



Stormvogel 5 2681 VG Monster

Vraagprijs € 599.000,- k.k.

Omschrijving

Welkom in deze moderne woning met garage, gelegen in de geliefde wijk "De Kleine Geest". Op steenworp afstand van zowel het centrum als het strand Monster biedt deze woning de ultieme strandbeleving.

Met een woonoppervlakte van ca. 121 m² en een perceel van ca. 150 m² eigen grond, biedt deze woning een zonnige tuin en twee dakterrassen op het zuidwesten, waar u het hele jaar door kunt genieten van de zilte zeelucht en het geluid van de golven. De woning beschikt momenteel over twee slaapkamers, met de mogelijkheid tot het realiseren van een derde (slaap)kamer.

Is dit de woning die u zoekt – heerlijk rustig gelegen en toch op loopafstand van het centrum én het strand om lekker uit te waaien? Wacht dan niet langer en plan snel een bezichtiging in!

Indeling

Begane grond:

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de voortuin met oprit en eigen parkeerplaats. Via de entree komt u in de centrale hal, die het hart van de woning vormt. Hier vindt u de garderobe, meterkast, een zwart-wit betegeld hangend toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de inpandige toegang tot de garage met elektrisch bedienbare geïsoleerde garagedeur. Vanuit de hal heeft u tevens toegang tot de woonkamer en keuken. De gehele begane grond is afgewerkt met een tegelvloer, wat zorgt voor een frisse uitstraling.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de lichte, wit uitgevoerde keuken in L-opstelling, voorzien van een zwart natuurstenen werkblad. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een (hetelucht)oven, vaatwasser, koelkast en een inductie kookplaat met afzuigkap – ideaal voor de kookliefhebber.

Wanneer u terugloopt langs de hal, komt u in de ruime woonkamer. Dankzij de grote doorkijkhaard met dubbele deur geplaatst in handgemetselde schouw wordt de woonkamer op een natuurlijke manier verdeeld in meerdere gezellige zitgedeeltes, wat zorgt voor sfeer en karakter. Vanuit de woonkamer biedt de schuifpui toegang tot de zonnige voortuin, gelegen op het zuidwesten. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, biedt volop privacy en oogt groen en sfeervol dankzij doordachte beplanting – een heerlijke plek om te ontspannen.

De gevel van de woning is volledig gereinigd, opnieuw gevoegd en geïmpregneerd waardoor de woning een zeer fraai en onderhouden uitstraling heeft.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop heeft u toegang tot twee slaapkamers, alles voorzien van een moderne PVC-vloer. De ruime hoofdslaapkamer op de eerste verdieping is extra uitgebouwd en biedt daardoor volop ruimte inclusief een aangrenzend dakterras gelegen op het zuidwesten. Indien gewenst is deze kamer op te delen in twee (slaap)kamers, waardoor er een derde (slaap)kamer gerealiseerd kan worden. Vanuit de huidige slaapkamers is de badkamer bereikbaar.

De badkamer is afgewerkt met zwart-witte betegeling en voorzien van een wastafelmeubel, een ruime inloopdouche en een tweede hangend toilet. Daarnaast heeft de hoofdslaapkamer toegang tot een balkon aan de voorzijde, gelegen op het zuidwesten.

Vanaf de overloop is het grote dakterras aan de voorzijde bereikbaar, eveneens gelegen op het zuidwesten. Dit dakterras is voorzien van een composiet vloer en stormbestendige beglazing om zo een ultieme plek in de zon te creëren met volledige privacy. Dit biedt extra buitenruimte voor de buitenliefhebber en is een fijne plek om nog even van de avondzon te genieten.

Bijzonderheden:

- Moderne woning op een perceel eigen grond van ca. 150 m2;
- Bouwjaar 1990;
- De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas;
- Woonoppervlakte van ca. 121 m2 (indicatieve meting, conform NEN2580 meetinstructie);
- Zonnige tuin op het zuidwesten gelegen;
- 2 slaapkamers met een mogelijkheid tot een derde (slaap)kamer;
- Aanwezigheid twee dakterrassen, beide gelegen op het zuidwesten;
- Parkeren op eigen terrein (1 parkeerplek) en openbaar;
- Gelegen in de populaire wijk "De Kleine Geest", op loopafstand van het centrum van Monster en het strand/de duinen;
- Oplevering per 01-12-25 of eerder.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 599.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 465 m ³
Perceel oppervlakte	: 150 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 121 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1990
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Voortuin
Hoofdtuin	: Voortuin 58 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 21 m ² (604 bij 341 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

Stormvogel 5
2681 VG MONSTER



Foto's

































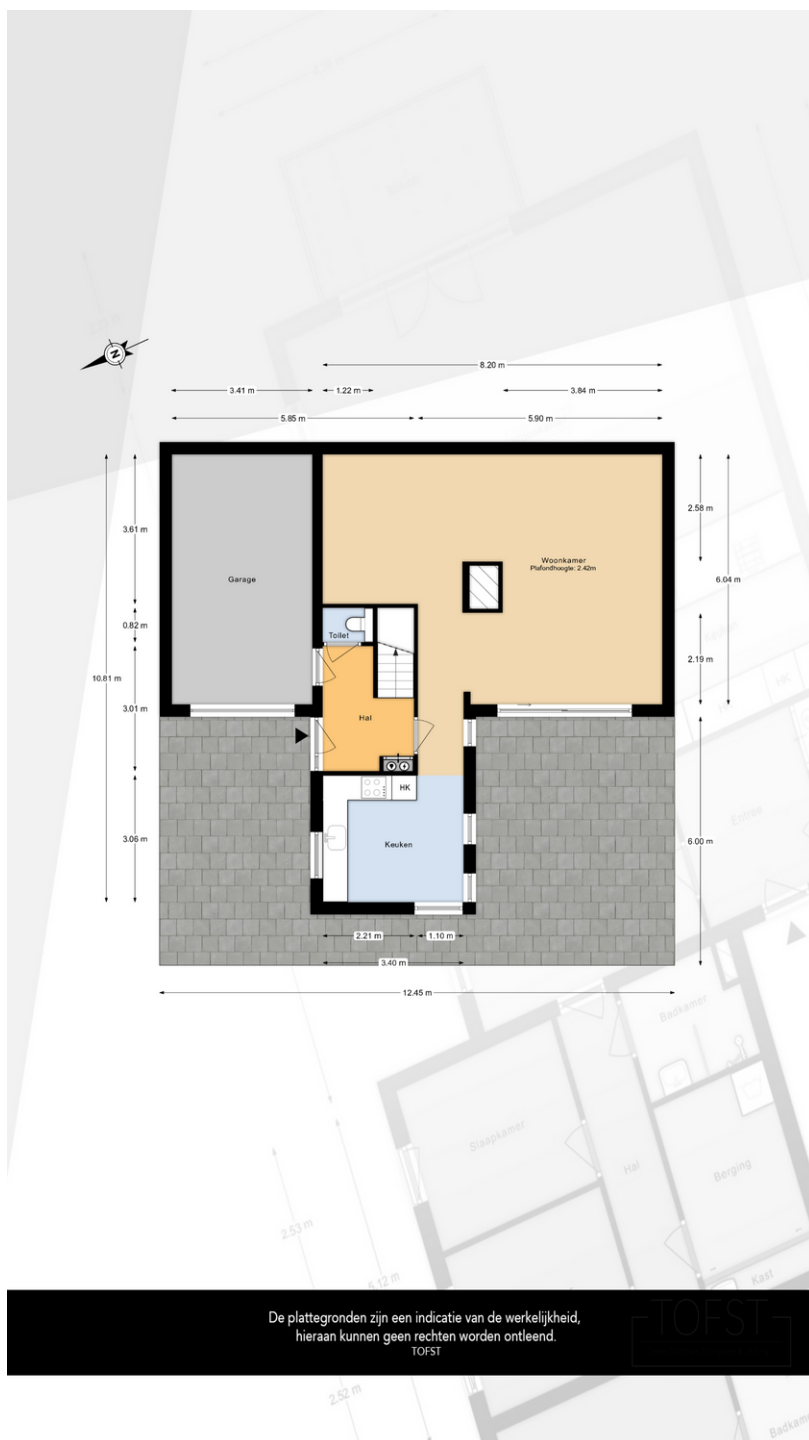


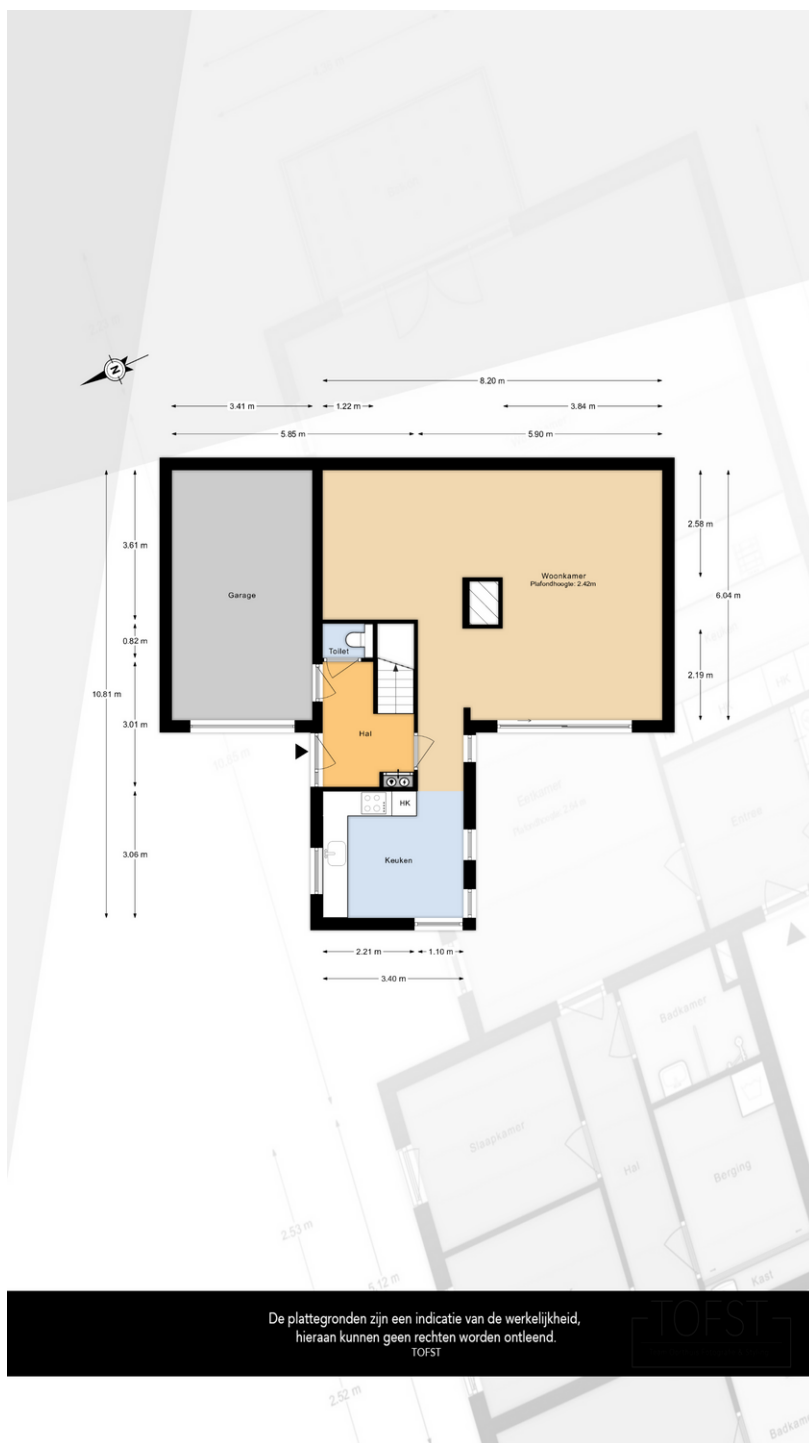


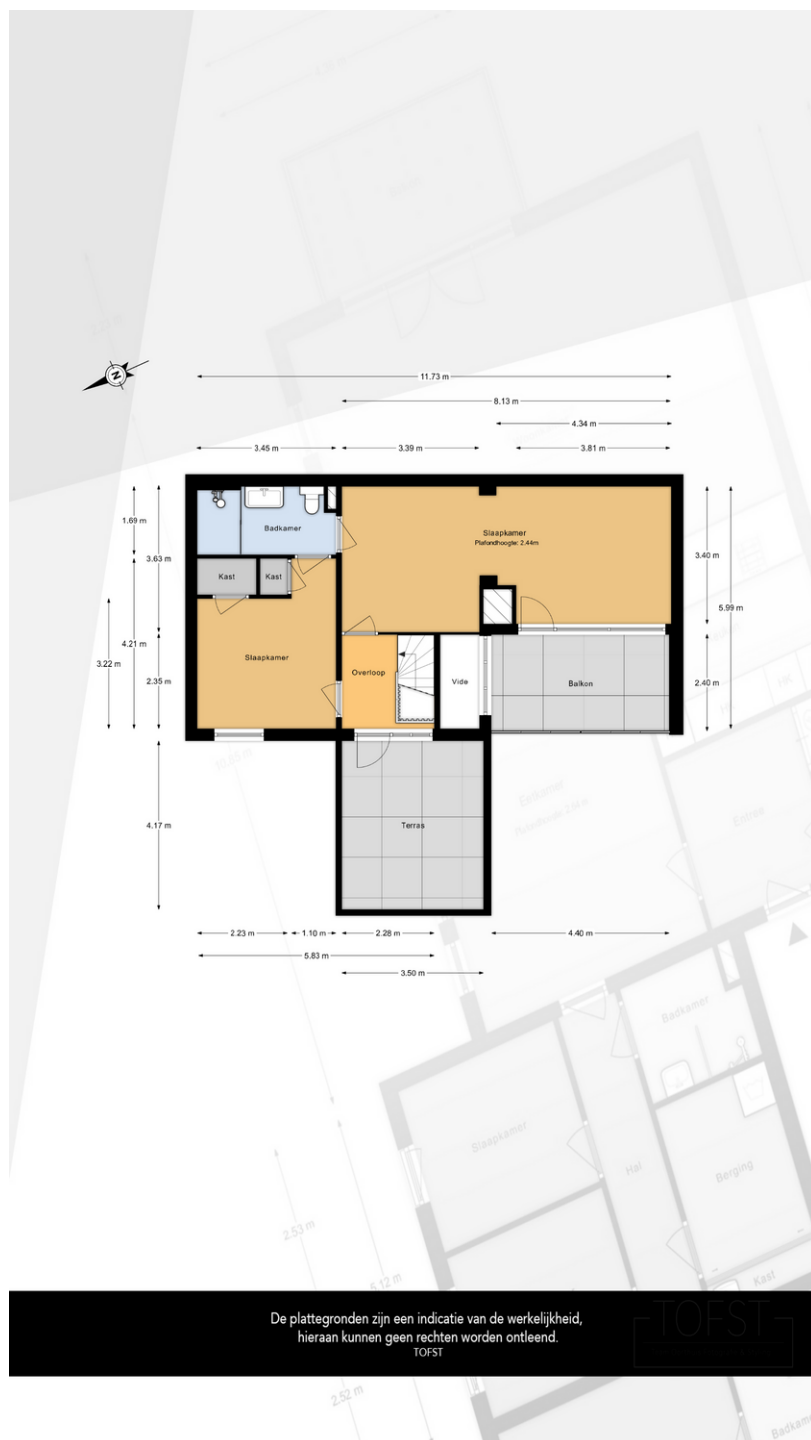




Plattegronden







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Garage	☒	☐	☐	☐
- Slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Vouw gordijnen woonkamer/ keuken	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
- PVC vloer bovenverdieping	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☒	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☒	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☒	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Alle losse beplanting	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐