



Groenelaan 110 2675 RS Honselersdijk

Omschrijving

Prachtige hoekwoning aan de Groenelaan 110 in Honselersdijk
Klaar voor de volgende stap? Deze goed onderhouden ruime gezinswoning biedt alles wat u zoekt!

Welkom in uw nieuwe thuis!

Deze ruime en efficiënt vormgegeven hoekwoning uit 1998 aan de Groenelaan in het charmante Honselersdijk is een echte aanrader voor gezinnen die op zoek zijn naar meer ruimte, comfort en een heerlijke leefomgeving. Met maar liefst 137 m² woonoppervlak en een royaal perceel van circa 153 m² eigen grond, biedt deze woning alle ingrediënten voor comfortabel gezinsleven.

Het beste van het Westland

Honselersdijk staat bekend om zijn hartelijke dorpsgemeenschap en uitstekende voorzieningen. De compacte dorpskern zorgt voor korte lijntjes en een hecht sociaal netwerk - ideaal voor gezinnen met kinderen. Goede basisscholen liggen om de hoek, en het rijke verenigingsleven biedt volop mogelijkheden voor sport en ontspanning. Bovendien profiteert u van de centrale ligging in het Westland, waardoor u snel bij alle dagelijkse voorzieningen bent. Via uitvalswegen of OV verbinding bent u ook snel in Den Haag of de rijksweg naar overige centra in de Randstad.

Ruim wonen met alle comfort!

Begane grond: De uitgebouwde woonkamer biedt volop ruimte voor het hele gezin. Aan de voorzijde vindt u de ruime keuken in L-opstelling, met moderne inbouwapparatuur die door de jaren netjes is vernieuwd.

Eerste verdieping: Twee royale, woningbrede slaapkamers en een moderne badkamer geven iedereen zijn eigen plekje. De badkamer is uitgerust met hoekbad, inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Tweede verdieping: Bereikbaar via een vaste trap, met nog eens twee slaapkamers onder het fraaie gebogen dak - perfect voor een groeiend gezin of als studeerkamer en logeerkamer. Een schuifpui biedt toegang tot een riant balkon van ca. 8 m².

Buitenleven op zijn best

Door de gunstige hoekligging geniet u van extra ruimte en privacy. De zonnige achtertuin op het zuidoosten biedt de hele dag heerlijk zonlicht - ideaal voor tuinliefhebbers en kinderen die veilig willen spelen. En dat veilige spelen? De woning ligt aan een autoluw woonerf, dus u kunt uw kinderen zorgeloos buiten laten spelen. Parkeren is nooit een probleem dankzij de ruime, gratis parkeergelegenheid in de omgeving.

Zorgeloos betrekken

Deze woning is uitstekend onderhouden en instapklaar. Het schilderwerk aan de buitenzijde is in 2025 professioneel opgeknapt, de cv-combiketel dateert uit 2014, en met energielabel B weet u dat de energiekosten beheersbaar blijven. U kunt zonder noemenswaardige onderhoudskosten uw nieuwe leven beginnen.

Oplevering in overleg - dus ook geschikt als u tijd nodig heeft voor uw verhuizing!

Nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de warme sfeer van deze fijne gezinswoning in het hart van het Westland.

Bijzonderheden:

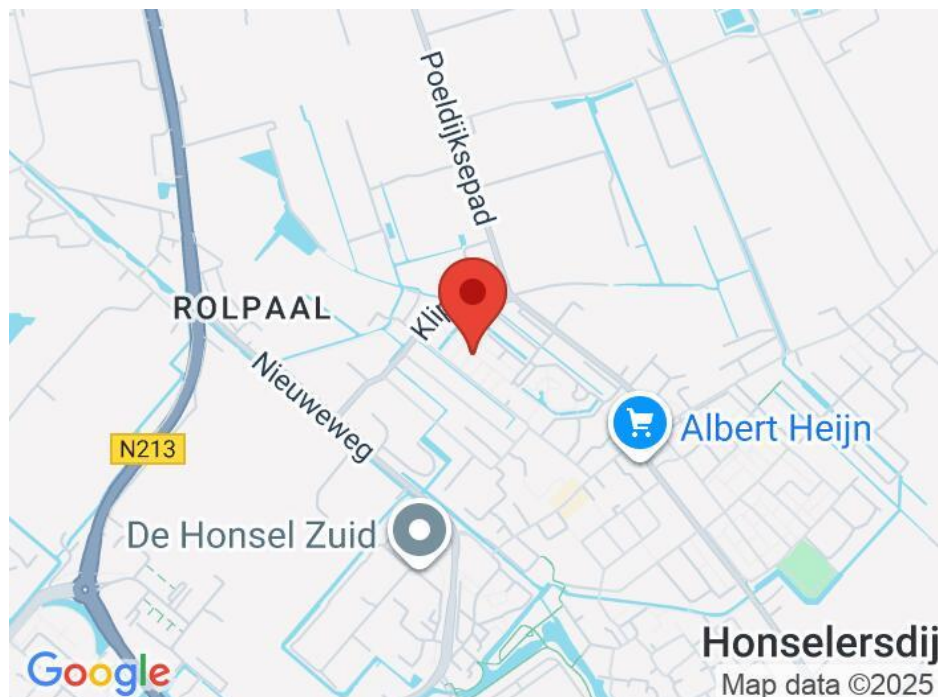
- Goed onderhouden hoekwoning in autoluw woonerf;
- 4 royale slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen;
- Compleet ingerichte keuken en badkamer;
- Verzorgde tuin van ca. 60 m² en balkon van ca. 8 m², beide op het zuidoosten;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 465 m ³
Perceel oppervlakte	: 153 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 137 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1998
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, ca. 60 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, HR+ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui, Glasvezel kabel, Prive dakterras
C.V.-ketel	: Nefit HR (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

Groenelaan 110
2675 RS HONSELERSDIJK



Foto's

































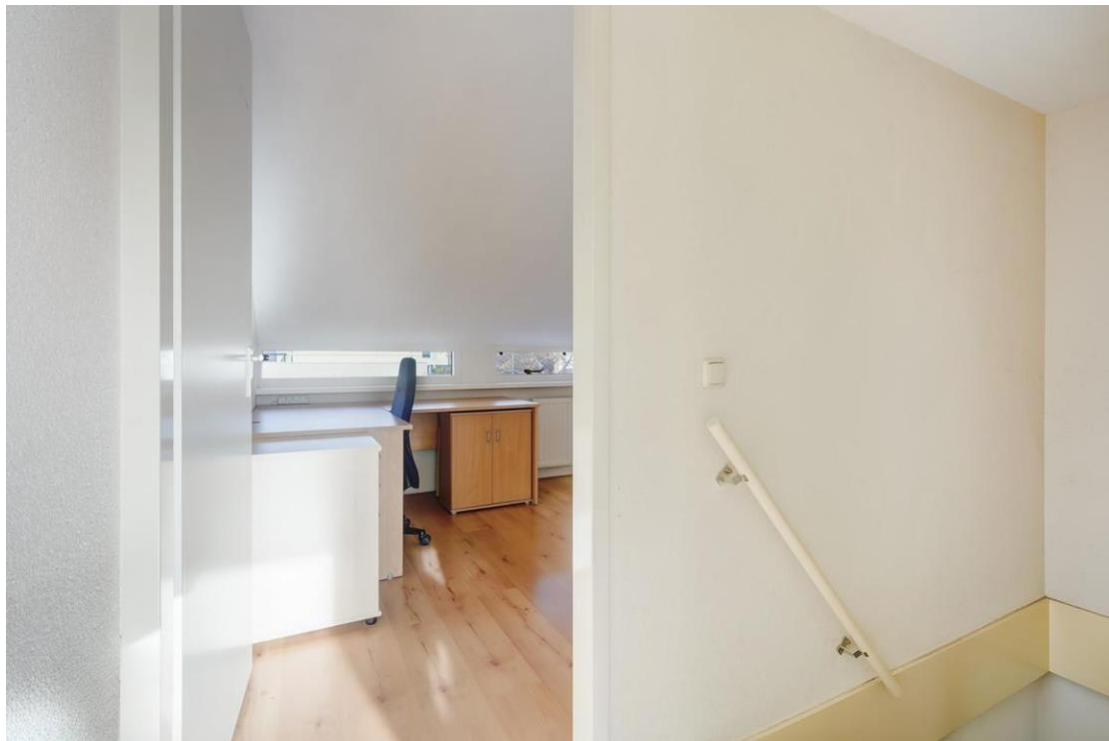












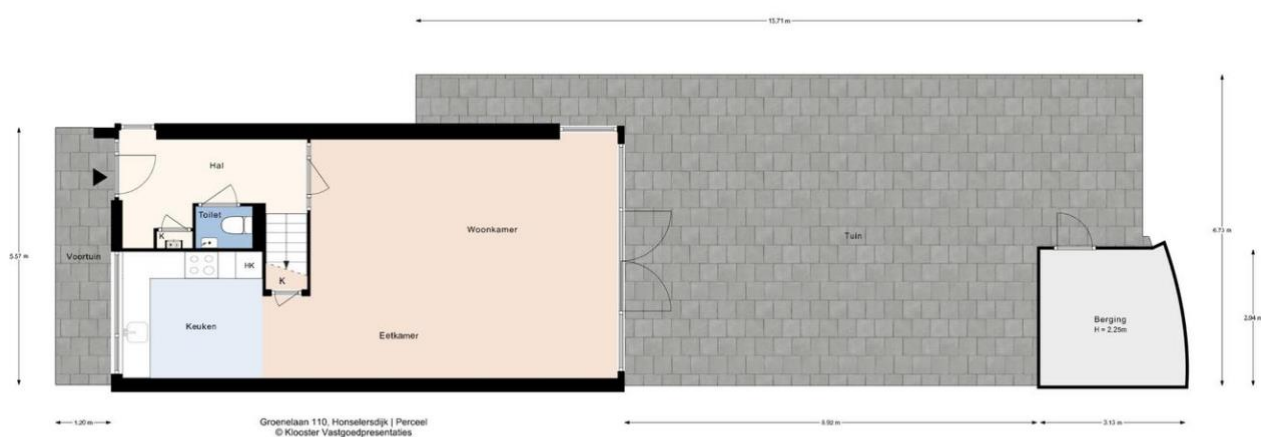


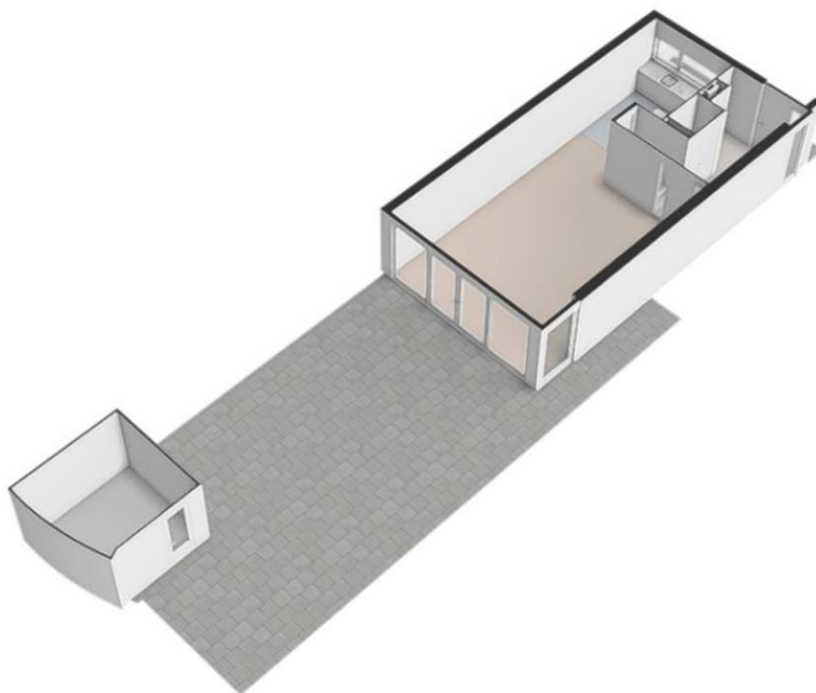




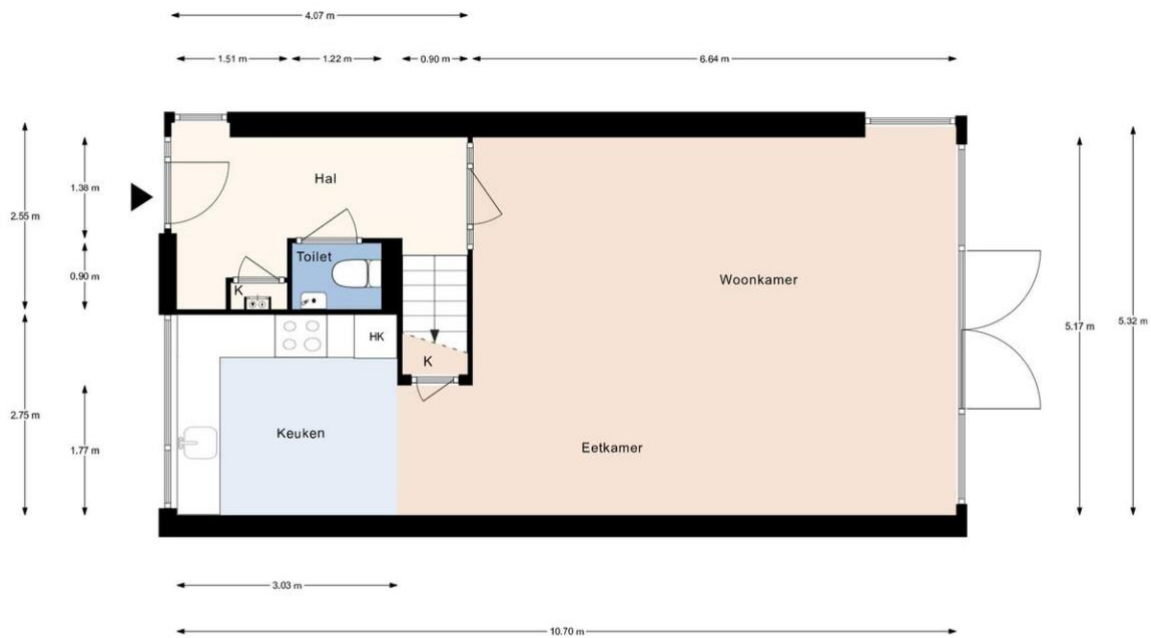


Situatietekening

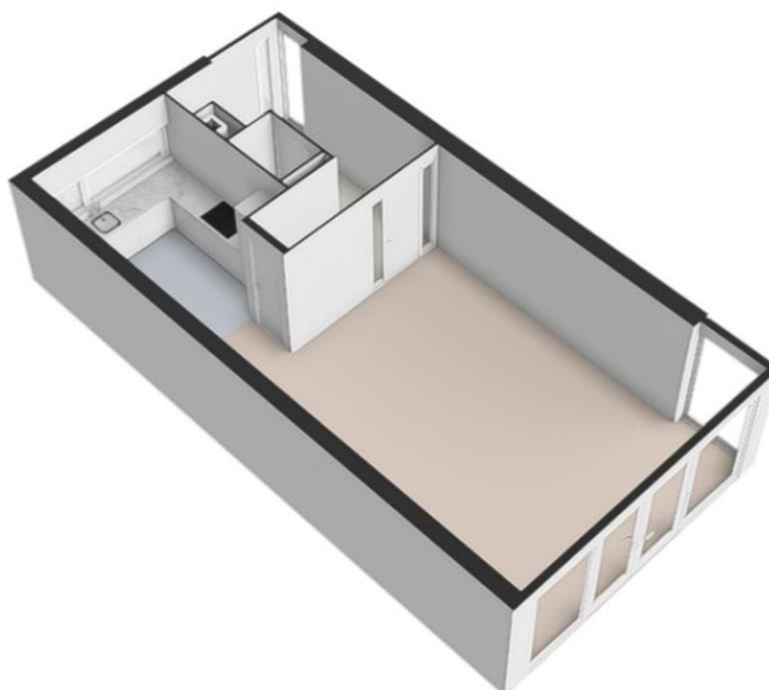


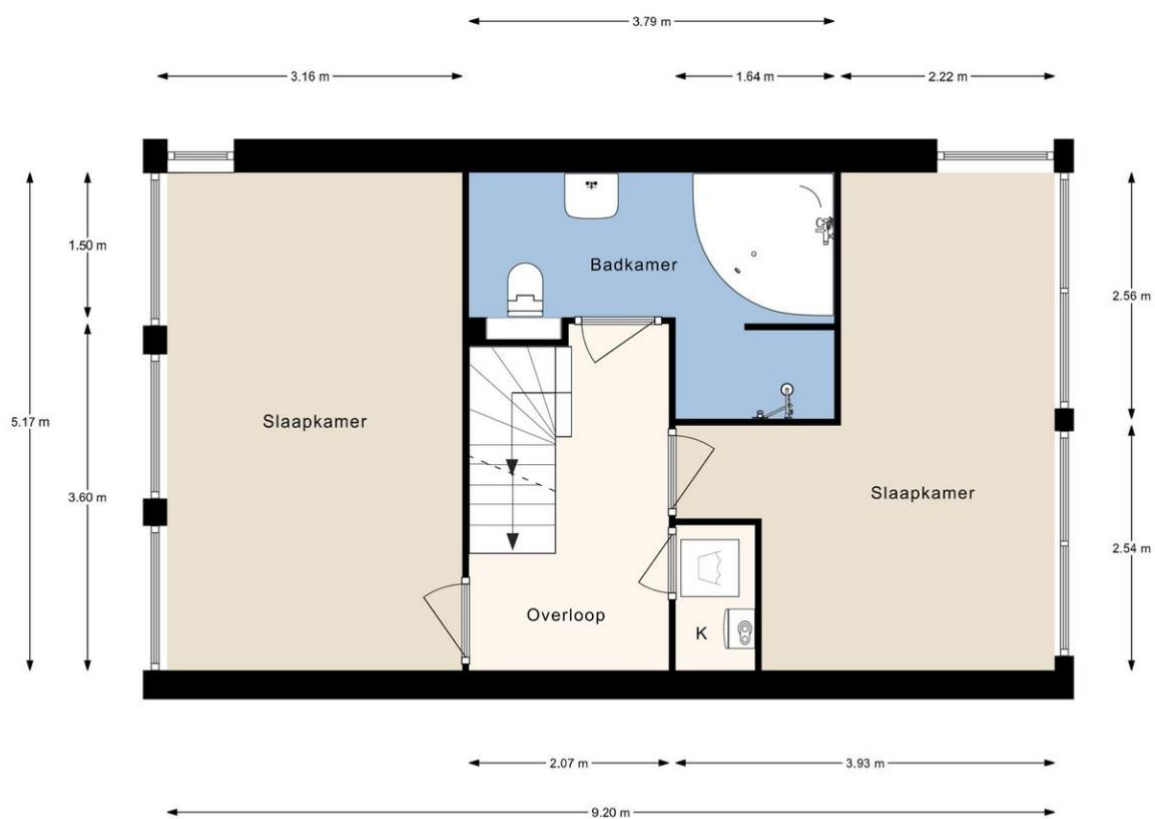


Plattegronden

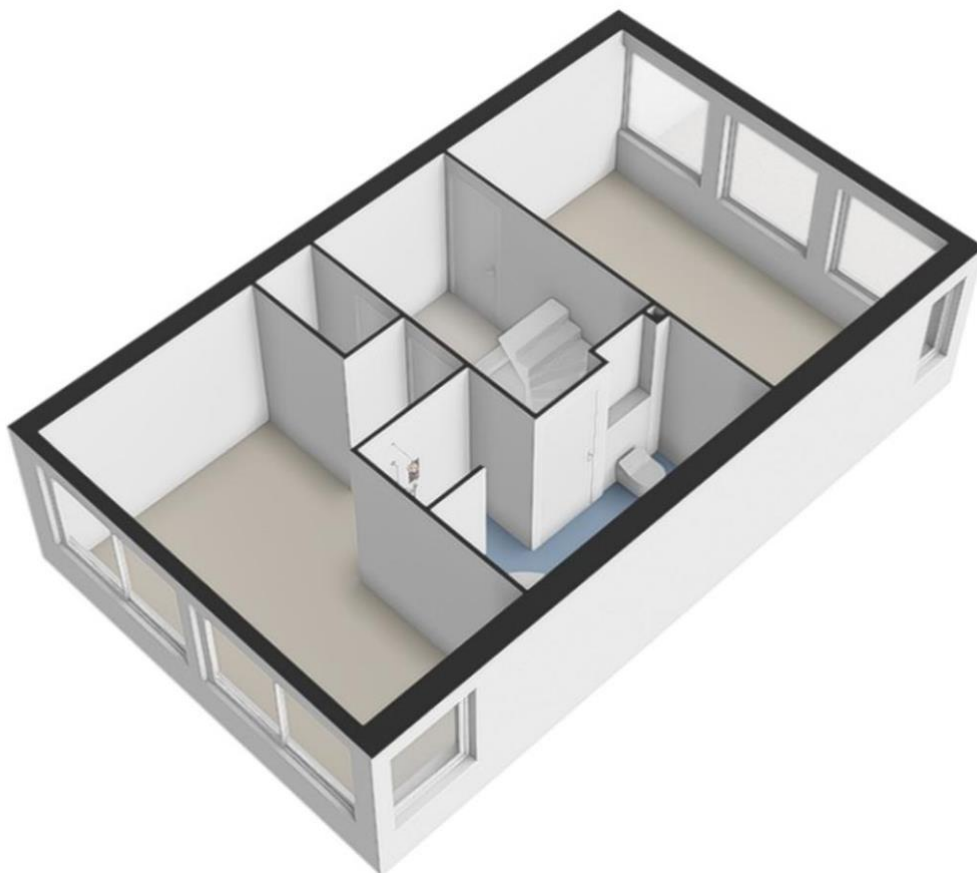


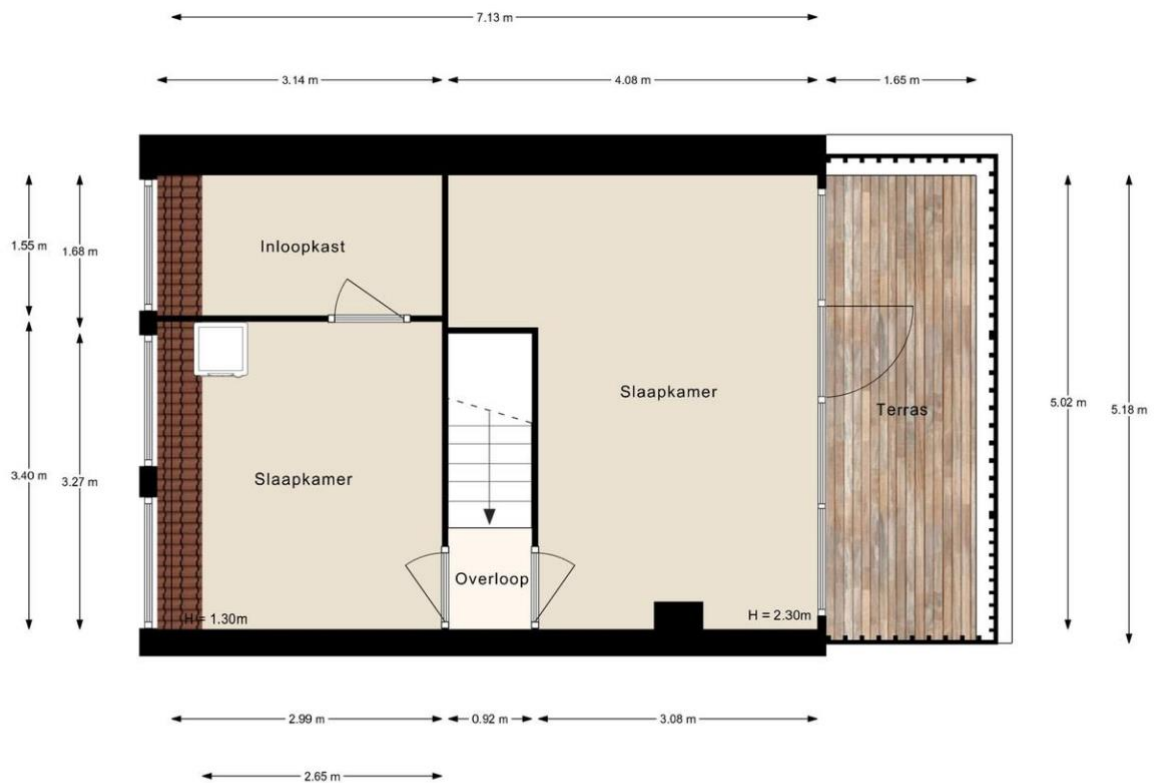
Groenelaan 110, Honselersdijk | Begane grond H = 2.45 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



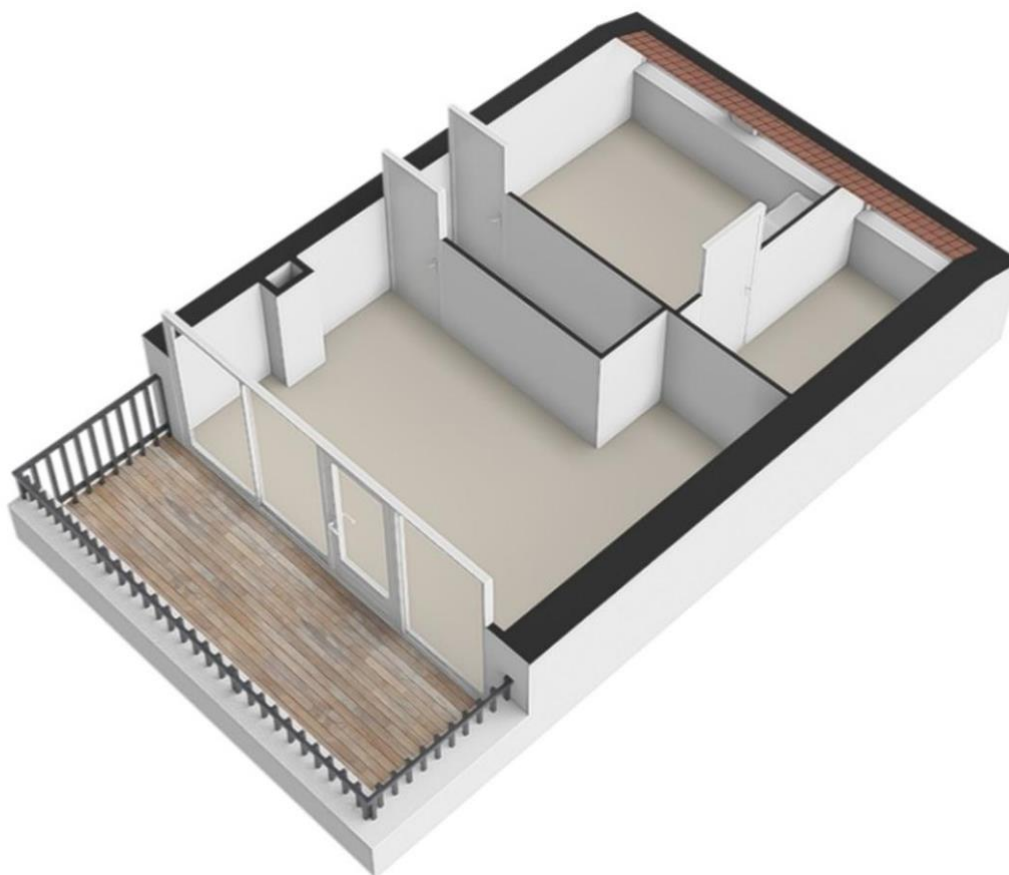


Groenelaan 110, Honselersdijk | 1e verdieping H = 2.45 m
© Klooster Vastgoedpresentaties





Groenelaan 110, Honselersdijk | 2e verdieping H = 2.70 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.