

Laan van Delfland 26 2681 VB Monster

Vraagprijs € 515.000,- k.k.

Omschrijving

Strandliefhebbers, opgelet!

Wonen op een steenworp afstand van het strand én genieten van comfort en stijl? Dat kan aan de Laan van Delfland 26 in Monster!

Deze moderne en ruim opgezette gezinswoning biedt alles wat je zoekt: vijf slaapkamers, een sfeervolle tuin, een strakke keuken en een luxe badkamer – allemaal op slechts 5 minuten lopen van het strand.

Ook het gezellige centrum van Monster, met winkels en voorzieningen, ligt binnen handbereik. Kortom: een ideale plek voor wie houdt van rust, ruimte én het buitenleven.

Indeling

Begane grond:

Bestrate, ommuurde voortuin met buitenkraan.

Entree in de hal met meterkast, plafondhoge vaste kast, toiletruimte, vaste trapopgang en toegang tot de ruime woonkamer.

De achtergevel beschikt over openslaande deuren én een aparte loopdeur, waardoor er veel daglicht de woonkamer binnenvalt. Over de gehele begane grond ligt vloerverwarming.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken met hoogglans witte fronten en een stijlvol zwartstenen werkblad.

De keuken is van alle gemakken voorzien: een 5-pits gasfornuis, RVS afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser (2025) en een kokend waterkraan.

De fraai aangelegde achtertuin op het noordwesten biedt een fijne mix van groen en bestrating, met volop privacy. Geniet van de zon of kies voor schaduw onder de elektrisch bedienbare zonwering. Achterin vind je een stenen berging en een handige achterom.

Eerste verdieping:

Overloop waar mooie paneeldeuren leiden naar drie (slaap-)kamers en een moderne badkamer, vernieuwd in 2021. Aan de achterzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer, ingericht met tv-aansluiting. De naastgelegen kamer is nu een inloopkast, maar kan eenvoudig worden omgetoverd tot kinderkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

De slaapkamer aan de voorzijde is net als de rest van de verdieping hoogwaardig afgewerkt en voorzien van een onderhoudsvriendelijke laminaatvloer. Aan de buitenzijde van het kozijn is een elektrisch rolluik gevestigd.

Modern en luxe ingericht is de in 2021 vernieuwde badkamer, met vloerverwarming. Ingericht met een inloopdouche met regendouche, wastafelmeubel met dubbele waskom, tweede toilet en designradiator.

Neutrale, zandkleurige tegels zijn afgewisseld met lichte tegels in marmerlook, wat de badkamer een frisse en tijdloze uitstraling geeft.

Tweede verdieping:

Een met tapijt beklede open trap leidt naar de praktisch ingerichte, ruime zolderverdieping.

Op de overloop, voorzien van dakraam, zijn de aansluiting voor wasmachine en droger gevestigd, naast de opstelplaats voor de cv-ketel.

De kamer aan de voorzijde is ingericht als werkplek. Door de dakkapel, met elektrische rolluiken, kan deze kamer ook uitstekend worden ingericht als slaapkamer.

Een vijfde (slaap-)kamer is aan de achterzijde gevestigd. Naast bergruimte achter knieschotten staat hier eveneens een plafondhoge, vaste kast met schuifdeuren. In het gestuukte plafond zijn in beide kamers op zolder lichtspots verwerkt.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Gezinswoning op korte afstand van het strand, met ruime indeling;
- Maar liefst vijf (slaap-)kamers verdeeld over de verdiepingen;
- Sfeervol ingerichte achtertuin met berging en achterom;
- Moderne open keuken in wit hoogglans, met inbouwapparatuur;
- Badkamer en toilet vernieuwd in 2021;
- Waterontharder in 2021 geplaatst en jaarlijks onderhouden;
- 9 zonnepanelen geplaatst in augustus 2022;
- Vloerverwarming in woonkamer, hal, toilet (bg) en badkamer;
- Vloeren op de begane grond en verdieping volledig vernieuwd in 2021;
- Buitenzijde woning geschilderd in augustus 2022 (voorzijde, achterzijde is kunststof);
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 515.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 372 m ³
Perceel oppervlakte	: 112 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1991
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 45 m ²
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Openslaande deuren

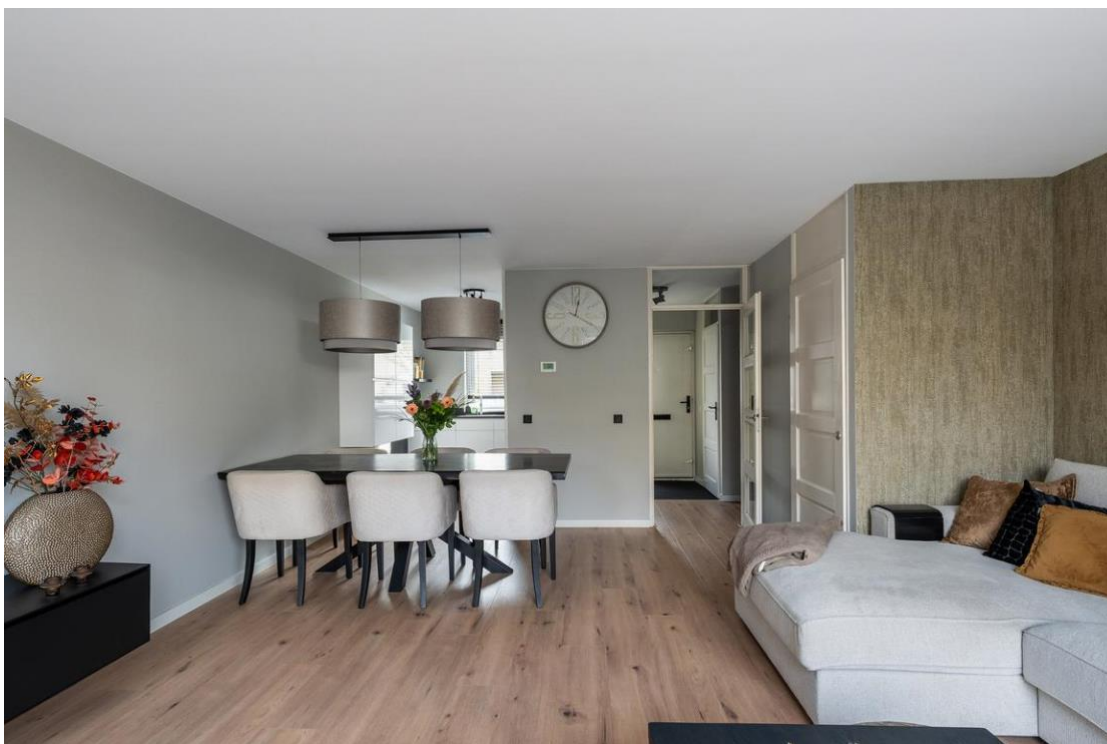
Locatie

Laan van Delfland 26
2681 VB MONSTER



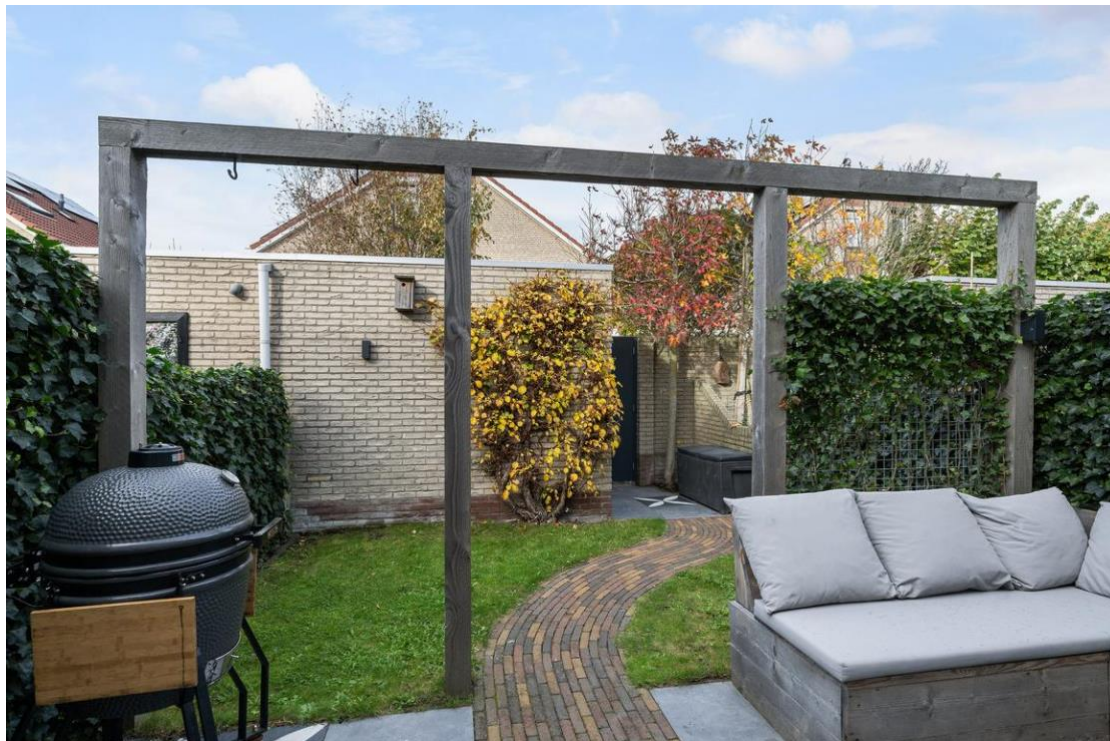
Foto's

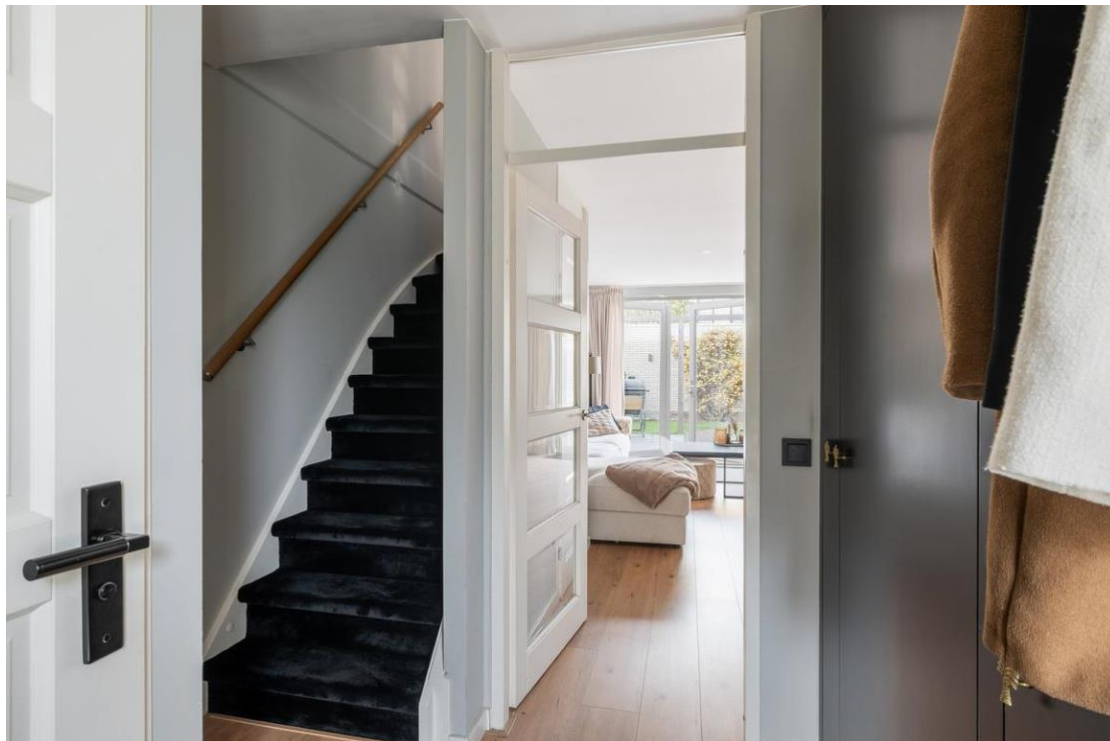






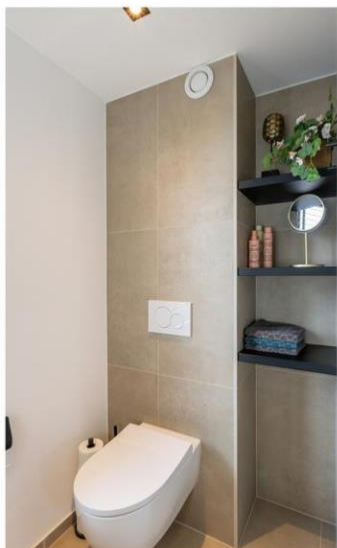




















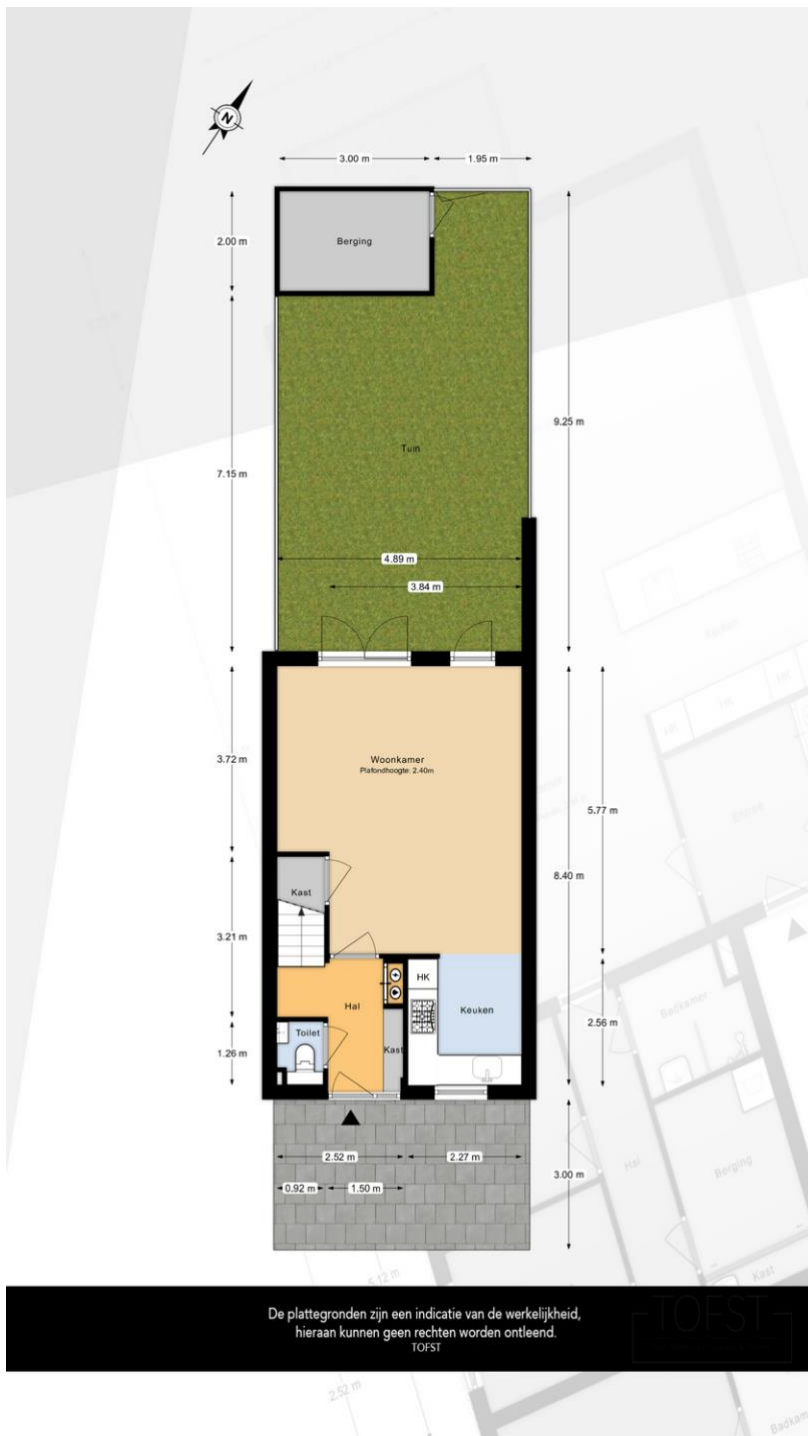




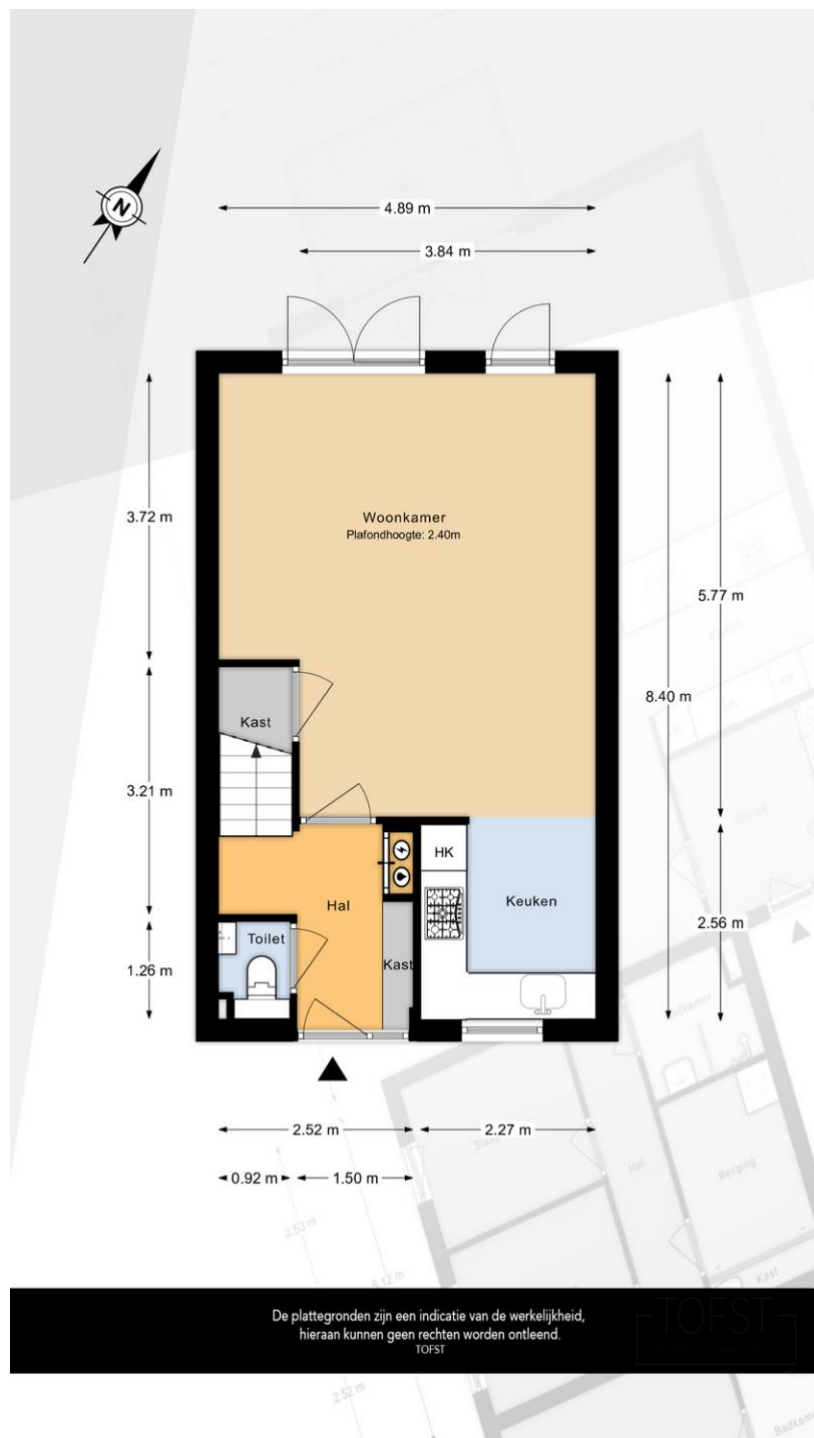


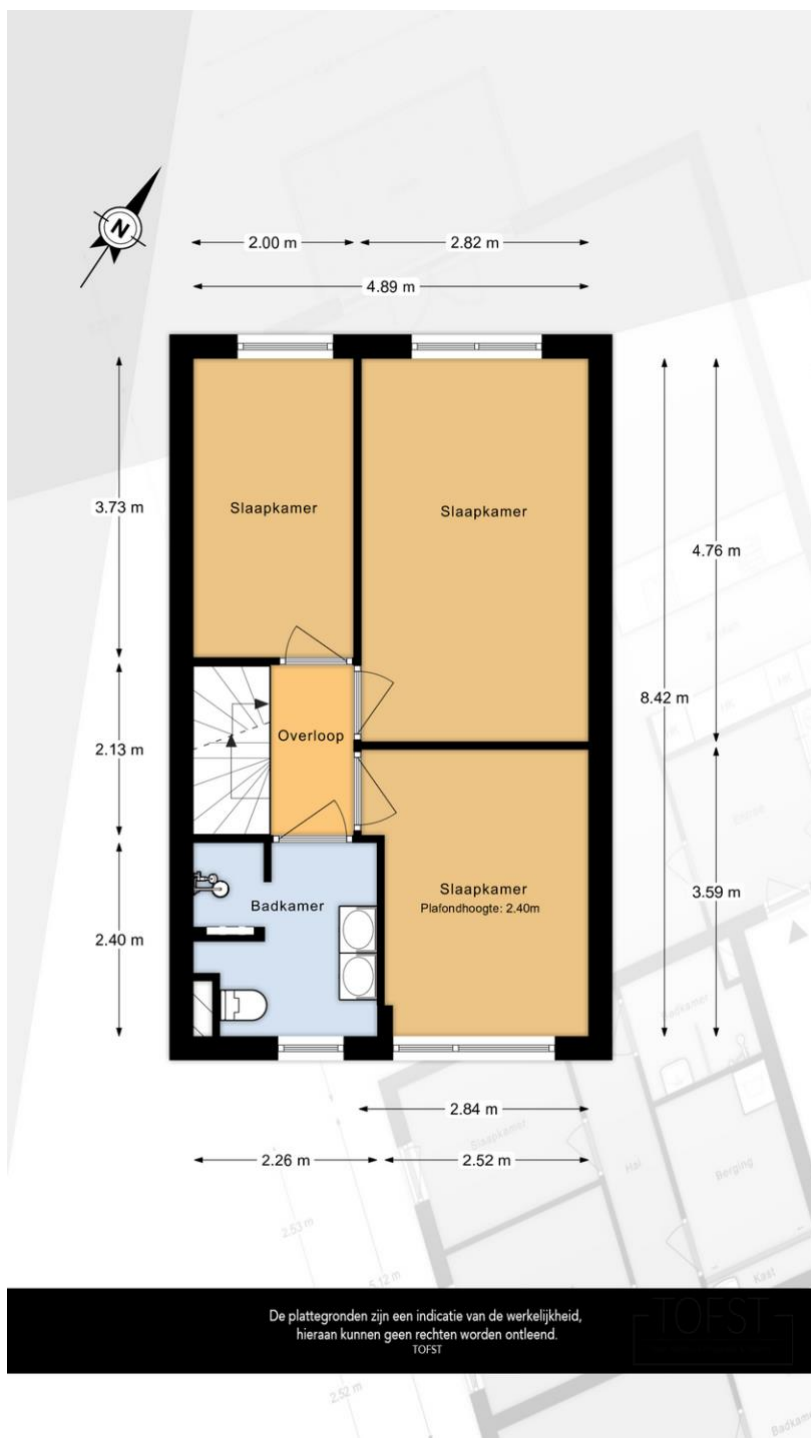


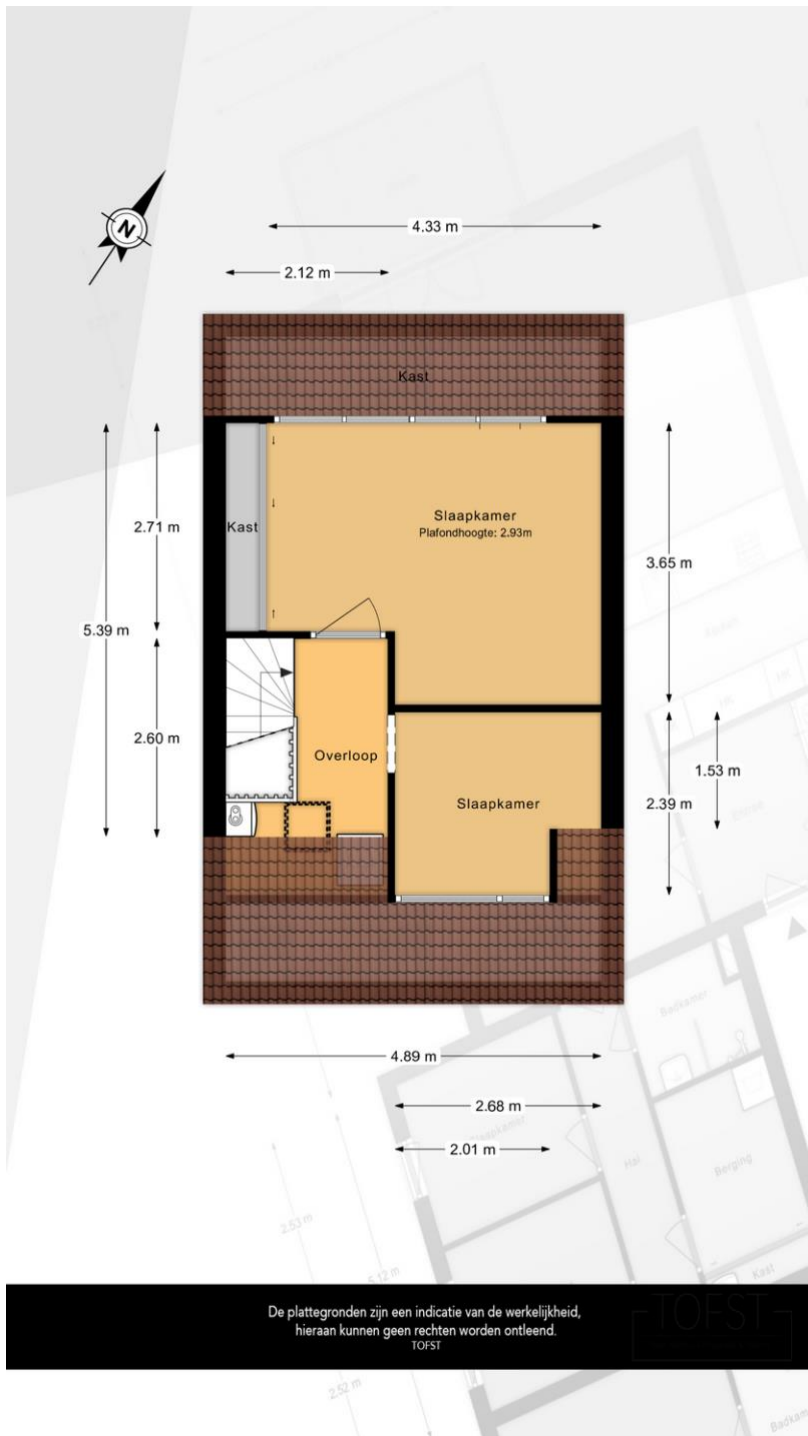
Situatietekening



Plattegronden







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kleding kasten in de kleine slaapkamer (kastenkamer) 1e verdieping	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Gordijnrails beneden	☐	☒	☐	☐
- Gordijnrails grote slaapkamer achterkant	☐	☒	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Plankjes in de nis	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☒	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☒	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☒	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
- Loungeset buiten (inclusief kussens)	☐	☐	☒	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.