



**Adres: Franklinstraat 1 A 5
2691 HB 's-Gravenzande**

Huurprijs € 2.500,- p.m. excl. BTW en servicekosten

Omschrijving

Nabij de A20, bevindt zich in 's-Gravenzande Industrieterrein Teylingen, alwaar het multifunctionele bedrijfsgebouw Flex Property zich bevindt, met 10 opslagunits, 9 bedrijfsruimtes en een multifunctioneel kantoorgebouw.

Er is een hoogwaardig afgewerkte bedrijfsruimte met entresol en separate kantoorruimte op de eerste verdieping (ca. 100 m2) beschikbaar met twee overdekte parkeerplaatsen en één niet-overdekte parkeerplaats.

De bedrijfsruimte heeft een hoogwaardige afwerking; perfect om klanten te ontvangen.

Beschikbaar voor verhuur:

- Bedrijfsruimte met overheaddeur op de begane grond van ca. 103 m2;
- verdiepingsvloer in de bedrijfsruimte van ca. 72 m2;
- Kantoorruimte met eigen trapopgang van ca. 100 m2
- Twee overdekte parkeerplaatsen tegenover de bedrijfsruimte en een niet-overdekte parkeerplaats vóór de overheaddeur

Omschrijving

Bedrijfsruimte:

Twee overdekte parkeerplaatsen tegenover de bedrijfsruimte, onder overkapping.

Elektrisch bedienbare overheaddeur met niet-overdekte parkeerplaats en aparte loopdeur. Open ruimte met betonvloer, verlichting en toiletruimte. Vaste trapopgang naar entresol van ca. 72 m2.

Kantoorruimte:

Entree op de begane grond middels loopdeur en trapopgang naar de verdieping.

Turnkey kantoorruimte met aan weerszijden raampartijen, waardoor veel daglichttoetreding.

De kantoorruimte heeft een industriële uitstraling met hoge plafonds, fabriekslampen, laminaatvloer en keukenblok met inbouwapparatuur.

Er zijn twee aparte kantoorruimtes, die eventueel kunnen wijzigen van formaat of weggehaald kunnen worden.

De keuken is voorzien van koelkast, vriezer, anderhalve spoelbak met mengkraan, combi-oven, diverse kasten en lades.

Verwarming, koeling en ventilatie middels twee airco units. Vloerverwarming middels warmtepomp.

Er is een eigen toiletruimte aanwezig met dames- en herentoilet. Naast de keuken is een aparte bergkast met pantry.

Kenmerken:

- Twee overdekte parkeerplaatsen, één niet-overdekte parkeerplaats;
- Multifunctionele bedrijfsruimte met elektrisch bedienbare overheaddeur en entresol;
- Turnkey kantoorruimte met veel daglichttoetreding en vrij uitzicht;
- Aansluitingen voor elektra en data aanwezig;
- Twee airco units en vloerverwarming middels warmtepomp;
- Aluminium kozijnen met isolatieglas en draai-/kiepramen;
- Deuropener middels intercom aanwezig;
- Water en elektra aanwezig in de kantoorruimte;
- Toiletruimte(s) in beide ruimtes aanwezig;



Malkenhorst Makelaars
Koningstraat 9
2671 JS, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628

E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Bereikbaarheid

Per auto: goed bereikbaar

Per openbaar vervoer: op loopafstand

Kadastrale gegevens:

Gemeente 's-Gravenzande, sectie K, nummer 6459, appartementsrecht 11.

Aanvaarding:

In huidige staat en in nader overleg.

Huurprijs:

€ 2.500,- per maand, excl. BTW en servicekosten

Water, elektra worden op naam van huurder gezet.

Internet dient door de huurder zelf te worden verzorgd.

De servicekosten (gevel- en raambewassing, camerabewaking en onkruidbestrijding) bedragen ca. € 35,- per maand, exclusief BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurtermijn:

Minimaal twee jaar met een opzegtermijn van 6 maanden.

Waarborgsom:

Ter grootte van twee maanden huur, binnen 4 weken na bereiken van de huurovereenkomst.

De waarborgsom dient bij Verhuurder op zijn bankrekening te zijn bijgeschreven voor ingangsdatum van de huurovereenkomst of voorafgaand aan de sleuteloverdracht.

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model van Flex Property.

Bijbehorend huishoudelijk reglement is hierbij van toepassing.

Huurprijsherziening

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Voorbehoud

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Disclaimer:

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



Malkenhorst Makelaars
Koningstraat 9
2671 JS, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628

E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 175 m²

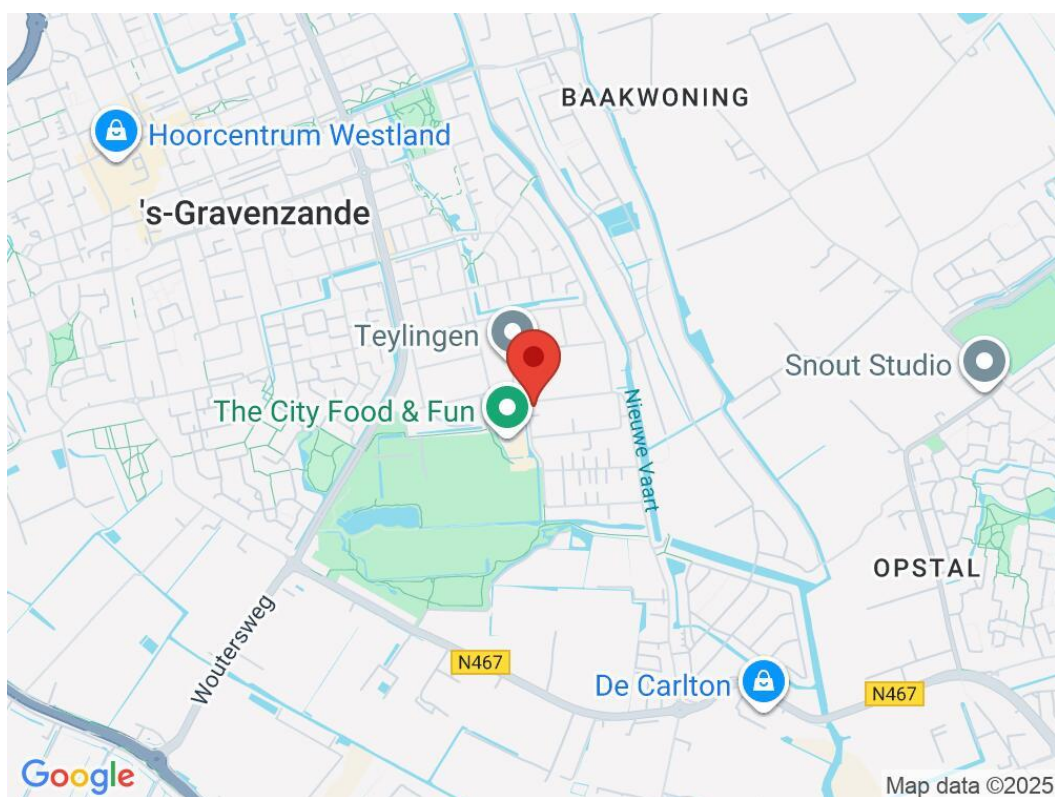
Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 100 m²

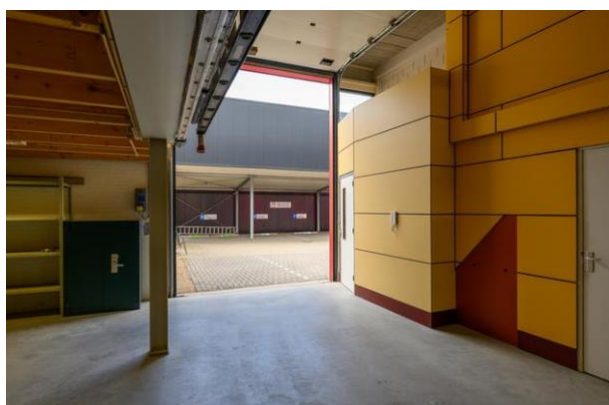
Aantal verdiepingen: 1

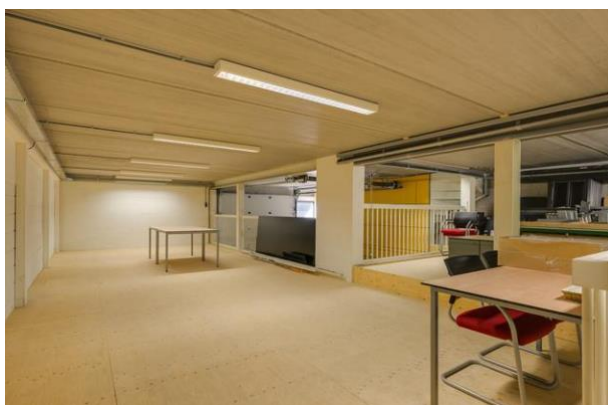
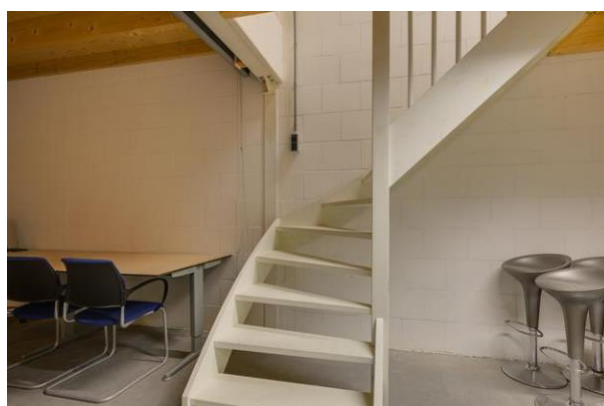
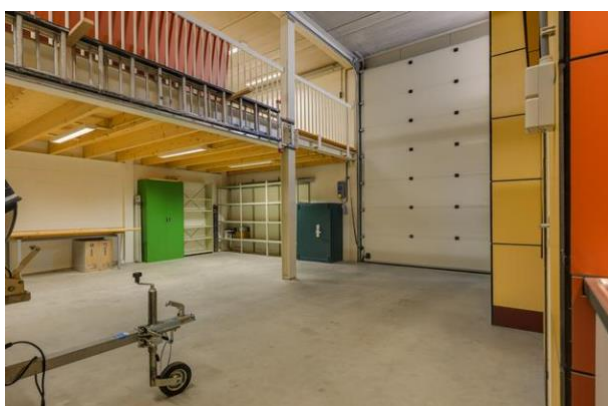
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

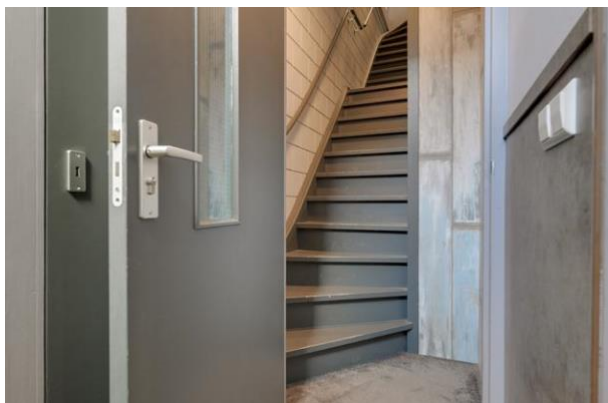
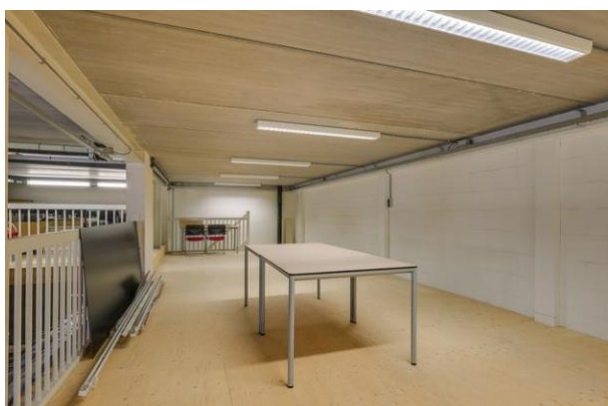
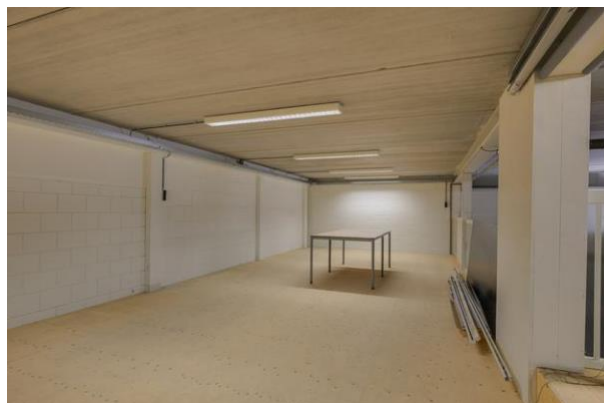
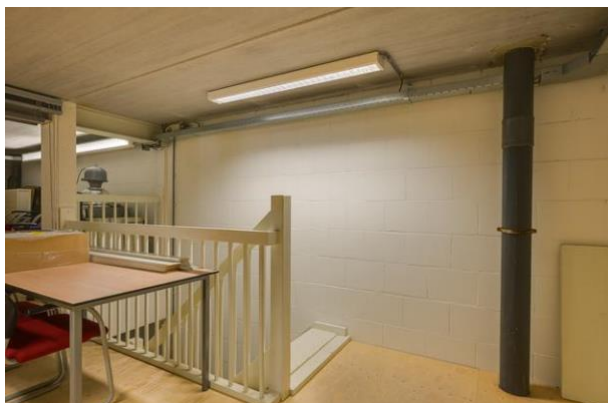
Locatiekaart

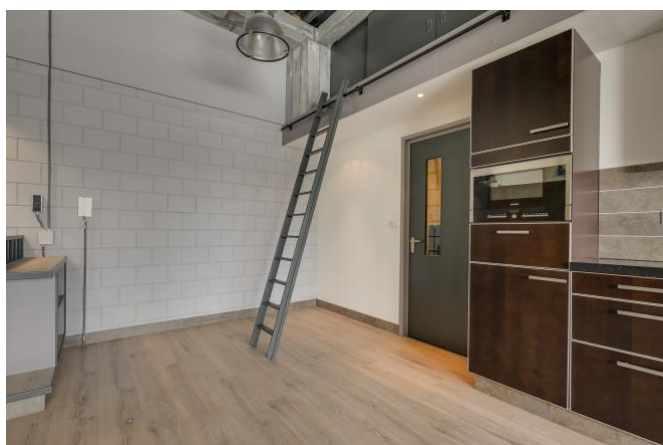


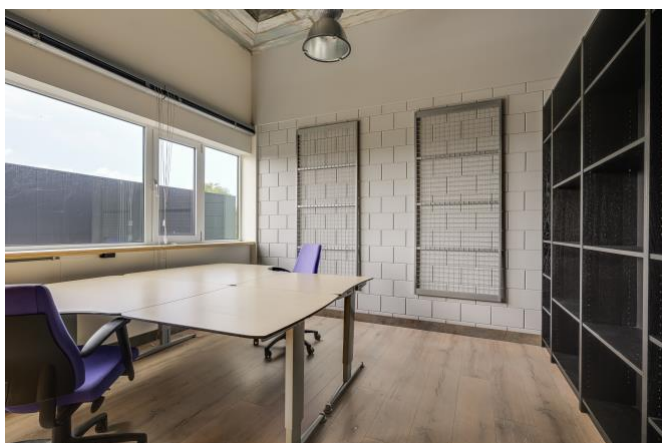
Foto's

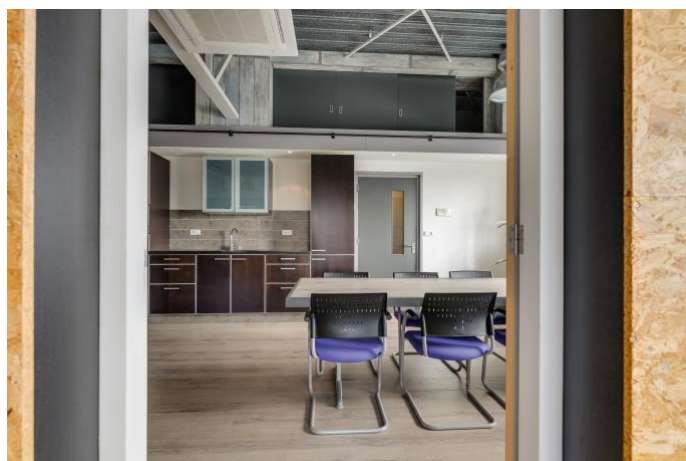
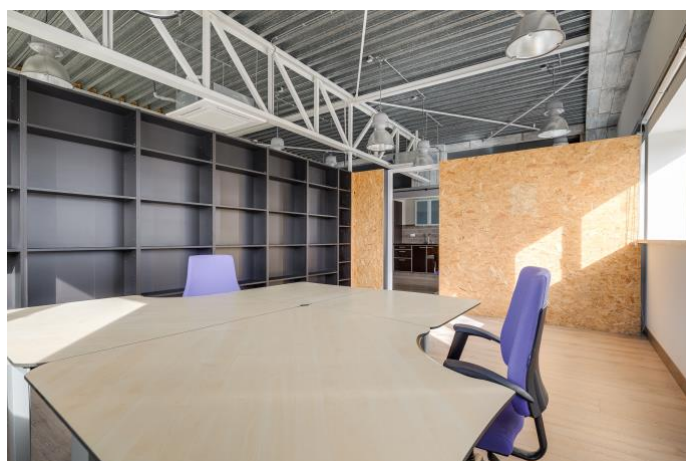


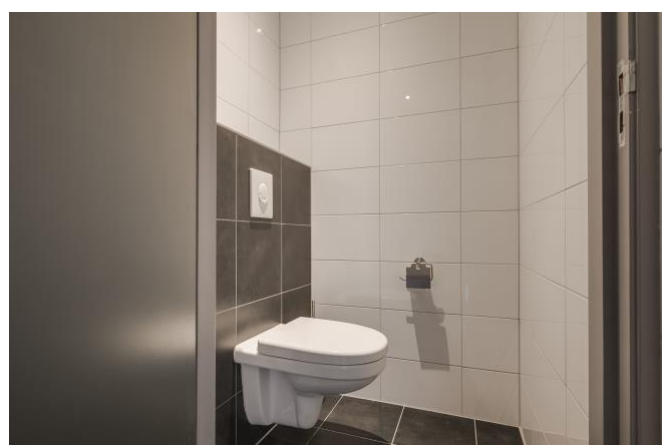
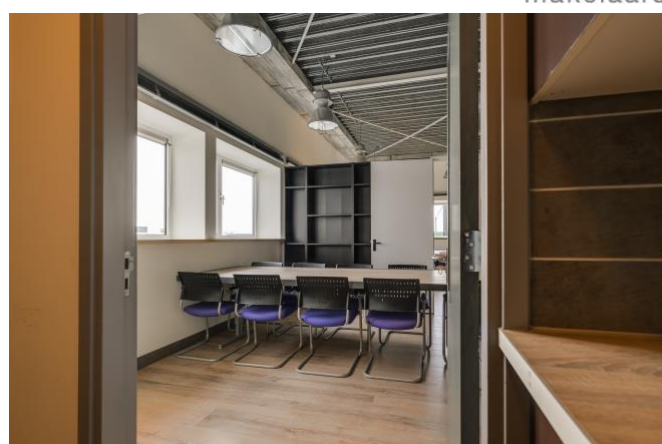
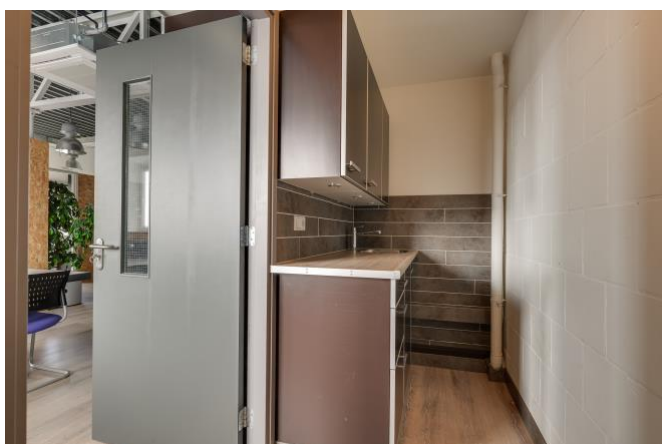




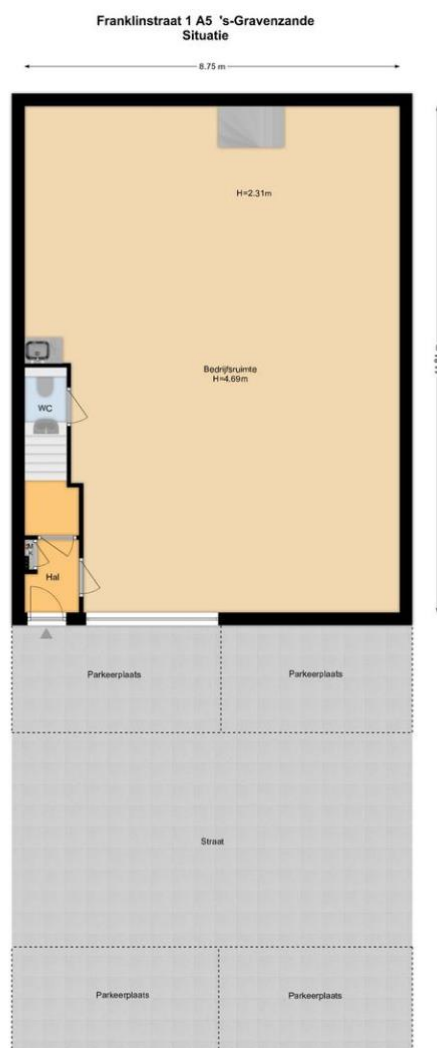






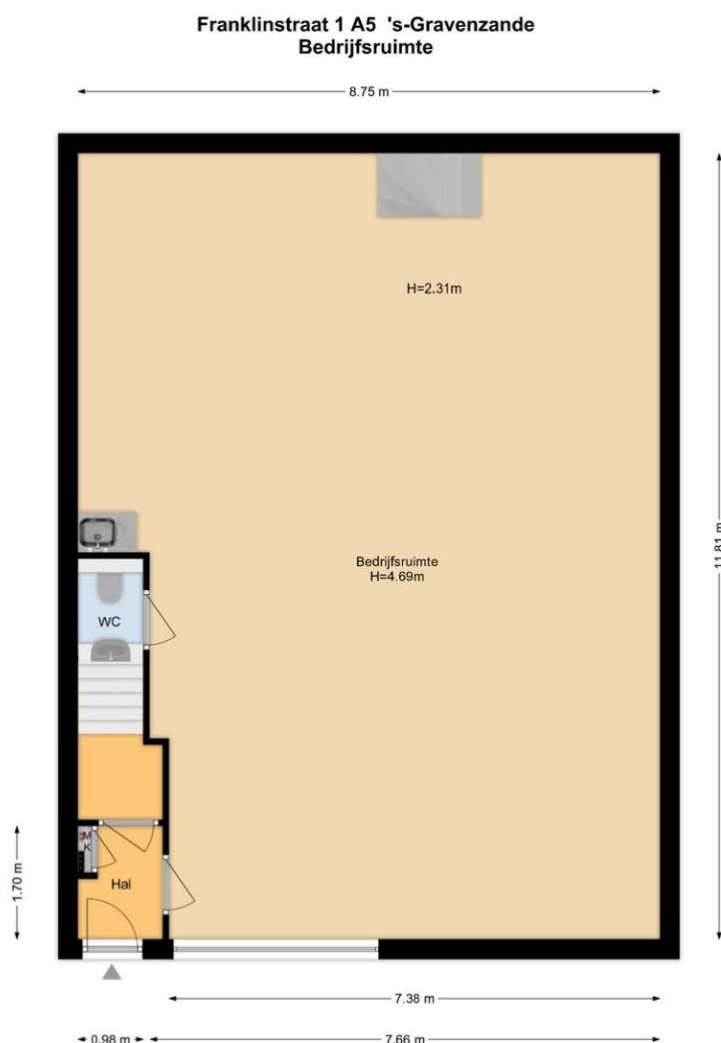


Situatietekening



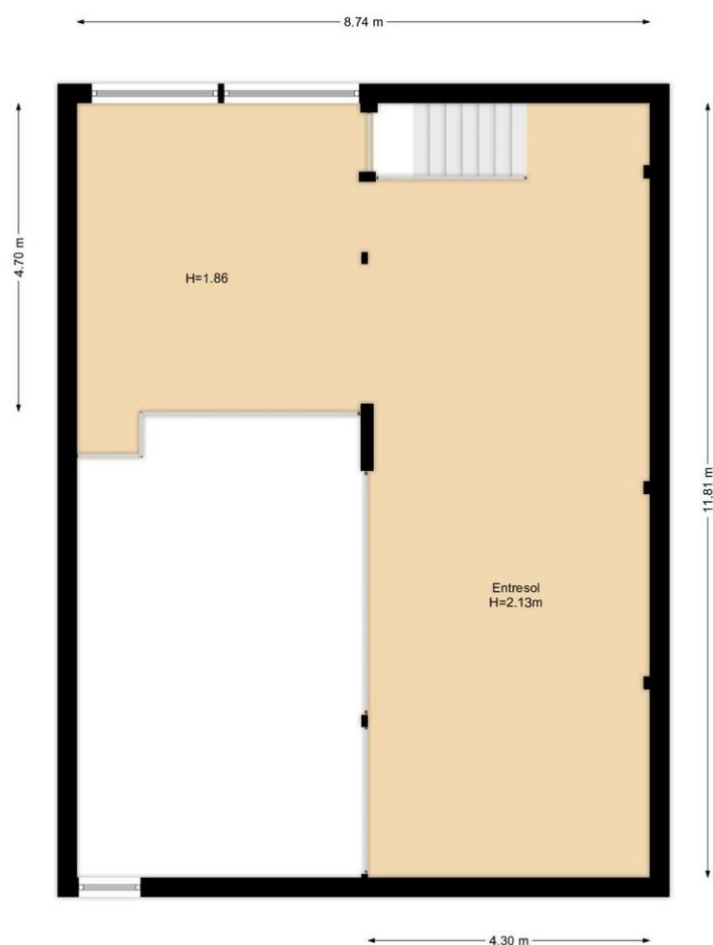
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.wonkeur95.nl

Plattegronden



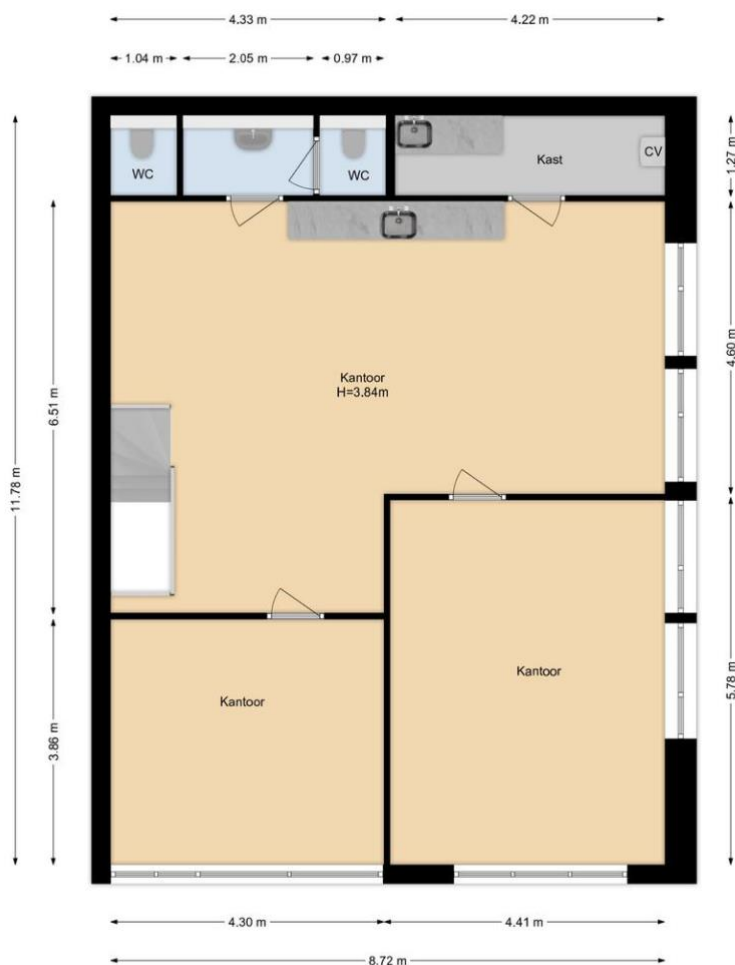
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Franklinstraat 1 A5 's-Gravenzande
Entresol**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Franklinstraat 1 A5 's-Gravenzande
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl