



Hartschelp 111 2681 DR Monster

Vraagprijs € 1.250.000,- k.k.

Omschrijving

Wakker worden met de zilte zeelucht van de Noordzee in uw neus en de zonsondergang bewonderen vanaf uw privéterras met panoramisch uitzicht over duinen en zee?

Welkom in het exclusieve penthouse aan de Hartschelp 111 in Monster – een unieke woonbeleving op hoog niveau. Gelegen op de bovenste verdieping van het prestigieuze gebouw Zandzegge, onderdeel van de gewilde wijk Duingeest, biedt dit penthouse een zeldzame combinatie van rust, ruimte en verfijnde luxe. Het is het enige penthouse in het complex – een waar juweel aan de kust.

Wilt u dit penthouse zelf ervaren? Neem contact op voor een exclusieve bezichtiging en laat u verrassen door de serene luxe aan zee.

Indeling & Afwerking

Bij binnenkomst via de stijlvolle entree op kelderniveau, bereikt u het penthouse op de vijfde verdieping per lift of via een van de twee trappenhuizen. De ruime overloop met garderobe leidt naar een indrukwekkende hal, die toegang biedt tot alle vertrekken.

De royale woonkamer baadt in natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar twee zonneterrassen en een balkon. De keramische parketvloer met vloerverwarming, strak afgewerkte wanden en smaakvolle inrichting – waaronder een LED-TV en elegante eethoek – zorgen voor een warme, uitnodigende sfeer.

De open keuken in landelijke stijl is een eyecatcher. Centraal staat een karakteristiek Falcon kooktoestel met keramische kookplaat, dubbele oven en grill, omgeven door een stijlvolle houten ombouw met afzuigkap. De keuken is verder uitgerust met hoogwaardige apparatuur van Miele, een royale bar en extra bergruimte. De zwart-witte tegelvloer maakt het geheel af.

Vanuit de keuken stapt u direct het oostelijk gelegen zonneterras van ca. 37 m² op, met toegang tot een praktische berging.

Het tweede, grotere terras van ca. 130 m² biedt een adembenemend uitzicht over de duinen en het strand van Monster – een perfecte plek voor lange zomeravonden in luxe rieten fauteuils.

Slaapvertrekken & Sanitair

De hoofdslaapkamer is een oase van rust, voorzien van een ruime inloopkast en een luxe badkamer ensuite met inloofdouche, dubbel wastafelmeubel en wandcloset. De tweede slaapkamer beschikt over een vaste kastenwand en een comfortabel lits-jumeaux met bijpassende nachtkastjes.

Daarnaast zijn er twee stijlvolle badkamers, een separaat gastentoilet en een praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, alsmede de WTW-installatie en mechanische ventilatie.

Bijzonderheden:

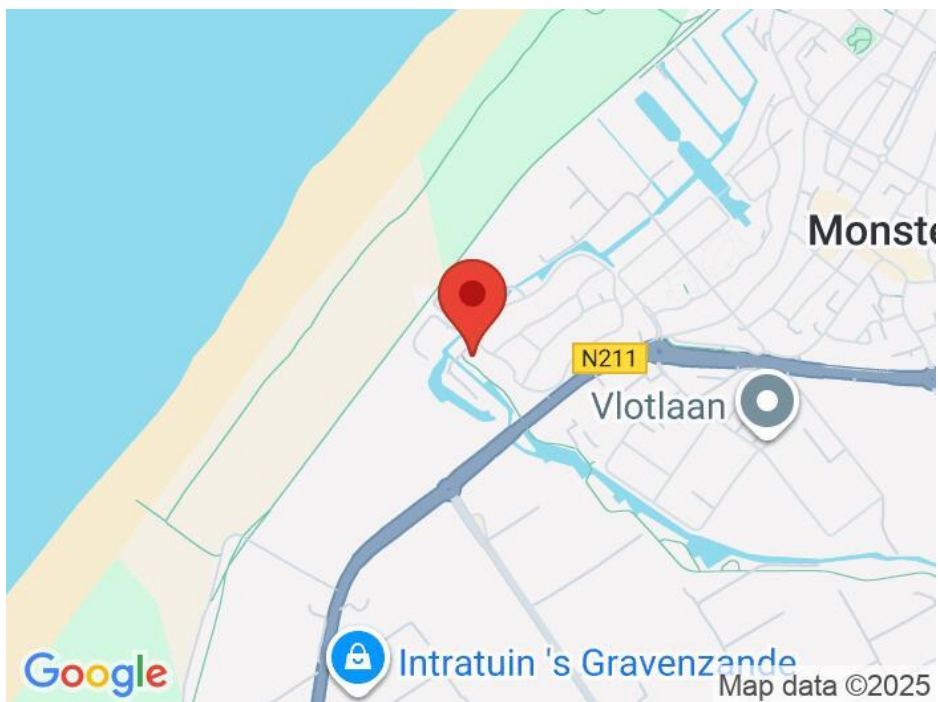
- Exclusief penthouse met panoramisch uitzicht over duinen en zee;
- Twee ruime slaapkamers en twee luxe badkamers;
- Drie buitenruimtes: twee zonneterrassen en een balkon (totaal ca. 180 m²);
- Airconditioning in woonkamer en slaapkamers;
- Hoogwaardige afwerking en inrichting inbegrepen;
- Twee privéparkeerplaatsen en twee bergingen;
- Voorzien van zonnepanelen;
- Gelegen nabij uitvalswegen richting Den Haag, Rotterdam en Hoek van Holland;
- VvE-bijdrage: € 363,- per maand;
- Oplevering in overleg, in huidige staat ('as is, where is').

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.250.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 466 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 143 m ²
Soort appartement	: Penthouse
Bouwjaar	: 2021
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht, zeezicht
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Parkeerkelder
Energie label	: A
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

Hartschelp 111
2681 DR MONSTER



Foto's

























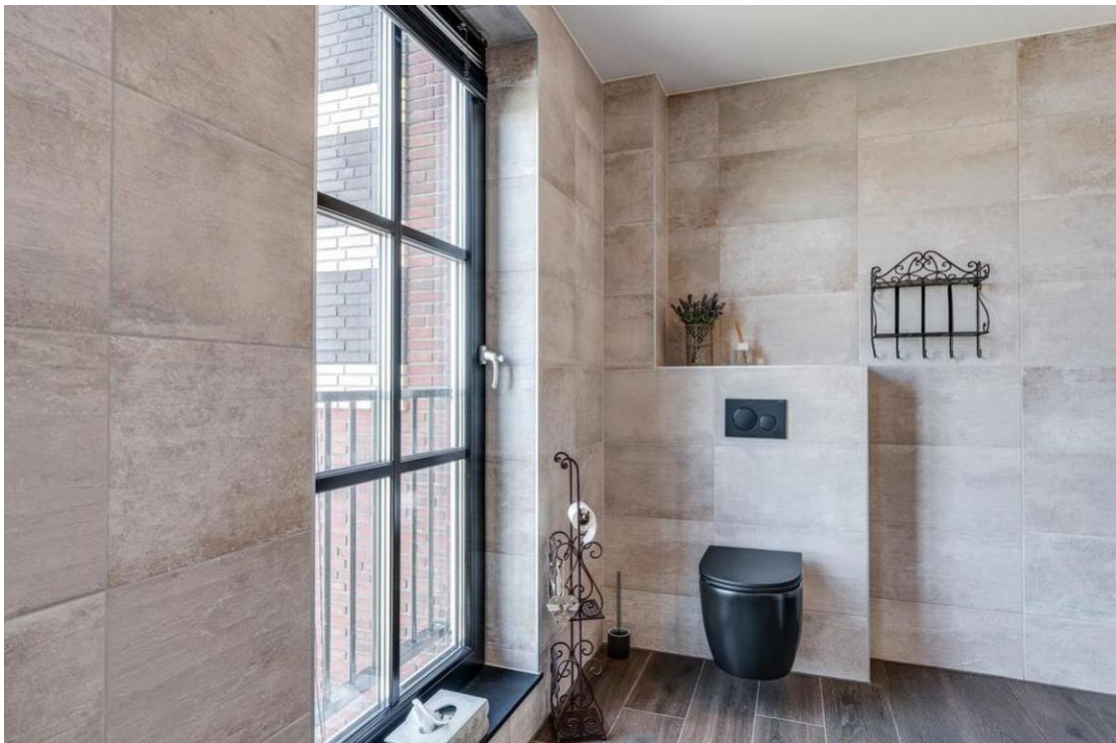


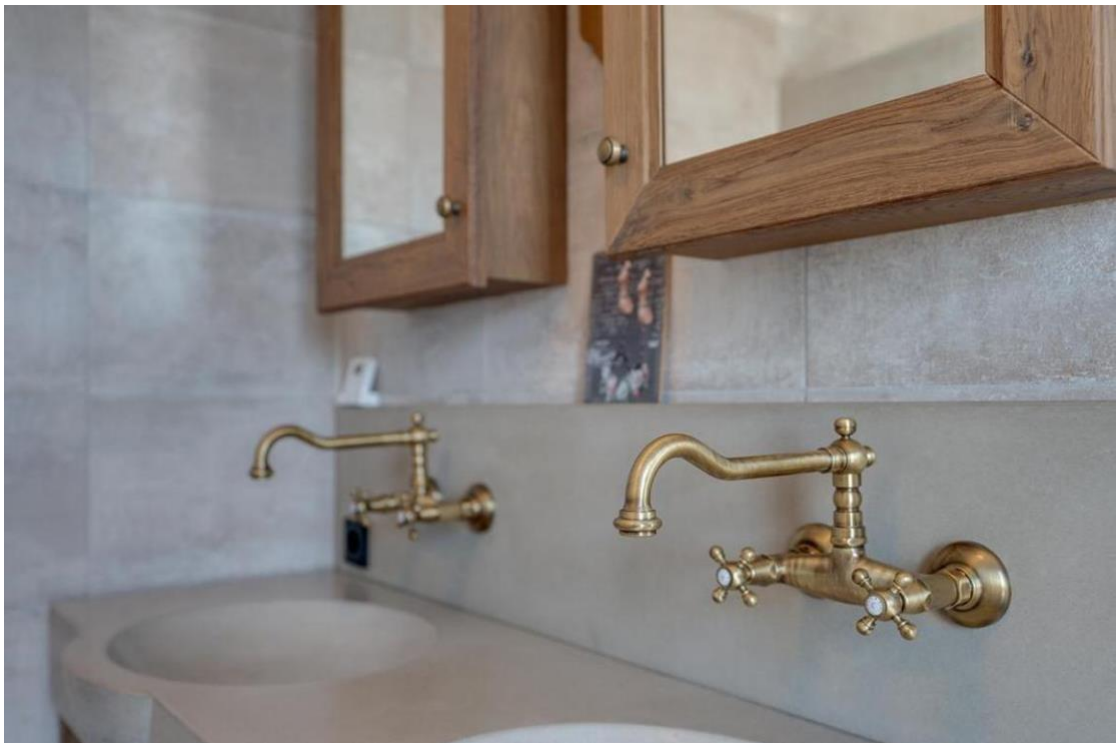










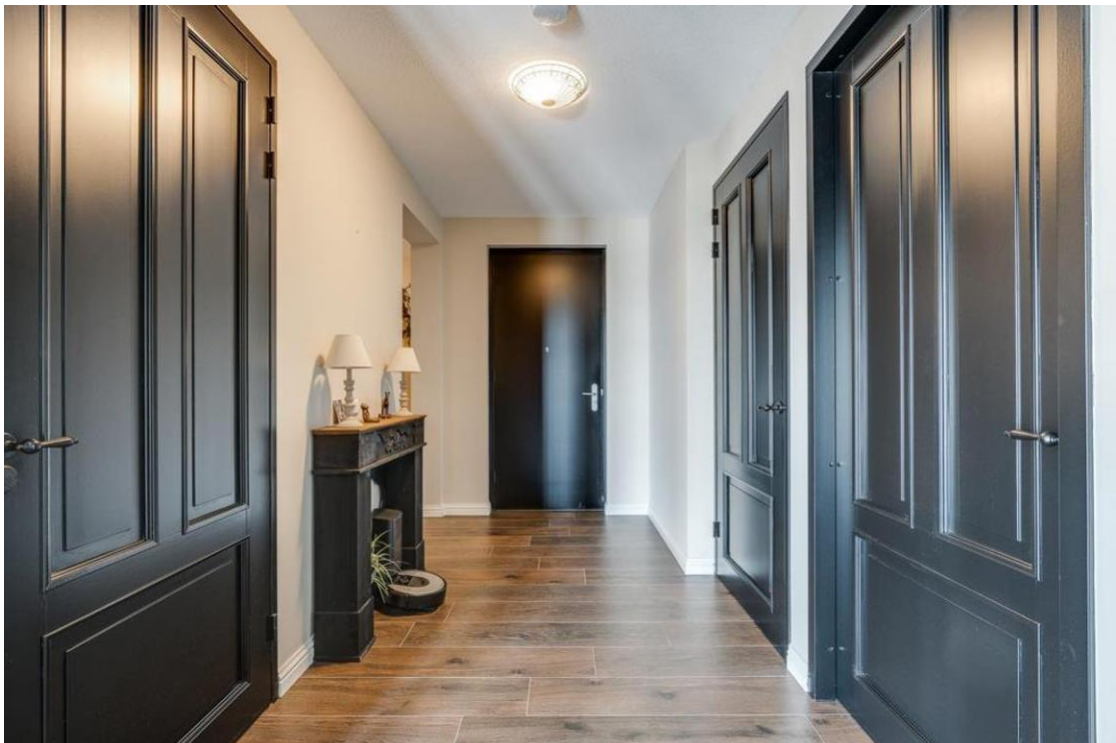


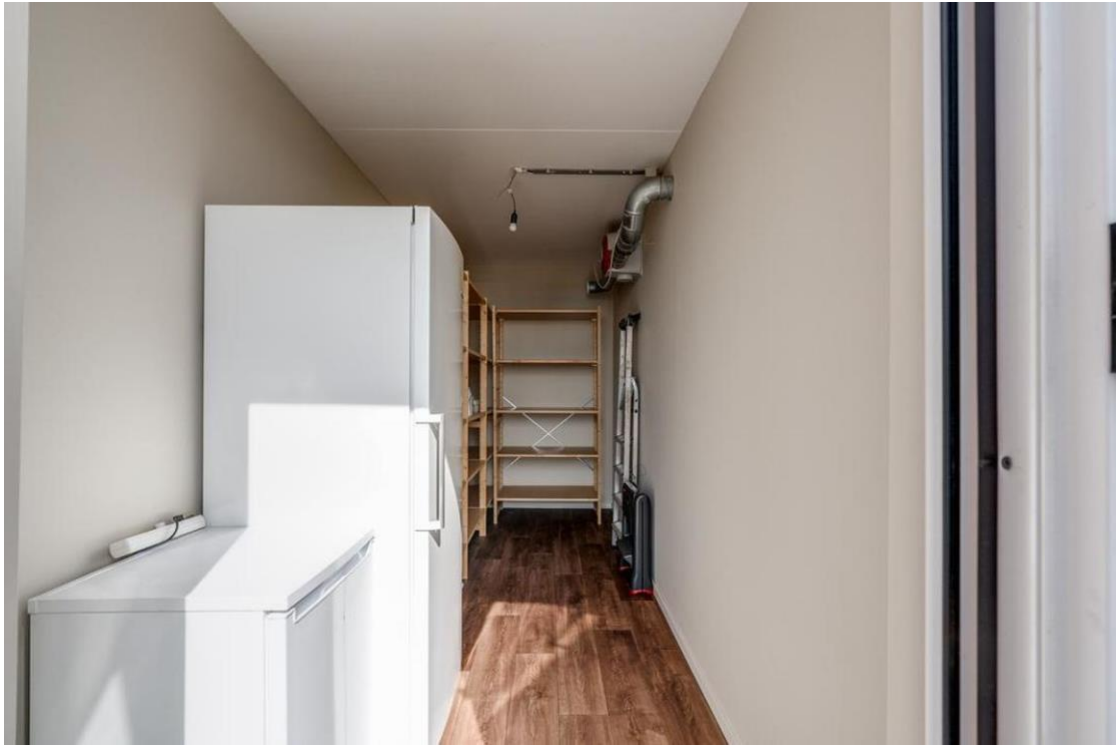


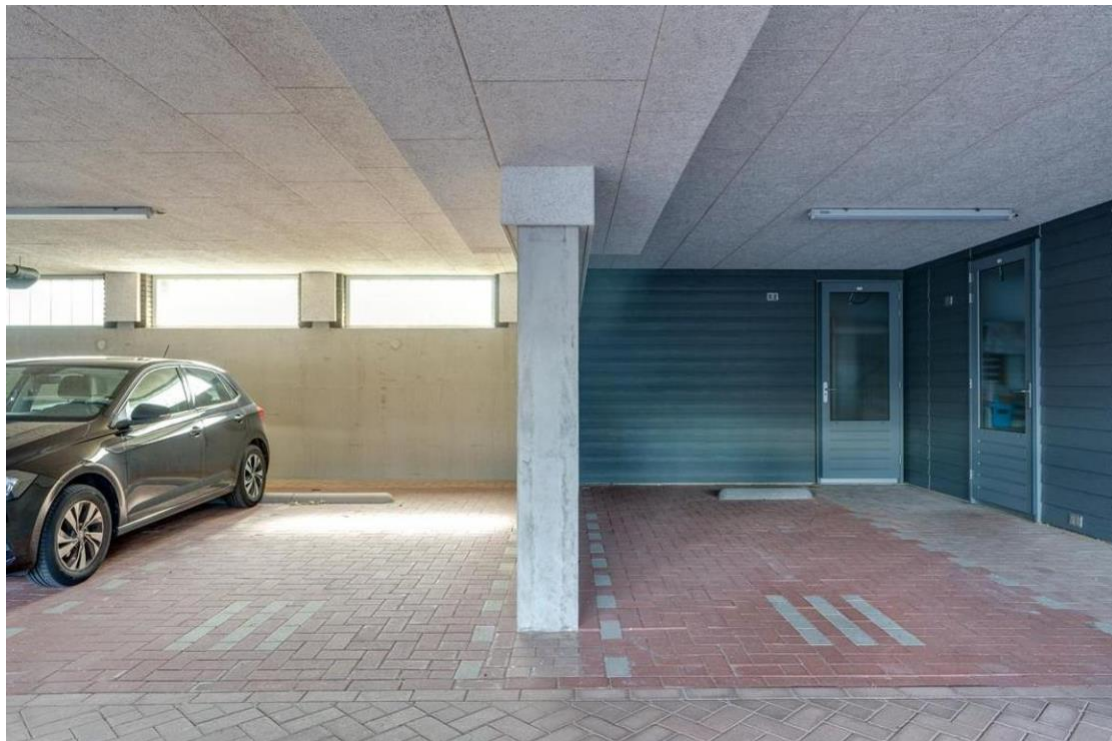








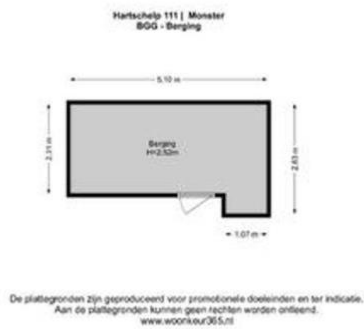






Plattegronden





Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

