



Corbulolaan 54 2672 LE Naaldwijk

Vraagprijs € 640.000,- k.k.

Omschrijving

Stelt u zich voor: wonen in een moderne, stijlvolle en duurzame woning op een rustige plek, met alle voorzieningen binnen handbereik. Dat is precies wat Corbulolaan 54 te bieden heeft!

Wat deze hoekwoning uniek maakt, is de combinatie van eigentijdse luxe en een praktische indeling. De uitgebouwde woonkamer met open keuken vormt het hart van het huis. Daarnaast is er met maar liefst vier slaapkamers verdeeld over de verdiepingen en een moderne badkamer volop plaats voor het hele gezin, terwijl de zonnige voor- en achtertuin u het hele jaar door laat genieten van het buitenleven.

De tweede verdieping herbergt een royale master bedroom van circa 25 m², ontworpen met de luxe van een boutique hotel. De ruimte beschikt over een vrijstaand ligbad, eigen wastafel met matzwarte en gouden accenten, ruime dakkapel die zorgt voor volop daglicht en slimme opbergruimte achter de knieschotten. Bovendien zijn de aansluitingen voor wasapparatuur, de CV-installatie en de MV-unit stijlvol geïntegreerd, waardoor functionaliteit en esthetiek naadloos samenkomen.

De ligging maakt het plaatje compleet: op korte afstand vindt u scholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen, terwijl het bruisende centrum van Naaldwijk met zijn winkels en gezellige horecagelegenheden eenvoudig per fiets bereikbaar is. In de straat is bovendien voldoende parkeergelegenheid.

Bent u na het zien van de foto's ook enthousiast geworden? Bel gerust naar kantoor, wij plannen graag een bezichtiging met u in!

Begane grond:

Entree tot de woning middels volledig betegelde voortuin met sfeervolle zithoek. In de hal is ruimte voor een garderobe, meterkast, toiletruimte, vaste trapopgang en toegang tot de woonkamer. De toiletruimte is uitgerust met wandtoilet en fonteintje, afgewerkt met volledige neutrale betegeling.

De woonkamer voelt direct uitnodigend aan en is dankzij de uitbouw van 1,2 meter en de grote schuifpui niet alleen heerlijk ruim, maar ook bijzonder licht.

Aan de voorzijde van de woonkamer vindt u de moderne, open keuken met een stijlvol kookeiland. Deze is volledig ingericht met alle gewenste inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis met afzuigkap, koelkast, combi-oven, vaatwasser en een spoelbak met heetwater kraan. De vriezer is separaat opgesteld in de voorraadkast.

Aan de achterzijde bevindt zich de gezellige zithoek, waar u optimaal kunt genieten van het uitzicht op de tuin en de fijne hoeveelheid daglicht die binnenvalt.

Tevens is de gehele begane grond, evenals de eerste verdieping, voorzien van vloerverwarming.

De schuifpui aan de achterzijde zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten. Deze heerlijke achtertuin, gelegen op het noordwesten, is volledig betegeld met verzorgde beplanting en houten schutting.

Met een oppervlakte van ca. 43 m² en sfeervolle houten overkapping is er meer dan voldoende ruimte voor een ruime zithoek om met familie of vrienden van de zon te genieten!

De vrijstaand houten berging achterin de tuin biedt tevens ruimte voor fietsen of tuinspullen.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt toegang tot drie (slaap)kamers en de badkamer.

Aan de voorzijde vind u de eerste slaapkamer en de badkamer. Deze badkamer is niet alleen zeer praktisch maar ook een plaatje om te zien. Met dubbele wastafel met robuust houten meubel, inloepdouche met rainshower, wandtoilet, verwarmde spiegel en designradiator, beschikt de badkamer over alle benodigdheden. Daarnaast is deze ruimte stijlvol afgewerkt met grijze betegeling en houten accenten.

De slaapkamer aan deze zijde is met een oppervlakte van ca. 10 m² bovendien zeer goed bemeten en daardoor ideaal te gebruiken als kinderkamer, logeerkamer of hobbyruimte.

De royale tweede slaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot een aangrenzende derde (slaap)kamer, momenteel ingericht als thuiswerkplek. Deze ruimte is slim bereikbaar via een houten schuifdeur en biedt volop flexibiliteit in gebruik. De gehele verdieping is voorzien van een fraaie laminaatvloer, wat zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling.

Tweede verdieping:

De vaste trap brengt u naar de tweede verdieping, een verrassend ruime en multifunctionele etage van ca. 25 m². Deze verdieping is momenteel ingericht als masterbedroom en straalt pure luxe uit. Met een vrijstaand ligbad, eigen wastafel afgewerkt in matzwart met gouden accenten en een doordachte indeling, is dit een plek om volledig tot rust te komen.

Dankzij de dakkapel met royale raampartij geniet u hier van veel natuurlijk licht, terwijl de knieschotten praktische opbergruimte bieden. Verder vindt u op deze verdieping de aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de opstelplaats voor de CV-ketel en MV-unit.

Bijzonderheden;

- Instapklare hoekwoning in de kindvriendelijke woonwijk 'Hoogeland';
- Op korte afstand van diverse voorzieningen waaronder scholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen;
- Het Naaldwijkse centrum op fietsafstand met (buurt)winkels en horecagelegenheden;
- Voorzien van o.a. 4 (slaap)kamers, uitgebouwde woonkamer met open keuken en moderne badkamer;
- Zonnige voor- en achtertuin, gelegen op het zuidoosten en noordwesten;
- Perceel oppervlakte van ca. 141 m²;
- Bouwjaar 2015;
- Dakkapel in 2020 geplaatst;
- Schilderwerk buitenzijde in 2021 vernieuwd;
- Energielabel A met 11 zonnepanelen;
- Verwarming middels CV-installatie (Intergas, 2015);
- HR++ beglazing;
- Voldoende openbare parkeergelegenheid in de straat;
- Oplevering in overleg, medio december;

Kenmerken

Vraagprijs	: € 640.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 475 m ³
Perceel oppervlakte	: 141 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 133 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2015
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 43 m ²
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

Corbulolaan 54
2672 LE NAALDWIJK



Foto's



















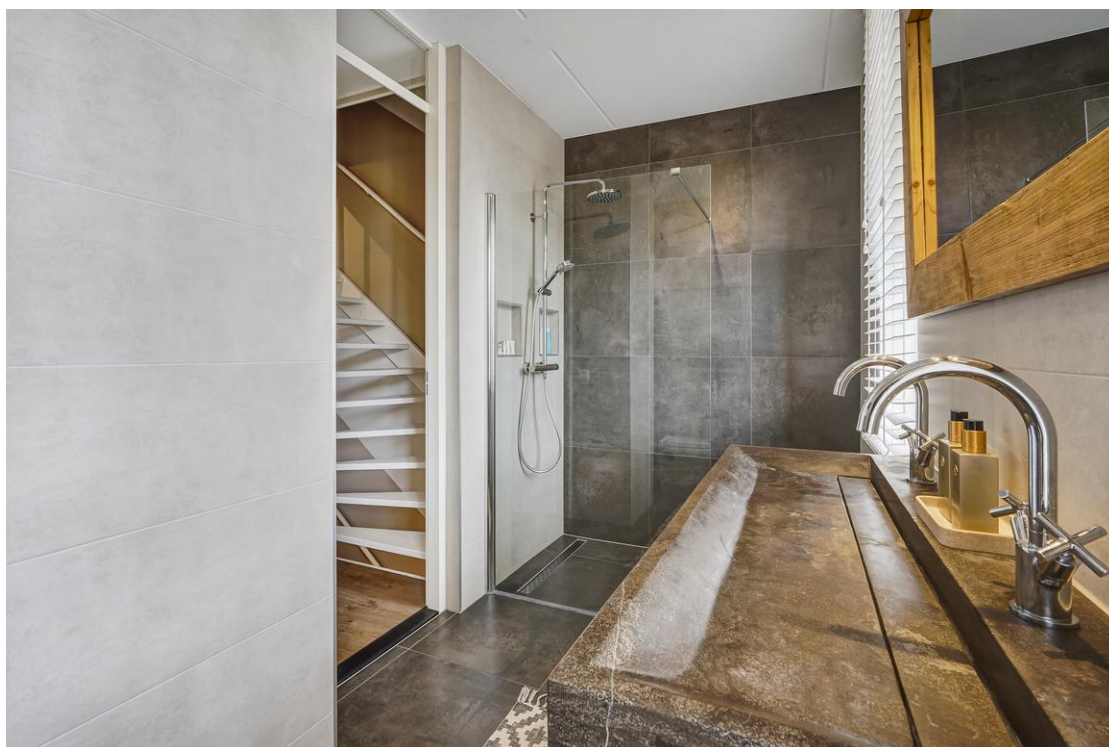




























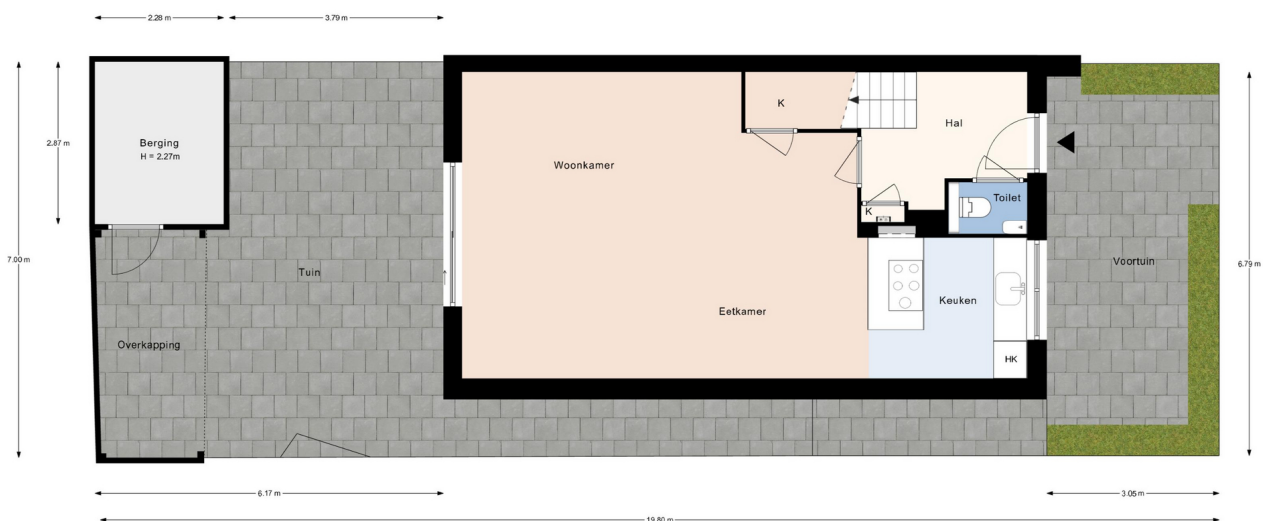






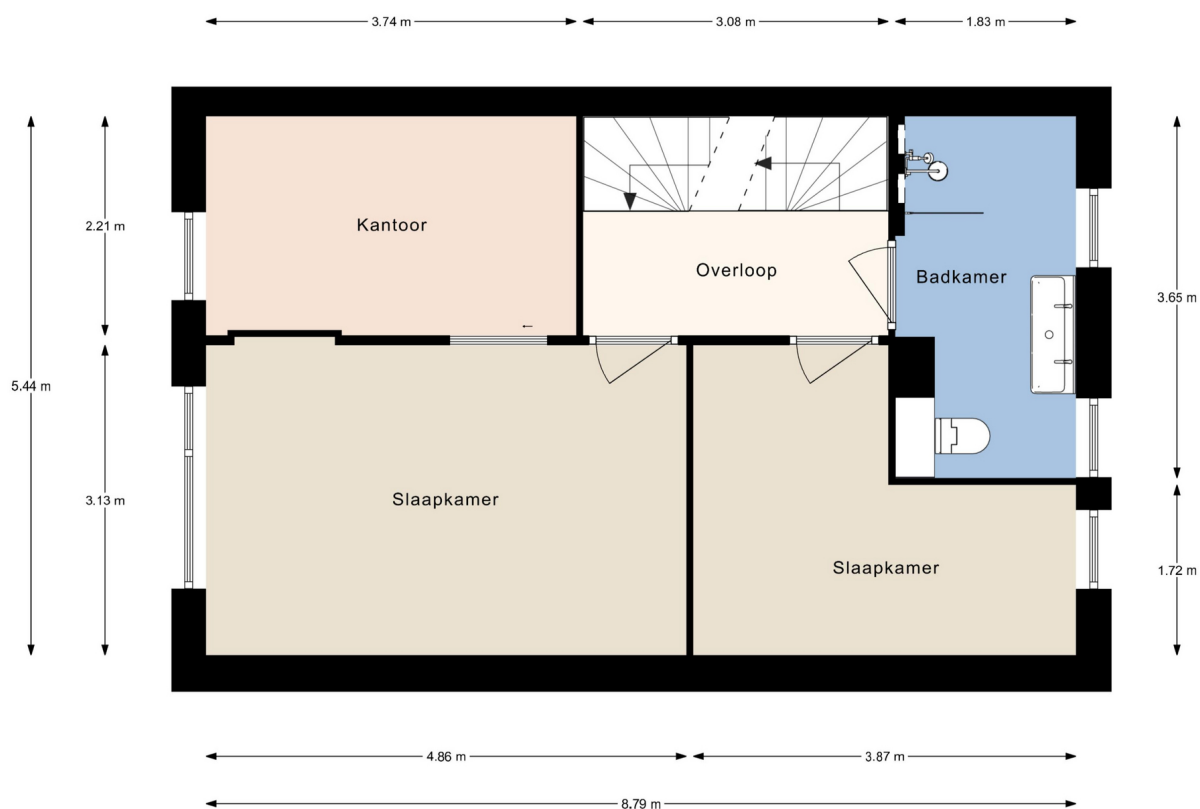


Situatietekening

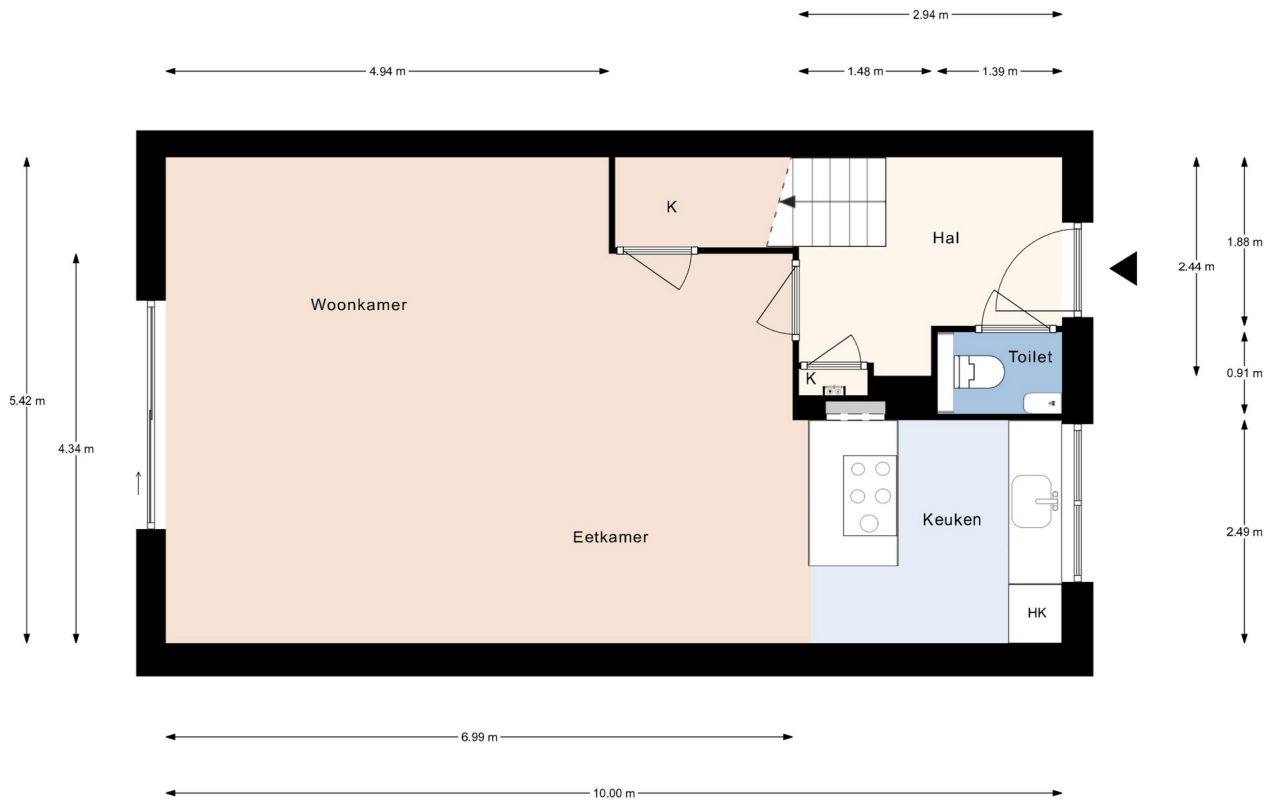


Corbulolaan 54, Naaldwijk | Perceel
© Klooster Vastgoedpresentaties

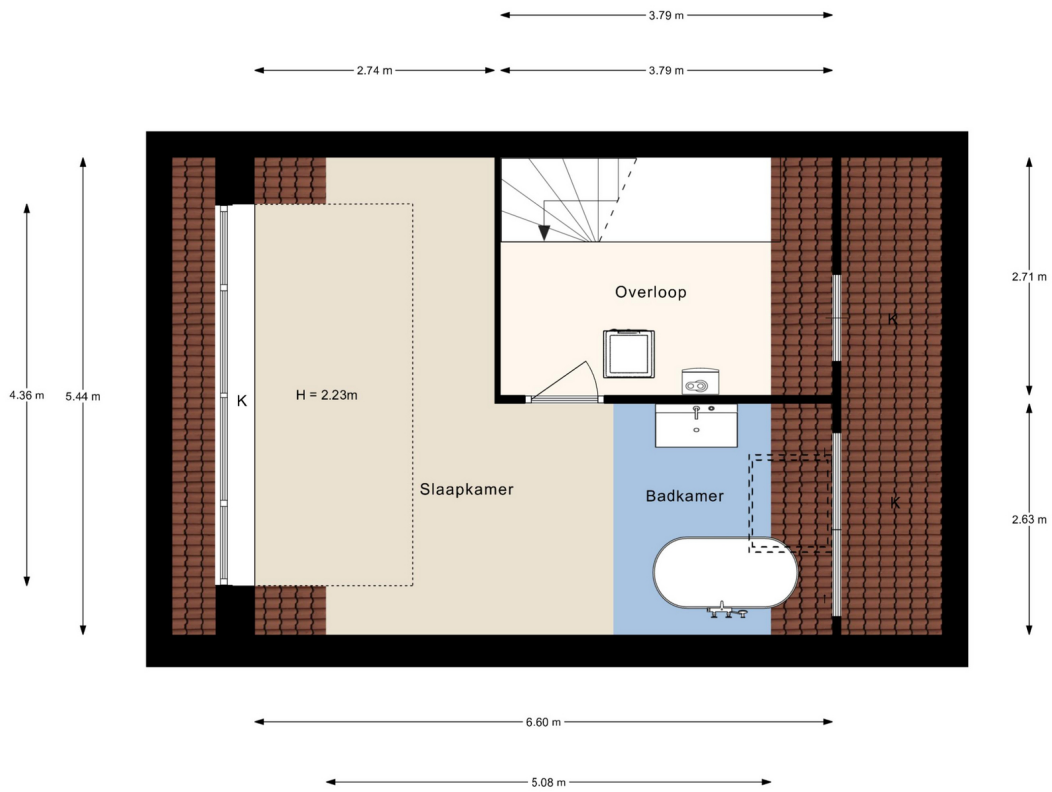
Plattegronden



Corbulolaan 54, Naaldwijk | 1e verdieping H = 2.63 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Corbulolaan 54, Naaldwijk | Begane grond H = 2.63 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Corbulolaan 54, Naaldwijk | 2e verdieping $H = 2.52\text{ m}$
© Klooster Vastgoedpresentaties

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☐	☐	☒	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☒	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- 2x kledingkast zwart 2e etage	☐	☐	☐	☒
- zwarte fauteuil 2e etage	☐	☐	☐	☒
- Hanglamp 2e etage	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☒	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☒	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- zwarte kast onder kookeiland	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.