



Zuidwind 20 B 2691 RW 's-Gravenzande

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Omschrijving

Deze benedenwoning met twee slaapkamers ligt op een fijne plek, op loopafstand van het centrum van 's-Gravenzande! Alles is gelijkvloers, met een zonnige tuin op het zuiden, één eigen parkeerplaats en een berging direct achter het huis.

Het appartement is de afgelopen jaren verzorgd onderhouden. In 2023 is de badkamer vernieuwd en stijlvol afgewerkt.

In 2025 is door de VvE het schilderwerk en de dakbedekking (platte daken dakkapellen) vernieuwd. Daardoor voelt het huis fris en goed onderhouden aan, hier kunt u zó in!

Het complex wordt beheerd door een actieve VvE (AB Beheer) met een maandelijkse bijdrage van €221. Zo weet u zeker dat het onderhoud van het gebouw en de gemeenschappelijke ruimtes goed geregeld is.

Met energielabel A, een nette afwerking en een ligging dicht bij winkels, strand en openbaar vervoer is dit een verzorgd appartement op een geliefde locatie.

Bent u benieuwd geworden? Wij leiden u graag rond tijdens een persoonlijke bezichtiging.

Indeling - Entree

De afgesloten entreehal biedt toegang tot de brievenbussen, videofoon installatie, het trappenhuis, de lift en een deur naar de achterzijde van het complex, waar u de parkeerplaatsen en bergingen van de vereniging kunt vinden.

Indeling – Appartement

Bij binnenkomst in de woning komt u terecht in een ruime entree met toegang tot de verschillende vertrekken en de meterkast met 9 groepen. Aan de levendige straatzijde is de woonkamer gesitueerd.

De keuken is opgesteld in een praktische L-vorm en voorzien van diverse moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, Quooker, vaatwasser, koelkast, vriezer met laden en een combimagnetron. De open verbinding met de woonkamer zorgt voor een prettig geheel; de eethoek sluit aan op de keuken.

De woonkamer biedt een ruime zithoek en wordt dankzij de twee grote ramen aan de voorzijde heerlijk verlicht door natuurlijk daglicht. De ruimte is afgewerkt met een fraaie eikenhouten vloer, wat zorgt voor een warme uitstraling.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een breedte van 2,57 meter. De tweede slaapkamer wordt momenteel gebruikt als inloopkast/werkkamer en beschikt over een deur met veel glas, die evenals de hoofdslaapkamer toegang biedt tot de achtertuin.

Het zonnige tuin is gelegen op het zuiden, waardoor u op mooie dagen volop van de zon kunt genieten. Hier is een gezellige zithoek gecreëerd. Via de achterdeur in de schutting bereikt u de eigen parkeerplaats en de berging.

Terug op de hal bereikt u de in 2023 volledig gerenoveerde badkamer, uitgevoerd in een moderne stijl met een inloopdouche, wastafelmeubel en radiator. Aangrenzend bevindt zich een praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger. Het separate toilet met fontein is strak wit afgewerkt.

Bijzonderheden:

- Benedenwoning met ca. 64 m² woonoppervlakte;
- Eén eigen parkeerplaats;
- Achtertuin van ca. 16 m² op het zuiden;
- Twee ruime slaapkamers;
- Badkamer volledig vernieuwd in 2023;
- Voor- en achterzijde opnieuw geschilderd in 2025;
- Nieuwe dakbedekking dakkapellen (2025);
- Nieuwe rookmelders (2023);
- Voldoende openbare parkeergelegenheid rondom het complex;
- Professioneel beheerde VvE (AB Beheer);
- Maandelijkse VvE-bijdrage: € 221;
- Energielabel A;
- Liftinstallatie aanwezig in het complex;
- Externe berging direct grenzend aan de tuin;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 385.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 245 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 64 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 2007
Ligging	: In centrum
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 14 m ²
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

Zuidwind 20 B
2691 RW 'S-GRAVENZANDE



Foto's















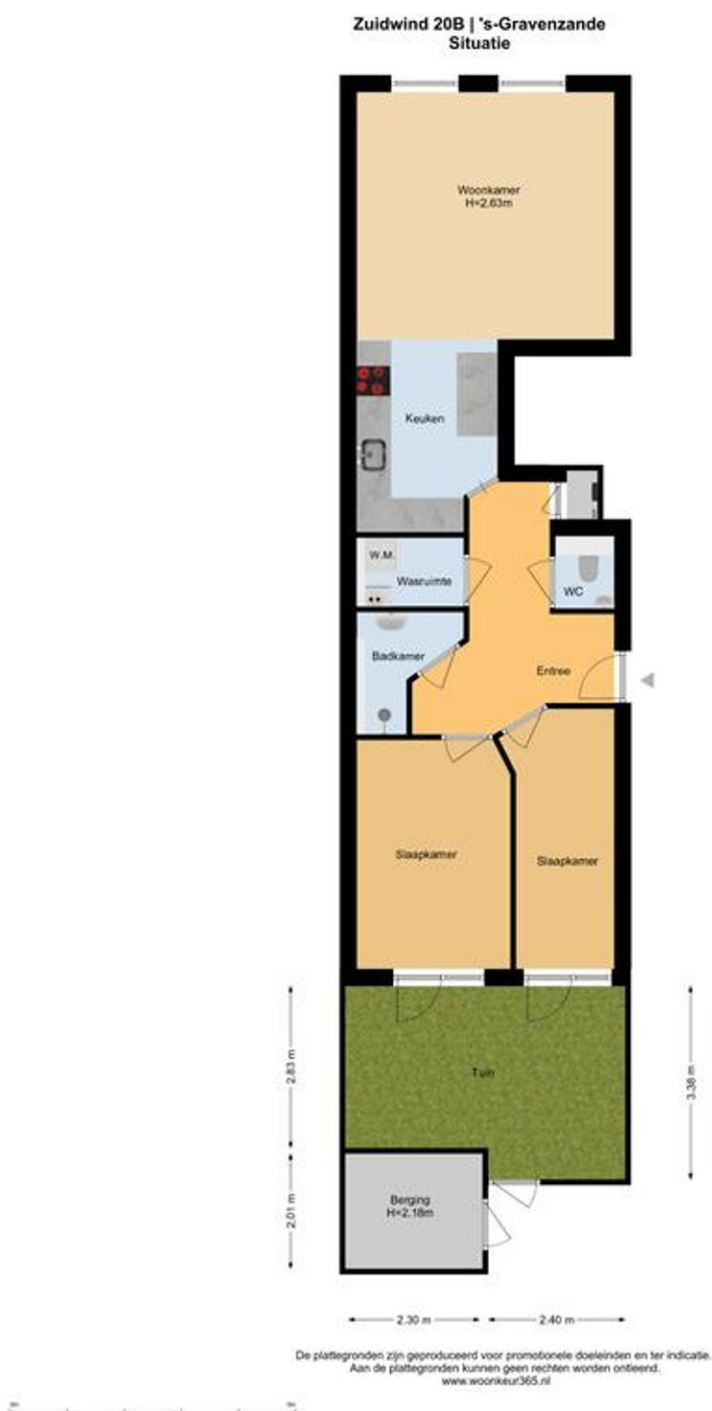




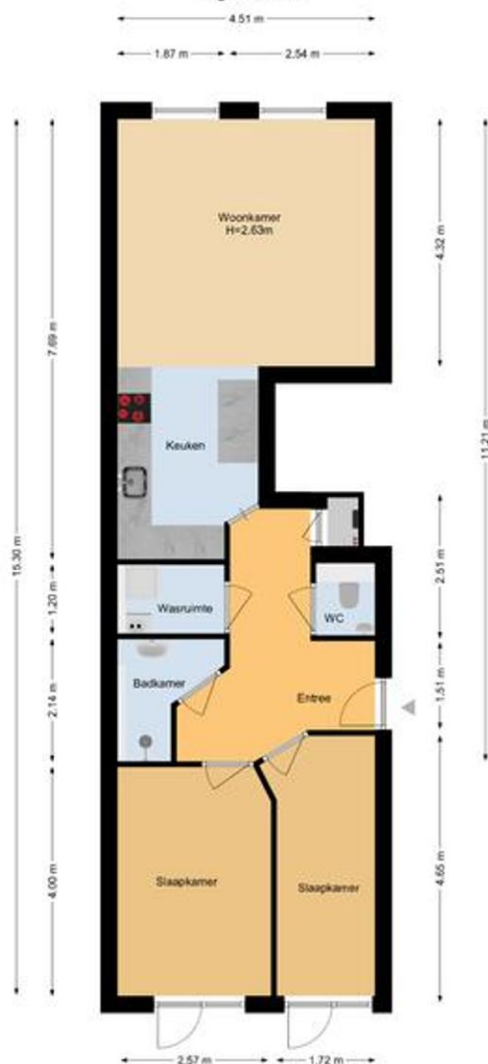




Plattegronden



**Zuidwind 20B | 's-Gravensande
Begane Grond**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐