



Peter van Anrooylaan 195 3144 LG Maassluis

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Omschrijving

Ruim appartement op de vierde verdieping met vrij uitzicht over Maassluis!

Aan de Peter van Anrooylaan 195 ligt dit lichte en ruime appartement met eigen parkeerplaats in complex 'De Engel'. Het appartement heeft een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een badkamer en twee toiletten (waarvan één in de badkamer).

De gesloten keuken is ruim bemeten en compleet ingericht met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de loggia heeft u jaarrond een vrij uitzicht over de weide omgeving.

Extra handig is de privé parkeerplaats in de parkeergarage onder het gebouw. In de onderbouw bevindt zich eveneens de eigen (fietsen)berging.

Het appartement ligt vlakbij winkelcentrum 'de Koningshoek', en daarnaast zijn er tal van andere voorzieningen in de directe omgeving te vinden. Alles wat u nodig heeft, ligt dus dichtbij!

Indeling:

Wanneer u de woning binnenkomt, arriveert u in een L-vormige hal. Direct aan uw rechterzijde bevindt zich het toilet met fontein. Verder bereikt u op de hal de meterkast en aan het einde van de hal vind u de deur naar de woonkamer.

De woonkamer vormt het echte hart van deze woning. Hij is royaal opgezet en beschikt over twee grote glazen puien die zorgen voor overvloedig daglicht. Daarnaast is er een verlengd gedeelte richting de loggia, waardoor u nóg meer glas en uitzicht heeft. De loggia biedt een prachtig vergezicht en is daarmee een heerlijke, rustige plek om te zitten en te ontspannen.

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een open doorgang naar de keuken.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer en een afzuiginstallatie. Dankzij de ruime hoeveelheid kast- en opbergruimte kunt u al uw pannen en keukenspullen gemakkelijk kwijt. In de keuken is bovendien nog een extra deur die toegang geeft tot een bergkast, waar momenteel ook de wasmachine staat.

Terug in de hal vindt u aan de linkerkzijde van de woning twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is de linker van de twee en beschikt over veel lichtinval en een mooi uitzicht naar buiten.

De tweede (slaap)kamer wordt momenteel gebruikt als kantoor/werkruimte. De kamer is ruim genoeg om als slaapkamer te dienen en heeft, net als de hoofdslaapkamer, een grote raampartij die zorgt voor veel licht en een fraai uitzicht.

Tegenover de slaapkamers bevindt zich de badkamer. Deze is uitgerust met een inloofdouche, toilet en een wastafelmeubel in houtlook. De wanden zijn afgewerkt met strakke witte tegels en een plavuizen vloer, wat zorgt voor een moderne en luxe uitstraling.

Bijzonderheden:

- Licht en ruim appartement van ca. 126 m² met vrij uitzicht;
- Gelegen in het goed onderhouden complex 'De Engel';
- Privé parkeerplaats in de parkeergarage onder het gebouw;
- Loggia met prachtig vrij zicht, ideale plek om te ontspannen;
- Royale, lichte woonkamer met twee grote glazen puien en extra verlengd deel richting de loggia;
- Modern afgewerkte badkamer met inloofdouche, toilet en marmeren vloertegels;
- Twee toiletten in de woning (één separaat en één in de badkamer);
- Gesloten keuken voorzien van volledige inbouwapparatuur;
- Extra bergruimte in de keuken met plek voor de wasmachine;
- Twee volwaardige slaapkamers, beide met grote raampartijen en vrij uitzicht;
- Berging van ca. 5 m² op de begane grond;
- Zeer gunstige ligging nabij winkelcentrum 'de Koningshoek' en diverse voorzieningen (openbaar vervoer, supermarkten, winkels en horeca);
- VvE bijdrage van € 463,- per maand (LET OPI!; dit betreft een totaalbedrag inclusief vloerverwarming en vloerkoeling);
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 475.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 366 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 126 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2002
Ligging	: In woonwijk, open ligging
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Schuifpui, Glasvezel kabel

Locatie

Peter van Anrooylaan 195
3144 LG MAASSLUIS



Foto's









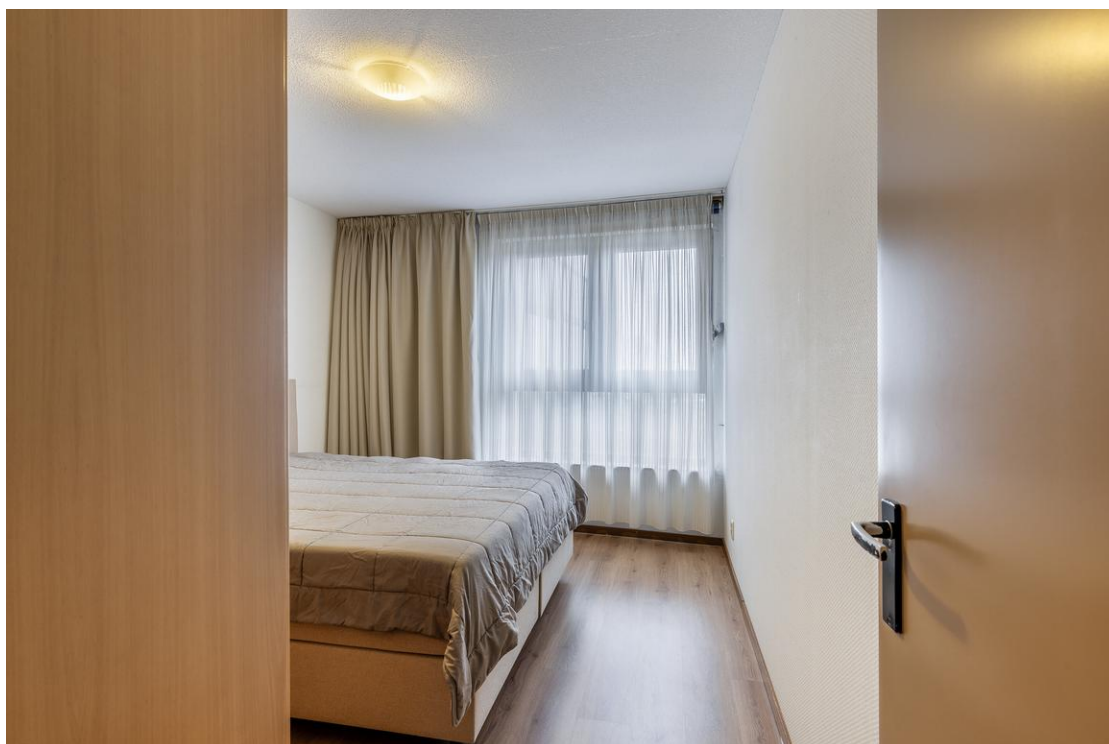








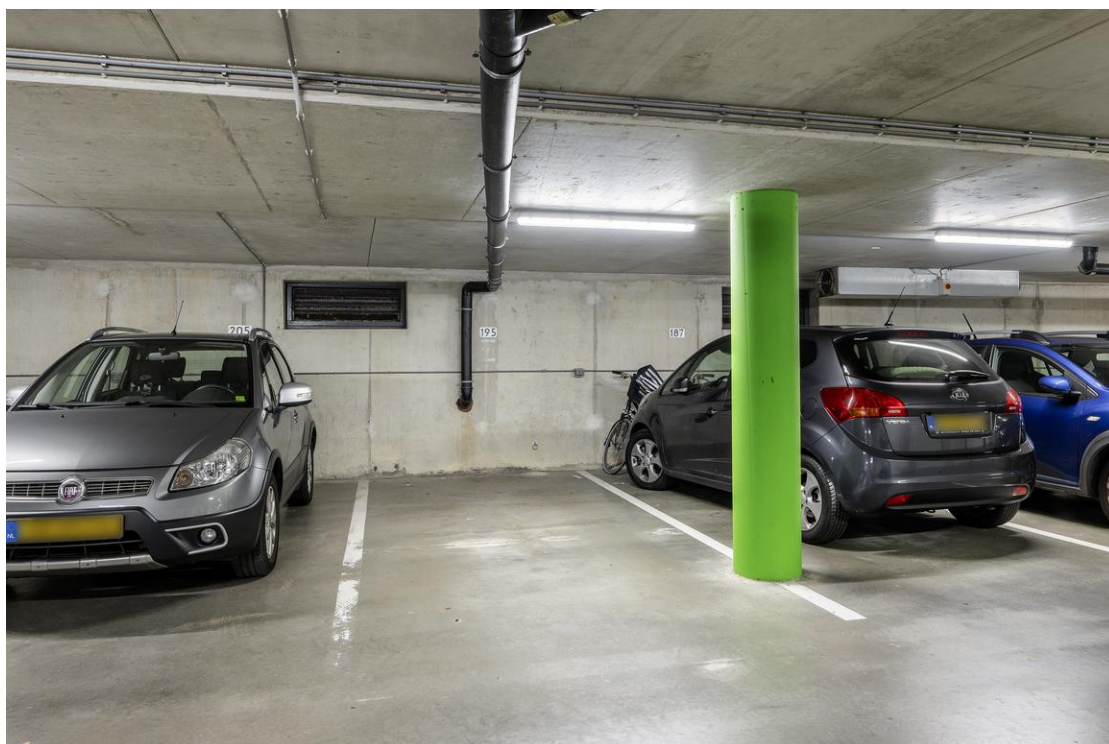












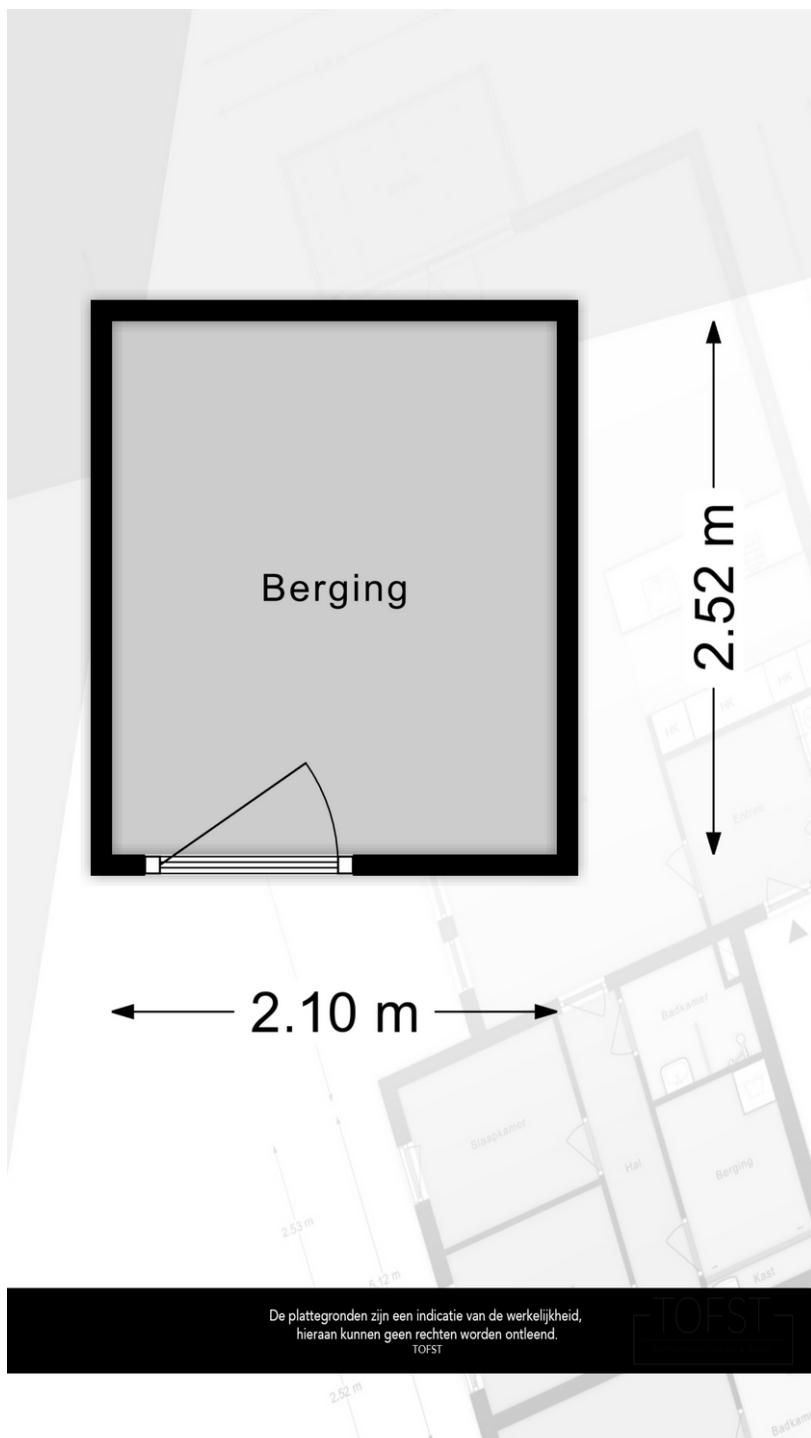












Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Wandmeubel woonkamer	☐	☐	☒	☐
- Kledingkast logeerkamer	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- Meubels in de woonkamer t.w. wandkast, bureau, eethoek met 6 stoelen en bankstel	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				