



Achter de Bergen 6 2675 AS Honselersdijk

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Omschrijving

Instapklare eindwoning met zonnige tuin, vernieuwde badkamer en veel licht!

Op een rustige en geliefde locatie in Honselersdijk – op loopafstand van winkels, scholen en het groene park langs de Strijp – ligt deze sfeervolle eindwoning uit 1985. Dankzij de extra ramen aan de zijkant is het huis opvallend licht en voelt het ruim aan. De woning is goed onderhouden en in de afgelopen jaren op meerdere punten gemoderniseerd: een vernieuwde badkamer en toiletten (2022/2023), een fris opgeknapte keuken, HR++ glas (2025) en een tuin op het zuidwesten waar u tot laat in de avond van de zon kunt genieten.

De ligging is ideaal: op loopafstand vindt u de gezellige Dijkstraat met winkels, supermarkten, cafés en restaurants. Voor ontspanning en recreatie kunt u terecht in het nabijgelegen park langs het vaarwater van de Strijp, ideaal voor een wandeling, hardloopondje of een middagje buiten met kinderen. Ook scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen liggen in de directe omgeving. Tegelijkertijd bent u met de auto binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting Den Haag, Rotterdam of het strand van Kijkduin en Monster, waardoor werk, school of een dagje uit snel bereikbaar is.

Kortom: een woning op een rustige, groene plek met alle voorzieningen dichtbij en een uitstekende verbinding naar de rest van de regio. Mogen wij u binnenkort rondleiden?

Indeling

Begane grond:

De woning heeft een entree aan de stoepzijde, met een stukje groen aan de voorzijde, dat meteen een vriendelijke, verzorgde indruk geeft. Parkeren kan gemakkelijk in de directe omgeving. Via de hal met meterkast en modern toilet (vernieuwd in 2022) betreedt u de lichte en sfeervolle woonkamer. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, grote raampartijen aan drie zijden en een prettige indeling die u moeiteloos kunt aanpassen.

Aan de achterzijde ligt de open keuken, slim ingedeeld met een werkblad aan twee zijden en voorzien van moderne inbouwapparatuur: een vaatwasser (2021), koelkast (2023), vriezer en een 5-pits gasfornuis met afzuigkap. De keukenkastjes zijn in 2018 vernieuwd (gespoten en betegeld), wat zorgt voor een frisse uitstraling.

Vanuit de keuken loopt u via een loopdeur zo de achtertuin in. Door de ligging op het zuidwesten kunt u hier al vroeg in de middag genieten van de zon. De grotendeels bestraaatte tuin is omringd door groen (vaste planten), onderhoudsvriendelijk én biedt volop mogelijkheden: een loungehoek, bloemenperk of speelruimte voor de kinderen. Dankzij de hoekligging voelt de tuin extra ruim en privé aan.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie lichte en goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer en een tweede kamer (slaap- of hobbykamer) liggen aan de voorzijde, terwijl de derde slaapkamer en de moderne badkamer aan de achterzijde zijn gesitueerd. Alle (slaap)kamers zijn goed van formaat en naar eigen wens in te delen.

De badkamer, volledig vernieuwd in 2022, is uitgevoerd in een eigentijdse stijl en voorzien van een luxe wastafelmeubel, een inloopdouche, een ligbad en elektrische vloerverwarming voor extra comfort. Het separate toilet op deze verdieping is in dezelfde stijl gecreëerd (2022).

Zolder:

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Hier bevindt zich de overloop met aansluitingen voor de wasmachine en droger, en een vierde slaapkamer met dakraam. De zolder biedt dankzij het dakraam voldoende licht en een gevoel van ruimte, en kan ook naar eigen wens worden ingericht. Perfect voor een tiener, logeerplek of kantoor aan huis.

Bijzonderheden:

- Degelijke woning uit 1985 met betonnen vloeren;
- Lichte woonkamer met grote raampartijen en flexibele indeling;
- Zonnige, onderhoudsvriendelijke tuin op het zuidwesten met hoekligging;
- Keuken deels vernieuwd in 2018, moderne inbouwapparatuur;
- Badkamer en beide toiletten vernieuwd in 2022/2023;
- Vier slaapkamers, flexibel in te richten;
- Energielabel C, HR++ glas woonkamer (2025);
- Houten kozijnen voor- en zijzijde geschilderd in 2025, achterzijde in 2023;
- Cv-installatie: Nefit, extra boiler beneden voor snel warm water;
- Rustige locatie op loopafstand van winkels, scholen, park en openbaar vervoer;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 450.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 327 m ³
Perceel oppervlakte	: 94 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 91 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1985
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 41 m ²
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

Achter de Bergen 6
2675 AS HONSELERSDIJK



Foto's





































Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouwkast slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- Kasten en bureau kleine kamertje	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☒	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐