



De Linge 17 2673 BA Naaldwijk

Vraagprijs € 895.000,- k.k.

Omschrijving

Voor deze woning in het Woerdblok moet u snel zijn met het inplannen van een bezichtiging! De Linge 17 betreft een instapklare en goed bemeten twee-onder-een-kapwoning met een woonoppervlakte van maar liefst 163m², exclusief garage (ca. 22m²) en eigen oprit met ruimte voor het parkeren van twee auto's.

De woning telt vijf (slaap-)kamers, wat de woning zeer geschikt maakt voor een groot gezin. Een riante woonkamer, moderne woonkeuken en luxe veranda in de tuin maken het plaatje compleet!

Daarnaast is de woning gelegen in een populaire, kindvriendelijke woonwijk met diverse speel- en sociale voorzieningen op korte afstand gelegen.

Ook het centrum van Naaldwijk bevindt zich op loopafstand van de woning.

Indeling

Begane grond

Bestrate oprit met ruimte voor het parkeren van twee auto's. Entree woning en openslaande deur naar de garage onder een overkapping.

Hal met meterkast en toiletruimte, een toegangsdeur komt centraal in de woonkamer uit, waar aan de voorzijde de woon- en aan de achterzijde de keuken en eethoek is gesitueerd.

De woningbrede woonkamer is met een oppervlakte van ca. 27 m² ruim van opzet. De grote raampartij aan de voorzijde zorgt voor veel lichtinval.

Aan de tuinzijde is de moderne en zeer compleet uitgeruste keuken gevestigd. De keuken is in 2021 vernieuwd en bestaat uit een L-vormige wandopstelling en separaat spoeliland. De houten fronten en het donkere stenen werkblad zorgen voor een stoere uitstraling. Naast een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, een koel-/vriescombinatie en combi-oven bestaat de inbouwapparatuur eveneens over een vaatwasser en spoelbak met kokend waterkraan.

Voor het spoeliland is voldoende plaats voor een riante eettafel, zodat u hier echt een woonkeuken kunt creëren. Vanuit de keuken heeft u tevens toegang tot de garage, die ook van buitenaf bereikbaar is via zowel de voor- als achterzijde van de woning.

Openslaande deuren leiden naar de tuin, welke in 2022/2023 opnieuw is aangelegd en ingericht met luxe veranda. De tuin, gesitueerd op het zuidoosten, is grotendeels bestraat en ingericht met diverse beplanting. In de houten veranda is het goed vertoeven; in de zomer zit u hier heerlijk in de schaduw of namiddagzon, in de tussenseizoenen kunnen de glazen panelen dicht en de kachel (en TV!) aan, waardoor u lang en vaak buiten kunt zitten.

Aan de achtergevel hangt een elektrisch bedienbaar zonnescherm, de garage is eveneens vanuit de achtertuin toegankelijk.

Op de gehele begane grond ligt een marmeren vloer met vloerverwarming, centraal in de woonkamer leidt een houten, open trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie goed bemeten slaapkamers van ca. 18, ca. 13 en ca. 10 m².

De hoofdslaapkamer aan de achterzijde beschikt over een kamerbrede kast met schuifwanden, in alle drie de slaapkamers ligt een keurige lichte laminaatvloer.

Centraal op de verdieping bevindt zich de badkamer; deze is volledig betegeld en ingericht met inloepdouche met glazen deur, wastafelmeubel met dubbele waskom en tweede toilet. De lichte kleuren van de tegels, de speelse 'keien' aan de muur en het houten meubel maken de badkamer sfeervol en tijdloos. Middels het te openen raam, de mechanische ventilatie, de elektrische vloerverwarming en de designradiator is de temperatuur en de frisse lucht in deze ruimte te regelen.

Tweede verdieping

Via een open trap komt u op de verrassend ruime tweede verdieping.

De dwarskap van de woning maakt deze verdieping ruim genoeg voor een royale overloop én twee extra kamers op zolder. Beide kamers hebben een groot dakraam en vaste kastruimte achter knieschotten.

Op de overloop is de aansluiting voor wasmachine en droger gevestigd, ook hier zorgt een dakraam voor daglichttoetreding. De gehele verdieping is voorzien van een lichte laminaatvloer.

Bijzonderheden:

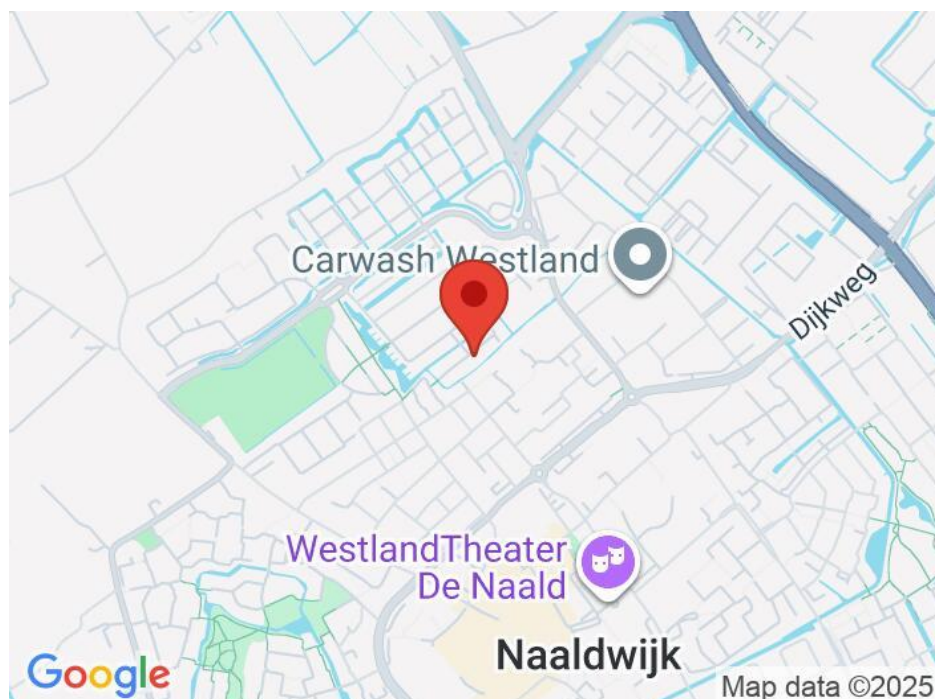
- Twee-onder-één-kapwoning van maar liefst 163 m², exclusief garage van 22 m²;
- Type tweekapper met dwarskap, hiermee beschikt het object over een ruime tweede verdieping, welke na aankoop volledig is ingericht met twee slaapkamers
- In totaal 5 goed bemeten (slaap-)kamers verdeeld over de verdiepingen;
- De binnenzijde is na aankoop (2018) volledig opgeknapt;
- Moderne badkamer (2018) en keuken (2021);
- Begane grond en de badkamer zijn voorzien van vloerverwarming. Begane grond voorzien van een marmeren vloer;
- Achtertuin opnieuw aangelegd (2022/2023) met luxe veranda;
- Buitenzijde (hardhouten kozijnen) geschilderd in 2022;
- Vloerverwarming in woonkamer, gang, toiletruimte (warm water) en badkamer (elektrisch)
- 11 zonnepanelen op het dak geplaatst in december 2022;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

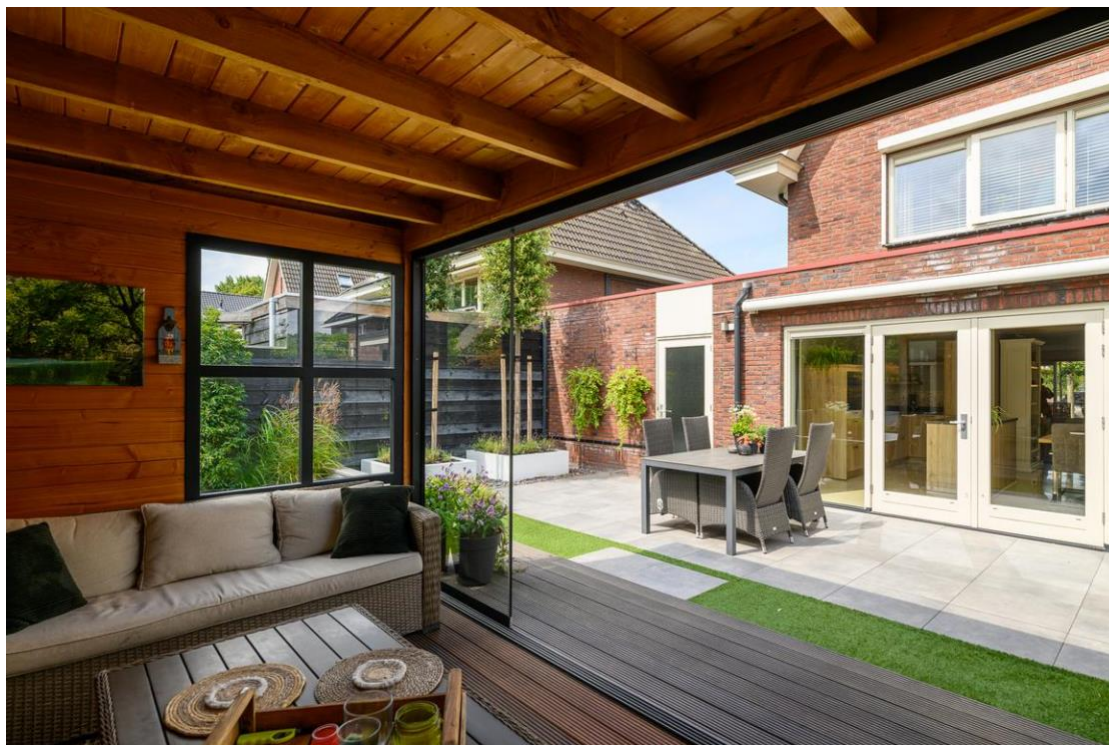
Vraagprijs	: € 895.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 658 m ³
Perceel oppervlakte	: 250 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 163 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 2005
Ligging	: Aan water, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, ca. 88 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 22 m ² (636 bij 351 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

De Linge 17
2673 BA NAALDWIJK



Foto's



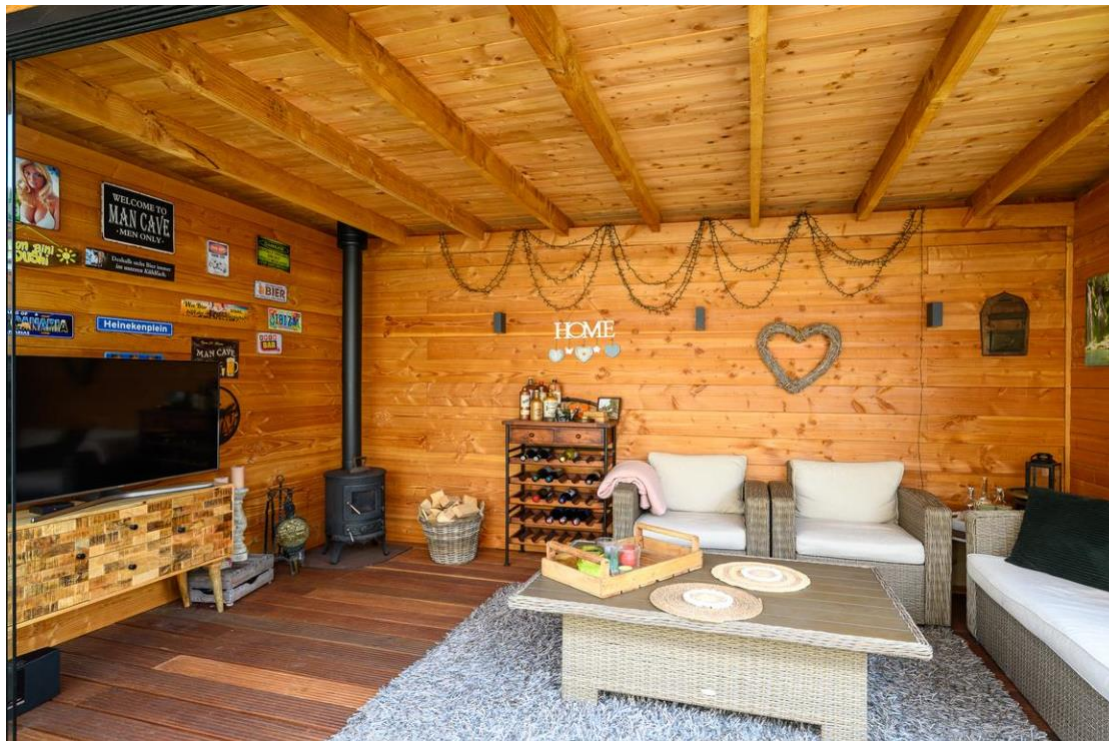
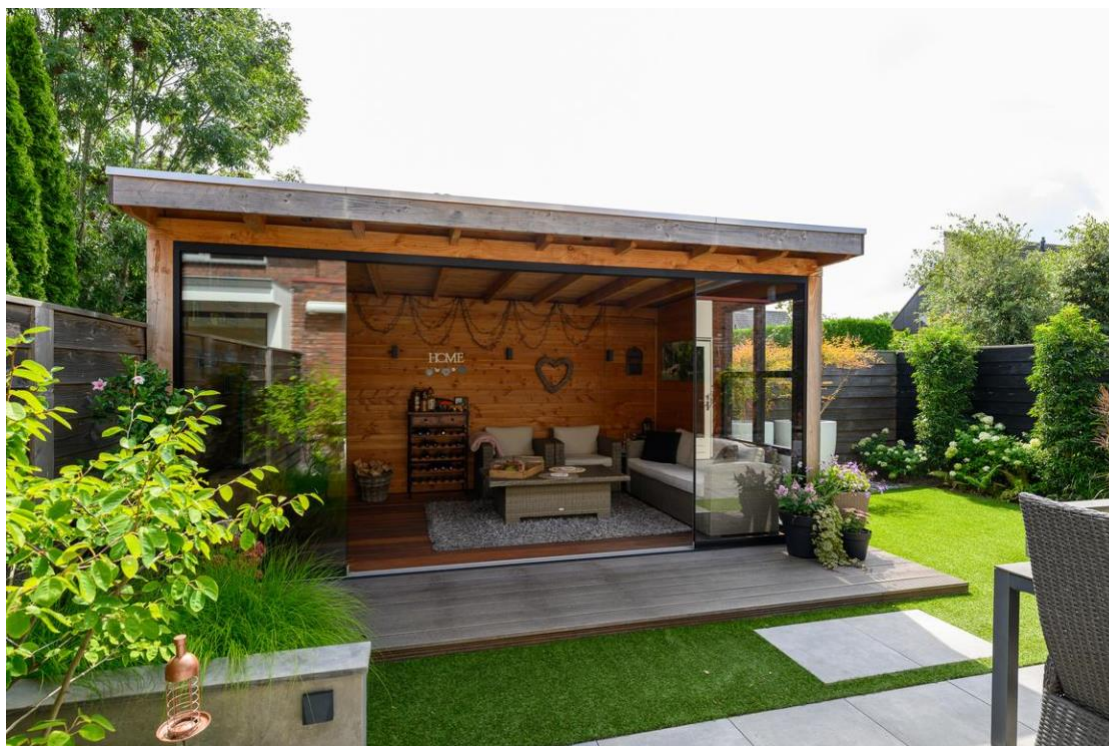




































Situatietekening

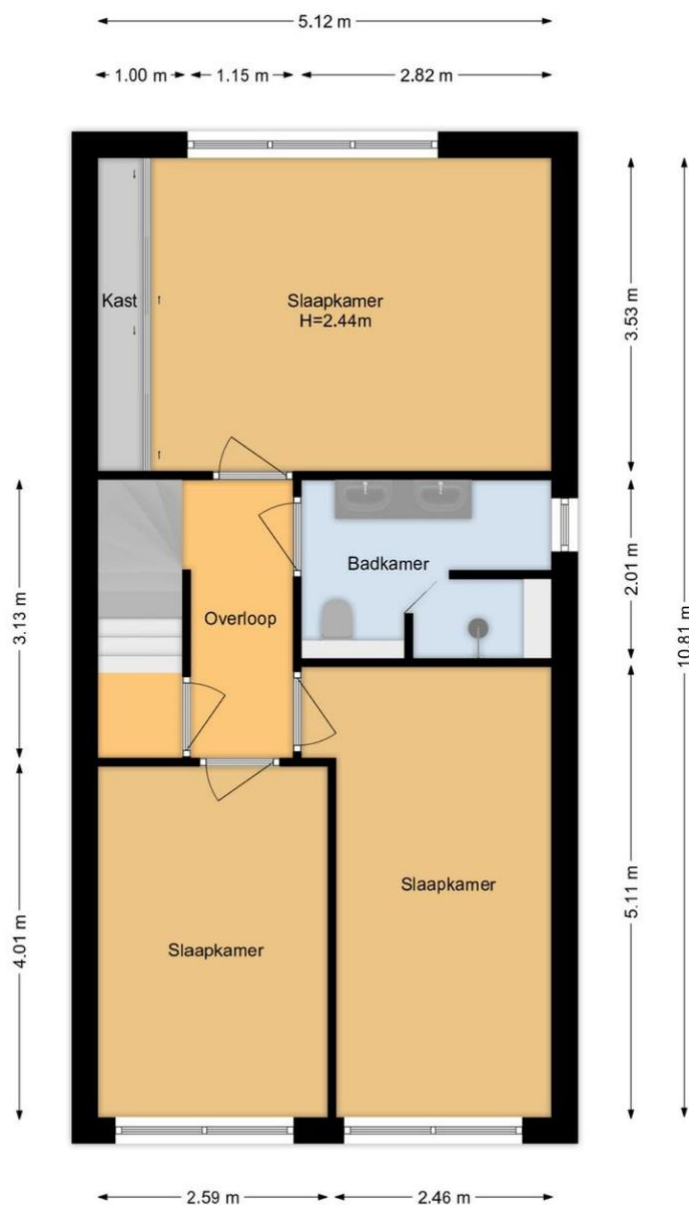


Plattegronden



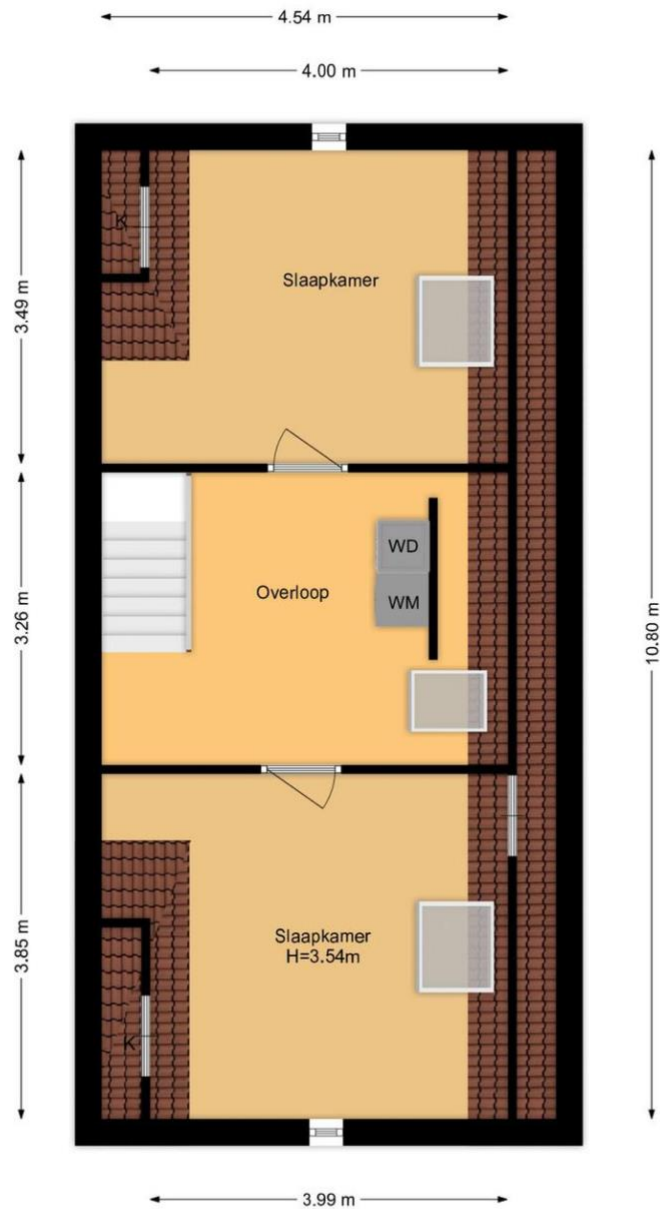
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**De Linge 17 Naaldwijk
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**De Linge 17 Naaldwijk
2e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☒	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.