



Havenstraat 24 2671 GJ Naaldwijk

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Omschrijving

Wonen in het hart van Naaldwijk: karakter, charme en volop mogelijkheden!

Op een steenworp afstand van het bruisende Wilhelminaplein met gezellige horeca en winkels, staat deze karakteristieke eengezinswoning uit circa 1912. Met zijn charmante gevel, erker aan de voorzijde en zonnige tuin biedt dit huis niet alleen sfeer en historie, maar ook een zee aan potentie. De centrale ligging is perfect voor wie alles binnen handbereik wil, maar ook de rust en vrijheid van een eigen buitenruimte waardeert.

Indeling

Begane grond:

De woning verwelkomt u met een zonnige voortuin en een fraaie gevel met karakteristieke erker. Binnen komt u via de hal met trapopgang en toiletruimte in de royale doorzonwoonkamer, die aan de achterzijde is uitgebouwd. De keuken, eveneens aan de achterzijde, is licht dankzij een dakkoepel en voorzien van alle basisapparatuur, waaronder een koelkast, oven, gaskookplaat en afzuigkap.

Direct naast de keuken ligt de praktische badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator.

Achter de woning bevindt zich een zonnige achterplaats met achterom, toegankelijk via een afsluitbare poort naar de openbare parkeerplaats. Hier staat ook een handige berging met de opstelplaats voor de cv-combiketel (Remeha Avanta).

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping leiden de overloop en vaste kastenwand naar drie slaapkamers, waarvan twee zijn uitgerust met een eigen wastafel. Vanuit de overloop is er bovendien toegang tot een heerlijk dakterras aan de achterzijde, een perfecte plek om van de zon te genieten.

Extra mogelijkheden:

De woning verkeert in een eenvoudige staat en is gedateerd in de afwerking. Dat biedt een unieke kans om de woning volledig naar eigen smaak te moderniseren en te verduurzamen. Ideaal voor starters, doorstromers die de stap vanuit een appartement willen maken, liefhebbers van kluswoningen of iedereen die een compact huis in het centrum zoekt met een eigen buitenruimte.

Bijzonderheden

- Bouwjaar circa 1912;
- Perceel van circa 95 m² eigen grond;
- Gelegen in het centrum van Naaldwijk, nabij Wilhelminaplein;
- Karakteristieke gevel met erker aan de voorzijde;
- Zonnige voortuin én achterplaats met achterom;
- Ruime doorzonwoonkamer met uitbouw aan de achterzijde;
- Lichte keuken met dakkoepel en diverse apparatuur;
- Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator;
- Drie slaapkamers op de verdieping, twee met wastafel;
- Overloop met vaste kastenwand en toegang tot dakterras;
- Berging met opstelplaats cv-combiketel (Remeha Avanta);
- Verkoop 'as is, where is';
- Clausules: ouderdoms- en materiaalclausule, asbestclausule, geen zelfbewoning;
- Oplevering in overleg, kan op korte termijn.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 395.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 320 m ³
Perceel oppervlakte	: 95 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 75 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1912
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, zonneterras
Energie label	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

Havenstraat 24
2671 GJ NAALDWIJK



Foto's









































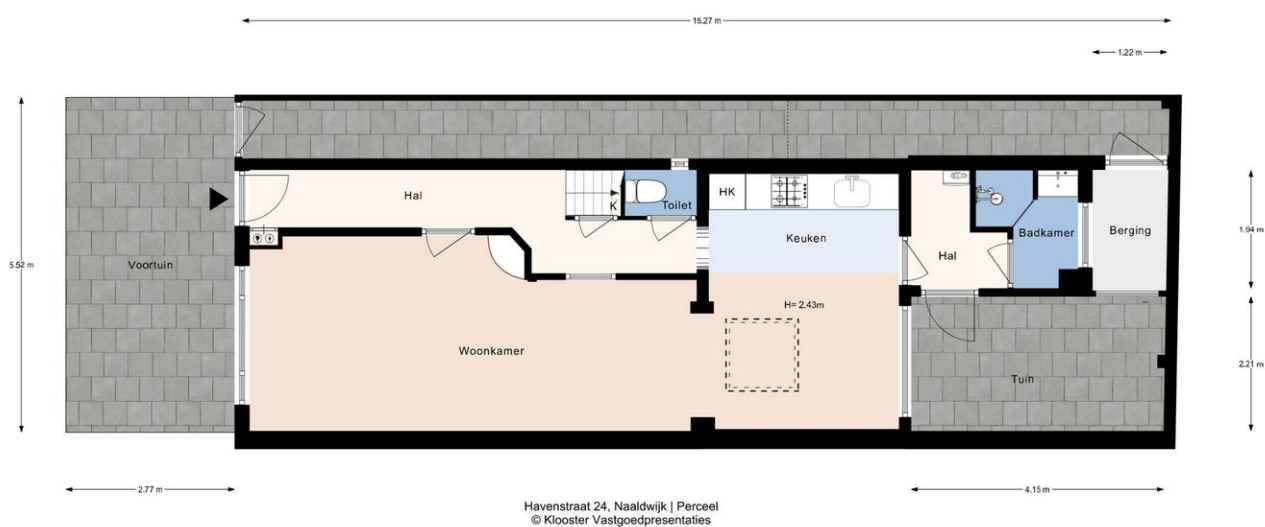




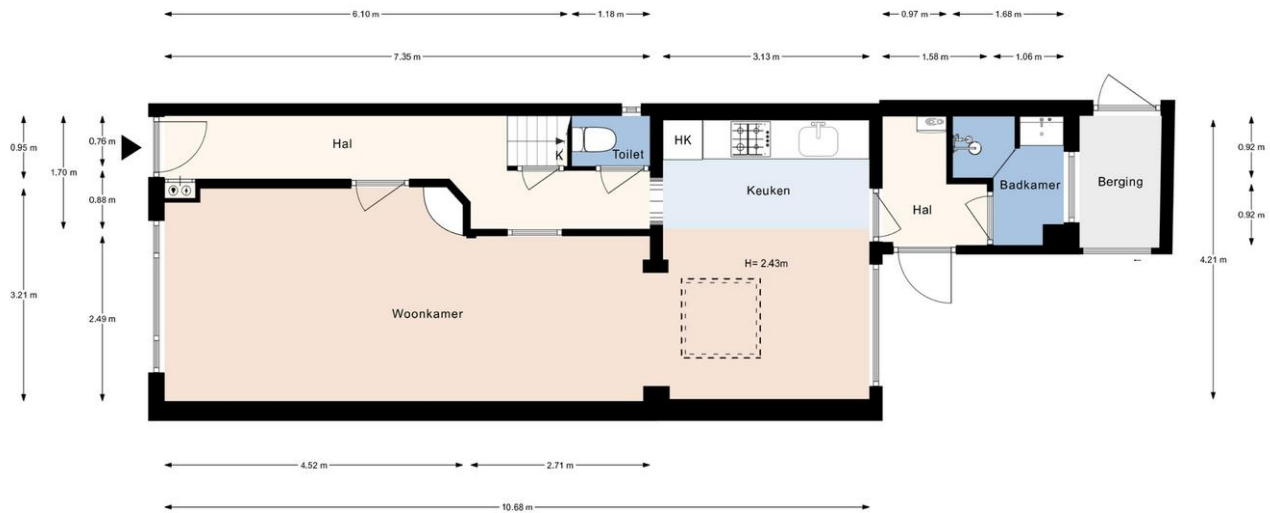




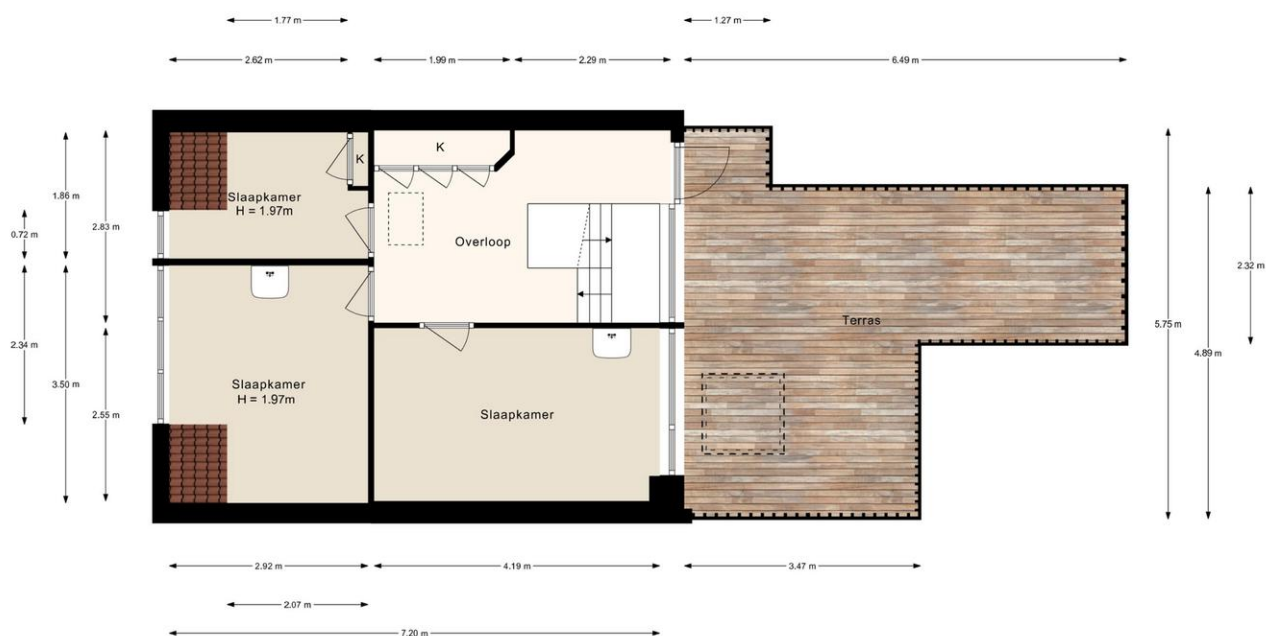
Situatietekening



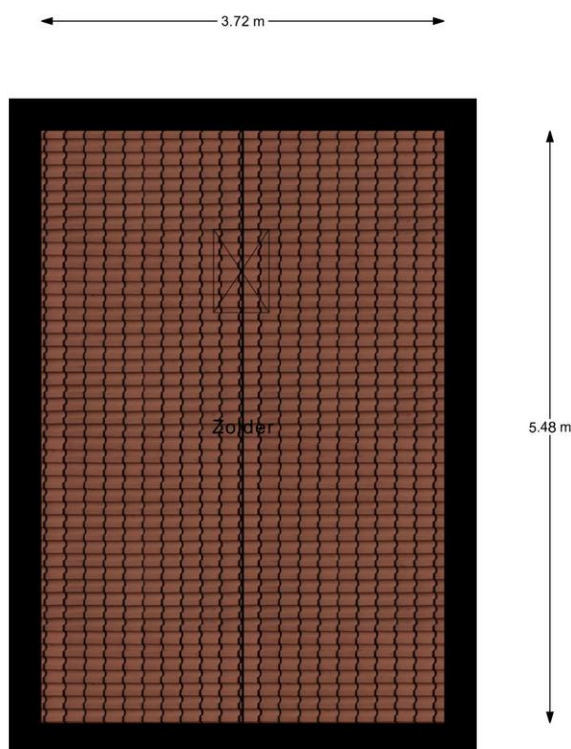
Plattegronden



Havenstraat 24, Naaldwijk | Begane grond H = 2.73 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Havenstraat 24, Naaldwijk | 1e verdieping H = 2.03 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Havenstraat 24, Naaldwijk | 2e verdieping H = 1.32 m
© Klooster Vastgoedpresentaties