



Turresstraat 18 2672 HJ Naaldwijk

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Omschrijving

Op zoek naar een complete eengezinswoning met goed bemeten vijf slaapkamers en een toekomstbestendige verwarmingsinstallatie?

Dan is deze duurzame gezinswoning met energielabel A++ precies wat u zoekt!

Turresstraat 18 is aangesloten op het warmtenet en beschikt over een warmtepomp, 9 zonnepanelen en vloerverwarming én -koeling op alle woonlagen.

Een absolute eyecatcher is de sfeervolle glazen tuinkamer in de achtertuin. Hier geniet u het hele jaar door van het buitenleven – van een warme zomerochtend tot een knusse herfstavond met vrienden of een spelletjesmiddag met het gezin.

De woning ligt in de kindvriendelijke woonwijk Hoogeland waar veel jonge gezinnen wonen.

Alles wat u nodig heeft is dichtbij: scholen (basis én middelbaar), sportverenigingen, horeca en het centrum. Hier woont u niet alleen uzelf comfortabel, maar ook het gehele gezin!

Nieuwsgierig geworden na het zien van de foto's? Kom de sfeer zelf ervaren – we plannen graag een bezichtiging voor u in!

Indeling

Begane grond:

De voortuin is netjes bestraat en voorzien van een groene heg aan beide zijden, met een stijlvolle plantenbak onder het keukenraam.

In de ruime L-vormige hal is plek voor een garderobe, naast de meterkast. Via een moderne deur in staallook komt u in de lichte woonkamer, waar de openslaande deuren naar de tuin direct de aandacht trekken. De vloer is afgewerkt met onderhoudsvriendelijk PVC en voorzien van comfortabele vloerverwarming én -koeling.

Aan de voorzijde bevindt zich de royale open keuken (2020) in L-opstelling, uitgerust met een koelkast, vriezer, spoelbak met mengkraan, vaatwasser en een inductiekookplaat met afzuigkap. In de hoge kast tegenover de keukenwand vindt u een combi-oven met stoomfunctie en een combimagnetron – ideaal voor de kookliefhebber!

Via de openslaande deuren is de aangebouwde tuinkamer (2022) toegankelijk.

Ziet u zich hier al zitten met vrienden op een herfstavond? of spelletjes doen met het gezin op een druilerige zondagmiddag? Deze serre met zicht op de tuin leent zich hier uitstekend voor.

Ideaal is de volledig glazen pui die helemaal open (of dicht) kan, zodat u half buiten kunt zitten bij zwoele temperaturen.

Achterin de tuin vindt u een vrijstaand houten berging en schuifdeur naar de poort. De tuin is gesitueerd op het oosten, hierdoor geniet u hier 's-zomers van 's-ochtends tot einde middag van de zon.

Eerste verdieping:

Via de overloop zijn de drie op deze verdieping aanwezige slaapkamers en centraal gesitueerde badkamer te bereiken. Twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning zijn momenteel ingericht als inloopkast en werkkamer, maar kunnen beide ook prima als slaapkamer gebruikt worden.

De slaapkamer aan de voorzijde bekleedt de gehele breedte van de woning en is, net als de andere twee, voorzien van te openen draai-/kiepramen, ventilatieroosters en een nette laminaatvloer.

Aan de buitengevel zijn hier in 2022 elektrische rolluiken geplaatst voor extra comfort.

De inpandige badkamer (2019) is volledig betegeld en beschikt over een ligbad met douche, wastafelmeubel met wandspiegel en tweede toilet.

Tweede verdieping:

De overloop op zolder is verrassend licht dankzij de twee dakkapellen, welke zijn gevestigd over de gehele breedte van de voor- en achterzijde.

De twee slaapkamers op deze verdieping profiteren van extra ruimte en licht door de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde.

Beide slaapkamers zijn voorzien van elektrische rolluiken – ideaal voor een goede nachtrust en een aangename temperatuur.

Centraal op zolder is de warmtepomp netjes weggewerkt in een bergkast, waar eveneens de aansluitingen voor de wasmachine en droger zich bevinden.

Bijzonderheden:

- Energiezuinige eengezinswoning met 5 slaapkamers;
- Energielabel A++;
- 9 zonnepanelen;
- Volledig gasloos, met vloerverwarming en -koeling op alle verdiepingen;
- Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing;
- Kunststof kozijnen met draai-/kiepramen op de tweede verdieping;
- Dakkapellen (2022) aan voor- en achterzijde over bijna de volledige breedte;
- Keuken vernieuwd in 2020;
- Tuinkamer, schutting en terrastegels geplaatst in 2022;
- Gelegen in de populaire woonwijk Hoogeland;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 595.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 464 m ³
Perceel oppervlakte	: 117 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 134 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2011
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, ca. 24 m ²
Energie label	: A++
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Openslaande deuren

Locatie

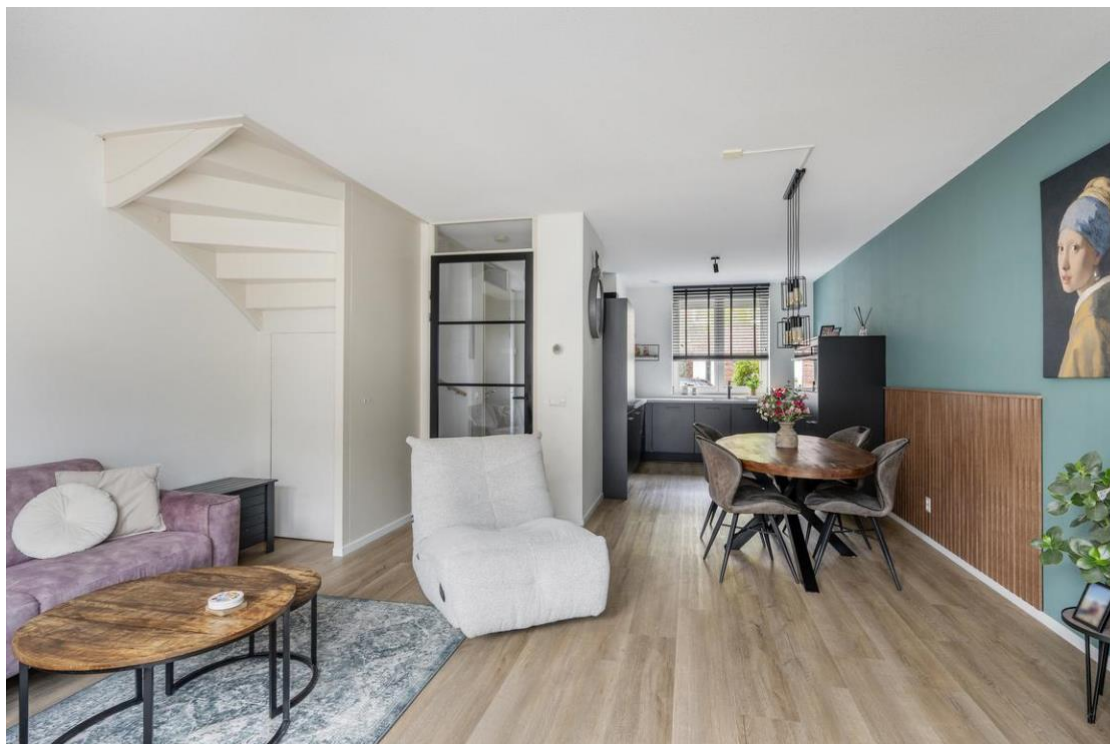
Turresstraat 18
2672 HJ NAALDWIJK



Foto's



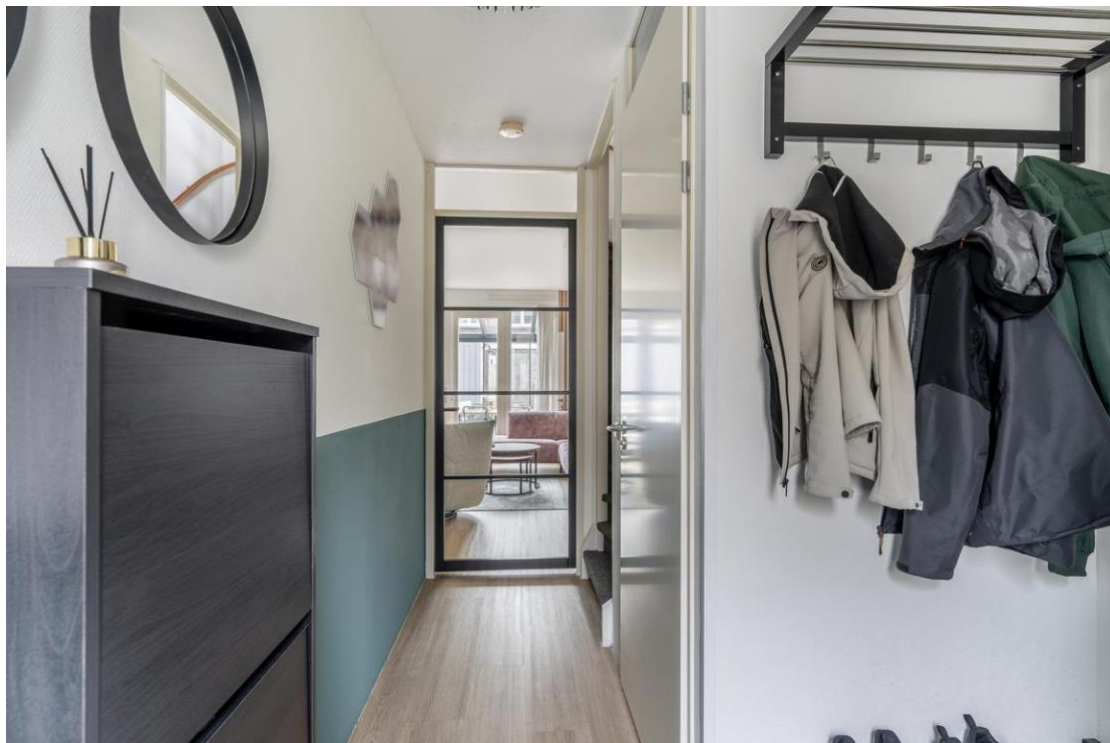


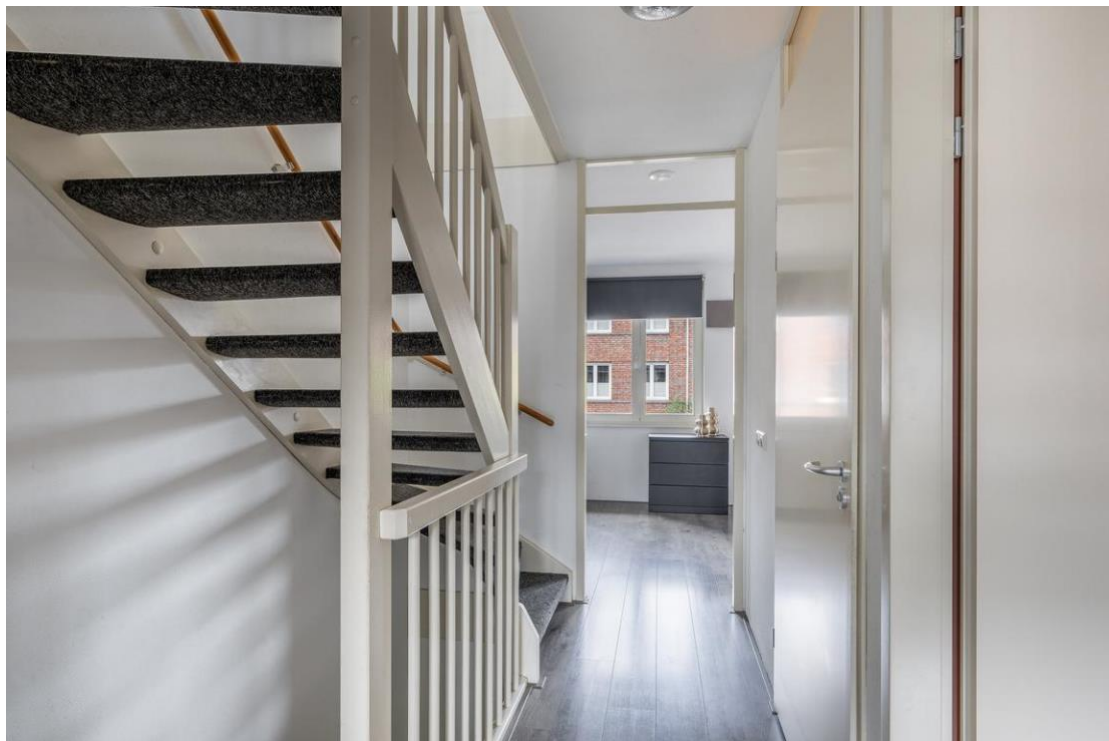










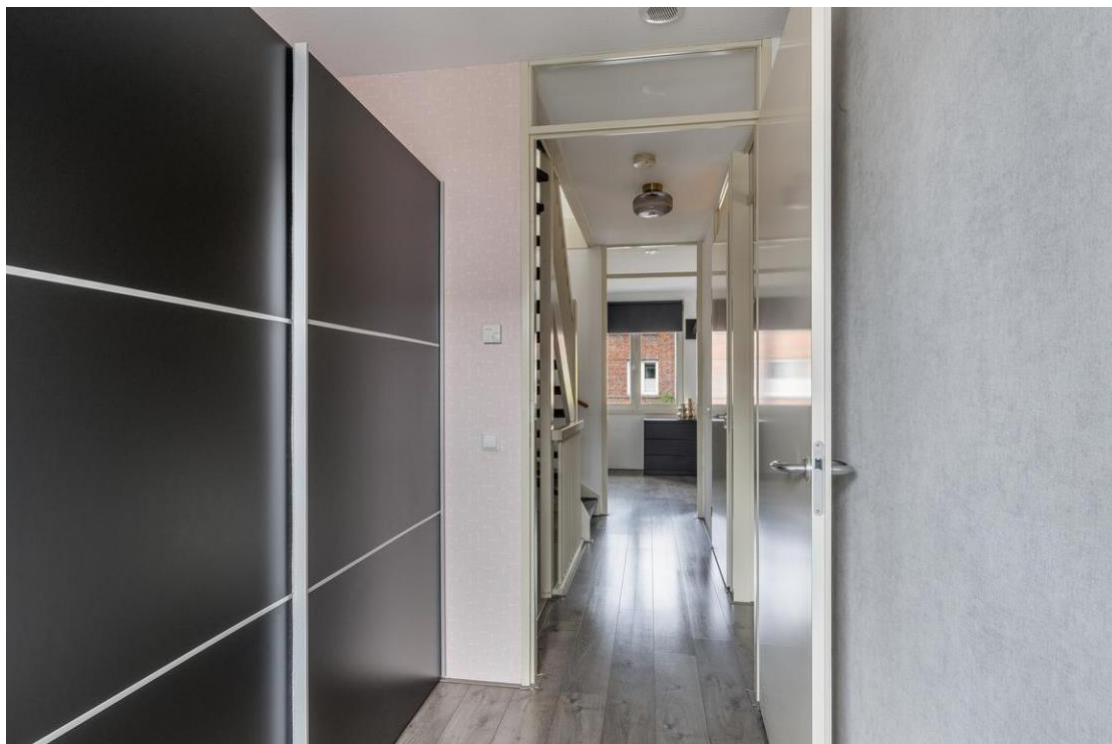


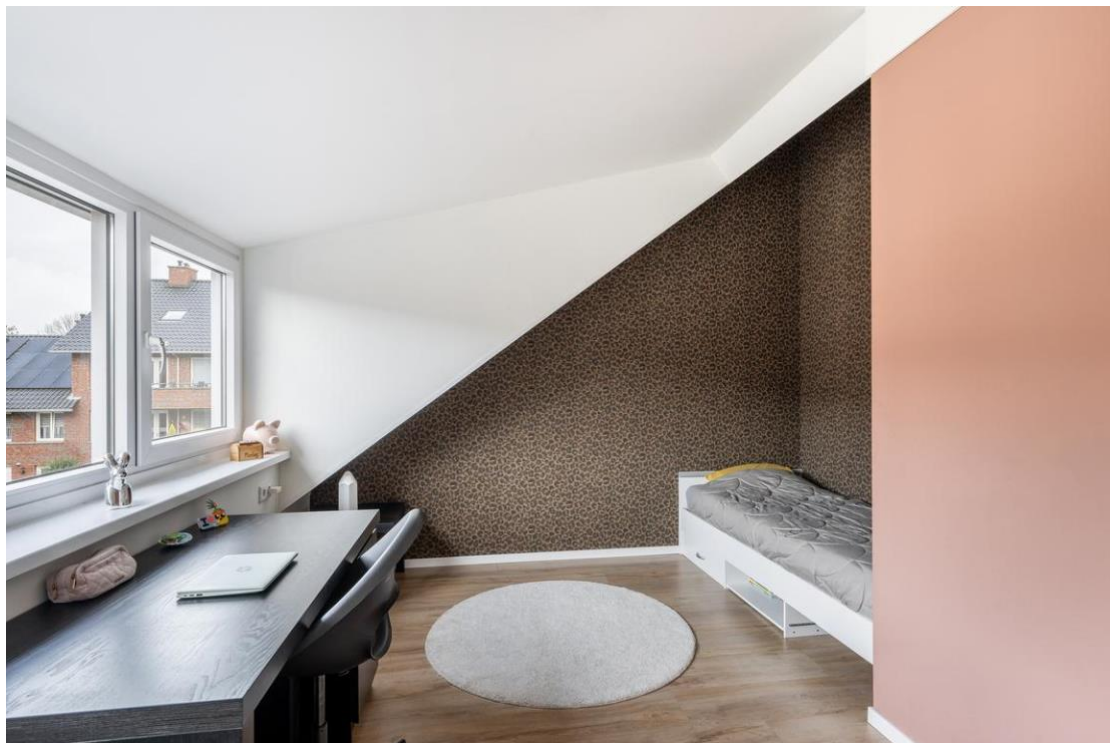










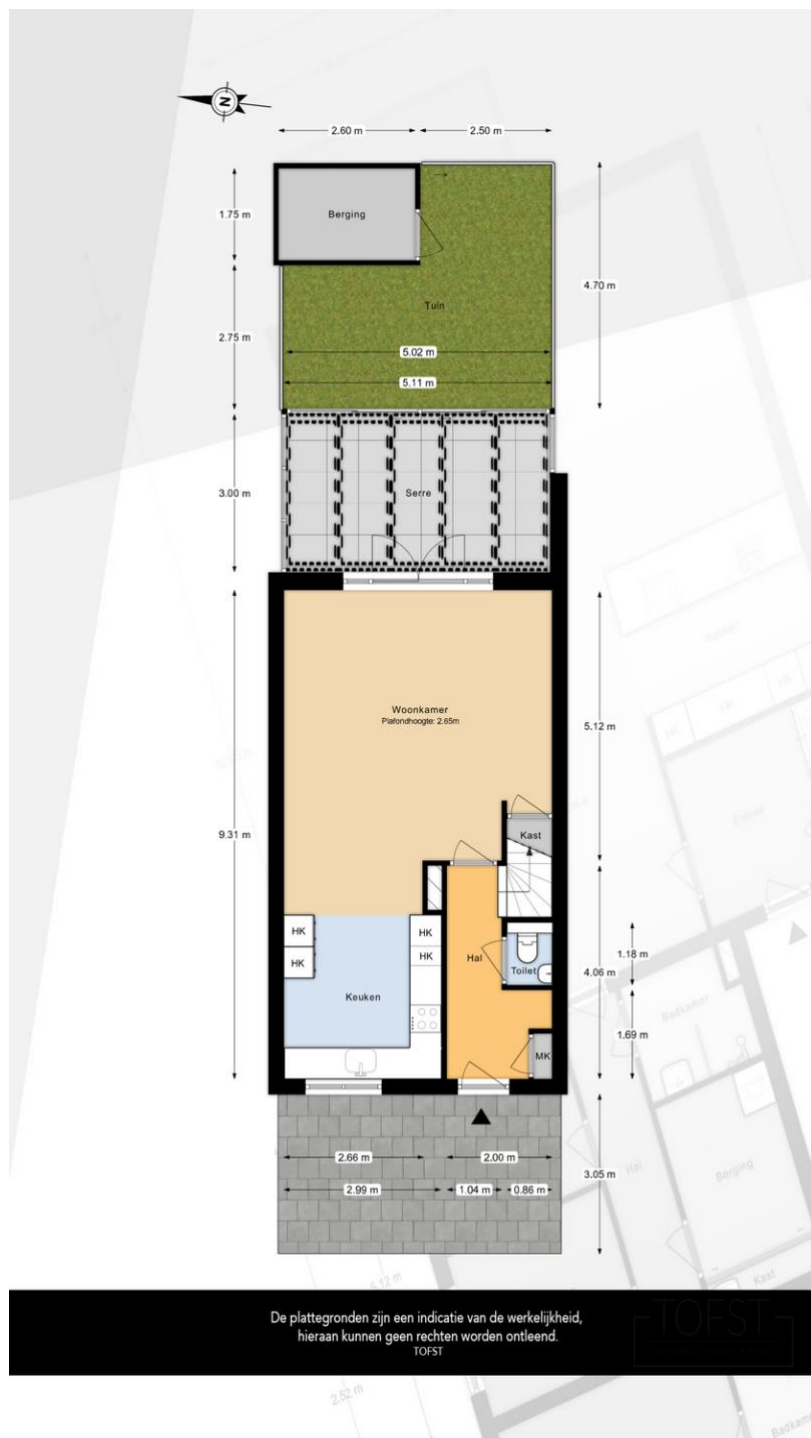




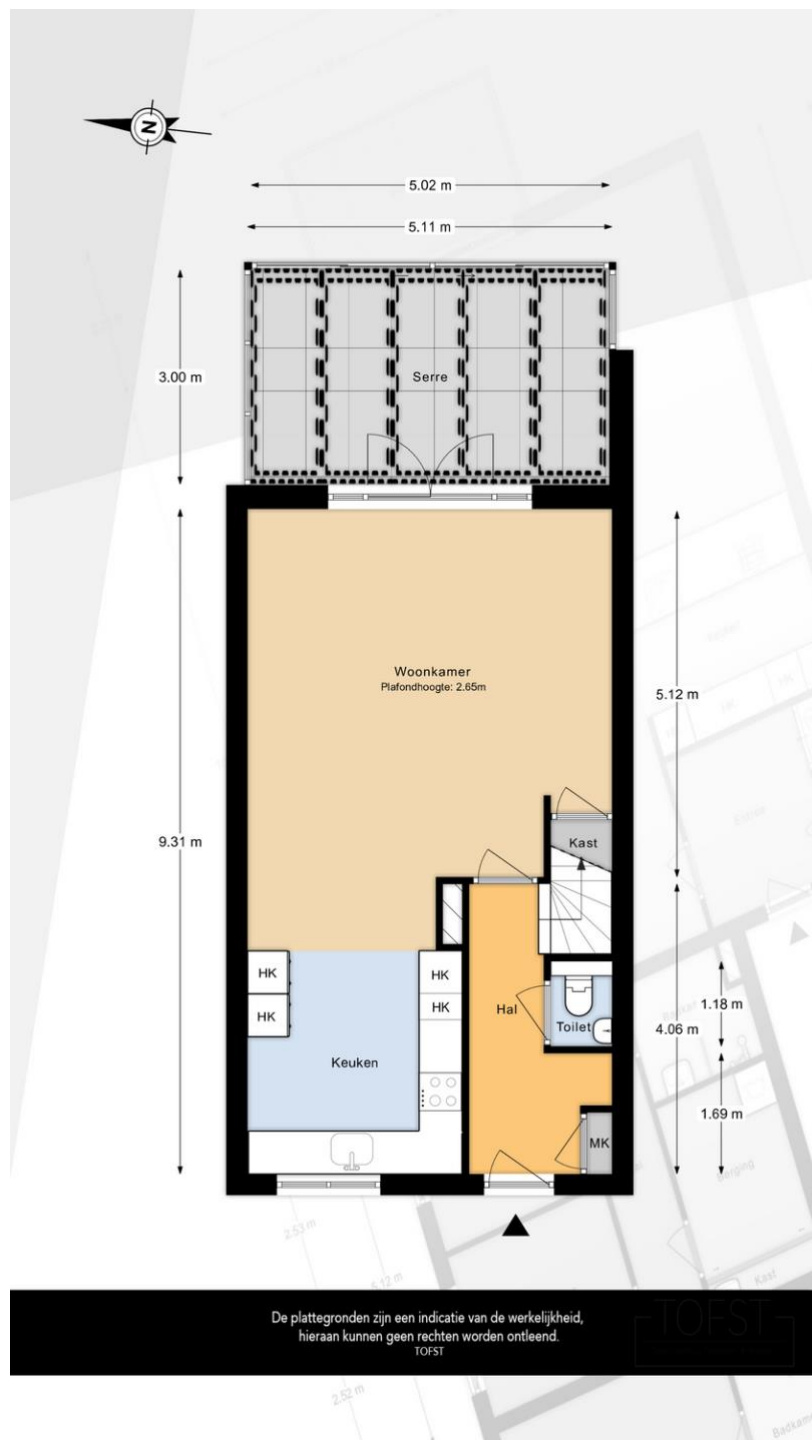


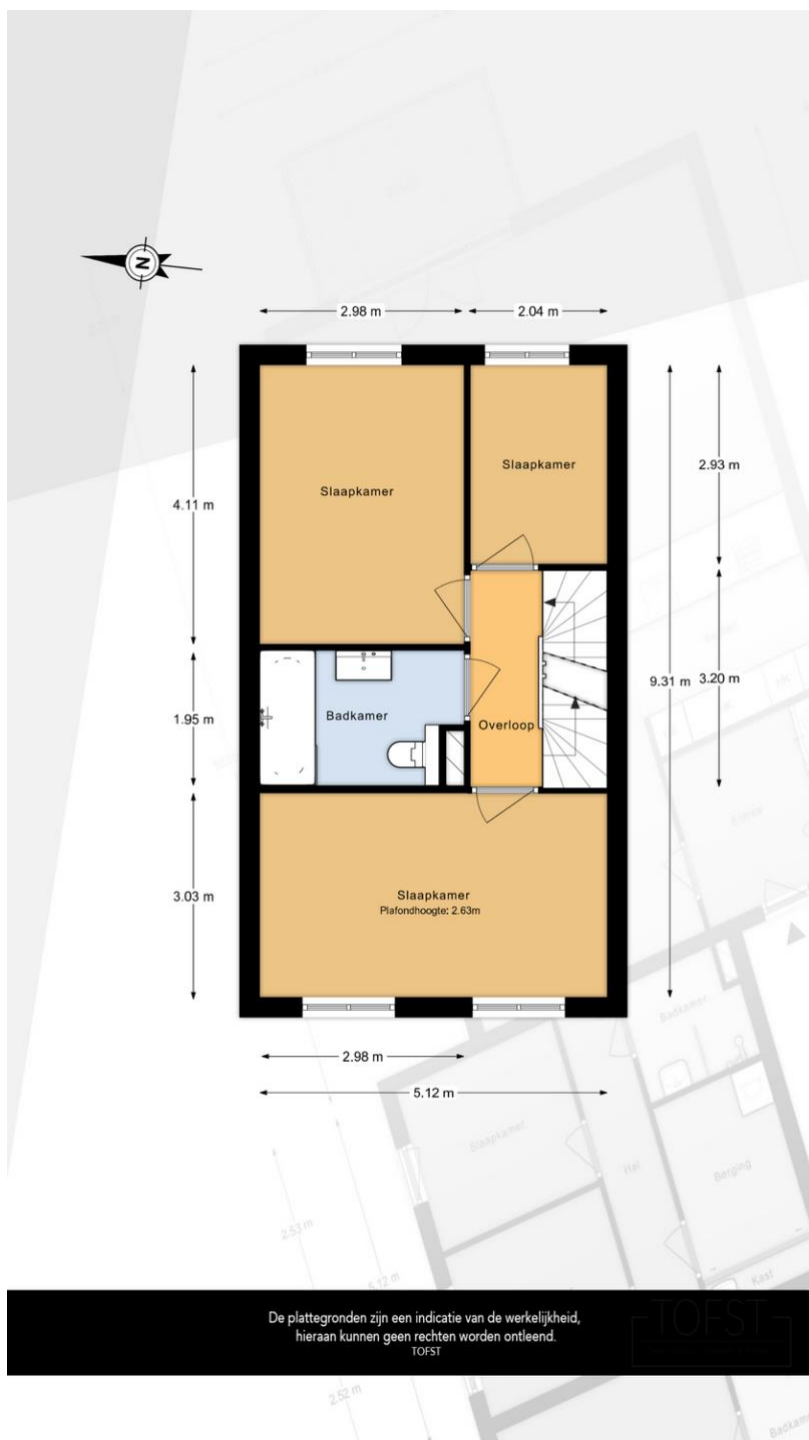


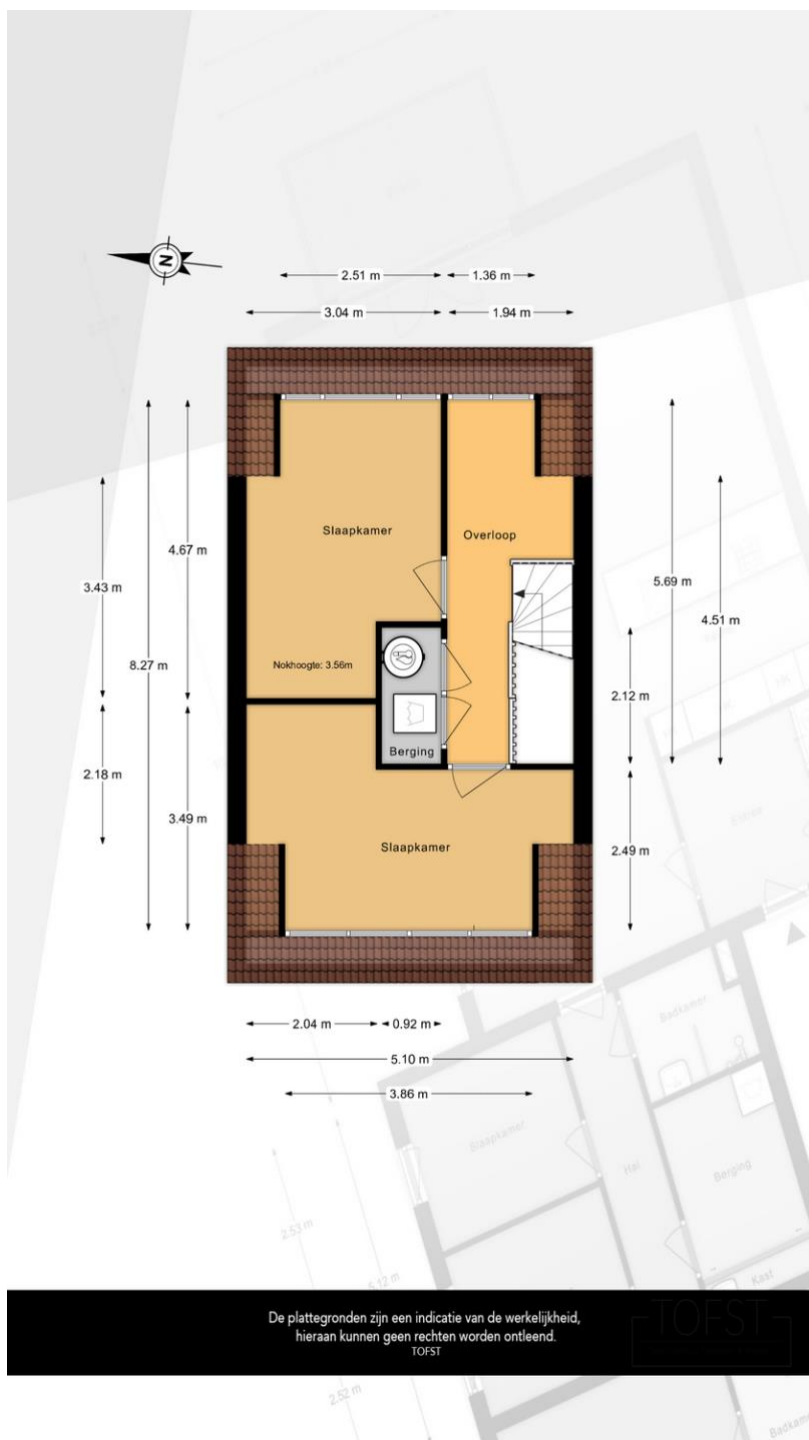
Situatietekening



Plattegronden







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Lamellen	☐	☒	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC vloer woonkamer	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.