

Zuidmade 12 2614 MB Delft

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Omschrijving

Ruim 3-kamerappartement op de 2e etage met eigen parkeerplaats en berging – op eigen grond!

Gelegen aan de Zuidmade 12 in Delft vindt u dit fraaie en goed onderhouden appartement met een woonoppervlakte van circa 82 m². De woning beschikt over een royale woonkamer met veel lichtinval en twee ruime slaapkamers, waardoor het een ideale plek is voor stellen, kleine gezinnen of starters. Dankzij het energielabel A, aluminium kozijnen met dubbele beglazing en blokverwarming geniet u hier van comfortabel en energiezuinig wonen.

Het appartement bevindt zich in een complex met zowel een trappenhuis als een lift, waardoor het ook zeer geschikt is voor oudere bewoners of mensen die moeilijk trap kunnen lopen. Daarnaast beschikt de woning over een eigen privé parkeerplaats in de overdekte, afgesloten garage van het complex, wat gemak en veiligheid biedt voor uw auto.

De woning ligt in de kindvriendelijke wijk Voordijkshoorn – een rustige, groene omgeving met veel gezinnen. Ondanks de serene ligging bevindt u zich op korte afstand van het sfeervolle centrum van Delft: u geniet van de rust thuis, maar kunt de levendigheid van de stad in enkele minuten opzoeken. In de directe omgeving vindt u supermarkten, horecagelegenheden, winkels, scholen en sportverenigingen. Ook zijn de uitvalswegen binnen 2 minuten bereikbaar en bevindt het station Delft zich op korte fietsafstand.

Indeling

Gemeenschappelijke entree met brievenbussen en bellentableau.

Via de centrale entree bereikt u de woning op de tweede verdieping per trap of lift. Aan de voorzijde bevindt zich een ruim terras (ca. 3,84 x 2,80 m) waar u heerlijk buiten kunt zitten.

Bij binnenkomst komt u in de hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De woonkamer (ca. 7,22 x 3,95 m) is licht en ruim opgezet en beschikt over een Frans balkon. De open keuken (ca. 2,41 x 2,90 m) is modern en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, combimagnetron, koel-/vriescombinatie en afzuigkap, en is afgewerkt met een stijlvol zwart stenen werkblad.

De badkamer (ca. 1,87 x 1,60 m) is modern ingericht met een wastafelmeubel, spiegel met verlichting, douche met glazen deur, designradiator en moderne tegels. Het separate toilet is voorzien van een fonteintje. Tevens zijn in de hal een praktische wasruimte, meterkast en opbergkast aanwezig.

De twee slaapkamers bevinden aan de voorzijde van de woning en meten respectievelijk ca. 2,70 x 3,90 m en 2,88 x 3,90 m. Beide kamers beschikken over grote ikasten en voldoende daglicht. De gehele woning is voorzien van een fraaie laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Appartement (2e etage) met lift en trapopgang
- Royale woonkamer met veel lichtinval en Frans balkon;
- Open keuken met modern keukenblok en inbouwapparatuur (inductiekookplaat, combimagnetron, koel-/vriescombinatie, afzuigkap);
- Moderne badkamer met douche, wastafelmeubel, spiegel met verlichting en handdoekradiator
- Twee ruime slaapkamers, beide met grote kasten;
- Wasruimte, meterkast en extra bergruimte in de hal;
- Privé parkeerplaats en berging in afgesloten overdekte parkeergarage;
- Energielabel A – energiezuinig en comfortabel wonen;
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming en warm water via blokverwarming;
- Actieve VvE: bijdrage €171,07 per maand (inclusief parkeerplaats);
- Politiekeurmerk Veilig Wonen;
- Glasvezelaansluiting en videofoon aanwezig;
- Uitstekende ligging nabij centrum, winkels, scholen, sportverenigingen en uitvalswegen;
- Kindvriendelijke, rustige en groene wijk Voordijkshoorn;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

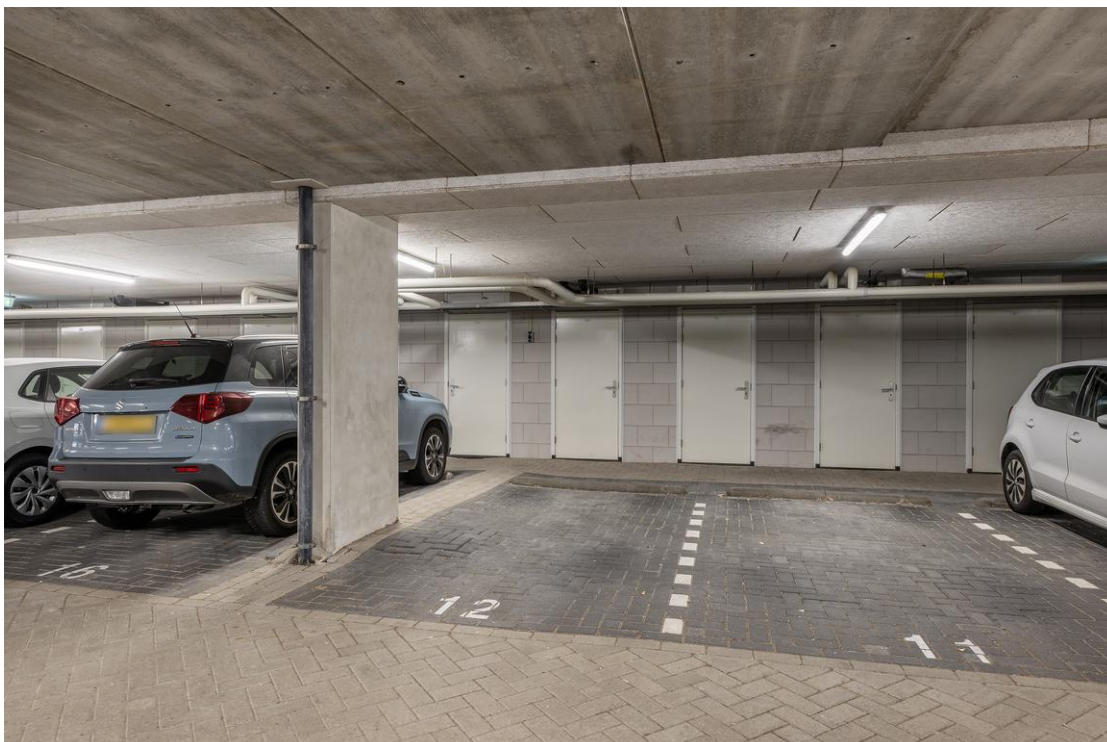
Vraagprijs	: € 425.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 257 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 82 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2011
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats
Energie label	: A
Verwarming	: Blokverwarming
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Airconditioning, Glasvezel kabel

Locatie

Zuidmade 12
2614 MB DELFT

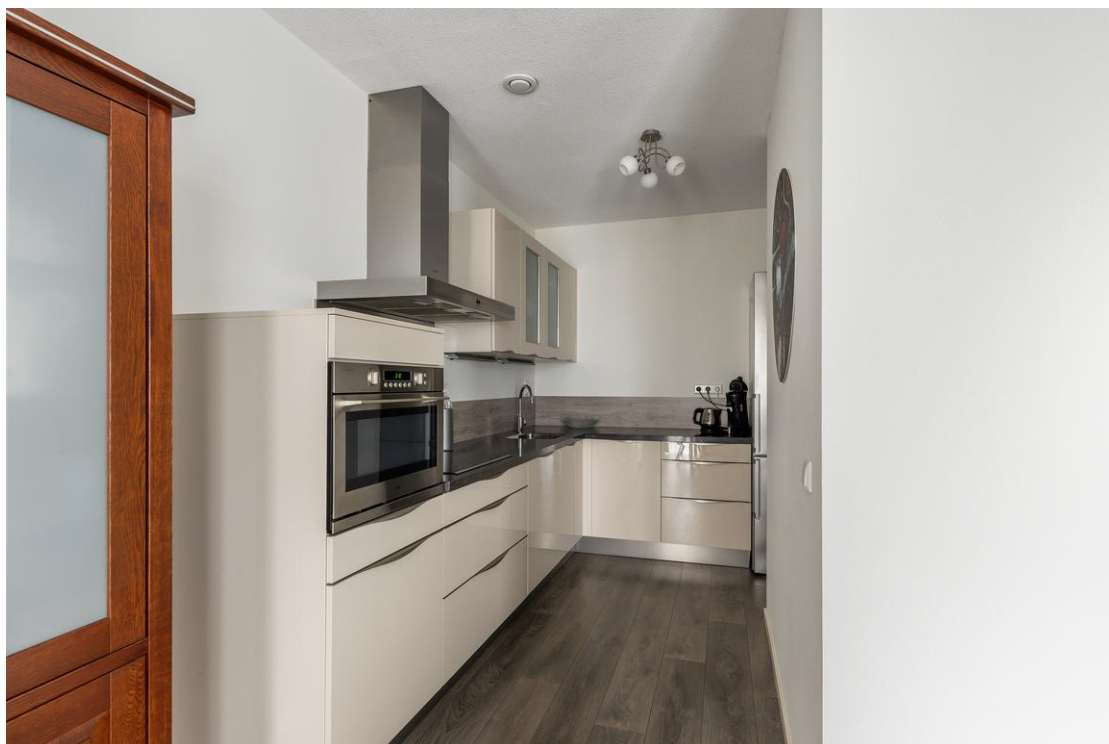


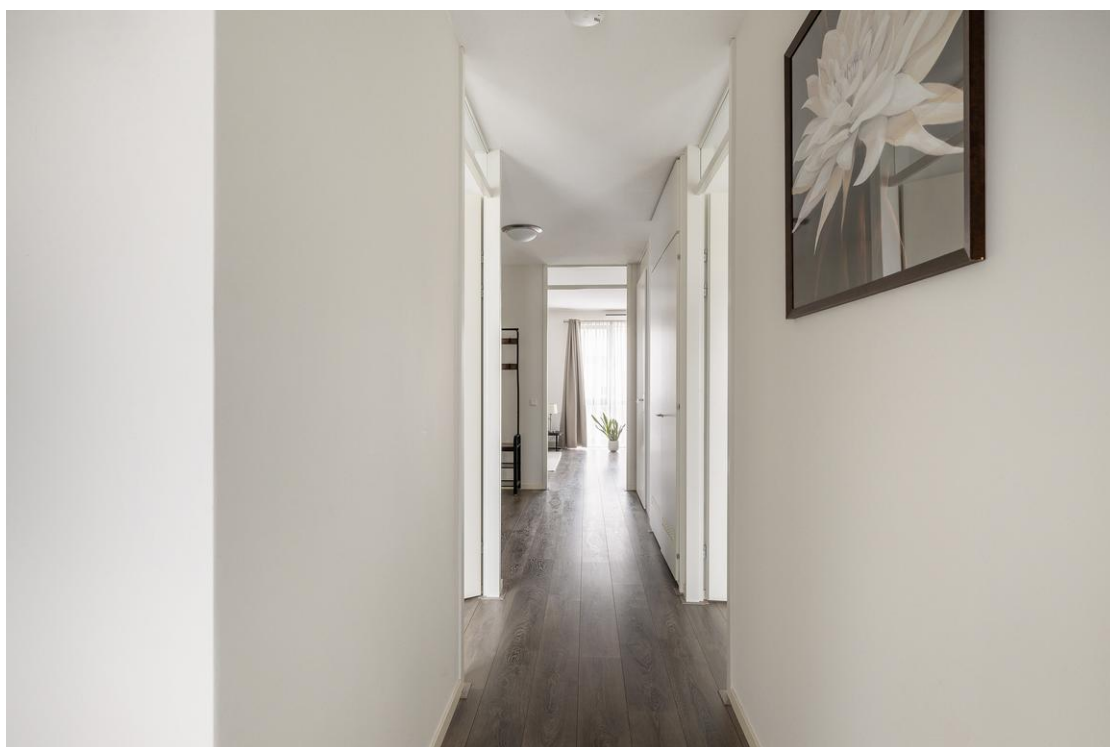
Foto's















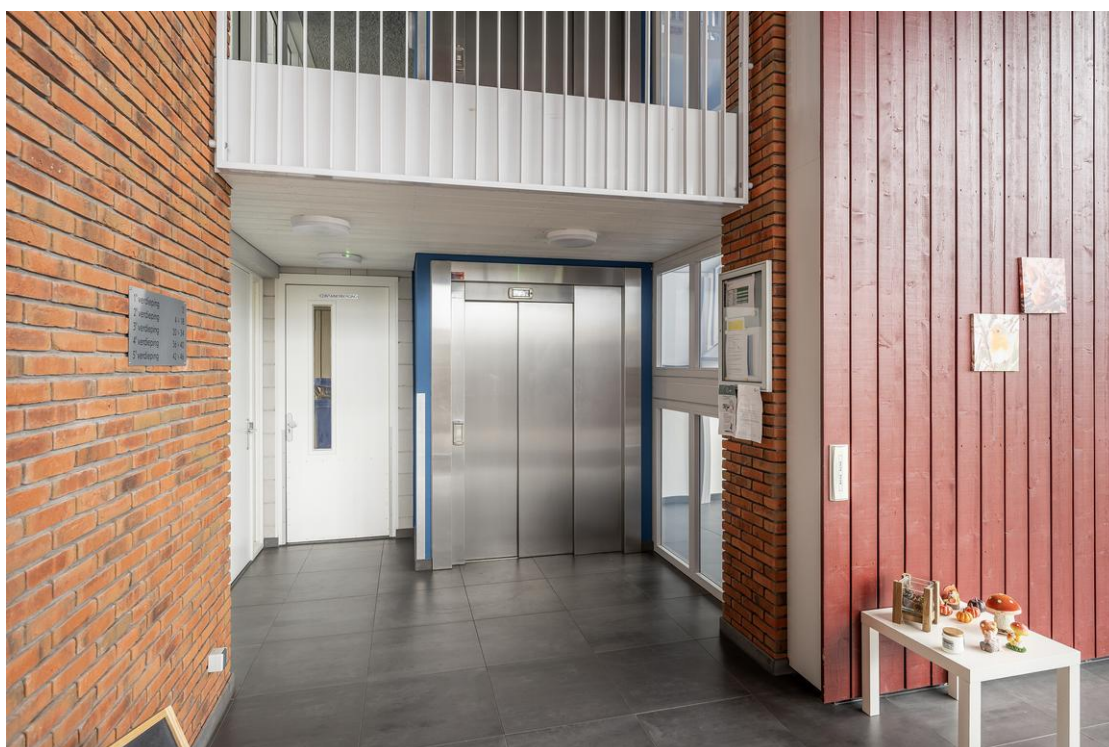












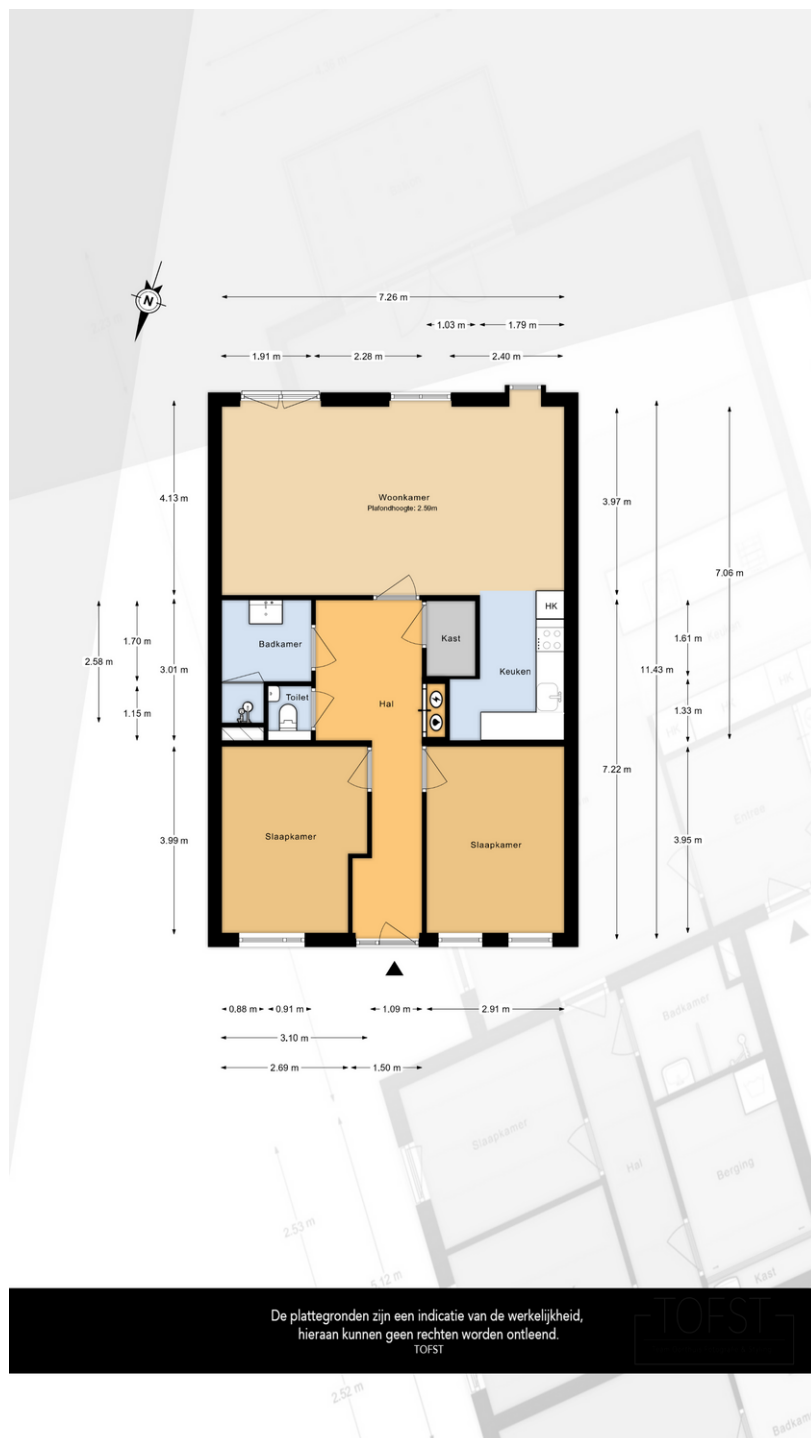


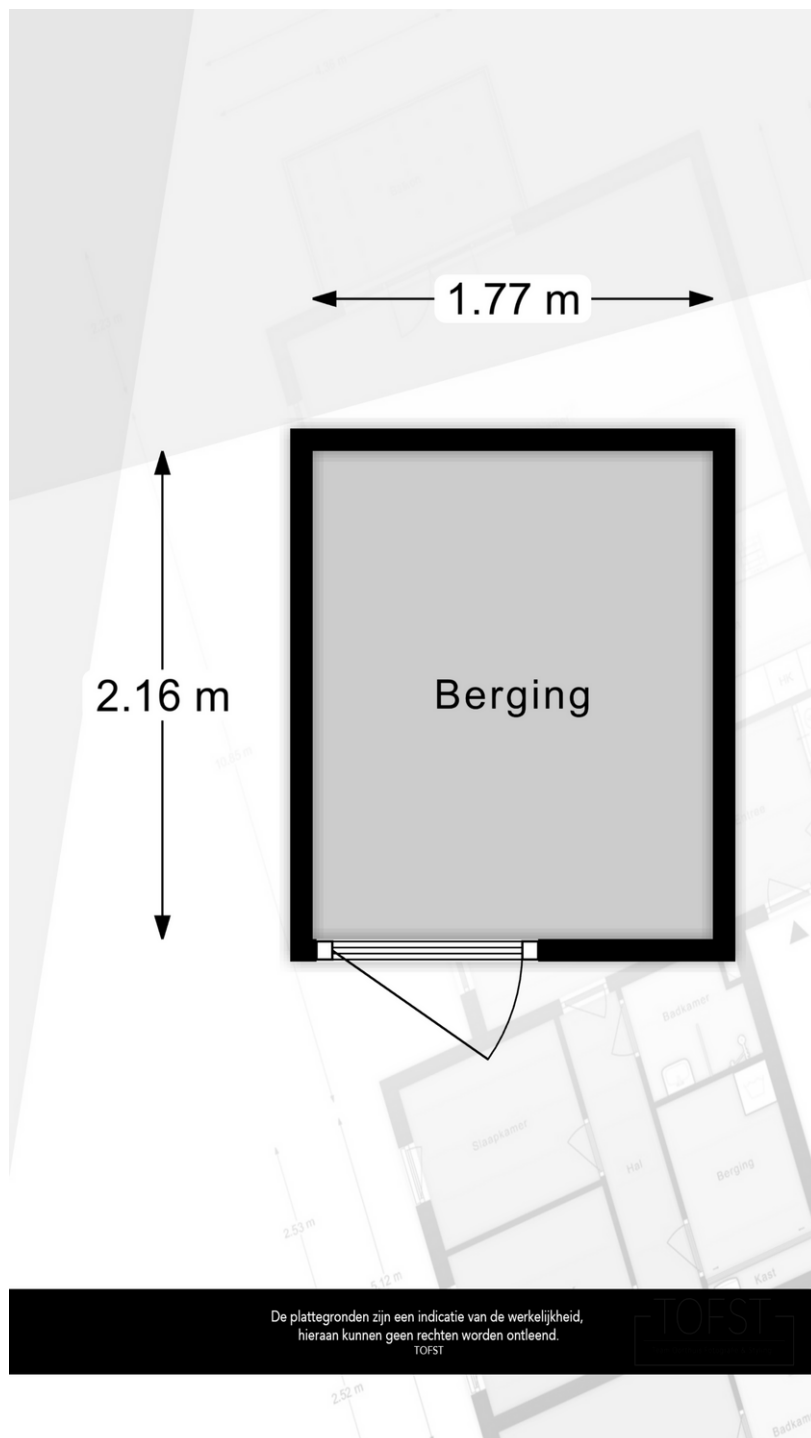






Plattegronden





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kast slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

- De energie betreft stadsverwarming	
- Verwarming en Boiler wordt voorzien door Eneco	

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.