



Bachlaan 24 2671 TL Naaldwijk

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Omschrijving

Op Bachlaan 24 staat een eengezinswoning die veel ruimte en mogelijkheden biedt!

Met een woonoppervlakte van circa 110 m² en een perceel van 147 m² is er genoeg plek voor een (groeïend) gezin, hobby's of een thuiskantoor.

Het huis voelt licht aan door de grote ramen en de glazen schuifpui, die de woonkamer direct met de achtertuin verbindt. De woning is voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen, ideaal voor wie comfort én gemak waardeert! Bovendien zijn er 12 zonnepanelen aanwezig, waardoor u profiteert van lagere energiekosten en een duurzame woning.

De woning beschikt over drie (voorheen vier) slaapkamers, een moderne open keuken en een achtertuin van circa 61 m². Samen met de praktische indeling en slimme voorzieningen voldoet deze woning waarschijnlijk aan veel wensen op uw lijstje.

De straat is rustig en groen, en toch ligt het centrum van Naaldwijk met winkels, cafés en restaurants dichtbij. Eveneens zijn scholen, sportvoorzieningen en supermarkten zijn op loop- of fietsafstand te bereiken. Zo combineert u een rustige woonomgeving met alles wat u nodig heeft binnen handbereik.

Mogen wij u binnenkort rondleiden?

Indeling

Begane grond:

U komt binnen in een ruime hal met de trap naar de eerste verdieping aan de rechterzijde. Onder de trap zijn twee deuren: één naar de meterkast en één naar het toilet met fontein.

De woonkamer is aan de voorzijde ingericht als zitgedeelte en aan de achterzijde is ruimte voor een grote eettafel. De grote glazen schuifpui biedt toegang tot de tuin en zorgt dat er veel daglicht naar binnen valt. De open keuken is modern en praktisch ingedeeld, met voldoende werk- en opbergruimte. In 2024 is hier een nieuwe combimagnetron geplaatst, waardoor de keuken up-to-date is.

De achtertuin van circa 61 m² ligt op het zuidoosten en is aangelegd met tegels, kunstgras en kiezelstenen. Hier kunt u verschillende zithoeken maken, een buiten-eetplek creëren of een speelruimte voor kinderen. Aan de achterzijde staat een berging van circa 11 m², geschikt voor fietsen, tuinspullen of extra opslag.

Eerste verdieping:

Via de trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Aan de rechterzijde bevinden zich twee deuren die beide toegang geven tot dezelfde ruime slaapkamer. Deze kamer bestond oorspronkelijk uit twee aparte (slaap)kamers, maar is samengevoegd tot één grote ruimte. Omdat de tussenmuur eenvoudig te herstellen is en beide deuren behouden zijn gebleven, is het mogelijk om hier weer twee volwaardige slaapkamers te creëren. De kamer beschikt over een groot raam met uitzicht op de achtertuin, wat zorgt voor veel daglicht.

Aan de voorzijde bevindt zich de tweede (voorheen derde) slaapkamer, met uitzicht op de straat. De badkamer, eveneens aan de voorzijde gelegen, beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze verdieping is gesplitst in een overloop en een derde slaapkamer. Zowel de overloop als de slaapkamer zijn voorzien van dakramen, verwarming en zijn afgewerkt met tapijt.

Door de afmetingen en de lichtinval is deze verdieping uitermate geschikt als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Bijzonderheden:

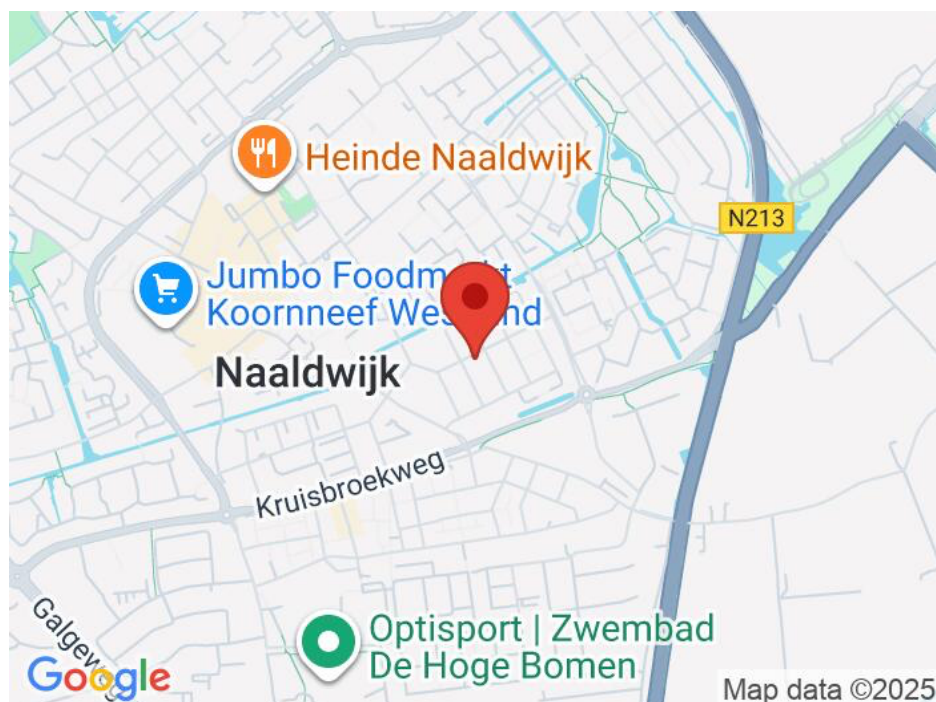
- Eengezinswoning dichtbij het centrum van Naaldwijk;
- Drie (voorheen vier) slaapkamers, flexibel in te delen;
- Bouwjaar 1967;
- Energielabel C;
- 12 zonnepanelen;
- Zonnige achtertuin van circa 61 m² op het zuidoosten;
- Vloerverwarming op de begane grond (bijverwarming);
- Rustige staat in een kindvriendelijke omgeving;
- Scholen, sportvoorzieningen en winkels op loop- of fietsafstand;
- Oplevering in overleg; op korte termijn mogelijk.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 475.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 380 m ³
Perceel oppervlakte	: 147 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 61 m ²
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

Bachlaan 24
2671 TL NAALDWIJK



Foto's

































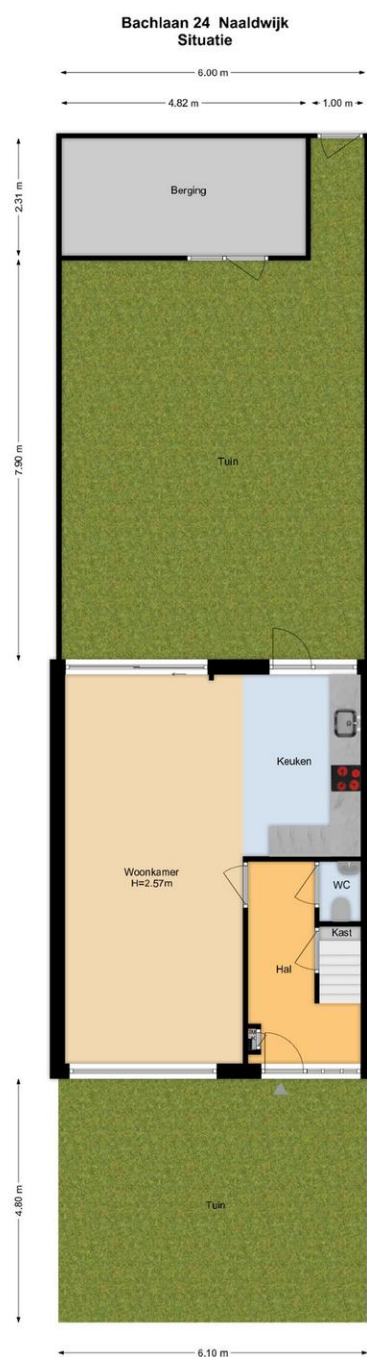








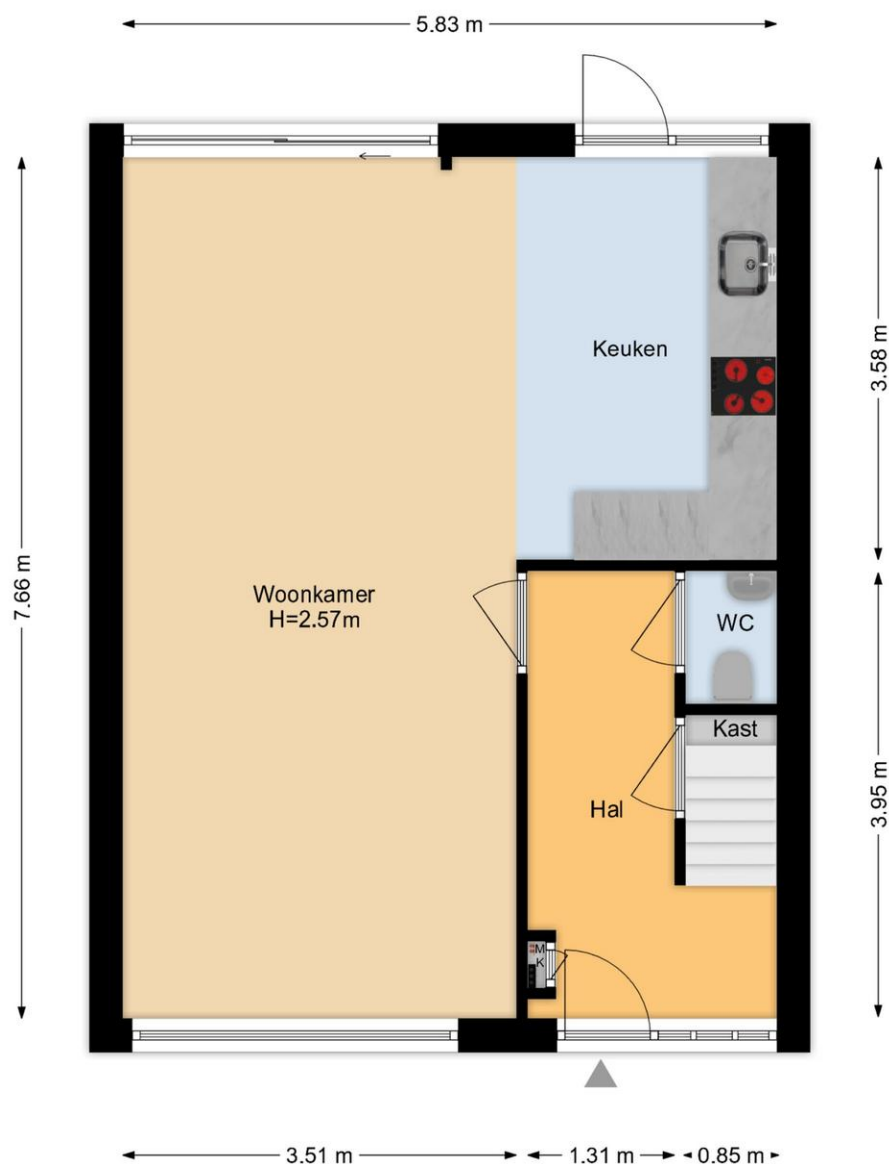
Situatietekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

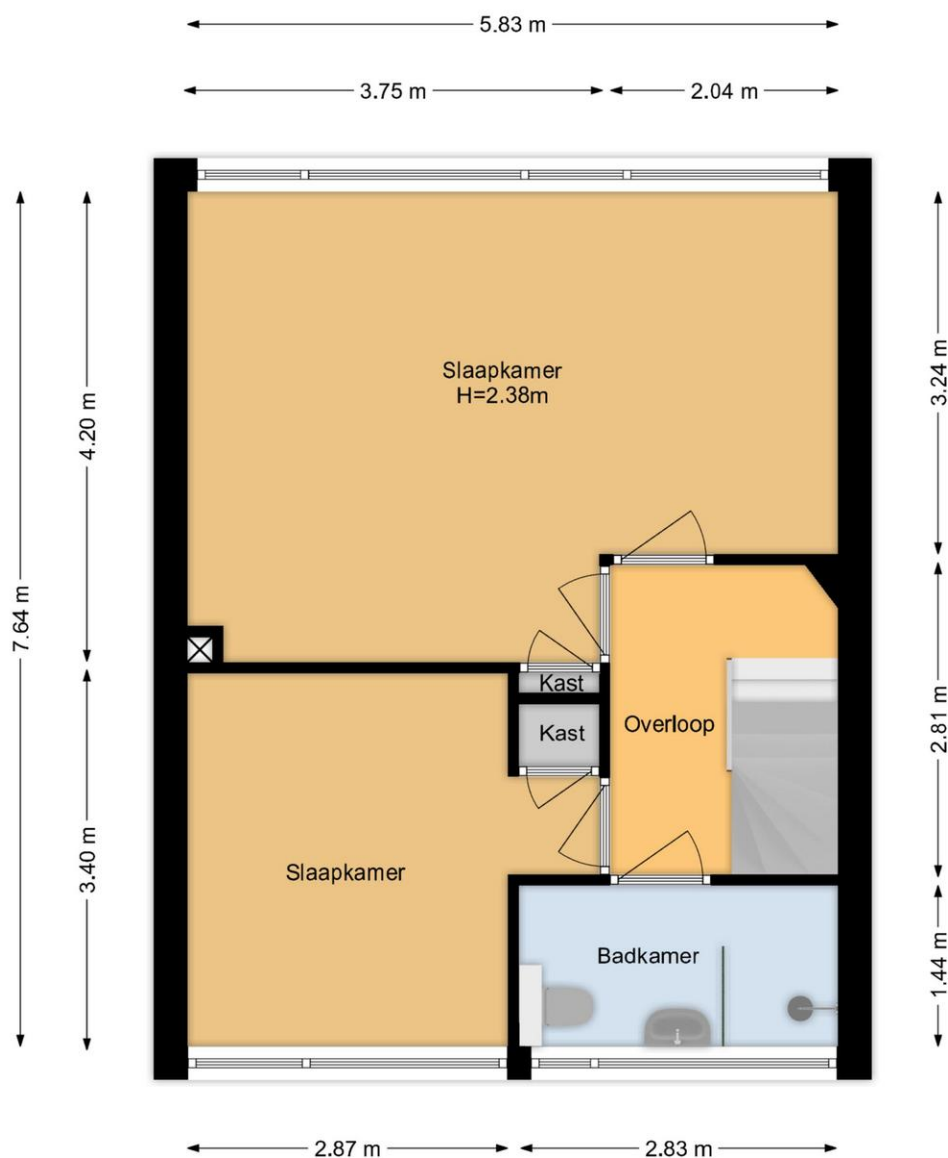
Plattegronden

Bachlaan 24 Naaldwijk Begane Grond



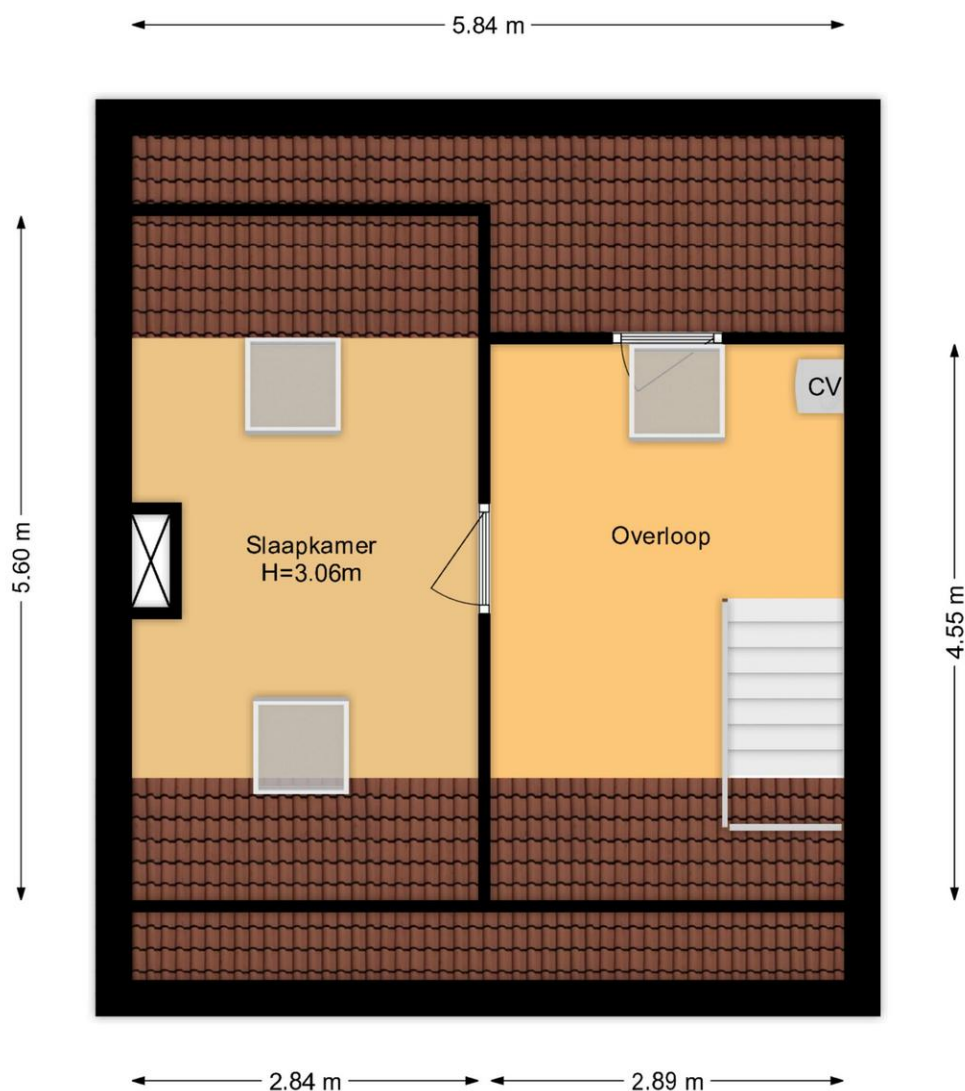
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Bachlaan 24 Naaldwijk
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Bachlaan 24 Naaldwijk
2e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Pvc	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐