

TE HUUR



**Adres: Gildestraat 119
2671 BV Naaldwijk**

**Huurprijs € 4.500,00 per maand
excl BTW en servicekosten**

Omschrijving

Te Huur! Multifunctionele bedrijfsruimte op bedrijventerrein "De Hoge Woerd", centraal gelegen ten opzichte van uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam.

Het betreft een bedrijfsruimte met ca. 362 m2 op de begane grond en houten verdiepingsvloer van ca. 233m2.

Kenmerken;

- Ca. 362 m2 op de begane grond (ca. 11,74 x 30,87);
- Een houten verdiepingsvloer van ca. 233 m2 (ca. 19,67 x 11,88)
- Verdiepingsvloer is te bereiken middels stalen trap en heeft achterin een aparte werkruimte;
- Voor het pand is ruimte om ca. 4 auto's te parkeren voor de overheaddeur;
- Elektrische overheaddeur (ca. 4 breed x 4,20 hoog) met naastgelegen aparte entree middels houten loopdeur;
- Betonnen vloer met staal constructie, sandwich gevelpanelen en stalen dak met bitumen gedekt;
- Elektrische installatie met krachtstroom-aansluiting, gas, water en glasvezel internetverbinding;
- Alarminstallatie aanwezig;
- Daglicht middels dakkoepel en gevelraam boven de deur;
- TL verlichting in de bedrijfsruimte;
- Loopdeur aan de achterzijde met toegang tot achterterrein aan het water;
- Aparte kantoorruimte aan de achterzijde op de begane grond (ca. 19,5 m2) en op de verdiepingsvloer (ca. 19,5 m2);
- Toiletruimte aan de voorzijde;
- Bedrijfsruimte wordt verwarmd middels twee gasheaters aangesloten op cv combiketel (Remeha);
- Nabij toilet een stortbak met koud water;
- Centrale ligging op bedrijventerrein De Woerd.

Maatvoering bedrijfsruimte:

- Begane grond bedrijfshal: totaal 30,87 X 11,74 =362,41 m2
(Kantoor/bergruimte: 3,98 x 4,89 =19,462)
- Entresol vloer: totaal 19,67 X 11,88 =233,68
(Kantoor/bergruimte: 7,72 x 4,86 =37,52)

Hoogte:

- Totale hoogte is 6,15m
- Hoogte onder entresol vloer is 2,81m
- Hoogte boven entresol vloer is 2,81m

Huurprijs:

€ 4.500,- per maand, excl. BTW.

Oplevering

In overleg, mogelijk per 1-1-2026



Malkenhorst Makelaars
Koningstraat 9
2671 JS, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628

E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Bereikbaarheid

Per auto: goed

Per openbaar vervoer: redelijk, op ca. 15 minuten loopafstand

Kadastrale aanduiding

Gemeente Naaldwijk, sectie D, complexaanduiding 9309, grootte 486 m2.

Kadastrale omschrijving: bedrijvigheid (industrie).

Overige informatie

Bouwjaar: ca. 1995

Aanvaarding

In huidige staat, leeg en ontruimd, veegschoon.

Voorschot servicekosten

niet van toepassing, water en elektra worden direct op naam van huurder gezet.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurprijsherziening

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Huurtermijn

In overleg te bepalen.

Bankgarantie

Ter grootte van drie maanden huur plus servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het ROZ model van de NVM.

Het huishoudelijk reglement van de VvE is van toepassing.

Voorbehoud

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Kenmerken

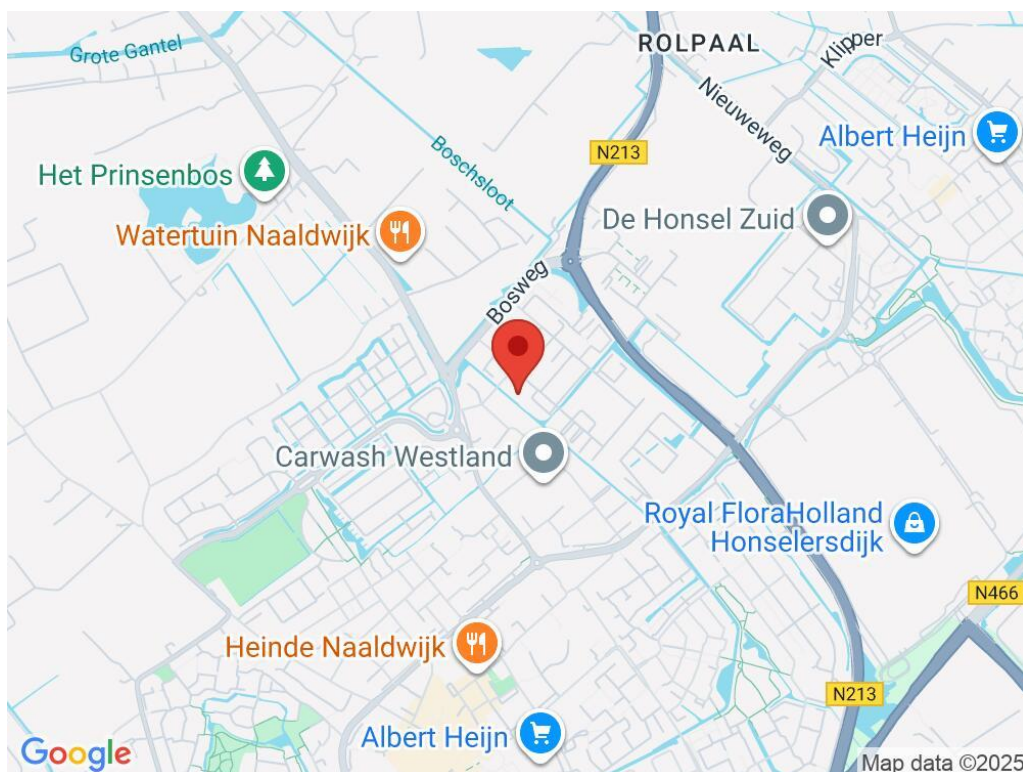
Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

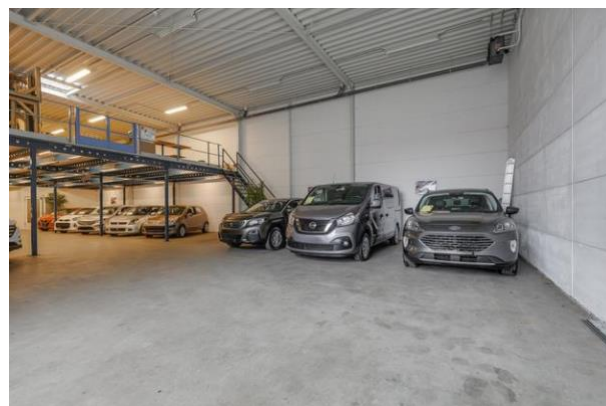
Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: ca. 362 m² begane grond en ca. 233 m² entresol

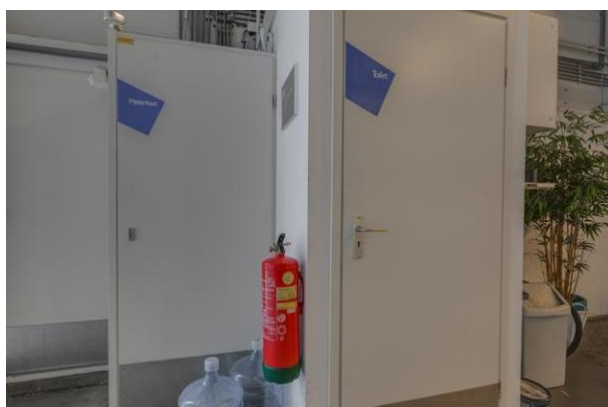
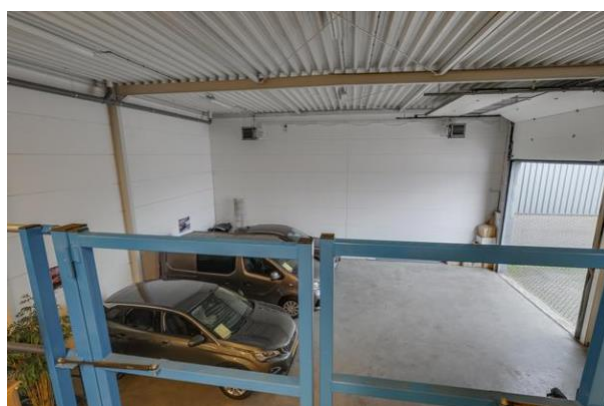
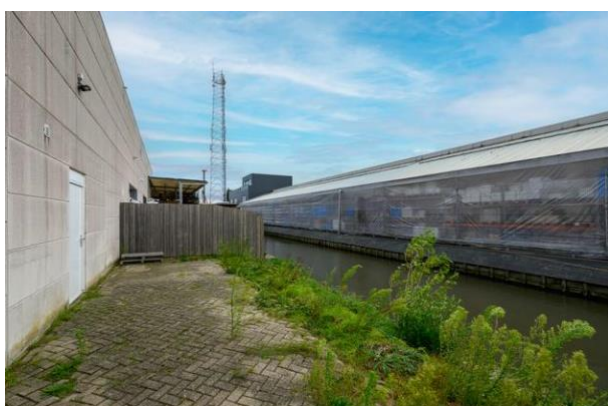
Locatiekaart



Foto's



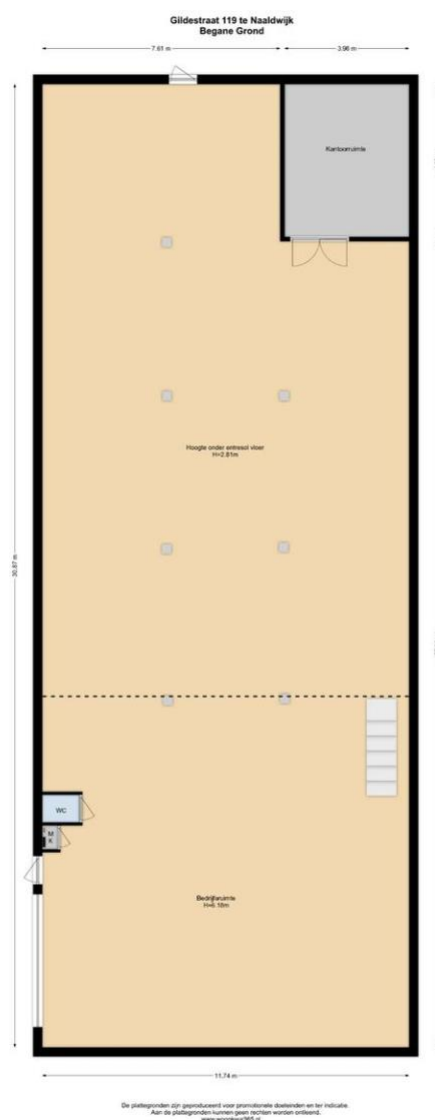


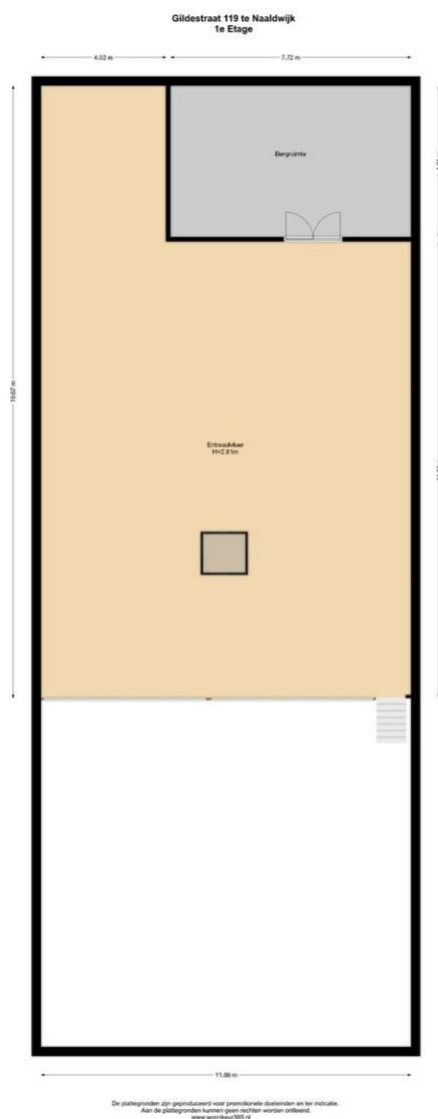


Situatietekening



Plattegronden





Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.