



Wilgenhove 29 2295 RB Kwintsheul

Vraagprijs € 515.000,- k.k.

Omschrijving

Rustig en centraal wonen aan de Wilgenhove in Kwintsheul: ontdek de mogelijkheden!

Gelegen aan de Wilgenhove 29 in Kwintsheul, vindt u deze goed onderhouden tussenwoning met een woonoppervlakte van circa 134 m² en een perceel van 157 m². De woning beschikt over o.a. een ruime woonkamer, drie slaapkamers, moderne badkamer (2017) en zonnige achtertuin gelegen op het zuidoosten. De diepe achtertuin van ca. 13,5 meter is voorzien van een houten overkapping, ideaal voor buitengebruik in elk seizoen. Aan de voorzijde bevindt zich een aangebouwde stenen berging voor extra opslag.

Ook de ligging van de woning is zeer praktisch: op korte afstand van het centrum van Kwintsheul met winkels en horecagelegenheden. Scholen en sportvoorzieningen zijn op fietsafstand en binnen no-time bent u op uitvalswegen richting Rijswijk, Den Haag of Delft. Parkeren kan gemakkelijk in de straat of directe omgeving.

Bent u op zoek naar een goed onderhouden, ruim opgezette en gunstig gelegen gezinswoning? Dan is Wilgenhove 29 zeker een bezichtiging waard!

Begane grond:

Entree tot de woning middels bestrate voortuin, vanaf waar toegang is tot de berging en voordeur. De hal biedt voldoende ruimte voor een garderobe, toiletruimte, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer is functioneel ingedeeld met de keuken aan de voorzijde en de zithoek aan de achterzijde. De keuken is in wandopstelling geplaatst en voorzien van een gaskookplaat met afzuigkap, elektrische oven, vaatwasser en spoelbak met mengkraan, afgewerkt met een granieten werkblad en houten fronten.

De zithoek is royaal en licht dankzij de woningbrede raampartij en de lichte parketvloer. Via de loopdeur heeft u directe toegang tot de diepe achtertuin van circa 13,5 meter, gelegen op het zuidoosten. De tuin is ingericht met betegeling voor een zithoek, groenborders en een vrijstaande houten overkapping aan de achterzijde. Tevens is er zonnewering en een buitenkraan aanwezig in de achtertuin.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop heeft u toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer (ca. 22 m²) is voorzien van een praktische ingebouwde kastenwand, terwijl beide slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer en beschikken over grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval.

De badkamer is volledig betegeld in een moderne wit/zwarte kleurstelling en beschikt over een dubbele wastafel, een inloopdouche en een wandtoilet.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is ingericht als derde slaapkamer en biedt voldoende ruimte voor een bed, bureau en kast. De dakkapel met grote raampartij zorgt voor extra lichtinval en een gevoel van ruimte. In deze kamer is tevens de opstelplaats voor de wasmachine en droger aanwezig.

Met een oppervlakte van ca. 22 m2 is deze kamer ook uitstekend te gebruiken als hobbyruimte, thuiswerkplek of berging.

Bijzonderheden:

- Tussenwoning gelegen op een ruim perceel;
- Op korte afstand van het centrum van Kwintsheul, met horeca en buurtwinkels;
- Woonoppervlakte van ca. 134 m2;
- Diepe achtertuin gelegen op het zuidoosten met sfeervolle houten overkapping;
- Voortuin met aangebouwde stenen berging;
- Energielabel C met HR beglazing en 12 zonnepanelen;
- Badkamer uit 2017;
- Bitumineuze dakbedekking vernieuwd in 2018;
- Dakgoten voor- en achterzijde vernieuwd in 2016;
- Bouwjaar 1973;
- Perceeloppervlakte van ca. 157 m2;
- Voldoende parkeergelegenheid in de wijk;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 515.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 513 m ³
Perceel oppervlakte	: 157 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 134 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1973
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, ca. 72 m ²
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, HR-glas
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Locatie

Wilgenhove 29
2295 RB KWINTSHEUL

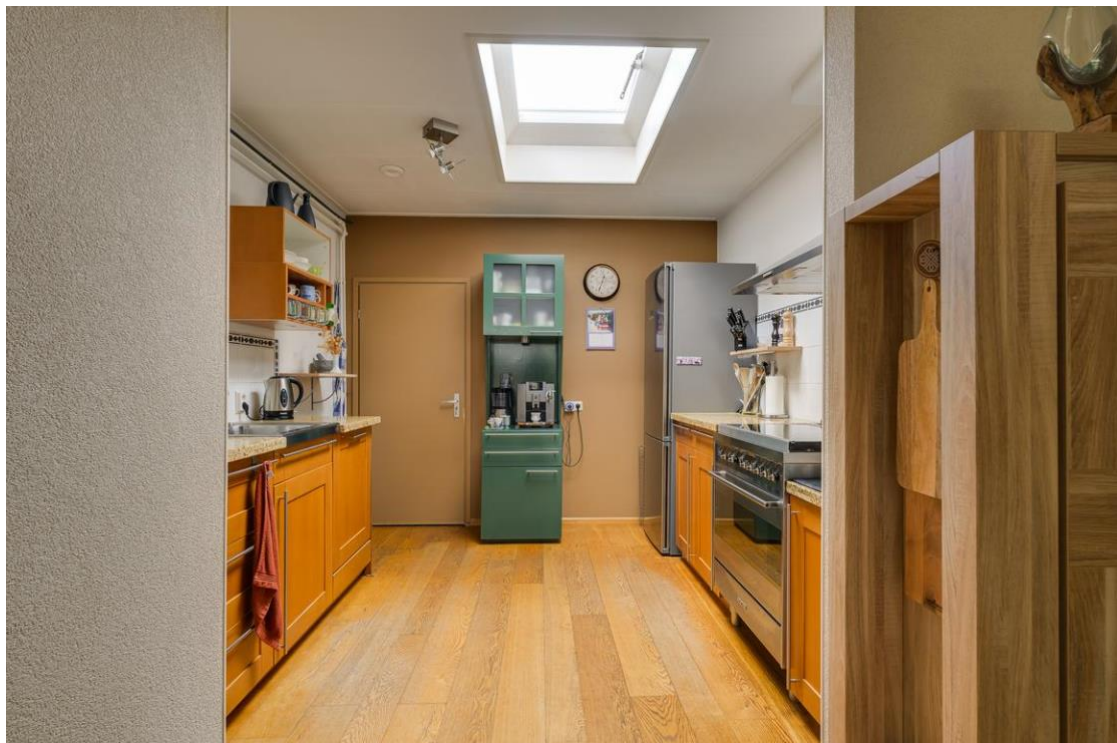


Foto's



















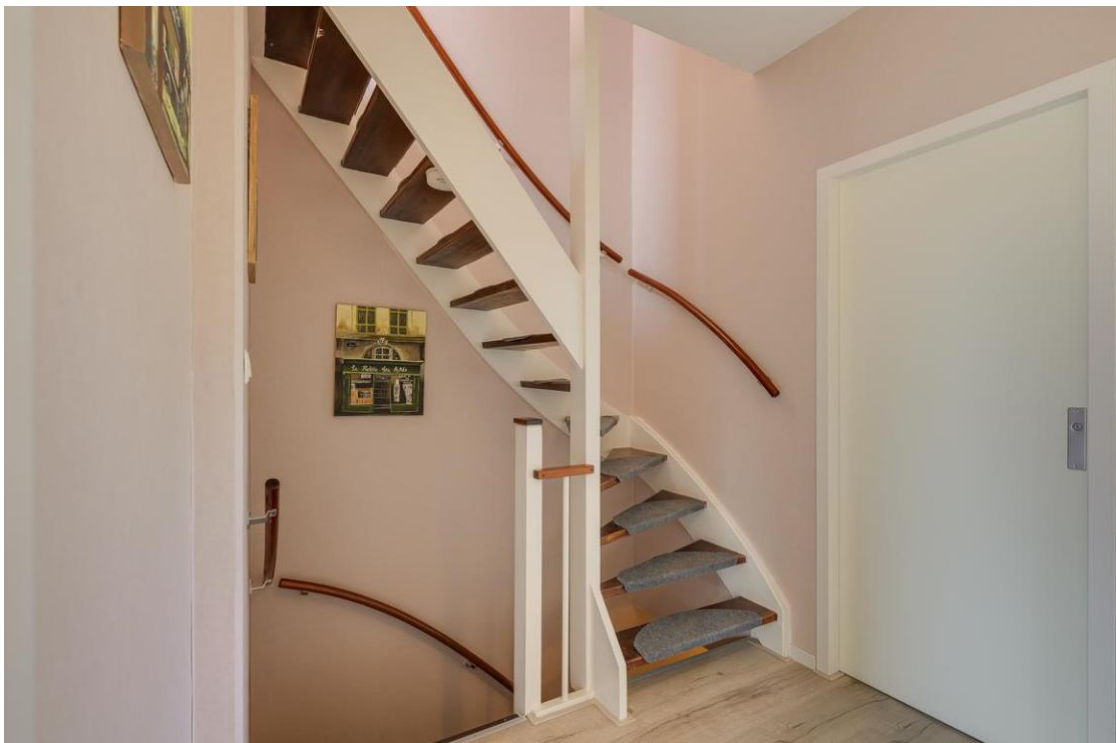
















Situatietekening



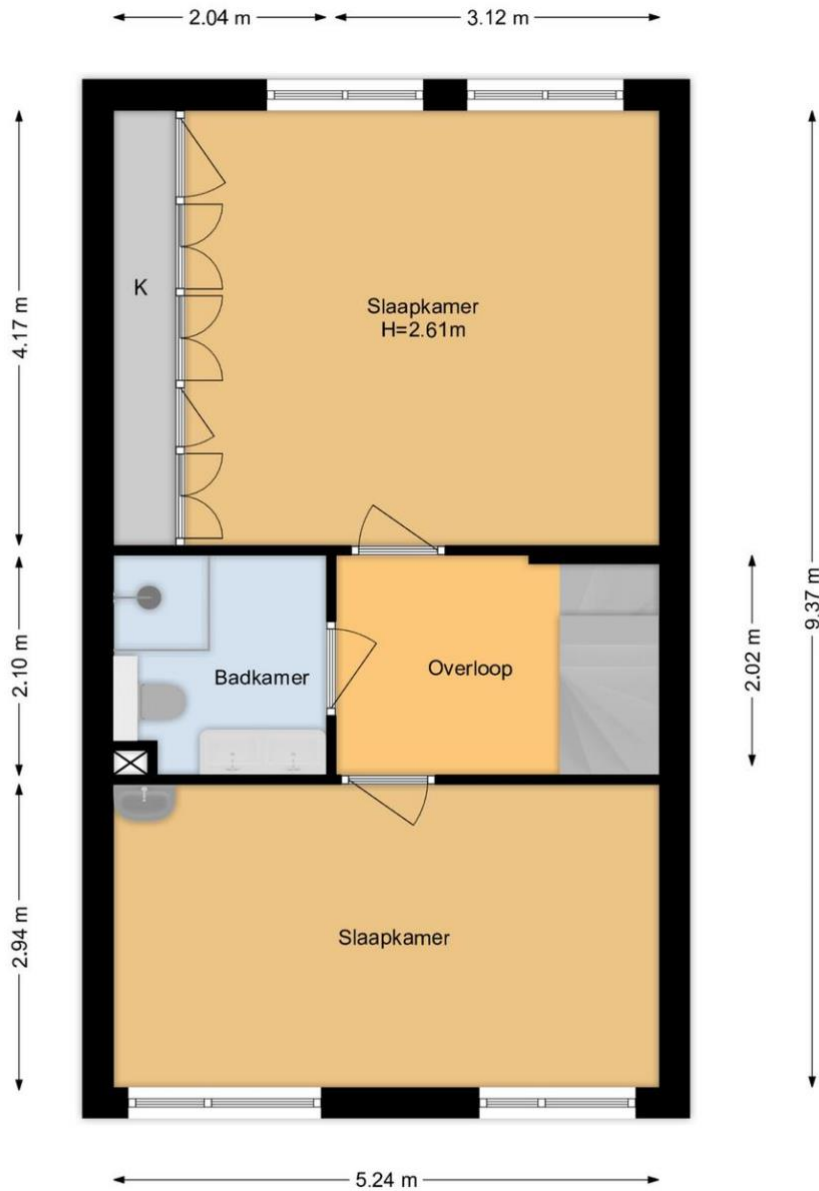
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Plattegronden



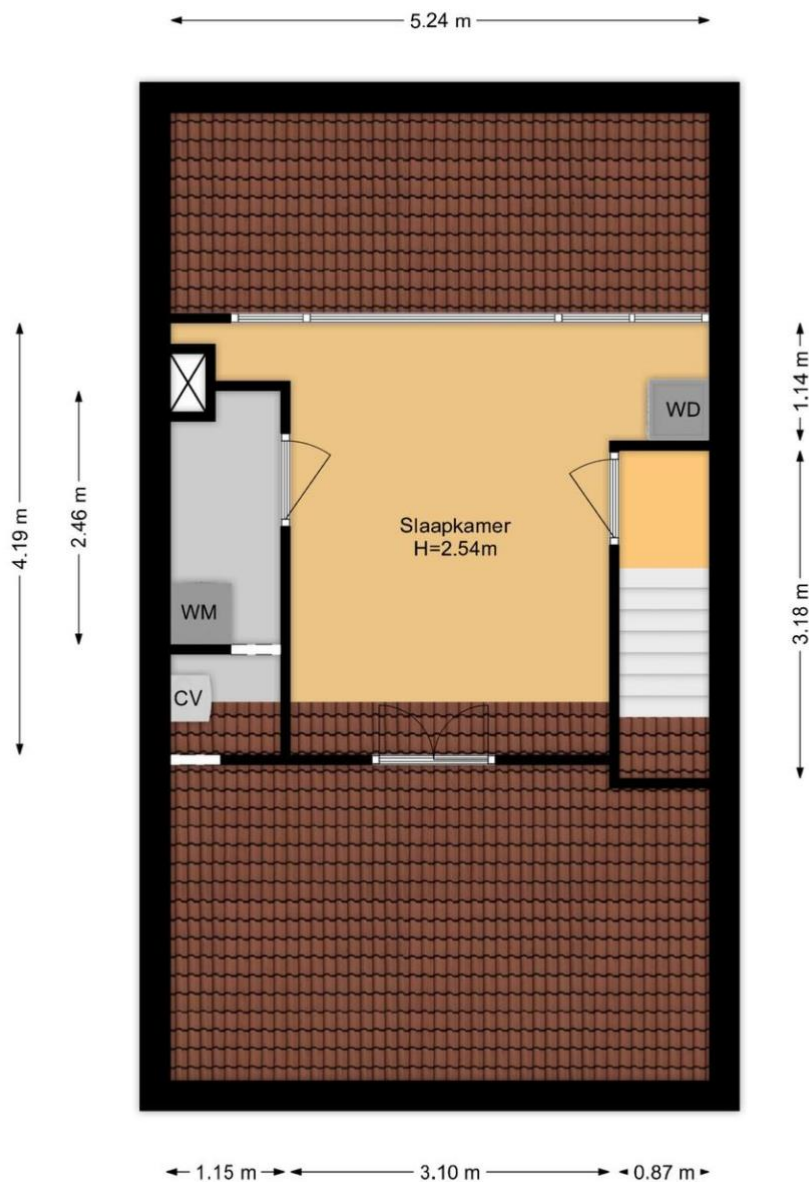
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Wilgenhove 29 Kwintsheul
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Wilgenhove 29 Kwintsheul
2e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☒	☐	☐
- Vriezer	☐	☒	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- Groene kast	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Werkbank gaat mee	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

- Er zijn geen contracten over te nemen.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.