



Anjerhof 6 2671 ZW Naaldwijk

Omschrijving

Anjerhof 6 is gelegen op de derde etage van een verzorgd appartementencomplex in een rustige, kindvriendelijke wijk met veel gezinnen.

Dit kleinschalige complex ligt op een steenworp afstand van het levendige centrum van Naaldwijk. Zo geniet u van het gemak van alle voorzieningen binnen handbereik, terwijl u tegelijkertijd de rust van een dorpse woonomgeving ervaart. Anjerhof richt zich voornamelijk op bewoners van 55 jaar en ouder, wat zorgt voor een rustige, prettige sfeer in en rondom het gebouw.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers en een ruime badkamer, bereikbaar via zowel de gang als één van de slaapkamers. De royale woonkamer is voorzien van een lange raampartij die doorloopt naar de aangrenzende slaapkamer. Deze slaapkamer heeft een grote schuifwand, waardoor u eenvoudig kunt spelen met de lichtinval en de ruimte: open voor een ruimtelijk gevoel of juist gesloten voor extra privacy.

Op het balkon van ca. 6 m², kunt u heerlijk genieten van het uitzicht en de middagzon, zonder de drukte van de stad.

Bel vandaag nog voor een persoonlijke bezichtiging, wij laten u dit appartement graag zien!

Indeling

Appartementencomplex:

Entree met brievenbussen, bellentableau en afgesloten toegang tot de centrale hal met liften en trappenhuis.

Op straatniveau bevindt zich de berging van ca. 6 m², welke inpandig is gelegen en vanaf de buitenkant te bereiken is.

Appartement – Derde etage:

Bij binnenkomst in het appartement betreedt u een ruime hal die toegang biedt tot de eerste slaapkamer, de meterkast, de badkamer en de woonkamer. Direct rechts van de ingang bevindt zich de eerste slaapkamer, ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en voorzien van handige ingebouwde kasten tegen de wand.

De woonkamer is zonder twijfel het hart van dit appartement. Dankzij de brede raampartijen geniet u hier van een overvloed aan natuurlijk licht. De schuifwand naar de slaapkamer biedt bovendien de mogelijkheid om de ruimte naar wens open of afgesloten te houden – ideaal voor wie van flexibiliteit houdt.

De badkamer is slim ingericht met het oog op comfort en toegankelijkheid. Zo beschikt de ruime douche over een handige hulpstoel – ideaal voor bewoners die extra ondersteuning kunnen gebruiken tijdens het douchen. De badkamer is zowel via de hal als via de tweede slaapkamer toegankelijk.

De tweede slaapkamer grenst aan zowel de woonkamer als het balkon en beschikt over een grote schuifdeur naar de woonkamer. Hierdoor kunt u eenvoudig kiezen voor extra licht en openheid, of juist voor privacy. Vanuit deze kamer heeft u bovendien direct toegang tot het balkon én een prachtig uitzicht over de rustige woonwijk – een heerlijk gezicht om mee wakker te worden.

Bijzonderheden:

- Appartement met ca. 74 m2 woonoppervlakte;
- Energielabel A;
- Gelegen aan de rand van het centrum van Naaldwijk;
- Senioren appartement, speciaal voor de leeftijdscategorie 55+;
- Zonnepanelen (eigendom VvE) voor gemeenschappelijk verbruik gelegen op het dak van het complex;
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 125,81;
- Meterkast 3 groepen;
- Berging inpandig gelegen via de buitenkant te bereiken ca 6 m2;
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk.

Kenmerken

Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 221 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 74 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1997
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel, eigendom

Locatie

Anjerhof 6
2671 ZW NAALDWIJK



Foto's

















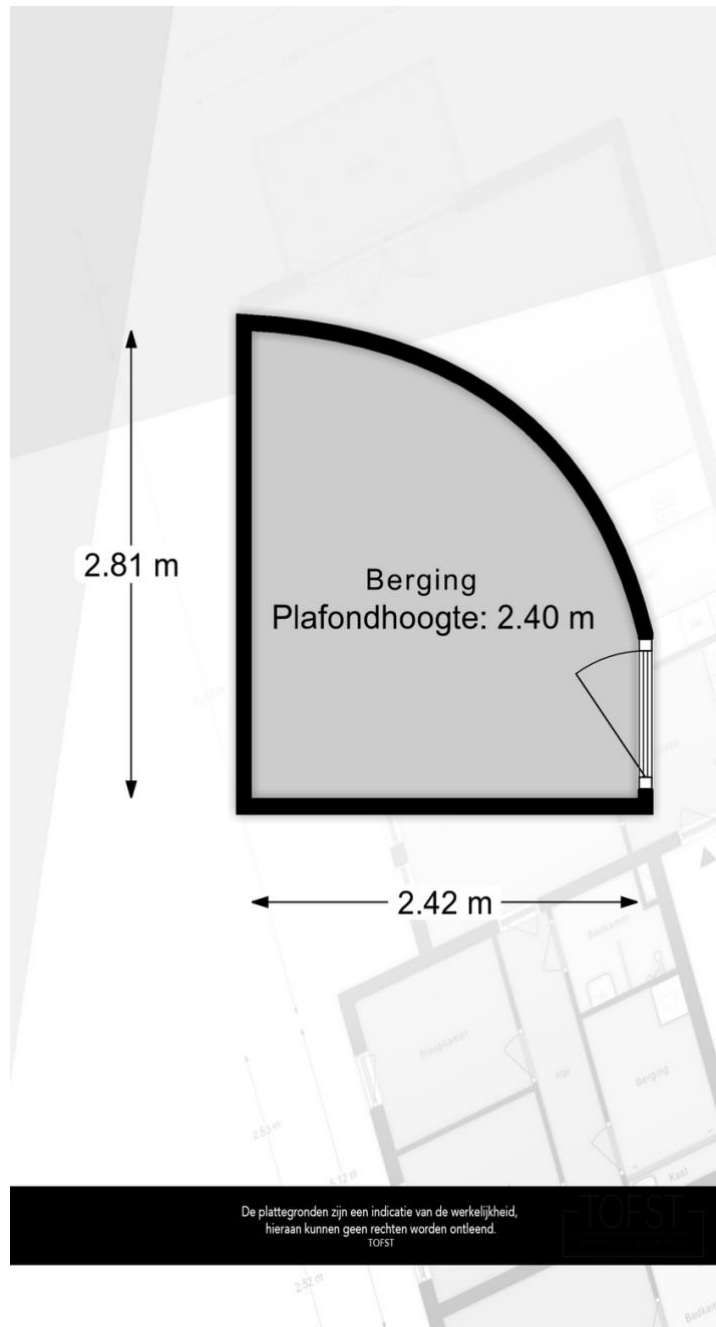






Plattegronden





Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.

Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.