



Gerberalaan 113 2671 KC Naaldwijk

Vraagprijs € 319.000,- k.k.

Omschrijving

Ruim en licht 4-kamer appartement op loopafstand van het Naaldwijkse centrum!

Bent u op zoek naar een goed onderhouden appartement met veel ruimte en een centrale ligging? Dan is dit appartement aan de Gerberalaan 113 precies wat u zoekt. Met een woonoppervlakte van circa 64 m², drie volwaardige slaapkamers, een moderne keuken en een badkamer uit 2018, combineert deze woning comfort met praktische indeling.

De ligging maakt dit appartement extra aantrekkelijk. Op slechts een paar minuten lopen vindt u het centrum van Naaldwijk, met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, supermarkten en sportfaciliteiten. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen richting Den Haag, Rotterdam en het Westlandse strand zijn uitstekend bereikbaar.

Het appartement is voorzien van Novak isolatieglas en wordt verwarmd door een Remeha CV-installatie. Het energielabel is G, wat u de mogelijkheid biedt om de woning geheel naar eigen inzicht te verduurzamen. De actieve VvE bedraagt een bijdrage van ca. €140,- per maand.

Nieuwsgierig geworden? Bel vandaag voor een bezichtiging, wij laten u graag de mogelijkheden van het appartement zien!

Indeling

Appartementencomplex - begane grond:

Via de entree van het appartementencomplex betreedt u de hal met brievenbussen en trapopgang. Uw eigen berging van circa 6 m² bevindt zich op de begane grond, ideaal voor fietsen en opslag.

Appartement - derde verdieping:

Bij binnenkomst betreedt u de ruime hal, die voldoende plek biedt voor een garderobe en toegang geeft tot nagenoeg alle vertrekken. Hier vindt u ook de meterkast.

Direct aan uw linkerhand bevindt zich de eerste slaapkamer van circa 5,5 m². Dankzij de te openen raampartij, vaste kast en praktische indeling is deze kamer niet alleen geschikt als slaapkamer, maar ook ideaal te gebruiken als thuiswerkplek of hobbyruimte.

Aan de rechterzijde van de hal treft u de gesloten keuken, die in 2015 volledig is vernieuwd. De keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis met afzuiging, spoelbak met mengkraan, koelkast, vriezer en vaatwasser. Dankzij de boven- en onderkasten beschikt u over voldoende werk- en opbergruimte.

Verderop in de hal, eveneens aan de rechterhand, bevindt zich de badkamer. Deze is in 2018 geheel vernieuwd en uitgerust met een douchecabine, wandtoilet, wastafelmeubel en designradiator. De strakke afwerking met grijs-witte tegels en inbouwspots zorgt voor een moderne en tijdloze uitstraling.

Aan het einde van de gang ligt de tweede slaapkamer, ca. 8 m² groot en voorzien van een vaste kast, radiator en te openen raampartij.

Rechts aan het einde van de hal komt u in de lichte woonkamer. Hier valt direct de grote hoeveelheid daglicht op, dankzij de royale raampartijen. U geniet hier van een fraai vrij uitzicht, wat deze ruimte tot een heerlijke plek maakt om te ontspannen. Vanuit de woonkamer bereikt u de derde slaapkamer, die eveneens is uitgerust met een vaste kast.

Het gehele appartement is afgewerkt met een lichte laminaatvloer in houtlook.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden appartement met maar liefst 3 (slaap)kamers;
- Woonoppervlakte van ca. 64 m²;
- Bouwjaar 1964;
- Energielabel G;
- Badkamer en keuken uit 2018 en 2015;
- Verwarming middels CV-installatie (Remeha);
- Eigen inpandige (fietsen)berging;
- Gemeenschappelijk parkeerterrein;
- Voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving;
- Gelegen op loopafstand van het Naaldwijkse centrum, met horeca, winkels en sportfaciliteiten;;
- Actieve VvE, bijdrage € 140,- per maand;
- In de koopovereenkomst zullen de volgende clausules worden opgenomen: asbest-, ouderdoms- en geen zelfbewoning clausule;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 319.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 204 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 64 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1964
Ligging	: In woonwijk
Energie label	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

Gerberalaan 113
2671 KC NAALDWIJK



Foto's























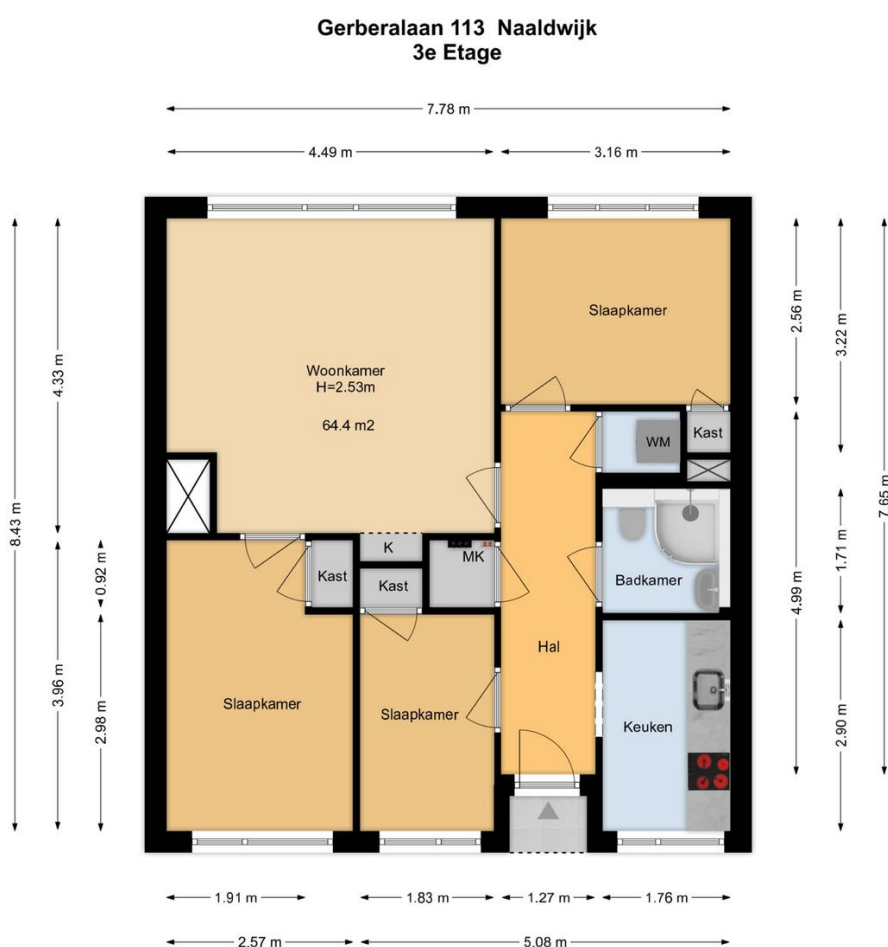








Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐