



De Schie 58 2673 BJ Naaldwijk

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Omschrijving

Uniek in z'n soort! Zo kunnen wij deze woning in de geliefde woonwijk 'Woerdblok' het beste omschrijven. Deze goed onderhouden en instapklare 5-kamer tussenwoning biedt een royale woonoppervlakte verdeeld over drie verdiepingen, met vier volwaardige slaapkamers en twee complete badkamers. Aan de voorzijde is parkeergelegenheid op eigen terrein en aan de achterzijde ligt een prachtig vrij gelegen tuin op het zuidoosten, voorzien van een pergola, loungehoek en buitenkeuken, met uitzicht over het water en een aangrenzend weiland waar paarden grazen.

De woning is door de jaren heen perfect onderhouden: vloeren, keuken, badkamer en installaties zijn modern en up-to-date. Zo beschikt de woning over vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping, een energielabel A (nog vóór de plaatsing van 10 zonnepanelen in 2020) en airconditioning op de tweede verdieping (2021). Alle ruimtes zijn licht, ruim en fraai afgewerkt, waardoor de woning instapklaar is en klaar voor jarenlang woongenot.

De locatie is ideaal: rustig en kindvriendelijk, aan een doodlopende straat met een speelveldje direct voor de deur. Het centrum van Naaldwijk, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer liggen op loopafstand, en uitvalswegen naar omliggende steden zijn snel bereikbaar. Grote kans dat u nooit had verwacht dat er achter de voorgevel van deze woning zo'n uniek uitzicht schuilt. Wij nodigen u uit dit zelf te ervaren tijdens een bezichtiging.

Indeling

Begane grond:

De voortuin is volledig bestraat en biedt ruimte om de auto op eigen terrein te parkeren (laadpaal aanwezig). Dankzij het groen dat slim is aangebracht, staan de containers netjes uit het zicht. Voor de woning is bovendien een gezellig zitje gecreëerd waar u in de avondzon kunt genieten van een kop koffie. De aangebouwde stenen berging met elektra biedt praktische opbergruimte voor fietsen en tuingereedschap.

Binnenkomst in de ruime hal met toiletruimte (voorzien van toilet en urinoir) en meterkast. Vanuit hier bereikt u via een stoere houten deur met staal look de lichte woonkamer. Grote raampartijen tot de grond en een deur naar de tuin zorgen voor veel licht en een optimale verbinding tussen binnen en buiten. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken in L-opstelling. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een praktische kastenwand (2023) met onder andere dubbele koelkast met vriezer en een oven op hoogte. Grenzend aan de keuken is voldoende ruimte voor een royale eettafel, ideaal voor gezellige avonden met familie of vrienden.

De achtertuin op het zuidoosten is een absoluut pareltje! Deze is grotendeels betegeld en achterin voorzien van een pergola, waar een sfeervolle loungehoek met buitenkeuken is ingericht. Aan de zijkant vindt u verhoogde plantenbakken met groen. Het meest bijzondere blijft echter het uitzicht: direct grenzend aan het vaarwater en met vrij zicht op een weiland waar paarden grazen. Een achtertuin die dagelijks een vakantiegevoel geeft!

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De gehele verdieping is strak afgewerkt en voorzien van een doorlopende PVC-vloer met vloerverwarming. Aan de achterzijde zijn twee gezellige kinderkamers ingericht, beide licht en praktisch van formaat. Eén hiervan beschikt over een grote inbouwkast met schuifdeuren, die volledig is meegestyled met het behang en daardoor naadloos in het geheel opgaat.

De badkamer is tijdloos en modern afgewerkt met witte wandtegels en een beige betonlook vloer. Hier vindt u een ligbad, dubbele wastafel en toilet – alles om comfortabel de dag te beginnen of juist ontspannen af te sluiten. Daarnaast is er aan de achterzijde nog een extra kamer, momenteel in gebruik als werkruimte, maar eenvoudig te benutten als slaapkamer.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is verrassend compleet en vormt een grote meerwaarde voor deze woning. Hier is een royale slaapkamer gecreëerd, voorzien van een slimme kast die fungeert als scheidingswand en daarmee ruimte biedt voor een praktische inloopkast. Dankzij de dakkapel aan de achterzijde en twee dakramen aan de voorzijde is deze verdieping heerlijk licht.

Verder beschikt deze verdieping over een tweede badkamer, bereikbaar via een karakteristieke stenen toegangspoort. Deze luxe ruimte is voorzien van een ruime inloofdouche met regendouche en zitbank, een toilet, wastafel en inbouwspots. De moderne grijs-witte afwerking in combinatie met elektrische vloerverwarming (2019) maakt dit tot een heerlijke privé 'wellness' ruimte.

De overloop biedt plaats aan de was- en bergkamer, de cv-installatie en een airco-installatie. De in 2020 vernieuwde PVC-vloer maakt het geheel helemaal af.

Bijzonderheden:

- Gelegen in rustige, kindvriendelijke en doodlopende straat;
- Speelveldje direct voor de deur;
- Parkeren op eigen terrein;
- Aangebouwde berging met elektra;
- Sfeervolle pergola met loungehoek en buitenkeuken;
- Achtertuin op het zuidoosten met vrij uitzicht over water en weilanden;
- Unieke ligging met vrij uitzicht aan zowel voor- als achterzijde;
- Vloerverwarming op begane grond en eerste verdieping;
- Luxe tweede badkamer op zolder met elektrische vloerverwarming;
- Airconditioning op tweede verdieping (2021);
- Hoogwaardige en moderne afwerking door de hele woning;
- Energielabel A (nog vóór plaatsing van 10 zonnepanelen);
- Instapklaar en tot in detail afgewerkt;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

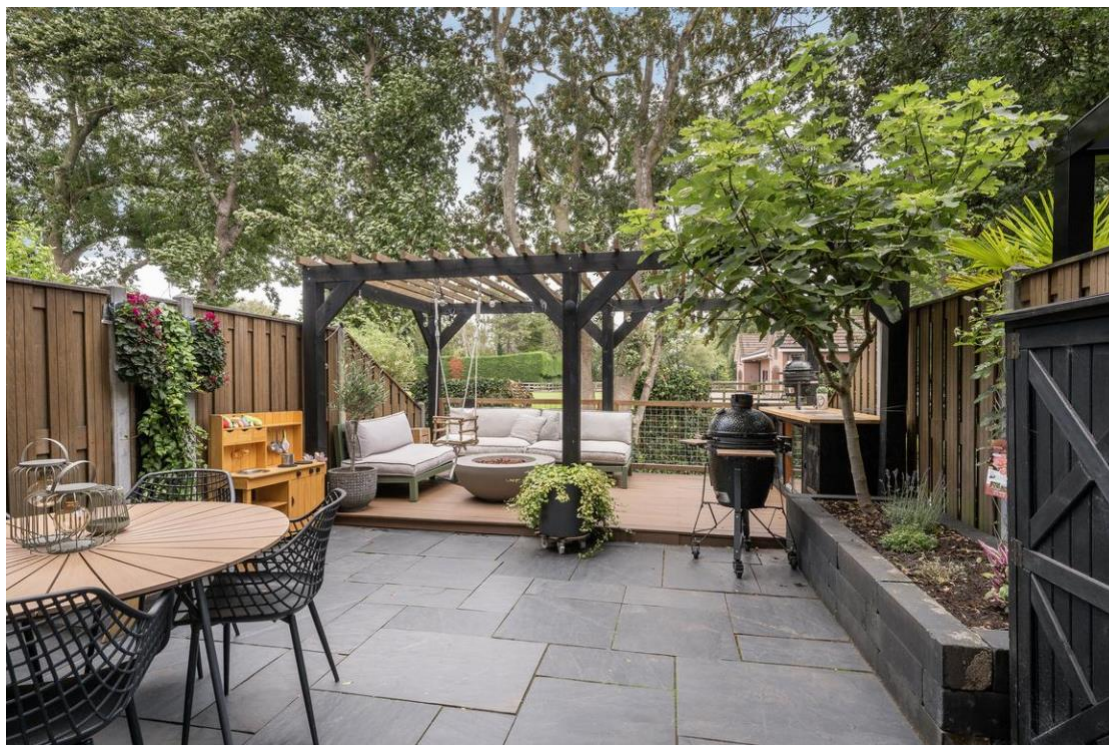
Vraagprijs	: € 575.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 430 m ³
Perceel oppervlakte	: 132 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2013
Ligging	: In woonwijk, aan vaarwater
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, ca. 55 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

De Schie 58
2673 BJ NAALDWIJK

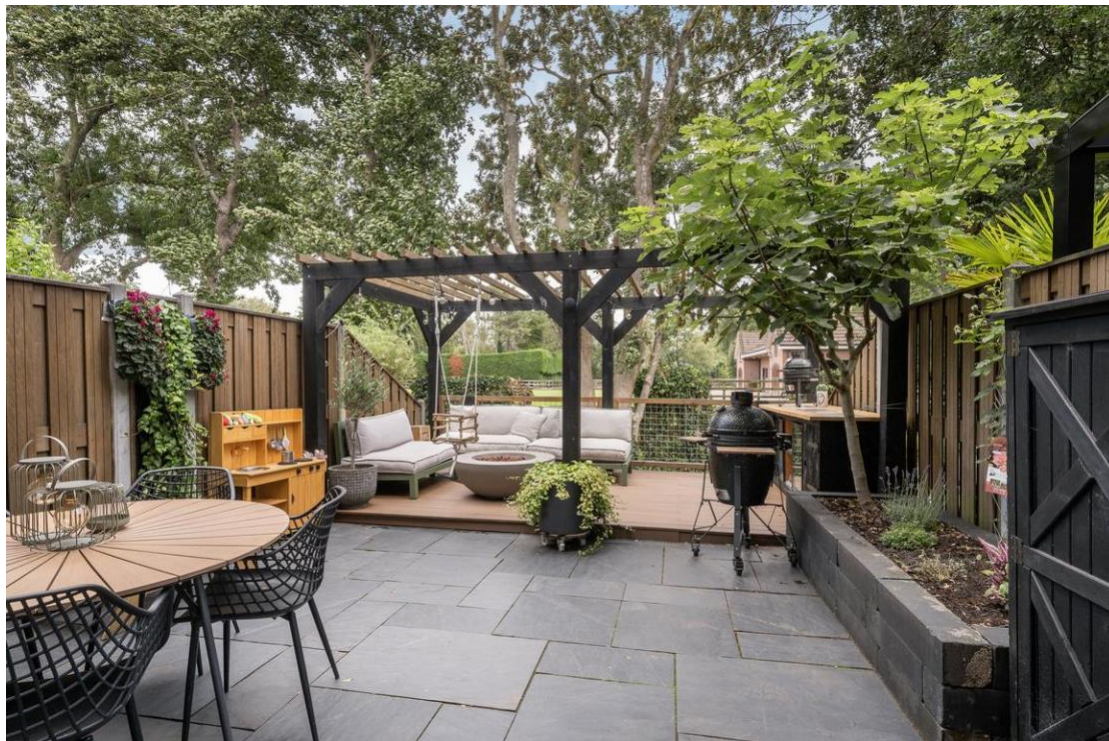


Foto's





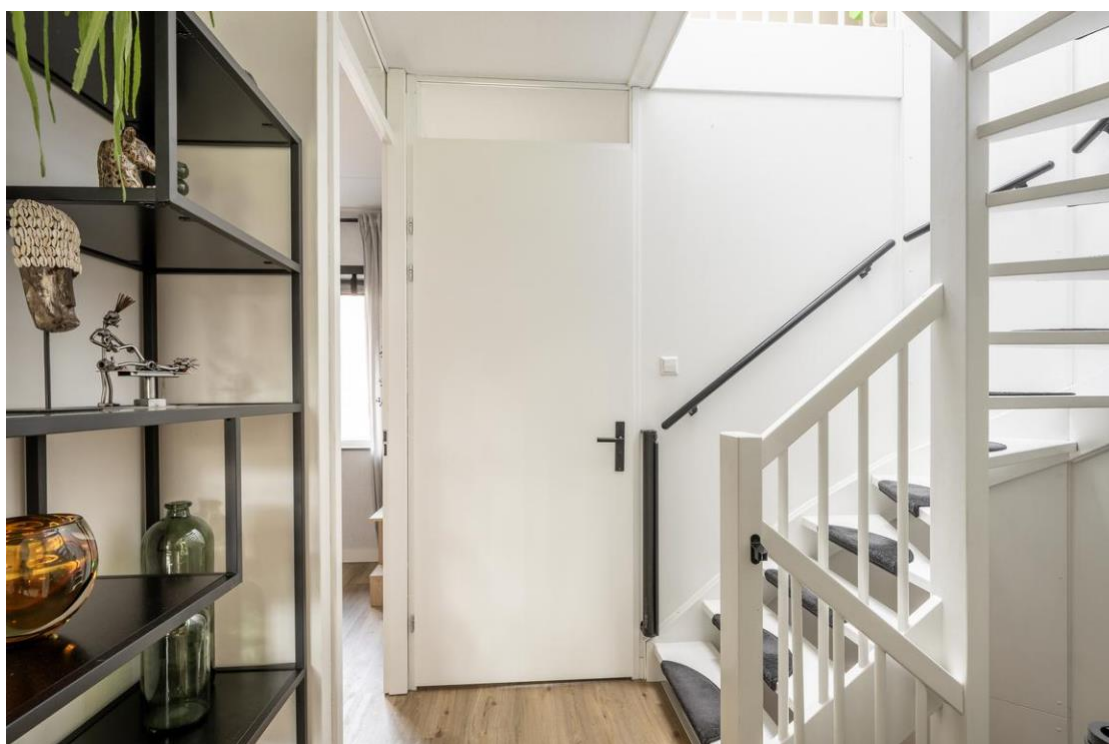














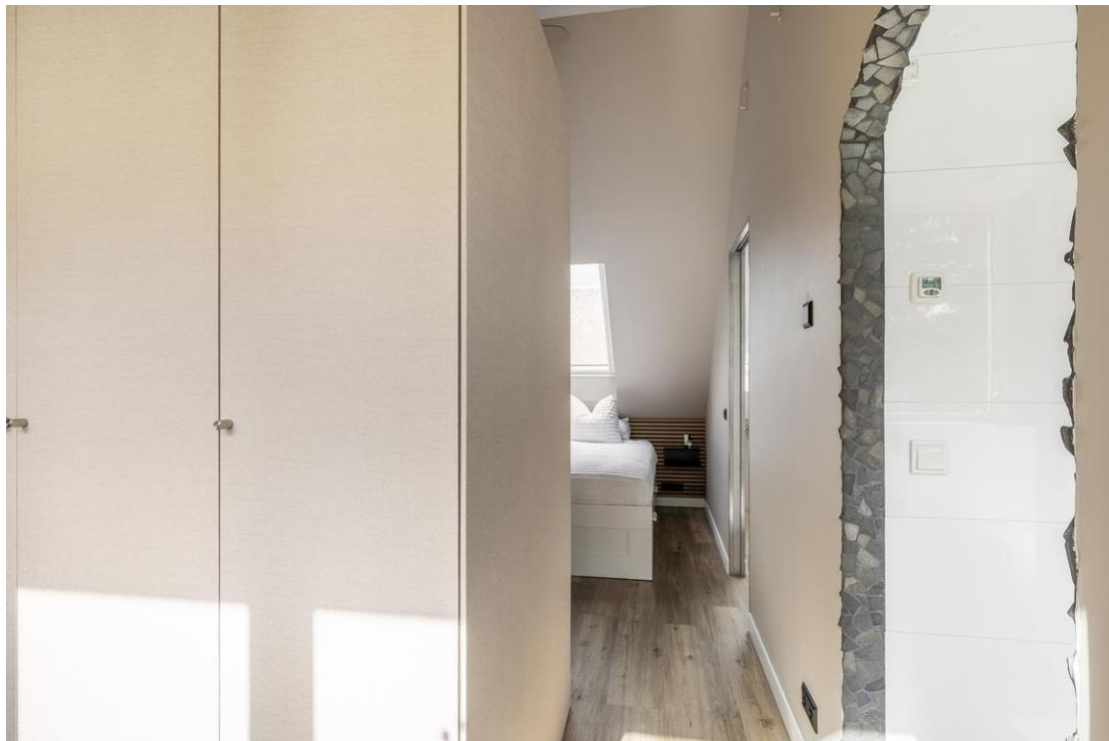


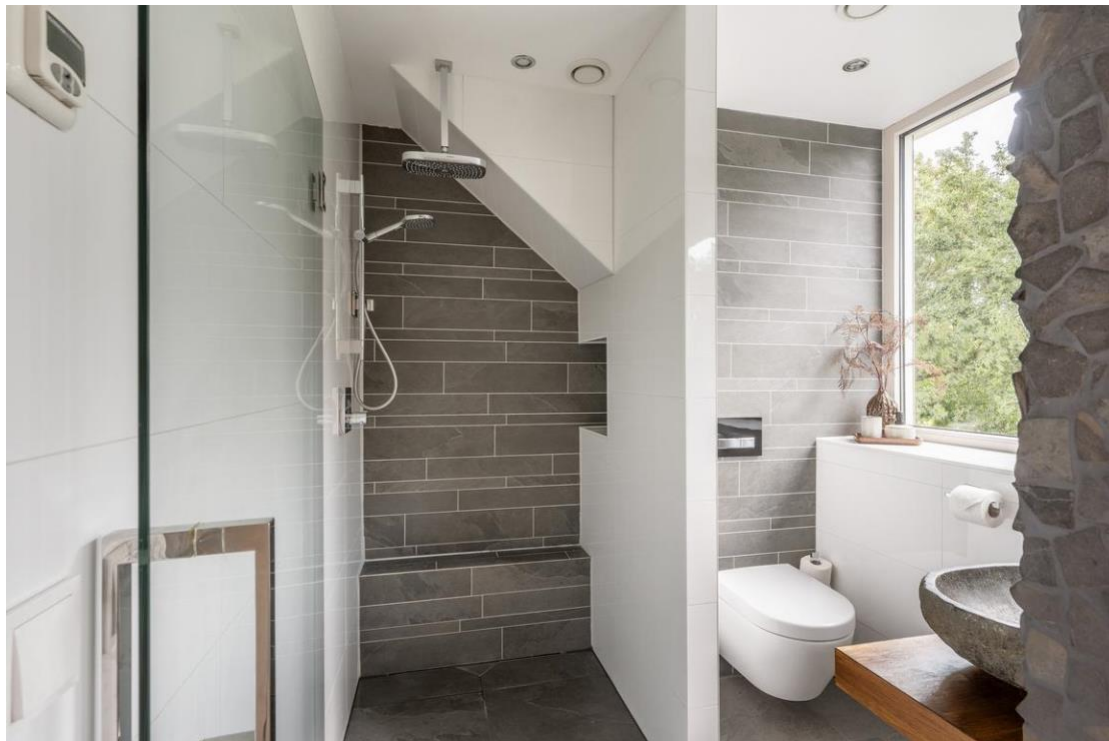










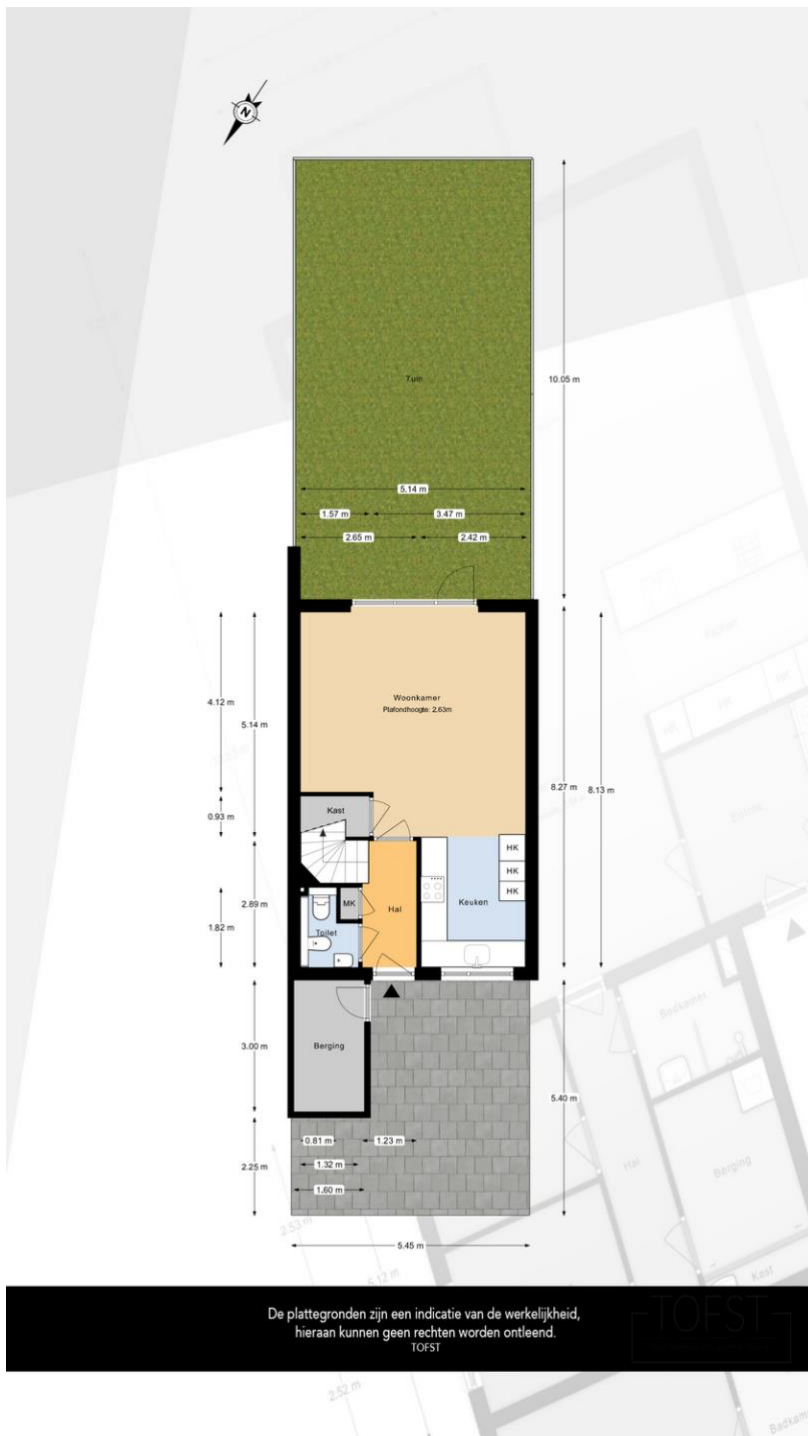




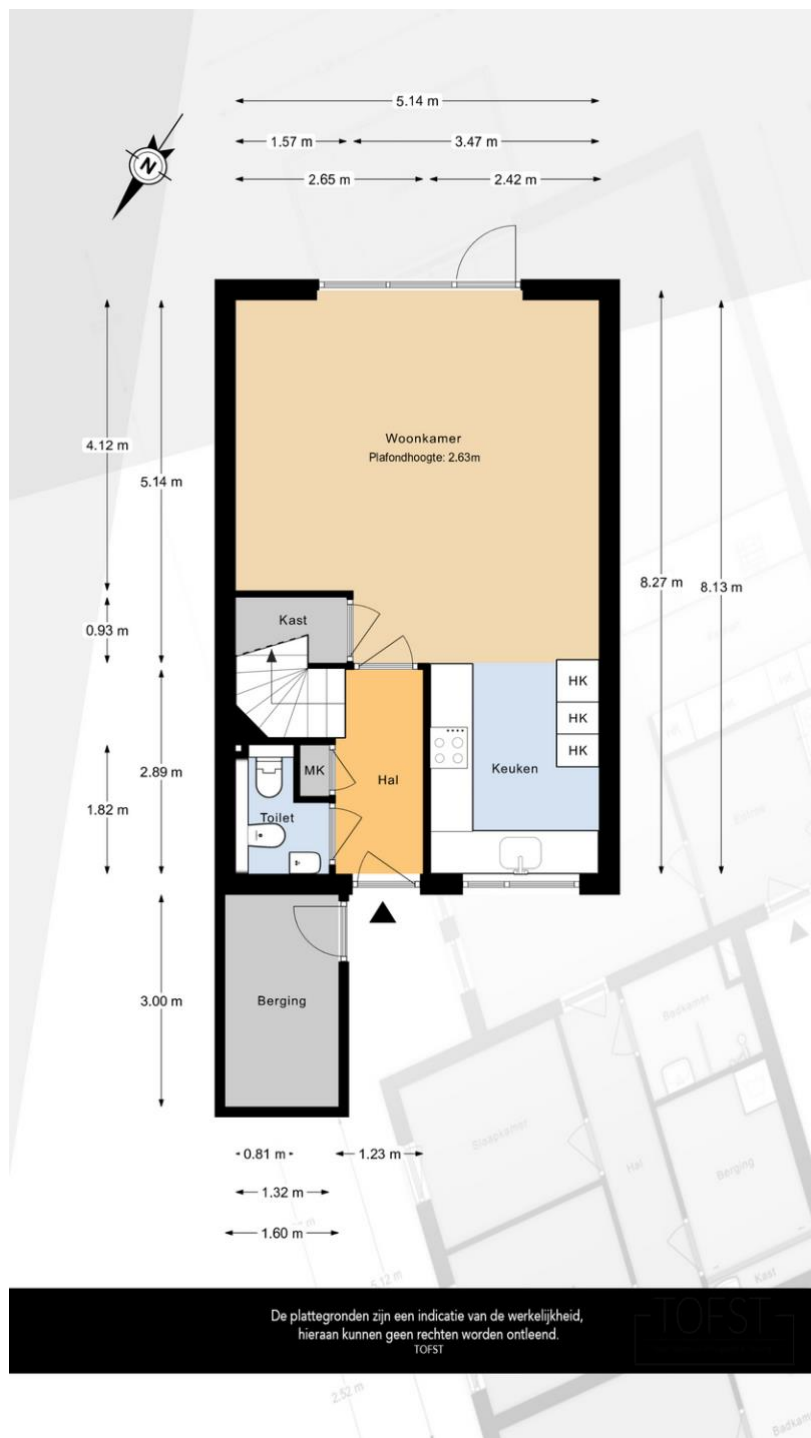


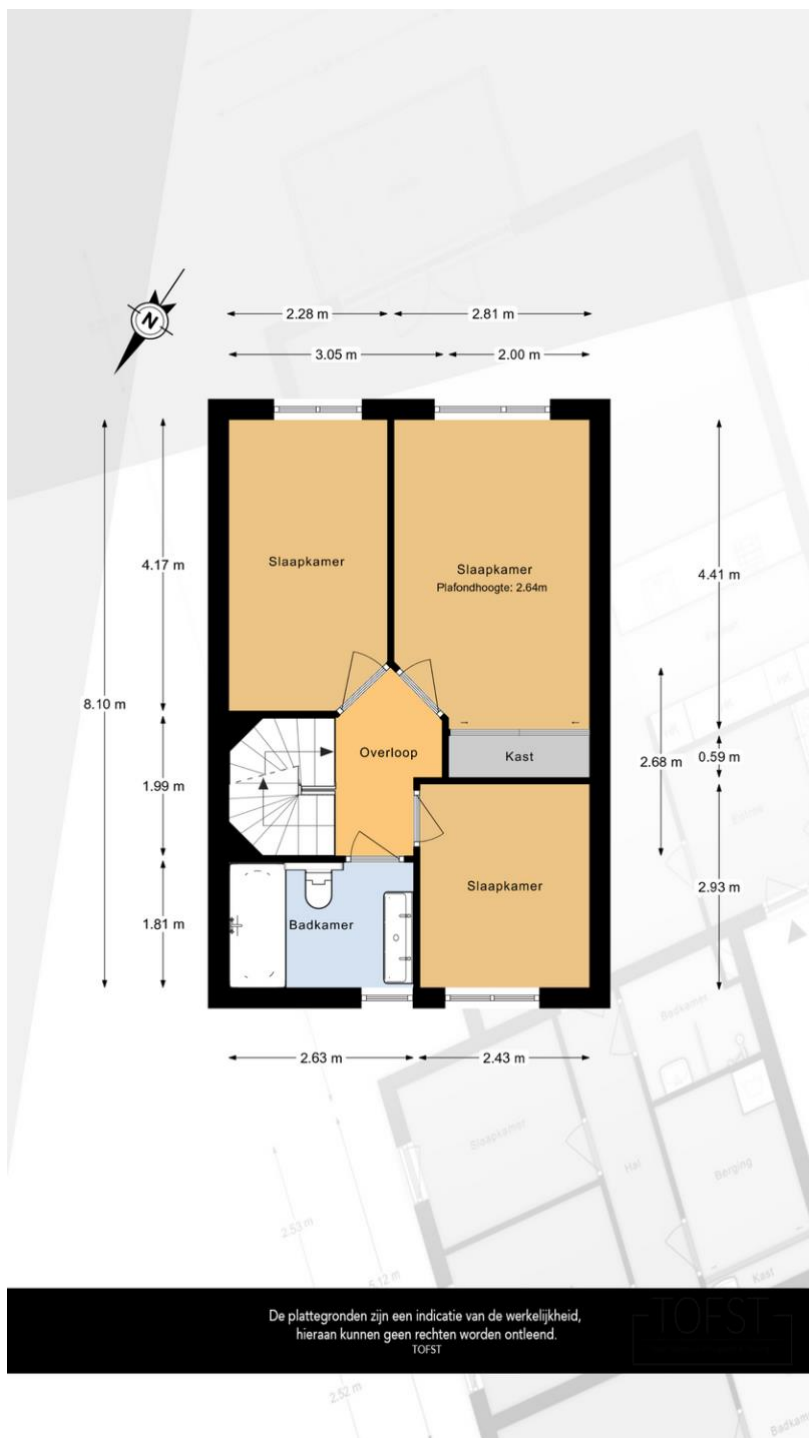


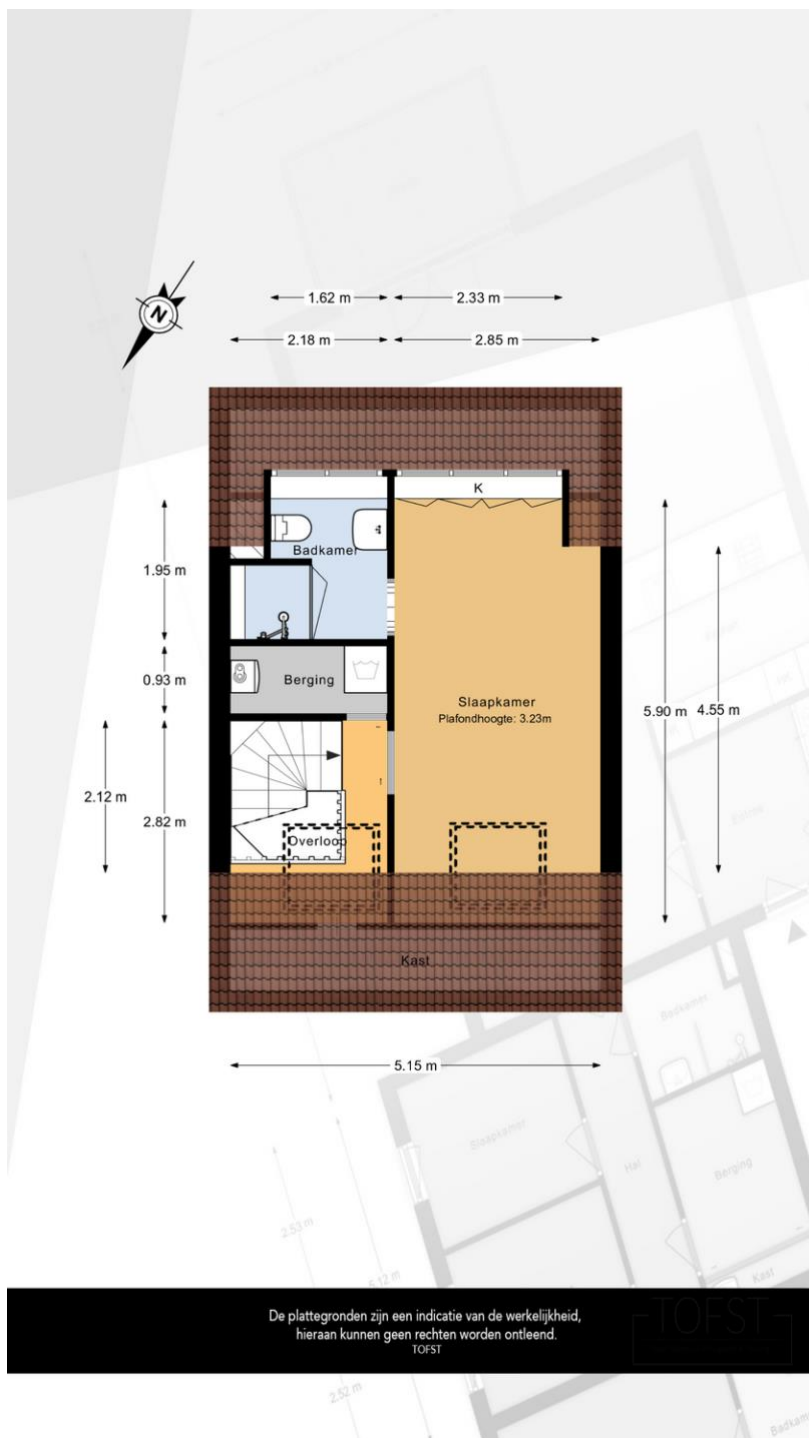
Situatietekening



Plattegronden







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouw kast eerste etage	☒	☐	☐	☐
- Kasten 2e etage	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC-vloeren	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☒	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Traphekjes	☐	☒	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- Wandplanken keuken	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☒	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Toilet, wastafel, toilethouder, douche (cabine/schermb) 2e etage	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
- 2 camera's buiten	☐	☒	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Tuinmeubilair	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☒	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☒	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Buitenkeuken	☐	☒	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

- -

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

