



Simon v Slingerlandtstraat 6 A 2671 HV Naaldwijk

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Omschrijving

Met pijn in het hart nemen de huidige bewoners afscheid van hun geliefde appartement aan de Simon van Slingerlandtstraat in Naaldwijk. Sinds 2023 hebben zij hier met enorm veel plezier gewoond, en dat is terug te zien in de verzorgde, lichte en moderne afwerking van het hele appartement.

Het betreft een prachtig (top)appartement op de bovenste, vijfde verdieping, waar u kunt genieten van twee eigen buitenruimtes. Vanaf het grootste balkon heeft u een panoramisch uitzicht dat reikt van Hoek van Holland tot aan Den Haag – een unieke plek met veel privacy en een heerlijk gevoel van vrijheid.

Het is een ruim, licht, luxe, instapklaar en energiezuinig (A++) appartement, gelegen op een toplocatie direct aan het bruisende centrum van Naaldwijk. De woning beschikt over een zeer luxe open keuken, twee ruime slaapkamers, een nette badkamer en een inpandige berging met wasruimte. Daarnaast is er een extra berging van circa 6 m² in het complex en een eigen parkeerplaats met laadpaal in de ondergrondse parkeerkelder, wat dit appartement onderscheidt van soortgelijke woningen. Het complex biedt bovendien een algemene fietsenstalling, ideaal voor bewoners van alle leeftijden.

De ligging is werkelijk ideaal. Het appartement grenst direct aan het centrum van Naaldwijk. U staat binnen no-time op het Wilhelminaplein of winkelcentrum De Tuinen, met een breed aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Ook sportverenigingen, scholen en openbaar vervoer zijn in de directe omgeving te vinden. Alle voorzieningen bevinden zich op loopafstand, midden in hartje centrum.

Wilt u ook verliefd worden op dit plekje? Neem dan snel contact op voor een persoonlijke bezichtiging!

Indeling:

Bij binnenkomst voelt de ruime hal meteen welkom. Hier bevindt zich de meterkast met 13 groepen en een separaat toilet.

De hal leidt naar de royale woon-/eetkamer, die dankzij de grote ramen en de schuifpui naar het balkon heerlijk licht aanvoelt.

De open keuken is modern en compleet uitgerust in L-opstelling met een inductiekookplaat, combi-oven en oven met stoomfunctie, magnetron, Quooker én wijnkoeler. De keuken vormt het hart van de woning: een luxe leefkeuken met ruimte voor een royale eethoek, terwijl aan de andere zijde een knusse, sfeervolle zithoek is gecreëerd. Vanuit de keuken stapt u zo het achterbalkon op, een ruime plek waar meerdere zitplekken zijn gecreëerd en een kleine verhoging het geheel speels afmaakt. Het ruimste balkon is gelegen op een prachtige, zonnige plek en biedt een weids uitzicht over de omgeving met volop privacy.

Aan de voorzijde van de woning biedt de woonkamer toegang tot een tweede, overdekt balkon, juist weer een ideale plek om te genieten van schaduw en rust op warmere dagen.

Het appartement heeft twee ruime slaapkamers, beide met veel daglicht en kastruimte. De luxe badkamer is voorzien van een dubbel wastafelmeubel, een inloofdouche met stijlvolle gouden accenten en een tweede toilet. Voor extra gemak is er een inpandige berging met wasruimte en een extra berging in de kelder van circa 6 m².

Duurzaamheid en comfort staan hier centraal: een nette pvc-vloer met vloerverwarming én vloerkoeling door het gehele appartement, watergedragen vloerverwarming in de keuken, het woongedeelte, de slaapkamers en de hal, een eigen warmtepomp met vloerverkoeling en boiler, en een uitgebreide ventilatie-installatie (WTW-systeem) zorgen het hele jaar door voor een prettige temperatuur.

Bijzonderheden:

- Energielabel A++;
- Eigen warmtepomp en uitgebreide WTW-installatie;
- Opgeleverd in 2023, zo goed als nieuw!;
- Twee slaapkamers en twee toiletten;
- Twee balkons met veel privacy en weids uitzicht (achterzijde zonnig / voorzijde overdekt);
- Moderne open keuken met inductiekookplaat, combi-oven en oven met stoomfunctie magnetron, Quooker en wijnkoeler;
- Luxe badkamer met dubbel wastafelmeubel en inloepdouche met gouden accenten;
- Inpandige berging + extra berging in het complex (ca. 6 m²);
- Privéparkeerplaats met laadpaal in ondergrondse parkeerkelder;
- Algemene fietsenstalling aanwezig;
- Watergedragen vloerverwarming, WTW-systeem, warmtepomp met vloerverkoeling, boiler;
- Meterkast met 13 groepen;
- Maandelijkse VvE-bijdrage: € 241,65,-;
- Actieve VvE;
- Toplocatie, direct aan het centrum van Naaldwijk;
- Gelegen op de bovenste (vijfde) verdieping;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 595.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 280 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 87 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2022
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder
Energie label	: A++
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Schuifpui, Glasvezel kabel, WTW-installatie

Locatie

Simon v Slingerlandtstraat 6 A
2671 HV NAALDWIJK



Foto's













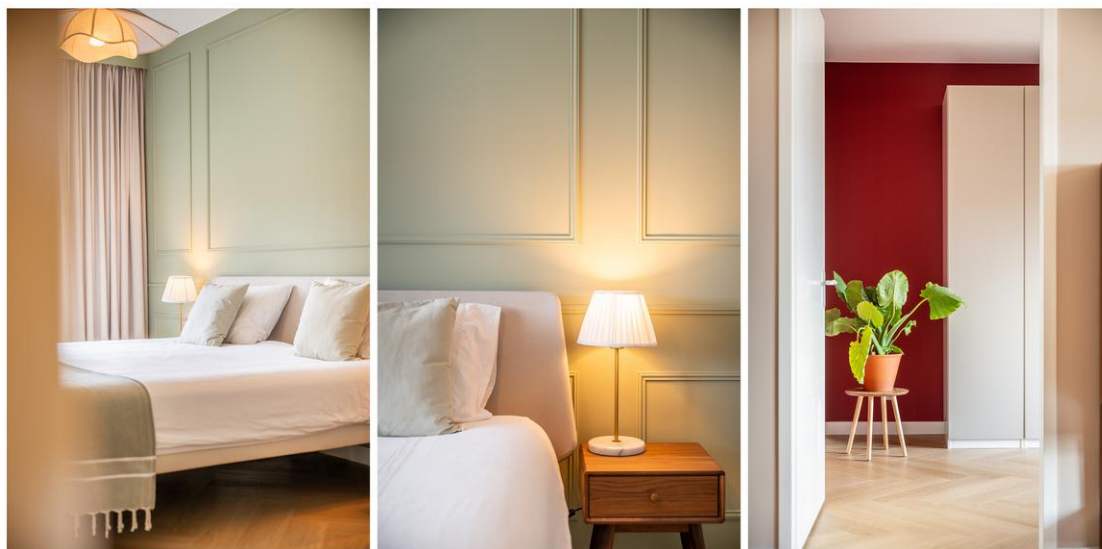






















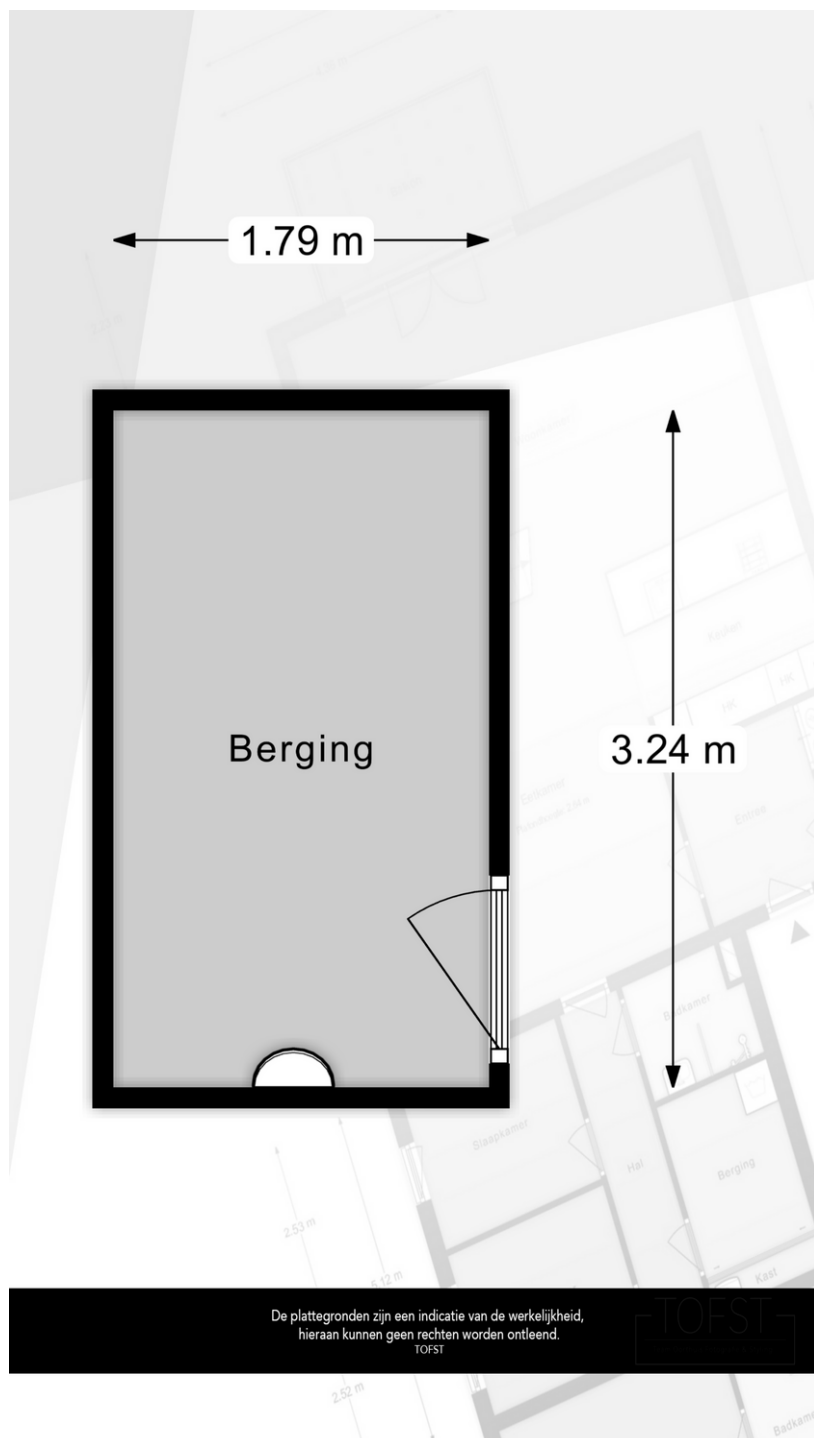






Plattegronden





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kasten slaapkamer (binnentuinzijde)	☐	☐	☒	☐
- Kasten slaapkamer (Straatzijde)	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC visgraatvloer	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Smartlock van Tedee	☐	☒	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- Selsiuz (kokendwaterkraan)	☒	☐	☐	☐
- Prullenbak	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Spiegelkast	☒	☐	☐	☐
- elektrische verwarming	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Warmtepomp (met vloerverwarming en -verkoeling)	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Verhoging op balkon tbv panoramauitzicht	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- 3x vierkante bakken met beplanting (balkon binnentuinzijde)	☐	☐	☒	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

- Service contract Verkade Klimaat watmtepomp & WTW
-

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.