



Laan der Verenigde Naties 26 2694 KC 's-Gravenzande

Vraagprijs € 569.000,- k.k.

Omschrijving

Zeer nette eengezinswoning in rustige, kindvriendelijke woonwijk nabij het centrum van 's-Gravenzande!

In de rustige wijk 'Tuinveld' op fietsafstand van het centrum, staat deze lichte en ruime eengezinswoning met ca. 117 m² woonoppervlakte.

De woning biedt een lichtrijke en praktisch ingedeelde woonkamer, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een royale tweede verdieping waar eenvoudig één of twee (slaap)kamers kunnen worden gerealiseerd.

De achtertuin van ca. 45 m² is zeer gunstig gelegen op het zonnige zuidwesten.

In de nabije omgeving vindt u diverse (kindvriendelijke) voorzieningen, zoals speeltoestellen, scholen, sportverenigingen en gezellige horecagelegenheden in het centrum van 's-Gravenzande.

Dankzij de gunstige ligging bereikt u eenvoudig de omliggende plaatsen zoals Naaldwijk en binnen enkele minuten rijden bereikt u de standopgang van 's-Gravenzande.

Op wandelafstand van de woonwijk bevindt zich een groene zone; ideaal voor een heerlijke wandeling met de hond en/of het gezin.

Direct voor de woning bevinden zich meerdere openbare parkeerplaatsen. Hiervoor treft u nagenoeg altijd een parkeerplek voor de deur.

Samengevat betreft de Laan der Verenigde Naties 26 een verzorgd afgewerkte eengezinswoning, met alle voorzieningen binnen handbereik!

Neem snel contact op voor het inplannen van een persoonlijke bezichtiging.

Indeling

Begane grond:

U komt binnen in een ruime hal met toegang tot het toilet en de trap naar boven. Via een stijlvolle zwarte deur met glazen panelen betreedt u de lichte woonkamer.

De woonkamer beschikt over een plavuizen vloer met vloerverwarming. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de zithoek, met twee grote raampartijen en een deur naar de goed bemeten achtertuin.

Dankzij de gunstige (zon)ligging en de grote ramen geniet de woonkamer van veel natuurlijk licht en een prettig uitzicht op de tuin.

Aan de voorzijde treft u de moderne keuken, welke in twee wanden is opgesteld.

De keuken is strak vormgegeven, uitgevoerd met witte kasten en een grijs stenen werkblad. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, koelkast, vriezer, Quooker-kraan, afzuigkap en vaatwasser.

In de woonkamer bevindt zich bovendien een praktische bergkast voor extra opslagruimte.

Terug in de hal vindt u de trap naar de eerste verdieping. Tegenover de trap bevindt zich de toiletruimte en tevens de meterkast.

Eerste verdieping:

Wanneer u de trap oploopt, komt u uit op de overloop, die toegang biedt tot drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping.

De eerste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over een groot raam met uitzicht op de straat.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich tevens de badkamer, uitgerust met een inloepdouche, tweede toilet en een dubbel wastafelmeubel.

De tweede en derde slaapkamer liggen aan de achterzijde van de woning.

De hoofdslaapkamer is ruim bemeten en biedt voldoende plaats voor een kledingkast.

De derde kamer, aan de rechterzijde van de overloop, wordt momenteel gebruikt als kantoor-/werkruimte, maar is ruim genoeg om eveneens als slaapkamer te dienen.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping wordt op dit moment voornamelijk gebruikt als bergruimte, maar biedt volop mogelijkheden. Aan beide zijden bevinden zich praktische opbergkasten onder het schuine dak, waardoor de ruimte efficiënt wordt benut.

Momenteel staan hier een grote kledingkast, de wasmachine, droger en de cv-installatie (Intergas, 2010) opgesteld.

De tweede verdieping is voorzien van een laminaat vloer en kan in de toekomst eenvoudig worden omgebouwd tot één of zelfs twee slaapkamer(s).

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Bouwjaar 2010;
- Lichte, moderne woonkamer met tijdloze plavuizen vloer;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Moderne keuken en badkamer;
- Achtertuin met een gunstige zonligging op het zuidwesten;
- Tweede verdieping met ruimte om eenvoudig een vierde en zelfs vijfde slaapkamer te realiseren;
- Voldoende openbare parkeerplaatsen, direct voor de woning gelegen;
- Gelegen in de kindvriendelijke wijk 'Tuinveld', op fietsafstand van het centrum van 's-Gravenzande;
- Groene zone op wandelafstand van de woning gelegen;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 569.000,- k.k
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 437 m ³
Perceel oppervlakte	: 113 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 117 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2010
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 45 m ²
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Glasvezel kabel

Locatie

Laan der Verenigde Naties 26
2694 KC 'S-GRAVENZANDE



Foto's

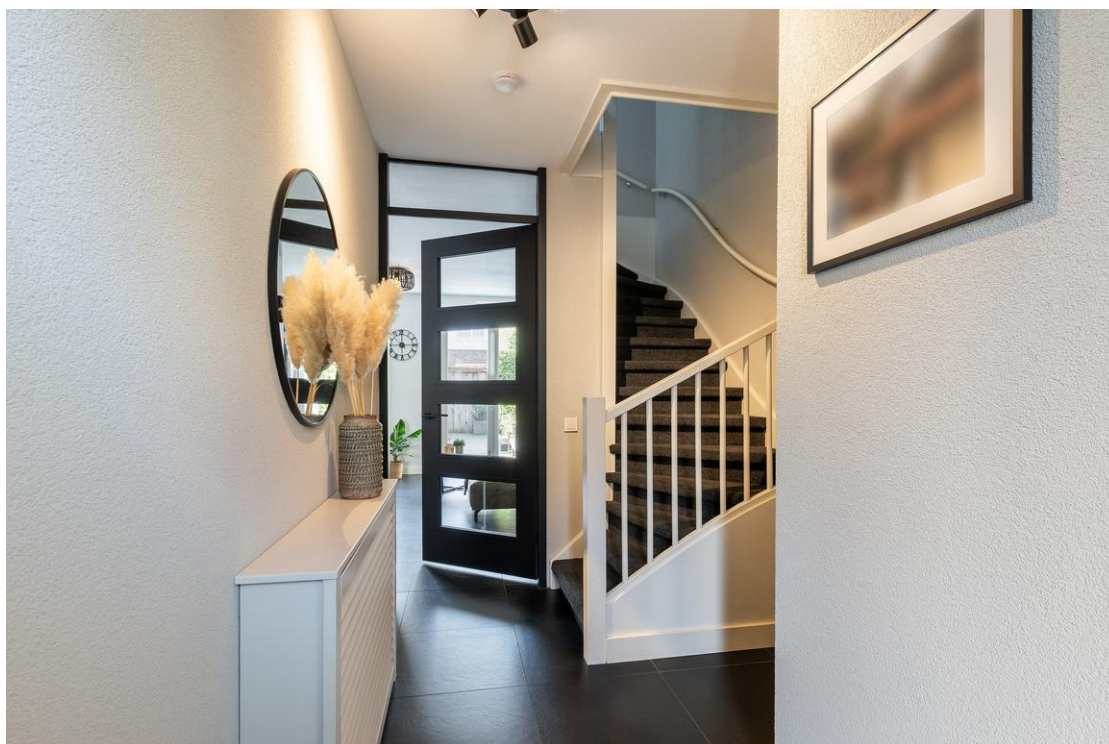
























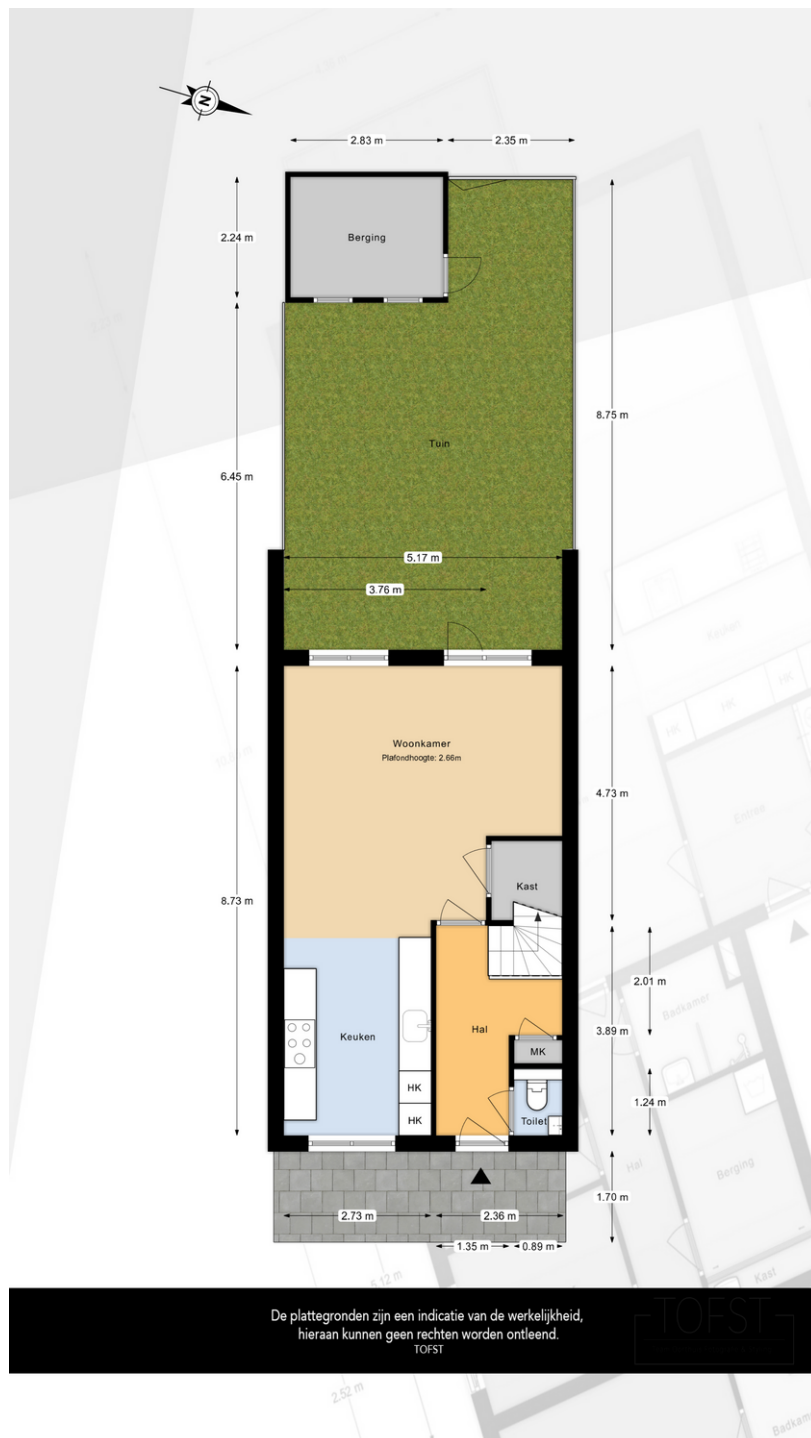




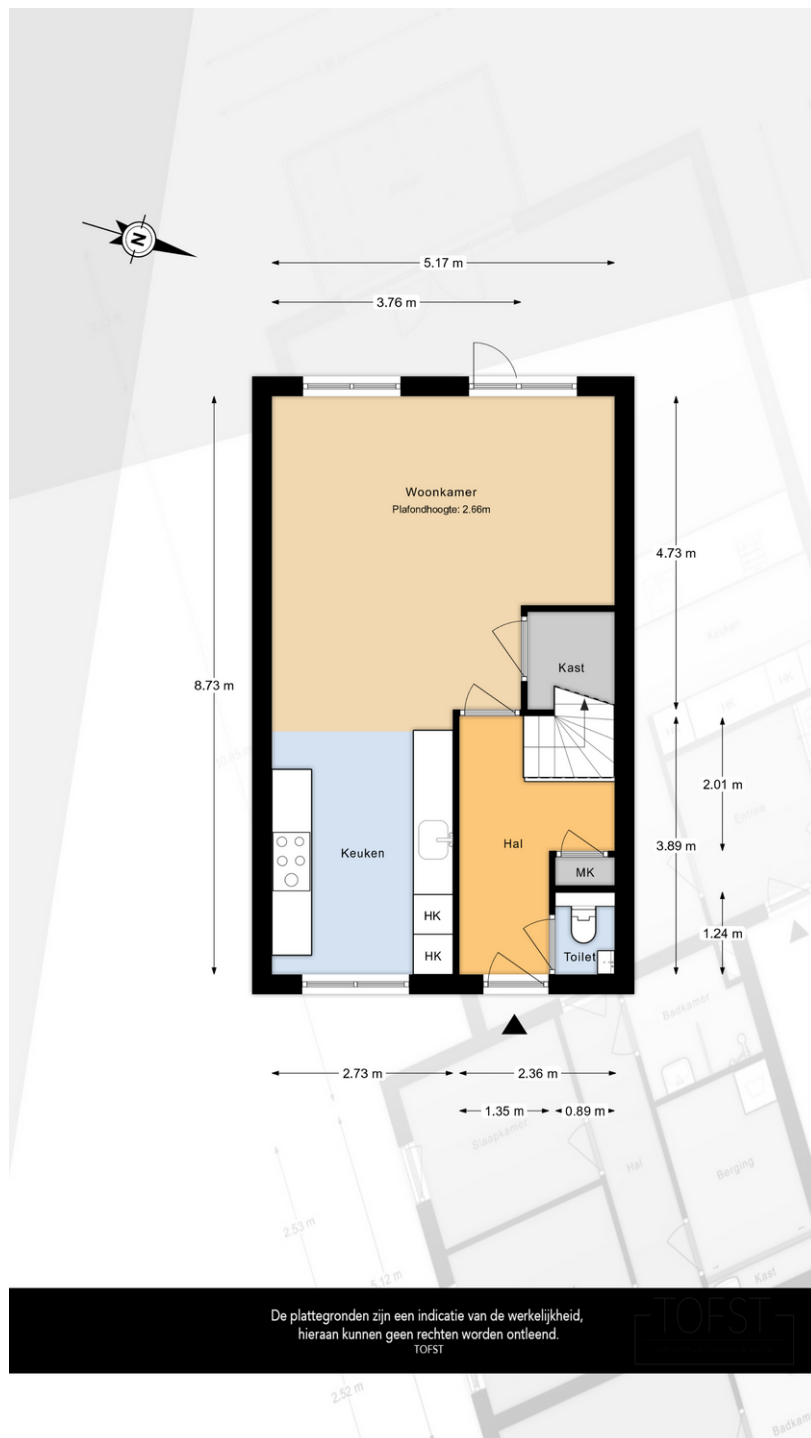


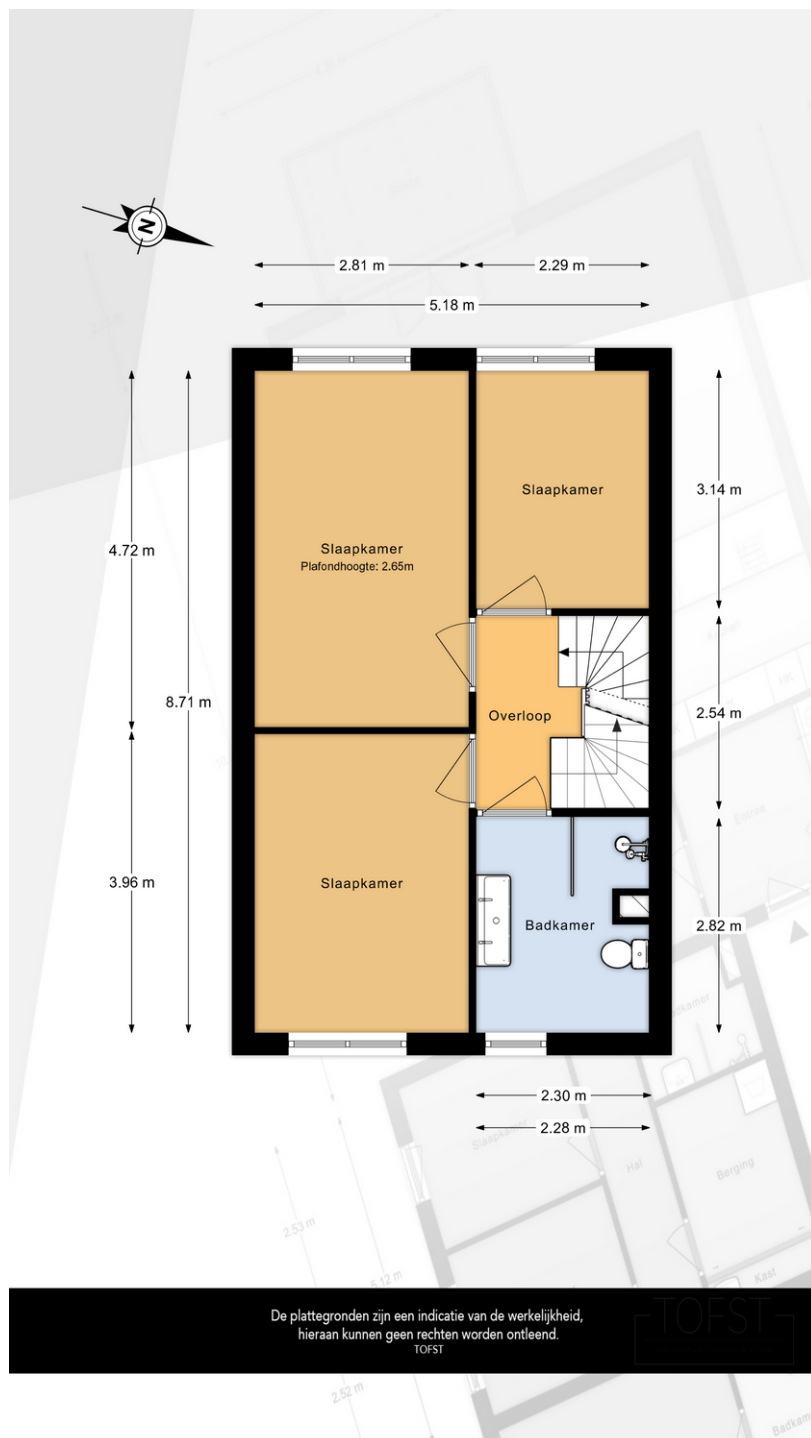


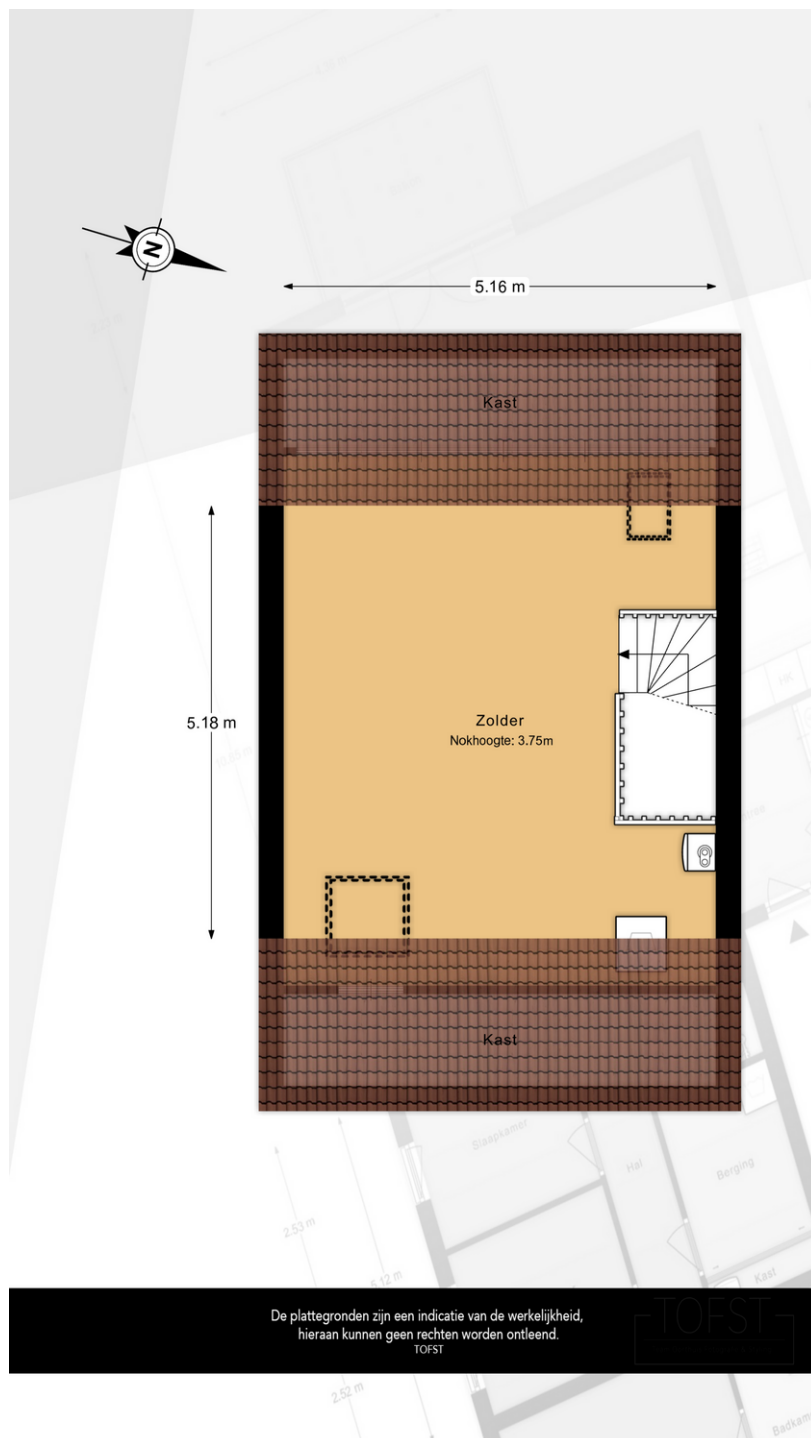
Situatietekening



Plattegronden







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☒	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkast slaapkamer	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☒	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☒	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☒	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☒	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.