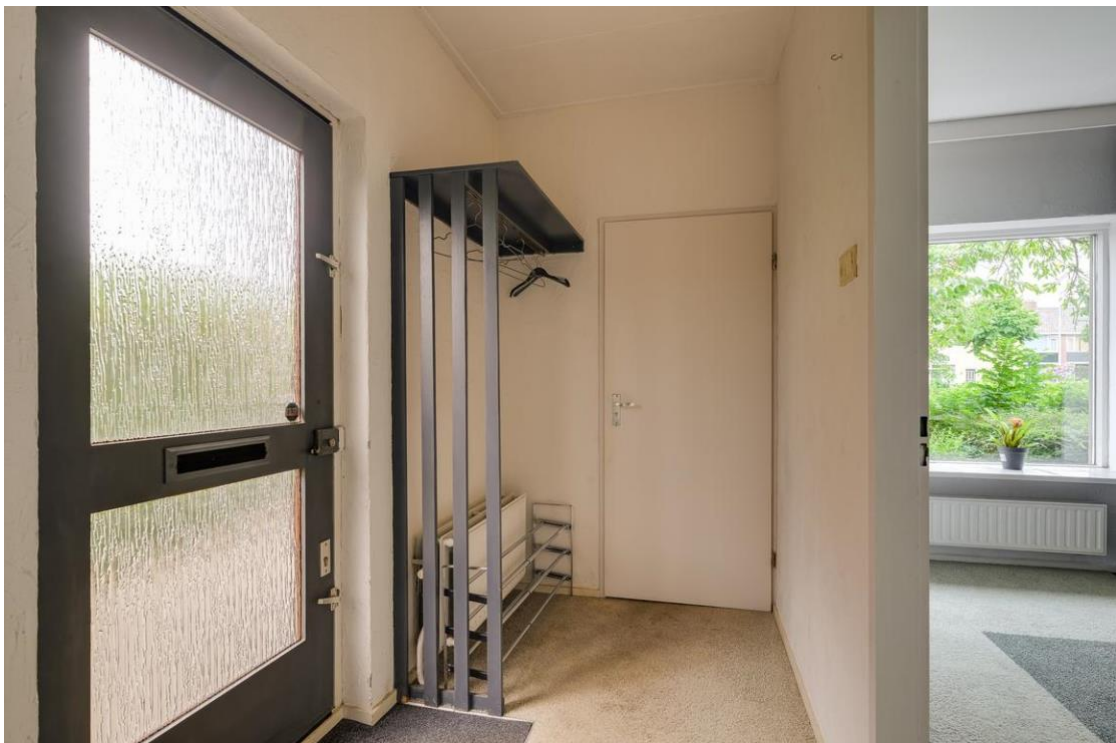










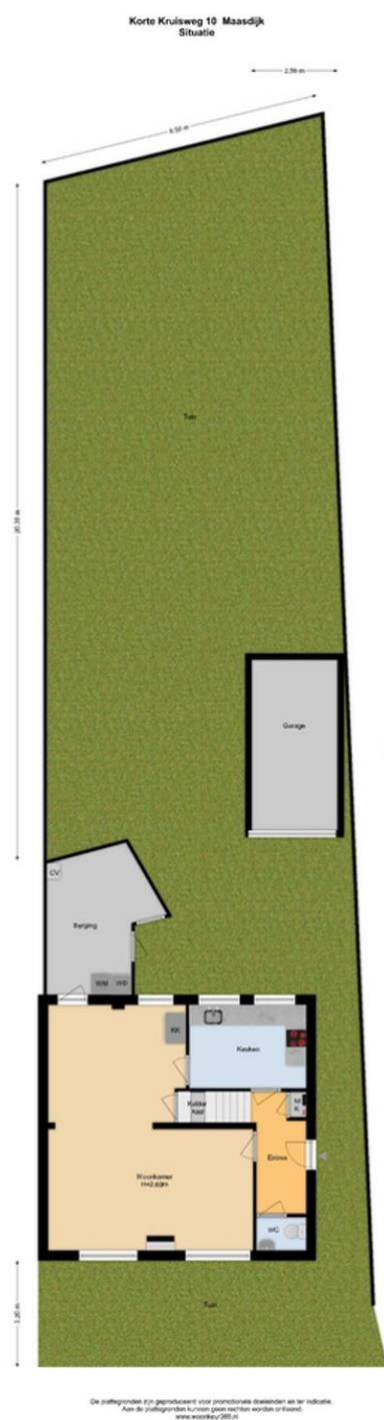








Situatietekening



Plattegronden

Korte Kruisweg 10 Maasdijk Begane Grond



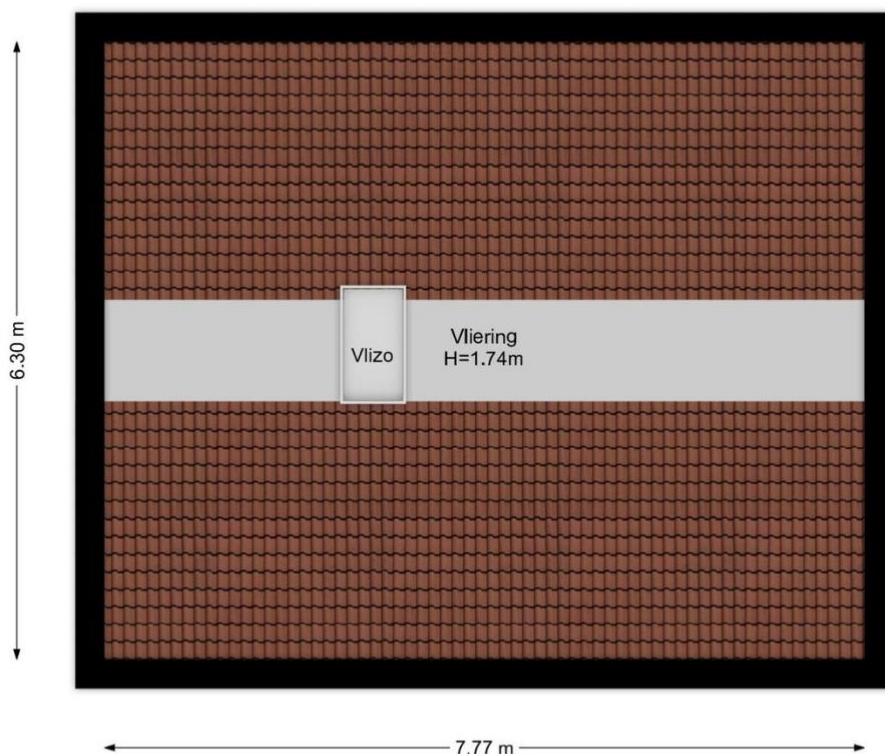
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Korte Kruisweg 10 Maasdijk
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Korte Kruisweg 10 Maasdijk
Vloring**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.