



Secretaris Verhoeffweg 5 ap03 2671 HT Naaldwijk

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Omschrijving

Welkom bij Secretaris Verhoeffweg 5 app. 3, een ruim 3-kamer appartement met twee balkons gelegen op de eerste verdieping in het geliefde appartementencomplex 'De Naeldburch'!

Hier woont u in het hart van Naaldwijk, met alle voorzieningen binnen handbereik, maar geniet u tegelijkertijd van rust, ruimte en comfort. Dit ruime 3-kamer hoekappartement onderscheidt zich door de extra woonruimte en de royale lichtinval die de hoekligging met zich meebrengt. Het resultaat is een heerlijk thuis met een open sfeer en volop mogelijkheden om uw eigen woonstijl te creëren.

Bij binnenkomst valt direct de ruimtelijke indeling op. De woonkamer is royaal opgezet en dankzij de vele ramen geniet u de hele dag door van een fijne natuurlijke lichtinval. Afgewerkt met een open keuken en ruim balkon aan de voorzijde is dit dé ruimte om samen te komen.

De ligging is perfect: op loopafstand vindt u supermarkten, buurtwinkels, horecagelegenheden en overige voorzieningen. Alles wat u nodig heeft, ligt letterlijk om de hoek. Daarnaast bent u dankzij de nabijgelegen uitvalswegen in een mum van tijd in steden zoals Den Haag, Delft of aan het strand van Hoek van Holland.

Wonen in De Naeldburch betekent wonen in het centrum van Naaldwijk, zonder concessies te doen aan rust en privacy.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een persoonlijke bezichtiging!

Indeling

Appartementencomplex - begane grond:

Entree met videofooninstallatie, brievenbussen en lift. Vanuit hier tevens toegang tot de bergingsboxen en parkeerplaatsen in de parkeerkelder.

In het souterrain heeft u een eigen fietsenberging én een eigen parkeerplaats in de afgesloten stallingsgarage. Voor bezoekers is er bovendien voldoende gratis parkeergelegenheid voor het complex.

Appartement - eerste verdieping:

Bij binnenkomst betreedt u de hal, met ruimte voor de garderobe en toegang tot alle vertrekken van het appartement.

De woonkamer is ruim, licht en aangenaam dankzij de hoekligging en de grote raampartijen aan de voorzijde. Vanuit de woonkamer is het balkon aan de voorzijde bereikbaar, gelegen op het westen, waar u heerlijk kunt ontspannen of van de zon kunt genieten.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer, waardoor een prettige leefruimte ontstaat. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast, vriezer, magnetron en een spoelbak met mengkraan. Het geheel is afgewerkt in een neutrale witte kleurstelling met een zwart granieten werkblad.

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en is voorzien van een vaste kastenwand met veel opbergruimte. De kamer is ruim en rustig gelegen, ideaal voor een comfortabele nachtrust of als privéwerkplek. Vanuit deze slaapkamer is er via een loopdeur toegang tot het balkon aan de achterzijde, gelegen op het oosten.

De tweede slaapkamer is eveneens ruim en flexibel in te richten, bijvoorbeeld als kinderkamer, logeerkamer of thuishkantoor. Ook deze kamer profiteert van de rustige ligging aan de achterzijde van het appartement en de extra lichtinval dankzij de grote ramen.

De badkamer is ingericht met ligbad, douchecabine, tweede toilet, wastafelmeubel, radiator en mechanische ventilatie. De neutrale tegels geven de badkamer een tijdloze en frisse uitstraling.

Bijzonderheden:

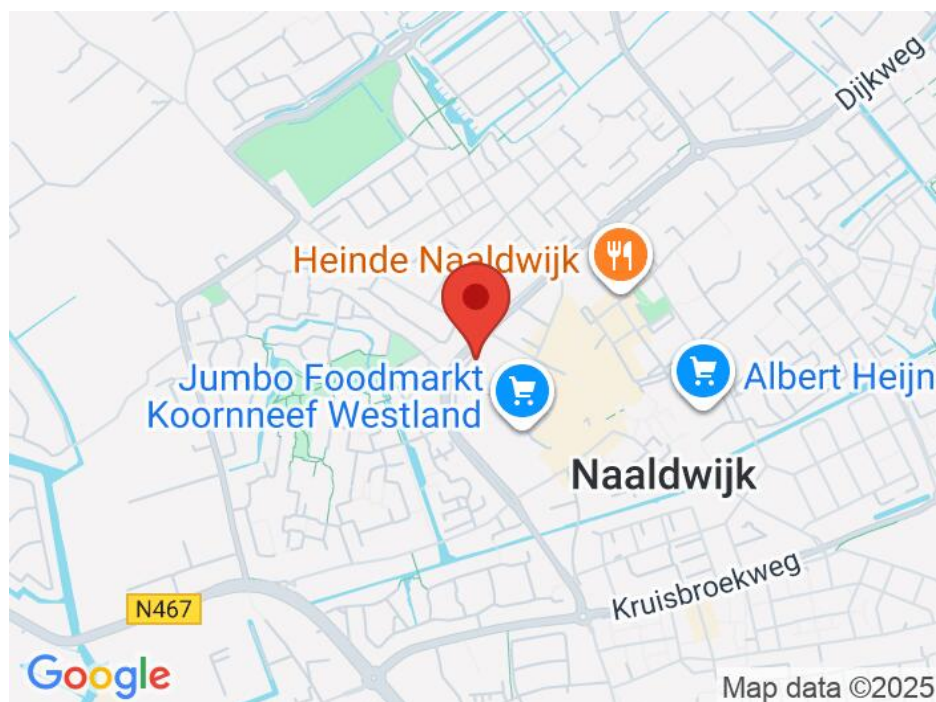
- Ruim opgezet 3-kamer appartement in het centrum van Naaldwijk;
- Voorzien van twee balkons, op het oosten en westen;
- Gelegen op zeer korte loopafstand van diverse voorzieningen zoals supermarkten, buurtwinkels en horecagelegenheden;
- Uitvalswegen richting nabijgelegen steden en dorpen op korte rij-afstand;
- Energielabel A;
- Woonoppervlakte van ca. 116 m²;
- Verwarming middels CV-combiketel (Intergas HR Comfort Line, 1999)
- Betonnen vloeren constructie;
- Berging van ca. 8 m² in de parkeerkelder;
- Bouwjaar 1999;
- Actieve VvE met een bijdrage van €260,- p/m;
- Voldoende parkeergelegenheid voor het complex en een eigen parkeerplaats in de garage;
- Lift en videofooninstallatie aanwezig;
- Oplevering in overleg;
- Niet-bewoners clause van toepassing.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 595.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 370 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 116 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1999
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Schuifpui
C.V.-ketel	: Intergas HR Comfort Line (Gas gestookt combiketel uit 1998, eigendom)

Locatie

Secretaris Verhoeffweg 5 ap03
2671 HT NAALDWIJK



Foto's











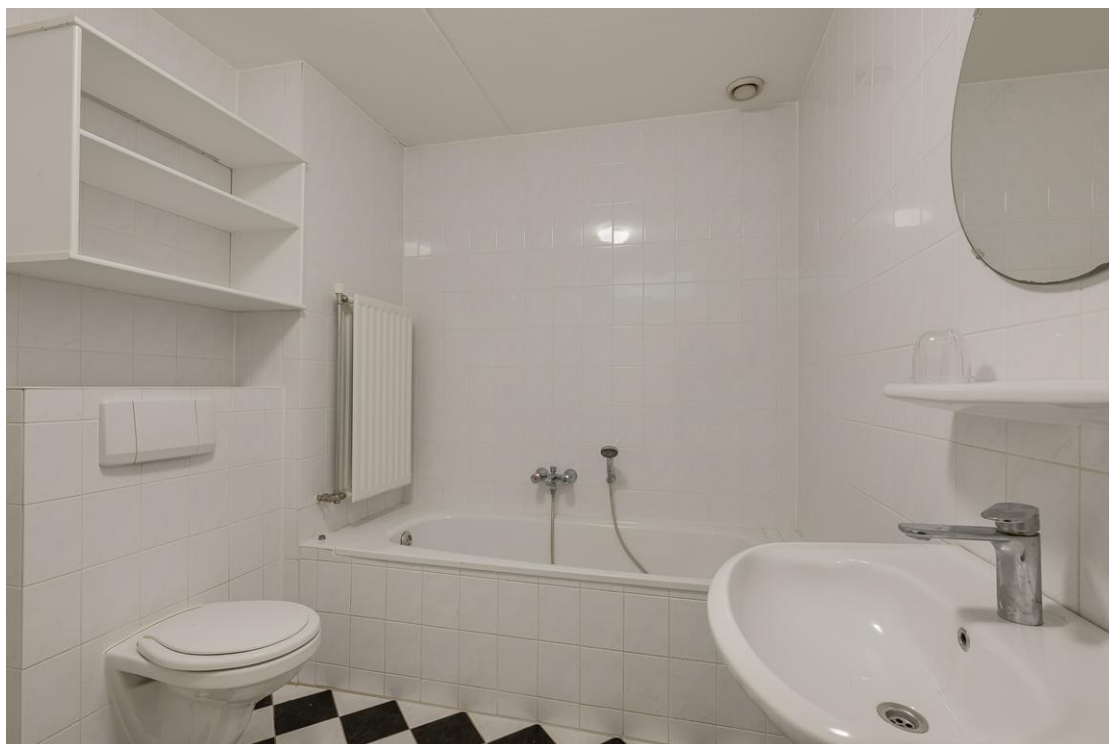


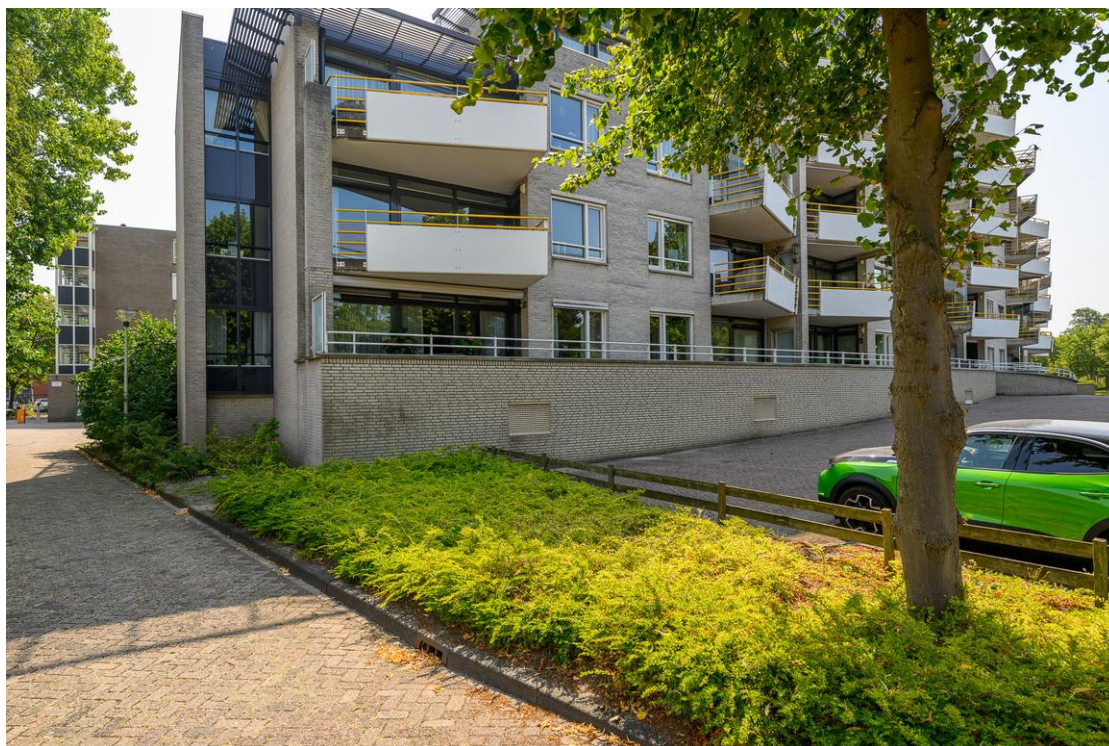






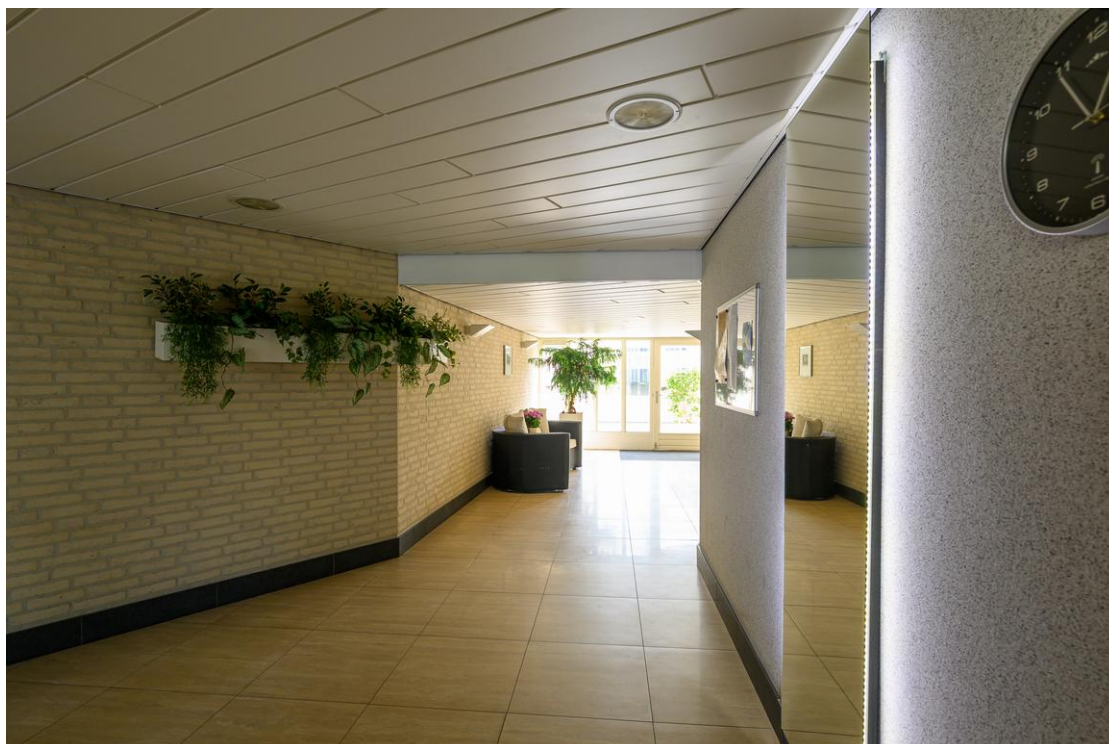








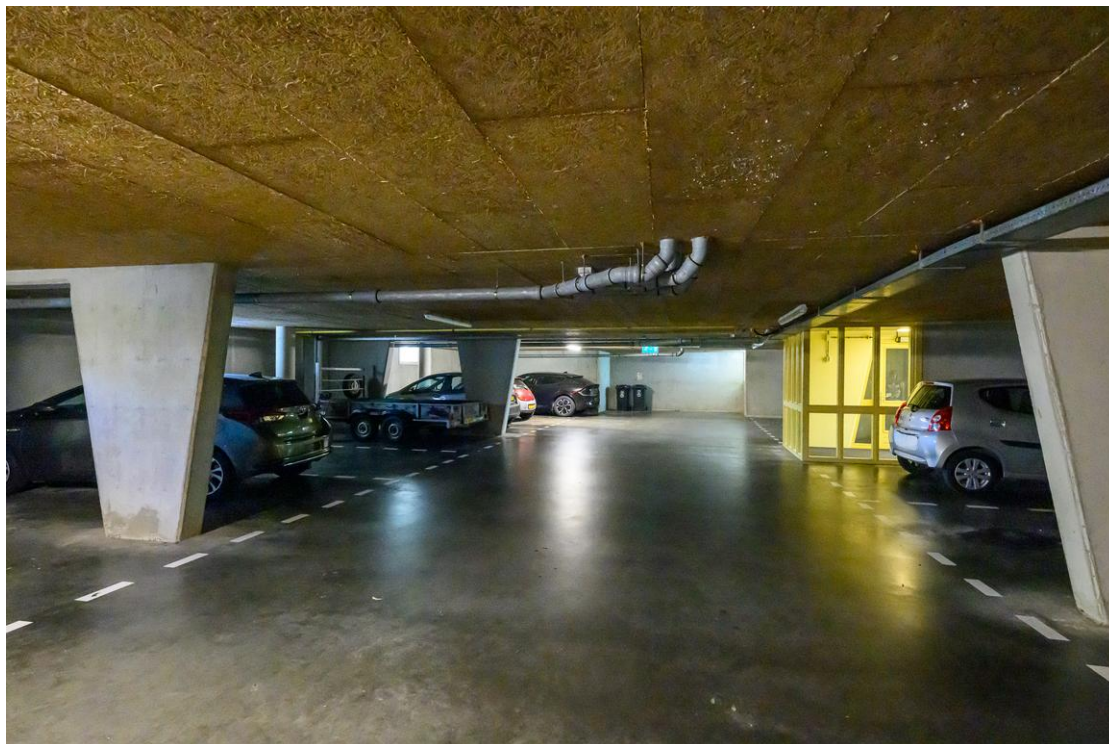










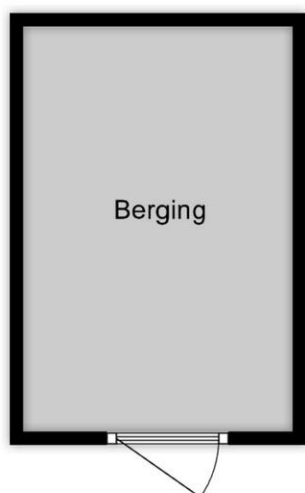


Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Secretaris Verhoeffweg 5-AP03 Naaldwijk Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- Losse (sta)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen woonkamer	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- linoleum in de keuken	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- kledingkast in slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- gordijnen in de 2 slaapkamers	☒	☐	☐	☐
- Auping bedden	☐	☒	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.